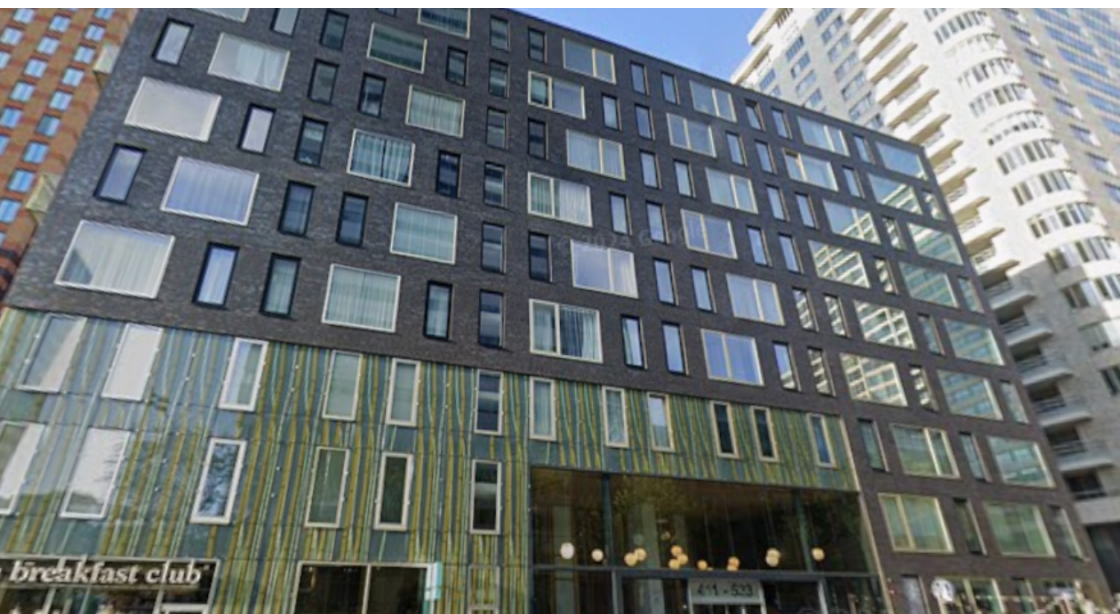




EIGEN HAARD

Gustav Mahlerlaan 513, AMSTERDAM



€ 2.429 per maand

Appartement
3 kamers
Gebouwd in 2010

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	5
Omgeving	6
Foto's	7

Beschrijving

English version below

Over de buurt:

De Amsterdamse Zuidas is een top locatie van wonen, werken en diverse horeca-gelegenheden. De chique wijk Zuid met al haar exclusieve winkels, café's en restaurants is op 5 minuten fietsafstand. Treinstation Amsterdam Zuid/WTC bevindt zich op loopafstand en vanaf hier bent u met de Noord Zuid lijn zo in het centrum van Amsterdam. Binnen 10 minuten is de luchthaven van Schiphol te bereiken. De ring A10 en diverse uitvalswegen liggen op zeer korte afstand. Groenliefhebbers kunnen terecht bij het Amsterdamse bos, Beatrixpark en het Amstelpark. Winkelcentrum Groot Gelderlandplein, en een bibliotheek zijn op loopafstand te bereiken.

Indeling van de woning:

Op de zevende verdieping entree tot de ruime woning. Vanuit de hal bereikt u de riante en lichte woonkamer met een open keuken. De keuken is voorzien van alle belangrijke inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereikt u een fijn balkon. De woning beschikt over twee slaapkamers en er is een nette badkamer met ligbad en een inloopdouche. Er is een separaat toilet aanwezig. Door de gehele woning ligt een nette vloer, voor deze vloer geldt geen onderhoudsplicht voor Eigen Haard. Bij de woning hoort een ruime berging. De woning heeft energielabel A.

Parkeren:

Optioneel is het mogelijk om een parkeerplaats te huren in de parkeerkelder vanaf € 302,50 per maand (incl. servicekosten). Er kan een wachtlijst zijn.

Toewijzing:

- De woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal € 110.000,-
- De woning is per direct beschikbaar. Bij meerdere geschikte kandidaten vindt toewijzing door loting plaats.
- Woningdelen door groepen vrienden is niet toegestaan.
- Wij accepteren geen garantstelling door derden.
- Huurovereenkomst voor minimaal een jaar.
- Een credit check is onderdeel van onze toewijzingsprocedure.

Wij vragen tijdens het ondertekenen van de huurovereenkomst:

- Huur (afhankelijk van ingangsdatum huurovereenkomst)
- Waarborgsom (regulier 1 maand huur)
- Administratiekosten (€ 16,50)

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



EIGEN HAARD

About the neighborhood:

Amsterdam's Zuidas is a prime location of living, working and various hospitality venues. The chic Zuid district with all its exclusive stores, cafes and restaurants is a 5-minute bike ride away. Train station Amsterdam Zuid/WTC is within walking distance and from here you can take the North South line to the center of Amsterdam in no time. Within 10 minutes you can reach Schiphol Airport. The A10 ring road and various arterial roads are a very short distance away. Green lovers can visit the Amsterdam forest, Beatrixpark and Amstelpark. Shopping center Groot Gelderlandplein, and a library are within walking distance.

Layout of the house:

On the seventh floor entrance to the spacious apartment. From the hall you reach the spacious and bright living room with an open kitchen. The kitchen is equipped with all major appliances. From the living room you reach a nice balcony. The apartment has two bedrooms and a neat bathroom with a bathtub and a walk-in shower. There is a separate toilet. Throughout the house is a neat floor, for this floor is no maintenance EH. The house has a spacious storage room. The house has energy label A.

Parking:

Optionally, it is possible to rent a parking space in the parking basement from € 302,50, - per month (including service charges). There may be a waiting list.

Allocation:

- We will rent the property to households with a gross annual income of at least € 110,000.
- The apartment is available immediately. If there are several suitable candidates, allocation will take place by drawing lots.
- Home sharing by groups of friends is not allowed.
- We do not accept guarantees from third parties.
- Rental agreement for at least one year.
- A credit check is part of our allocation procedure.

We ask during the signing of the rental agreement:

- Rent (depending on rental agreement effective date)
- Security deposit (normally 1 month's rent)
- Administration fee (€ 16,50)

Disclaimer

The information shown has been carefully compiled by us based on available data, but may differ from the actual situation. No rights can be derived from this.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 2.429 per maand
Type	Appartement



EIGEN HAARD

Bouwjaar	2010
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	91 m ²
Woninginhoud	241 m ²



EIGEN HAARD

