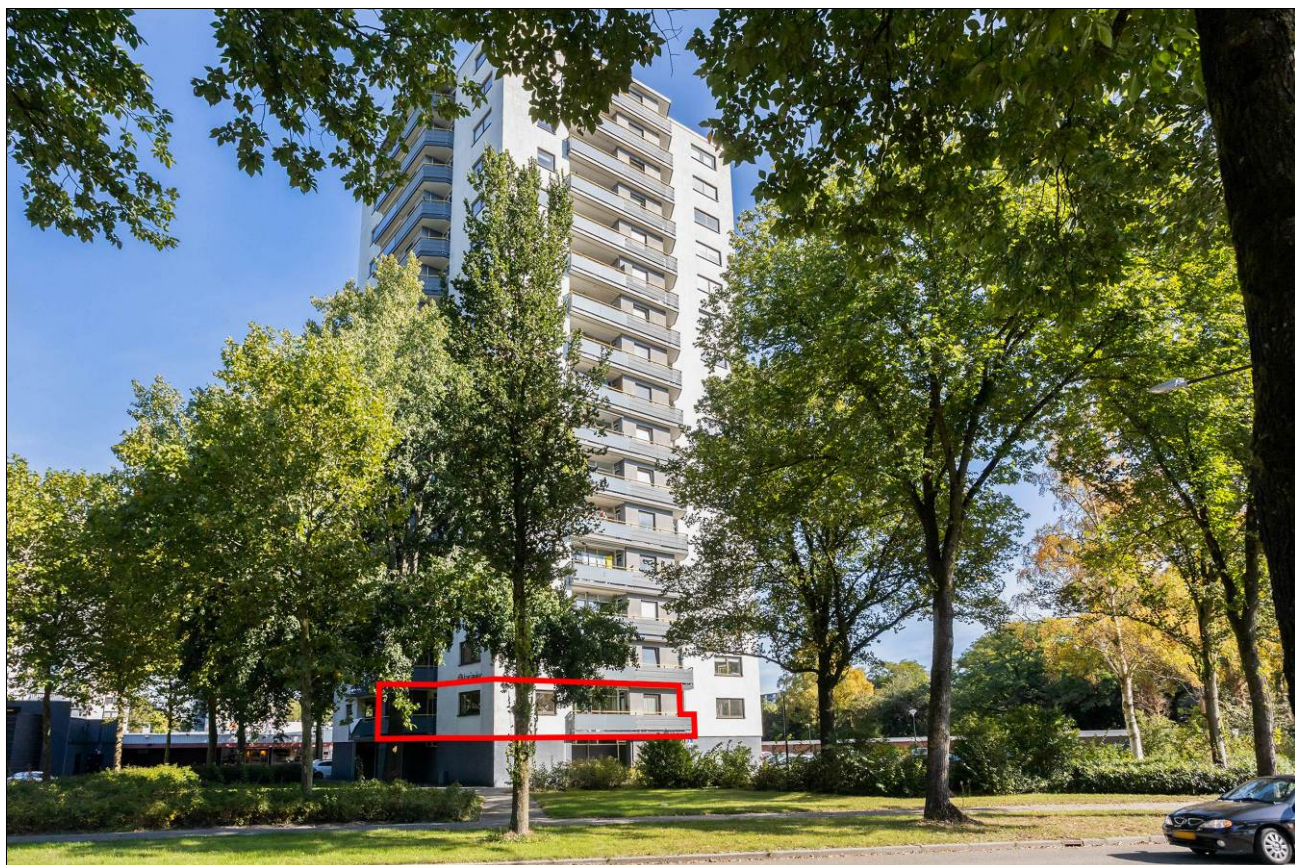


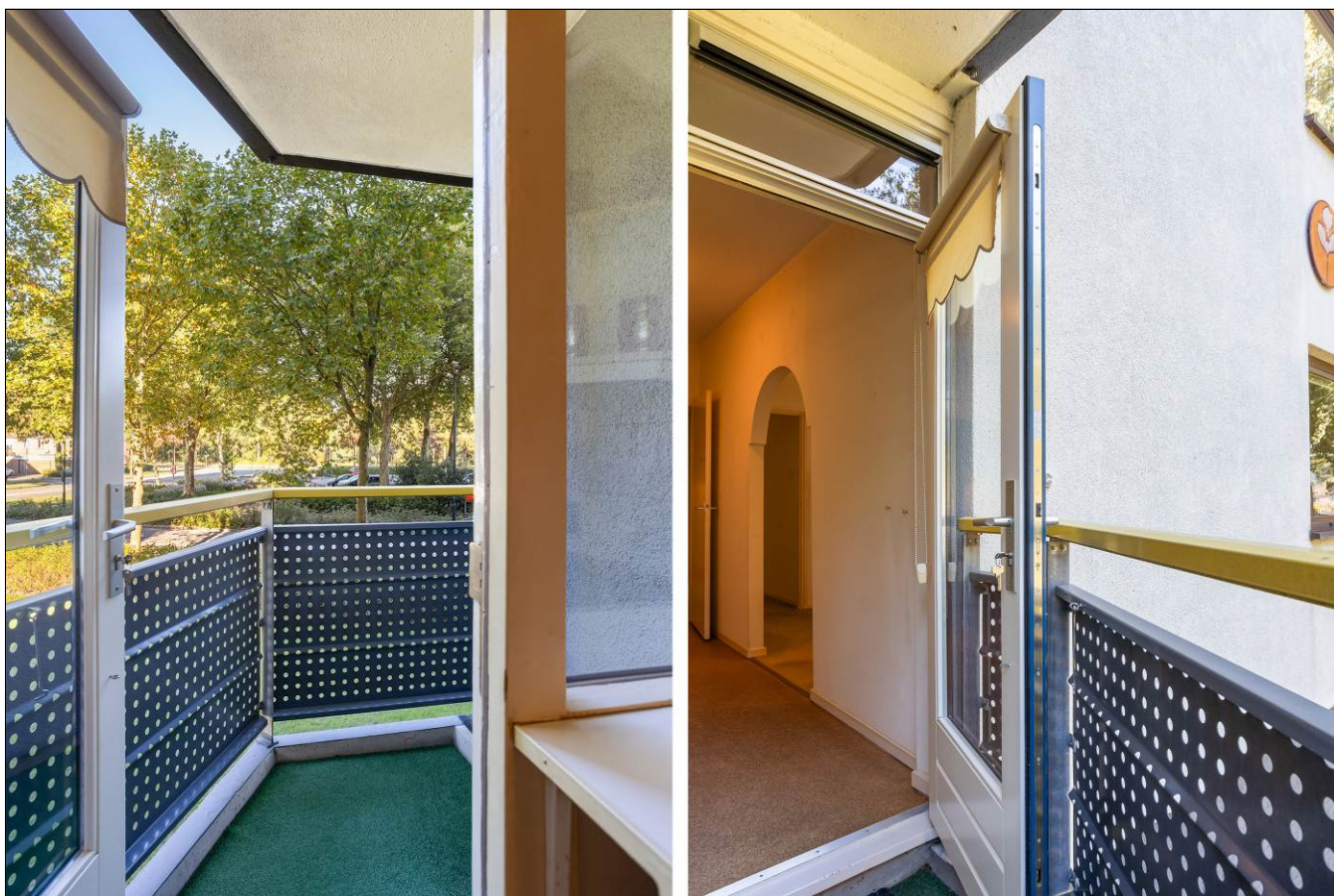


Apeldoorn, Korianderstraat 6





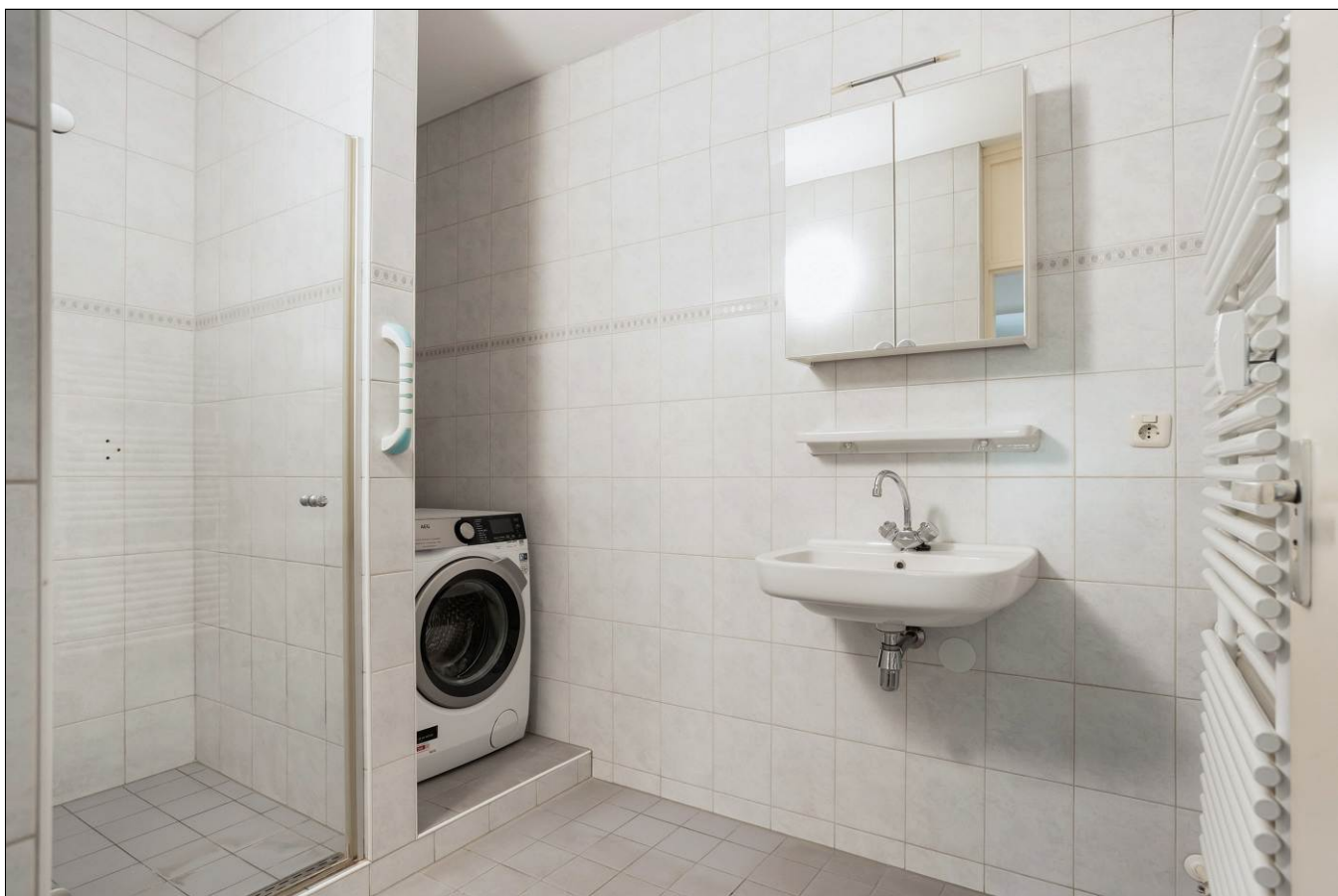


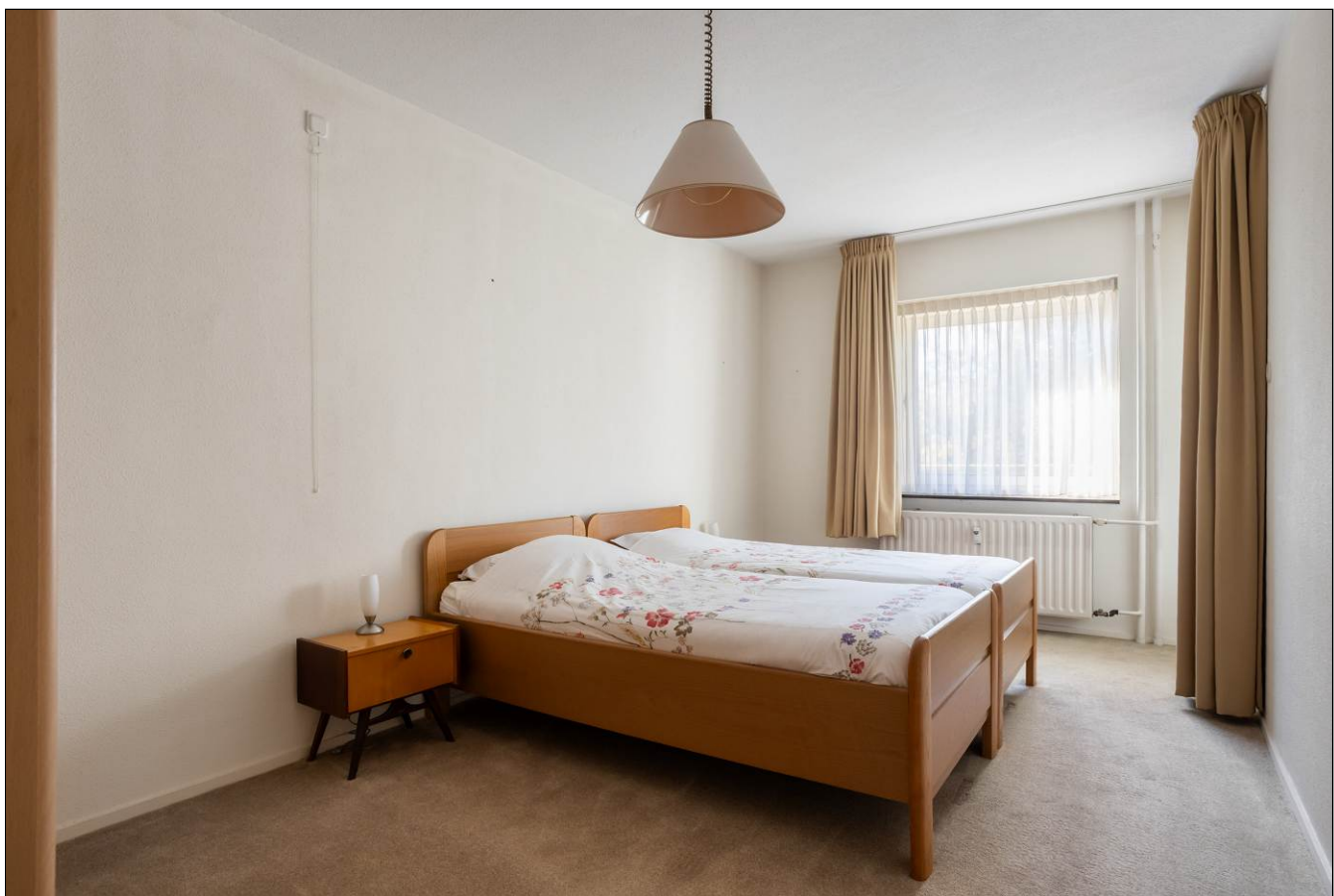




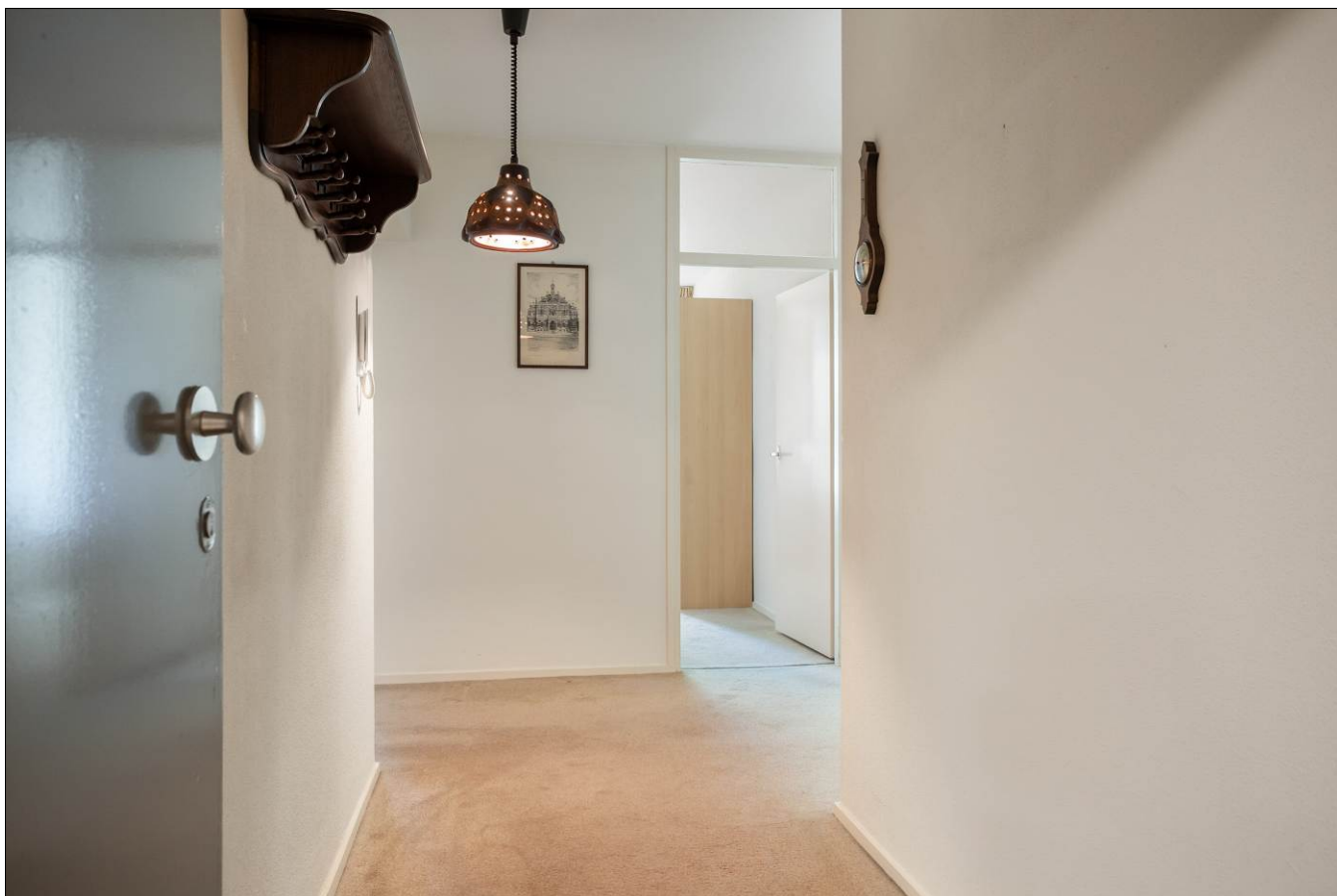


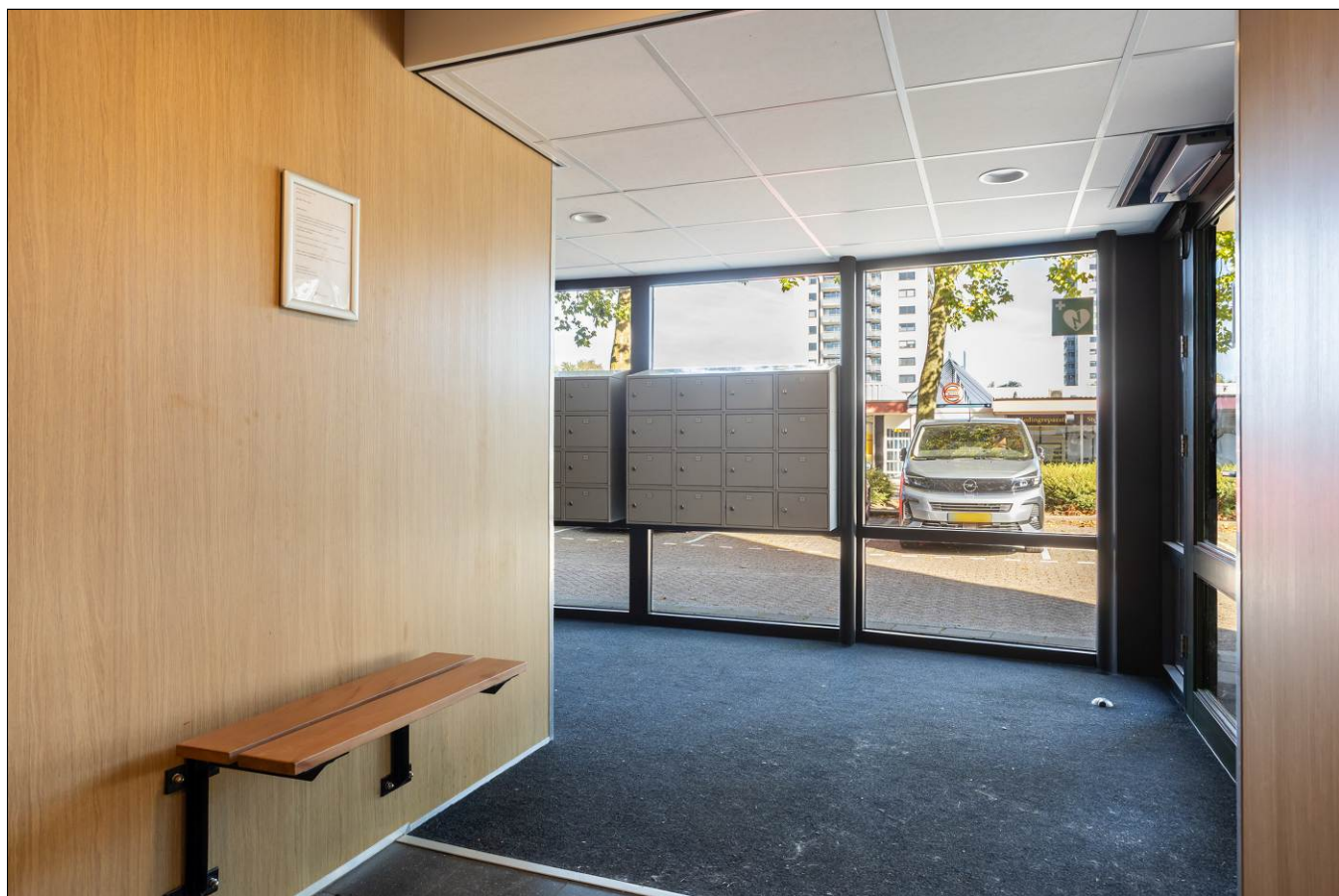


