

Ede

Dr. Ir. Vondelingpark 21



'Samen meer in huis'

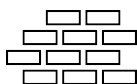
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1992



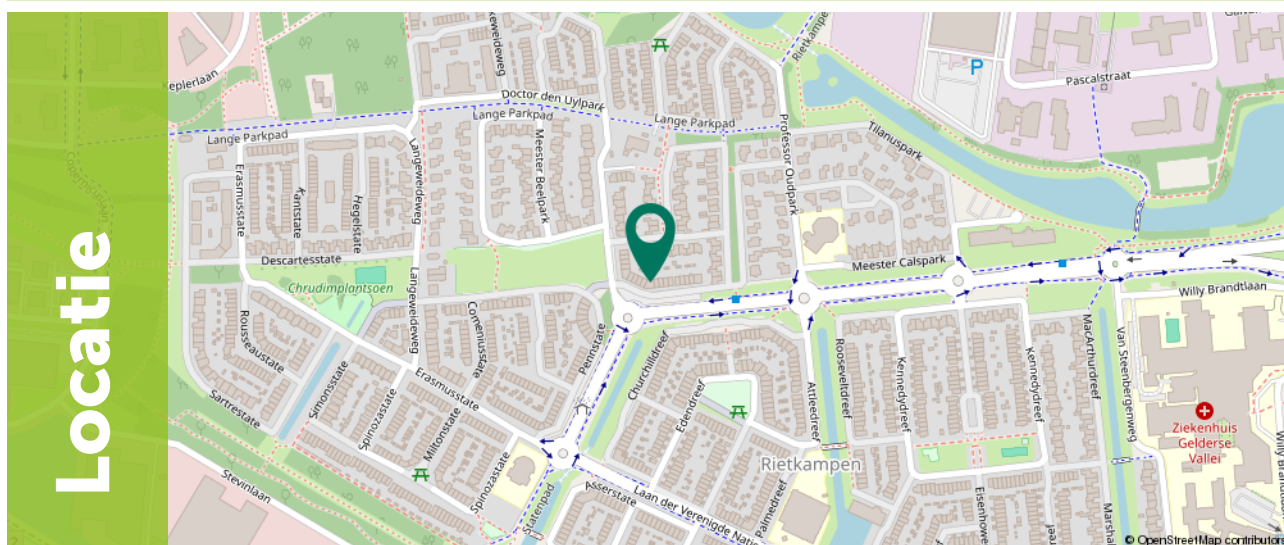
aantal kamers
3



woonoppervlakte
68 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	0
Inhoud woning	238 m ³
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
CV ketel	Intergas hre 2022

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar en comfortabel appartement op de begane grond met energielabel C, een afgesloten voortuin op het zuiden én een achtertuin op het noorden met achterom. Dit fijne drikamerappartement in Ede is gebouwd in 1992, beschikt over 68 m² woonoppervlakte en heeft twee fijne slaapkamers. Dankzij de aanwezige airconditioning in zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer woon je hier het hele jaar door uiterst aangenaam.

Wonen aan het Dr. Ir. Vondelingpark 21 betekent genieten van een veelzijdige en uiteraard zeer gunstige locatie in Ede. Binnen slechts vijf minuten fietsen bereik je winkelcentrum Stadspoort voor al je dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn ziekenhuis De Gelderse Vallei, de A12 en overige belangrijke uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: de wijk biedt een mooie combinatie van veel groen, natuur en praktische stadsvoorzieningen.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- + Instapklaar appartement: woonoppervlakte van 68 m² gelegen op de begane grond met twee slaapkamers.
- + Voor- én achtertuin: geniet van privacy op het zuiden in de afgesloten voortuin én van de achtertuin op het noorden met stenen berging en achterom.
- + Aangenaam klimaat (Label C): voorzien van airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer (geschikt voor verwarmen én koelen).
- + Zonwering & Privacy: aan de voorzijde voorzien van zonnescreeens en aan de achterzijde uitgerust met rolluiken.
- + Gunstige ligging: dichtbij winkelcentrum Stadspoort, ziekenhuis De Gelderse Vallei, uitvalswegen A12 en de natuur.



Indeling

Via de entree stap je de hal van het appartement binnen. De hal biedt toegang tot de slaapkamer, het separate toilet, de badkamer en de woonkamer.

In de lichte woonkamer valt direct de prettige hoeveelheid daglicht op die door de grote raampartijen naar binnen stroomt. Hier is voldoende ruimte voor een fijne zithoek. Voor extra comfort is de woonkamer uitgerust met airconditioning voor koeling én verwarming. Vanuit de woonkamer stap je zo de afgesloten voortuin op het zuiden in.



Indeling

De keuken bevindt zich centraal tussen de woonkamer en de eethoek, wat voor een mooie verbinding zorgt. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, magnetron, oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken bereik je de inpandige berging, waar zich de opstelling van de CV-ketel en de aansluiting voor de wasmachine bevinden.