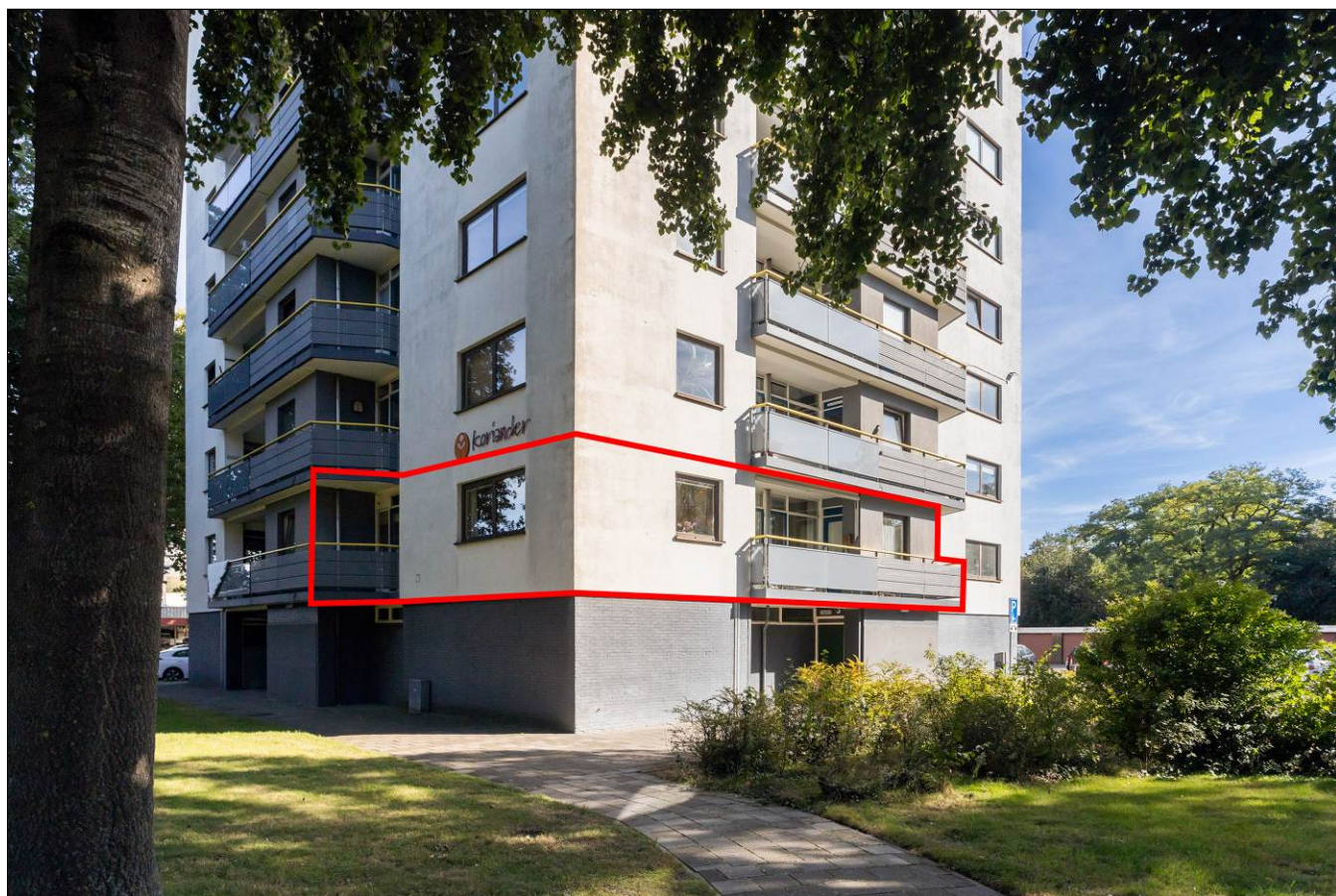




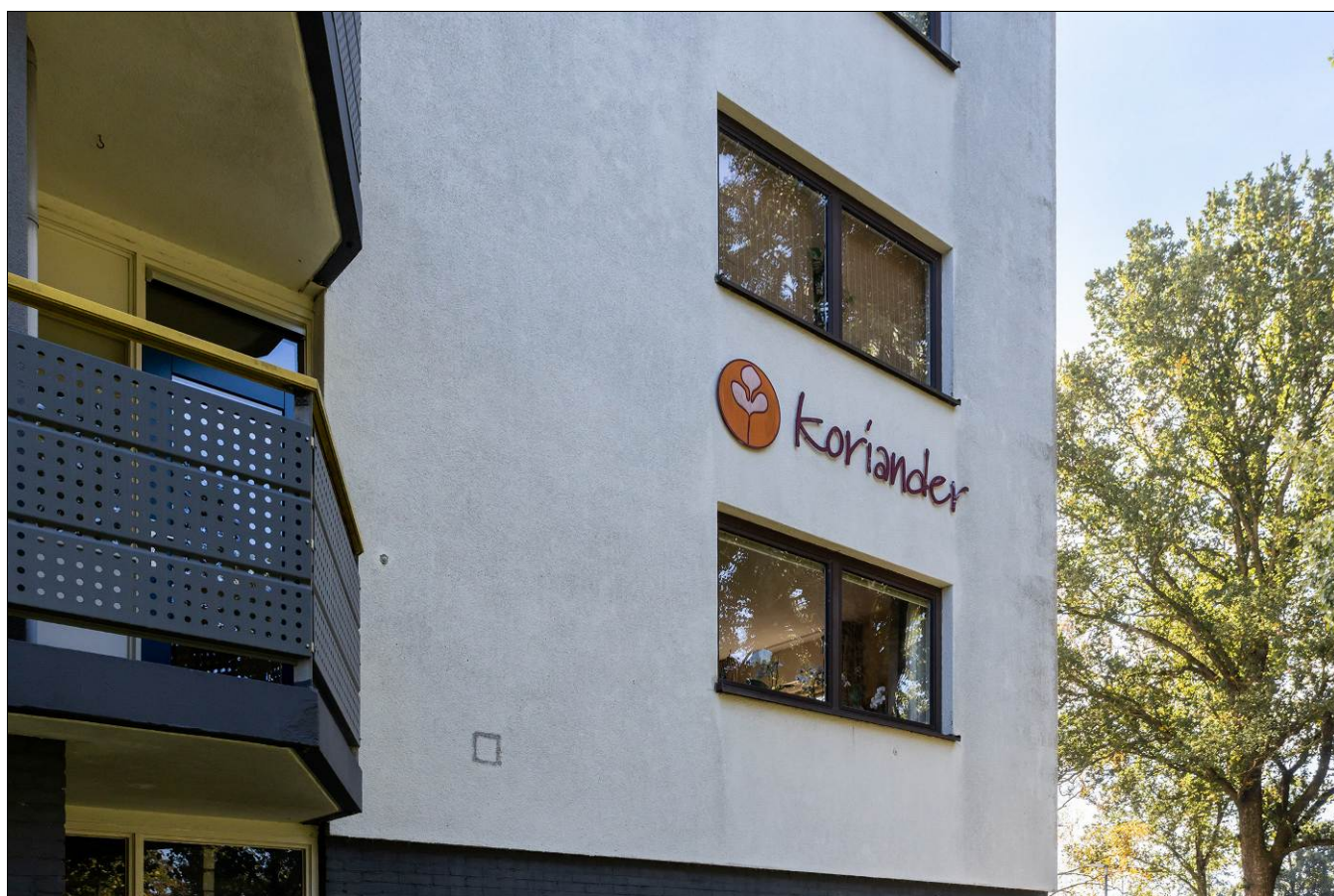




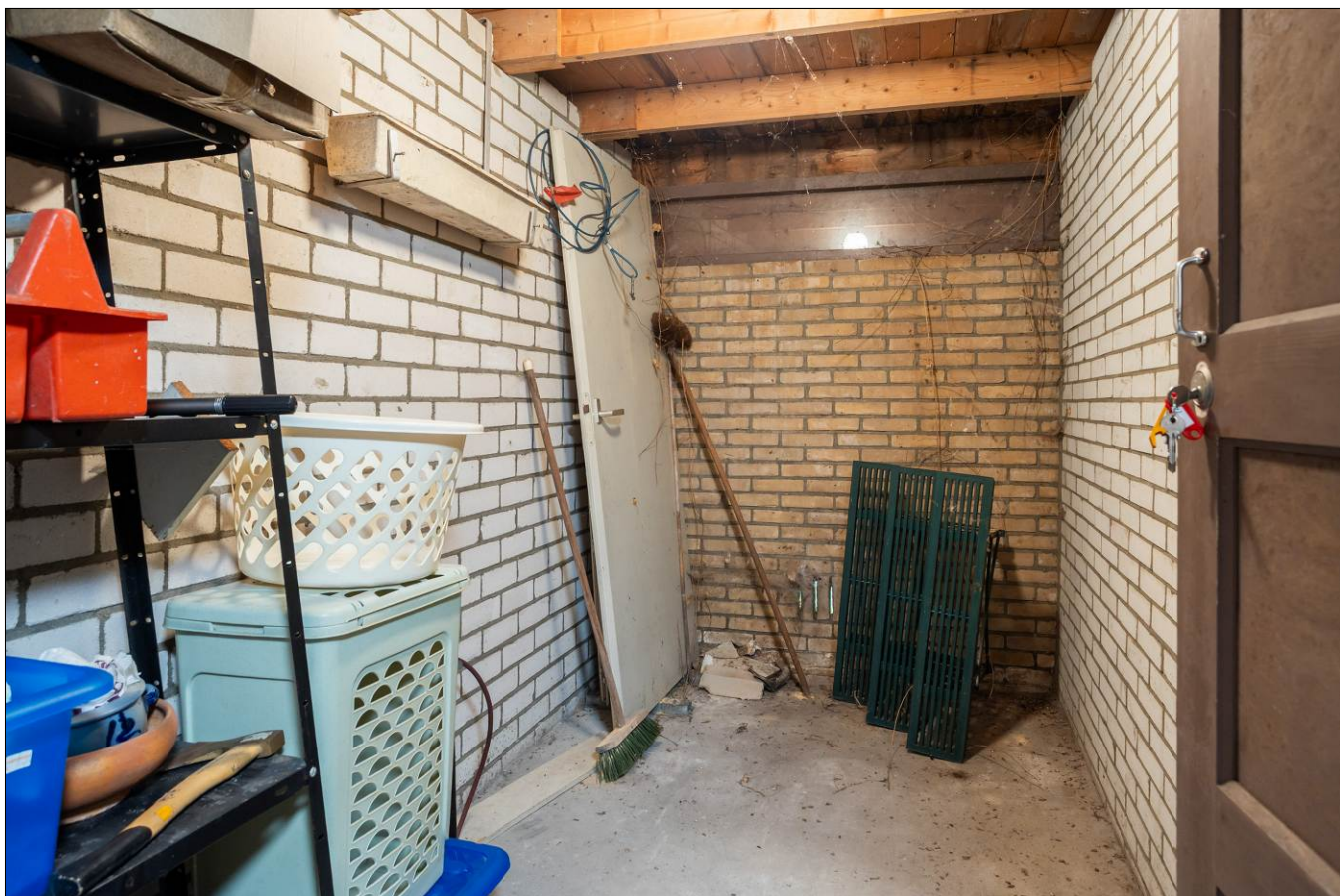




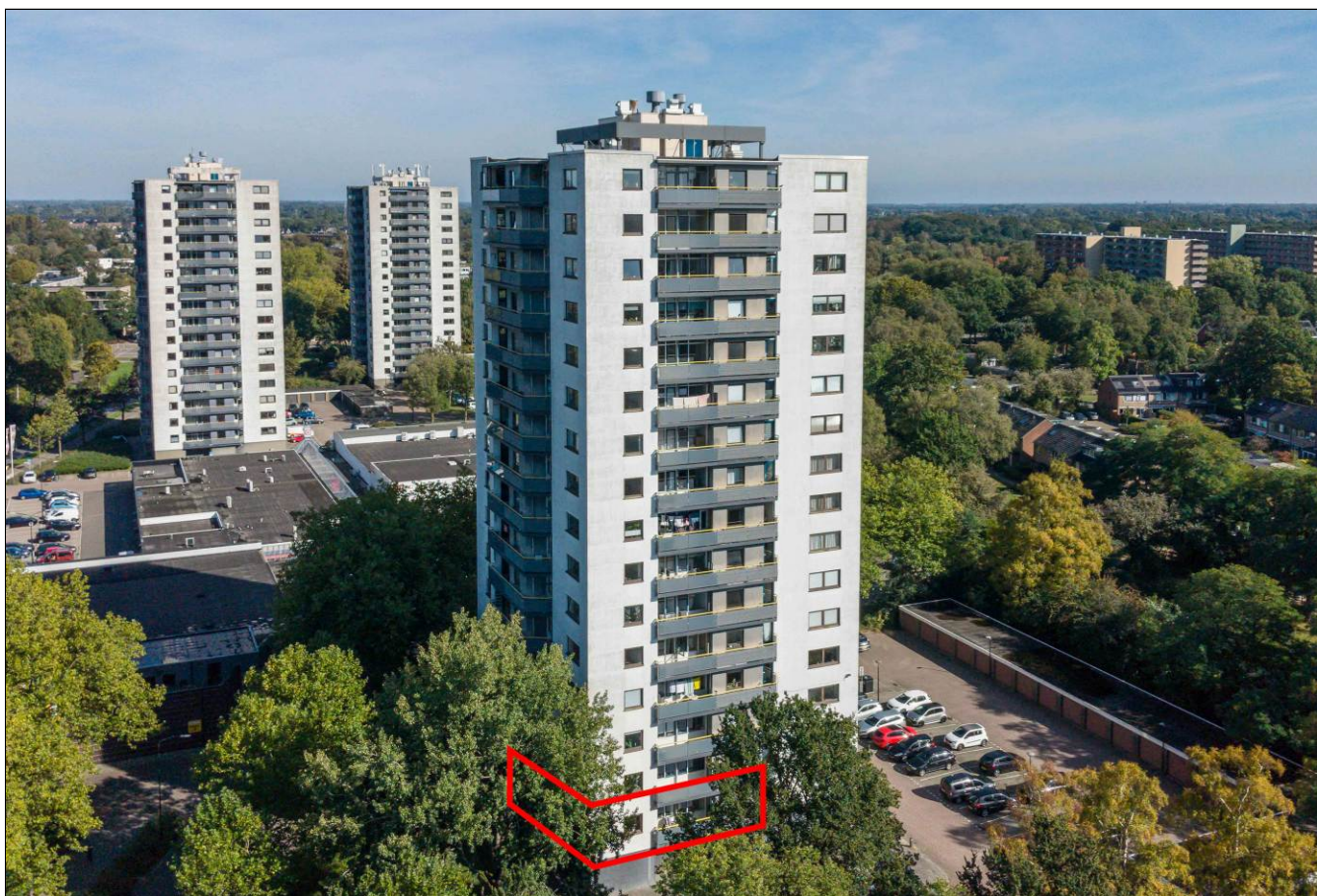








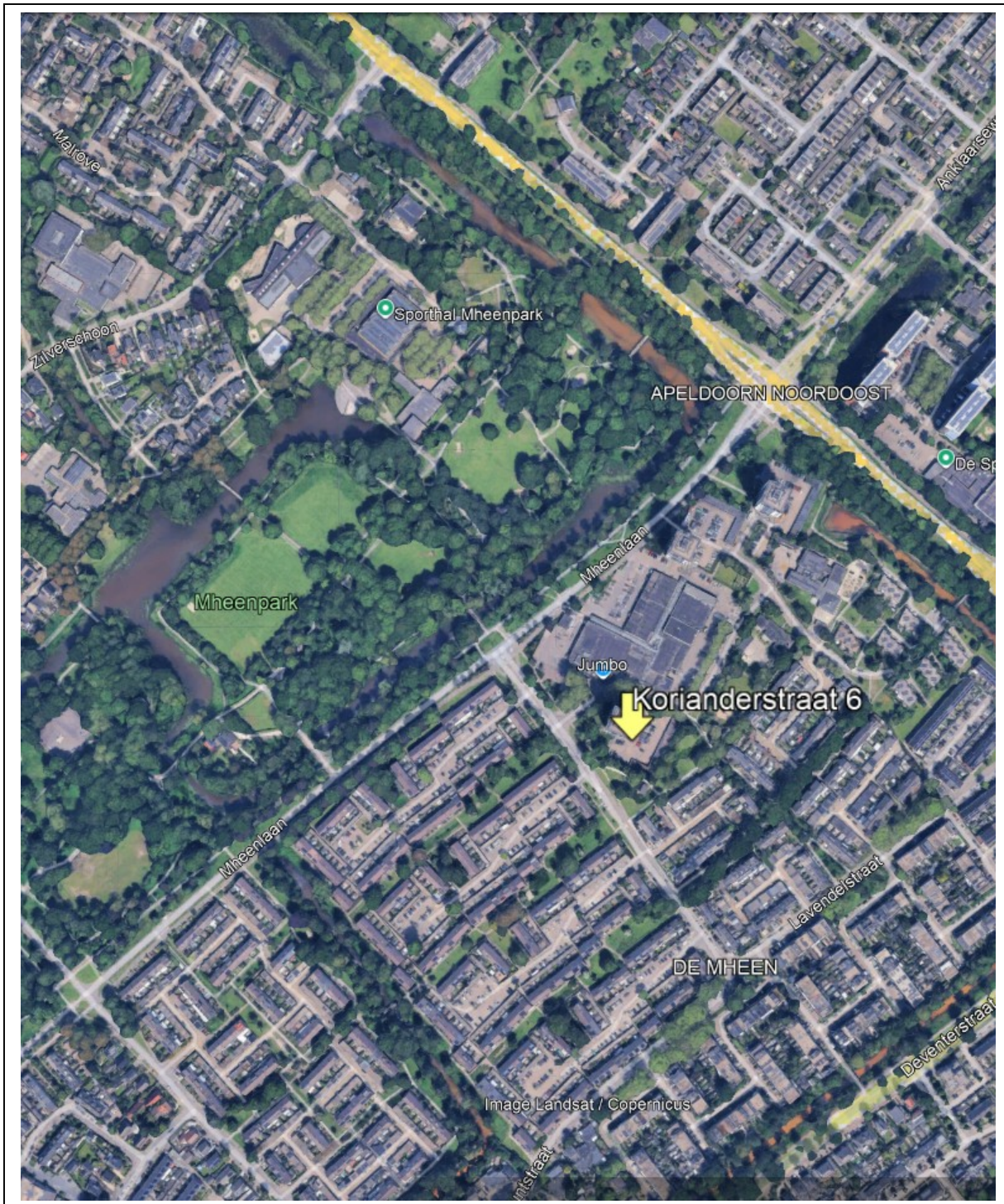
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Satellietopname



Korianderstraat 6

Gelegen in de geliefde wijk Zevenhuizen, op steenworp afstand van het Mheenpark, vindt u dit royale 4-kamerappartement op de 1e verdieping. Een ideale locatie waar u kunt wandelen, sporten, ontspannen en waar kinderen volop speelruimte hebben. Vanuit het appartement geniet u van een schitterend vrij uitzicht over onder meer het Mheenpark. Daarnaast beschikt het appartement over twee balkons en een eigen berging op het parkeerterrein rondom het complex.

Het appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree met intercominstallatie en een lift.

Gebruiksoppervlakte wonen: 94m².

Indeling:

Entree, ruime hal met gaderobehoek, diepe bergkast, ruime en lichte woonkamer met toegang naar het grote balkon met zonnescherm gelegen op het zuidwesten, nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang naar het 2^e kleinere balkon.

Ruime slaapkamer ook met toegang tot het grote balkon. Twee slaapkamers van ca. 9m². Badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor wasapparatuur. Enkele tegels in de badkamer zitten los; hiermee is rekening gehouden bij het vaststellen van de aantrekkelijke, lagere vraagprijs. Toilet met fonteintje.

Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas en beschikt over een definitief energielabel E. De servicekosten bedragen € 290,82 per maand. Verwarming middels blokverwarming (individuele meters) en warm water middels een elektrische boiler.

Buiten op het terrein van het complex is er voldoende parkeergelegenheid.

Direct tegenover het appartement ligt winkelcentrum De Mheen en op korte loopafstand bevindt zich tevens winkelcentrum De Anklaar. Hierdoor profiteert u van een uitgebreid en gevarieerd winkelaanbod binnen handbereik.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 275.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

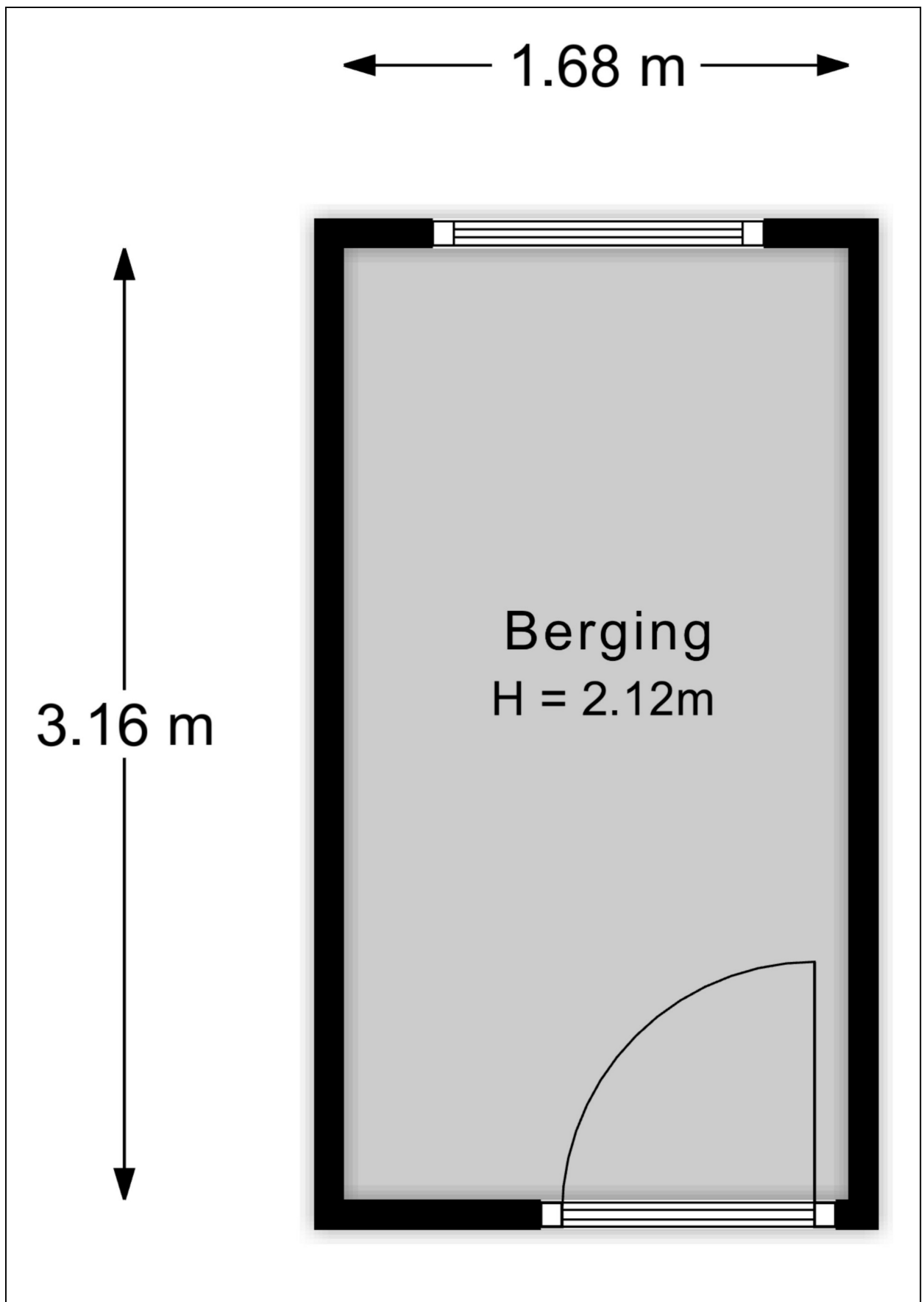
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

Plattegrond begane grond



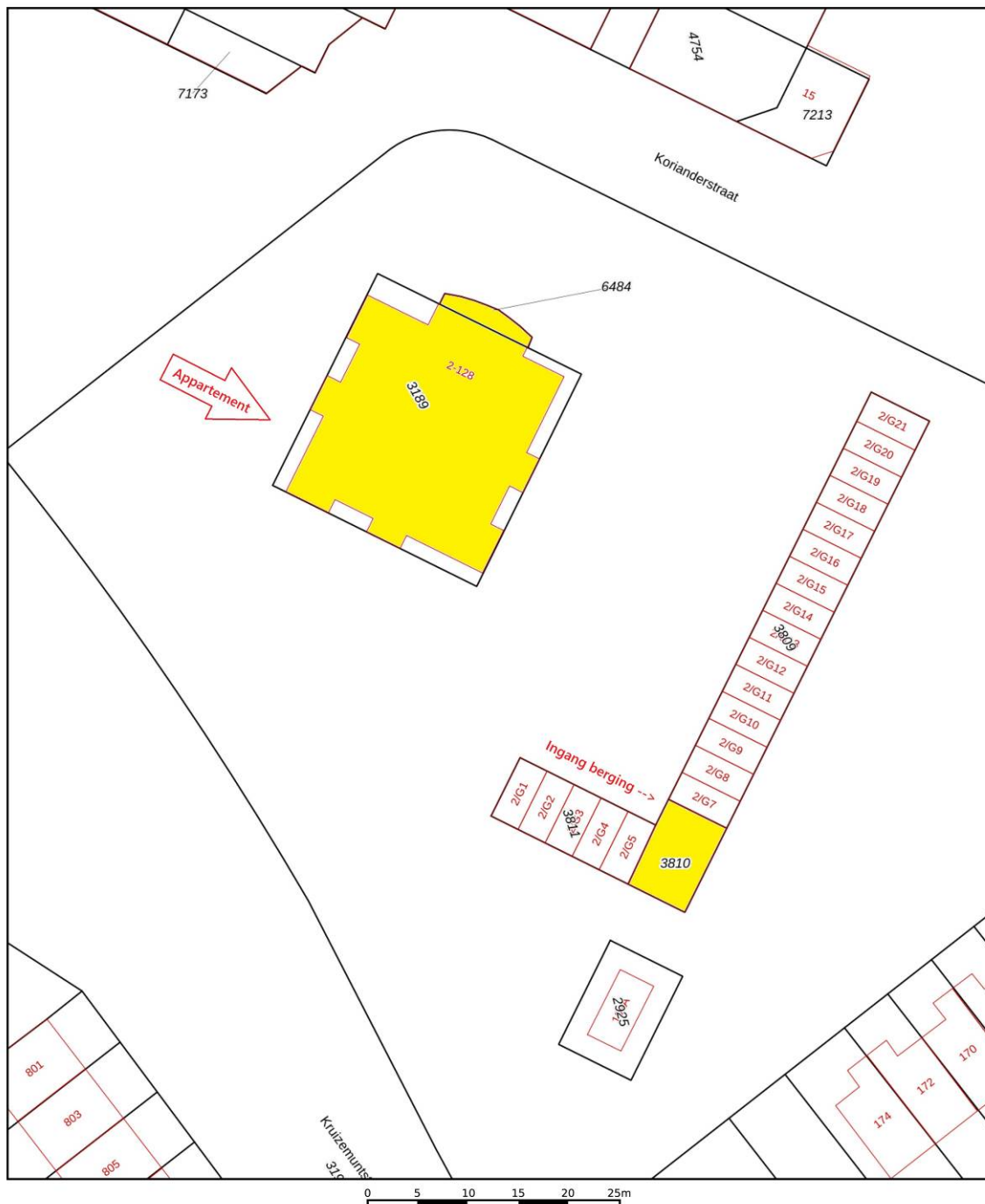
Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korianderstraat 6



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Apeldoorn	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	6484
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
164725763

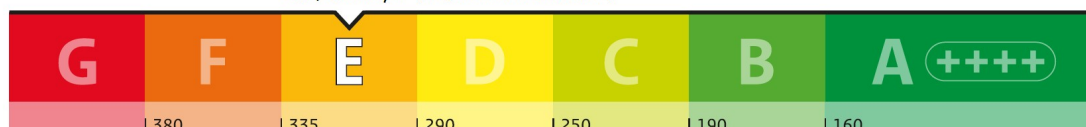
Datum registratie
21-09-2026

Geldig tot
18-09-2036

Deze woning
heeft energielabel

E

302,48 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



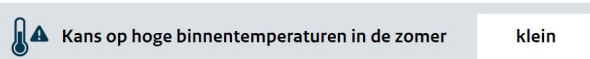
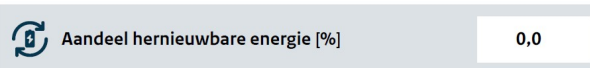
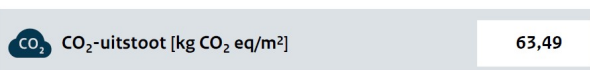
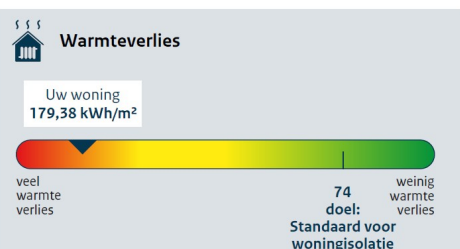
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Elektrische boiler
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Korianderstraat 6
7322NC Apeldoorn

Bouwjaar

1973

Woningtype

Hoekwoning op tussenverdieping

Gebruiksoppervlakte

96 m²



Energieadviseur

S.B. Derksen

Lijst van Zaken

Betreffende:	Korianderstraat 6 te Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Appartement Interieur			
Verlichting, te weten:			
- losse (hang)lampen		X	
- lamp badkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- berging in appartement; planken	X		
- 2x linnenkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- vloerbedekking keuken (zeil/vinyl)	X		
- vloerbedekking berging (zeil/vinyl)	X		
- grastapijt 2 balkons	X		
Designradiator(en) badkamer	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
- koelkast	X		
Sanitair/sauna			
Toiletaccessoires:			
- 2 handgrepen	X		
Badkameraccessoires:			
- Toiletkast met spiegel	X		
- handgrepen	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus in centrale hal	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- boiler	X		

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Zonwering buiten (scherm)	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging behorend bij de woning	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Voor dit appartement is geen NVM Vragenlijst beschikbaar. Bij verkoop zullen in de koopovereenkomst de volgende NVM clausules worden opgenomen:

Ouderdomsclausule / “as is where is”

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 56 jaar oud is en dat de onroerende zaak gerenoveerd moet worden. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijk aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/ verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/ verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak ‘as is, where is’. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Eigenarenclausule

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Gezien het feit dat verkoper de woning nimmer heeft bewoont, komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Gezien het bouwjaar kunnen in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.