Indeling

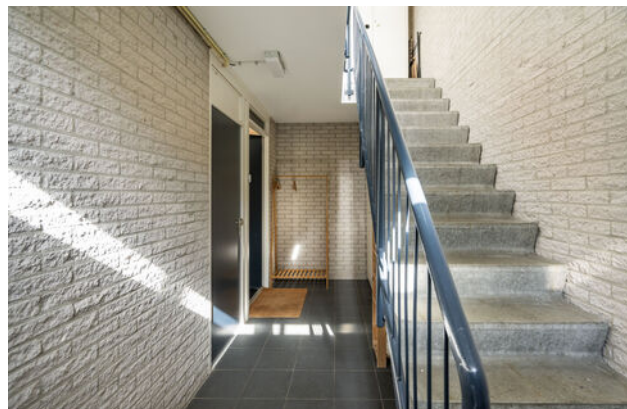
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer van circa 13 m² ligt aan de achterzijde van de woning en is eveneens uitgerust met airconditioning (verwarmen en koelen). De tweede slaapkamer van circa 8 m² is gesitueerd aan de voorzijde en is perfect te gebruiken als kantoor-, hobby- of logeerkamer. De badkamer van circa 3 m² is uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator. Het toilet met fonteintje bevindt zich in een separate ruimte.



Indeling

Een groot pluspunt van dit appartement is de buitenruimte. Aan de voorzijde vind je een afgesloten tuin op het zonnige zuiden met veel privacy. De achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over een stenen berging voor het stallen van je fiets en seizoensspullen. Tevens is de achtertuin handig bereikbaar via een achterom. Parkeren doe je gemakkelijk rondom de woning middels openbaar parkeren.







Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Situatieschets



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 1.95 m →

↑ 2.25 m ↓

Berging
4.4 m²
H = 2.36m

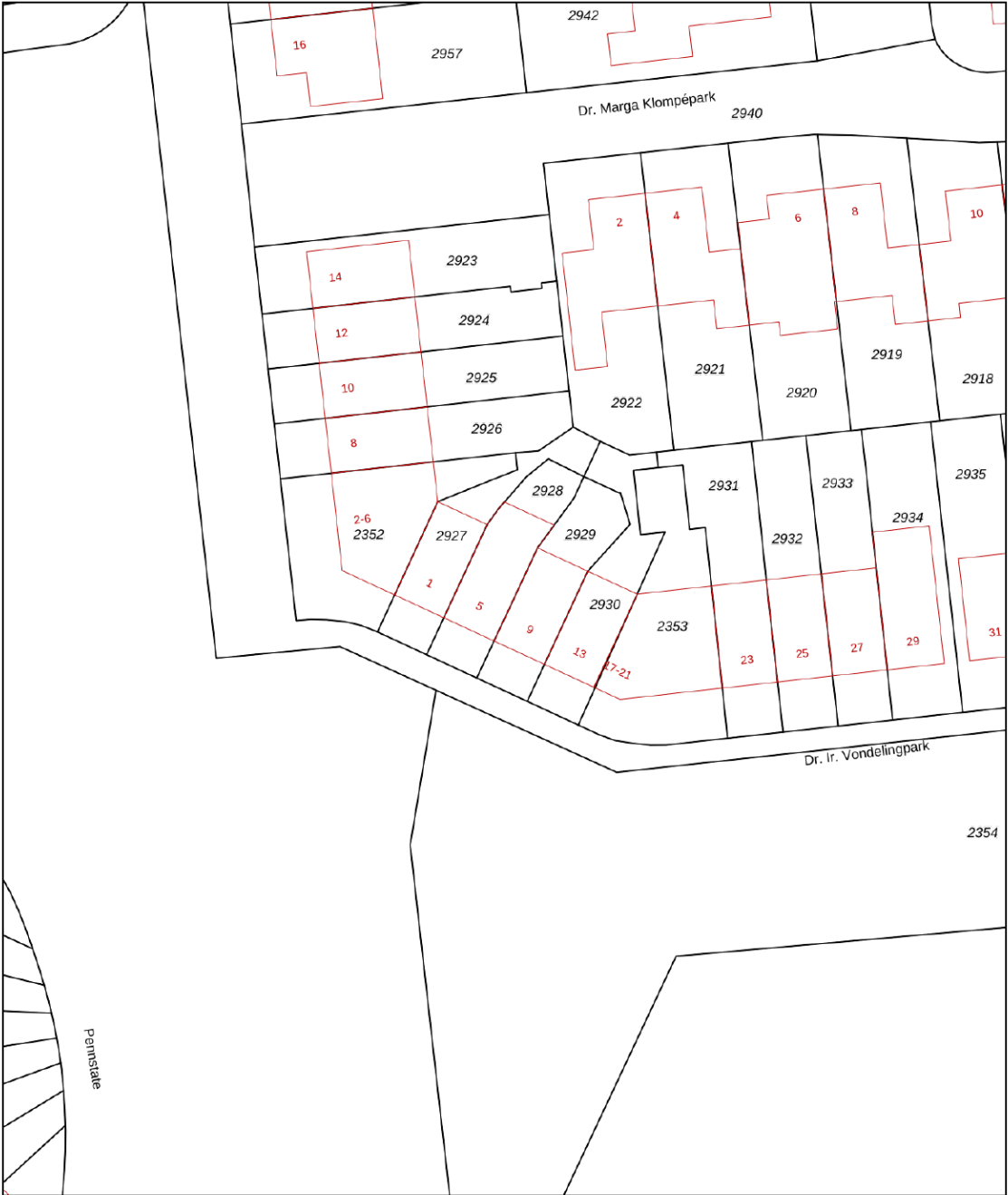


Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vondelingpark



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie E

Perceel 2353

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Annelies Boorsma
0318-657657
anneliesboorsma@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl