

Eigentijds wonen



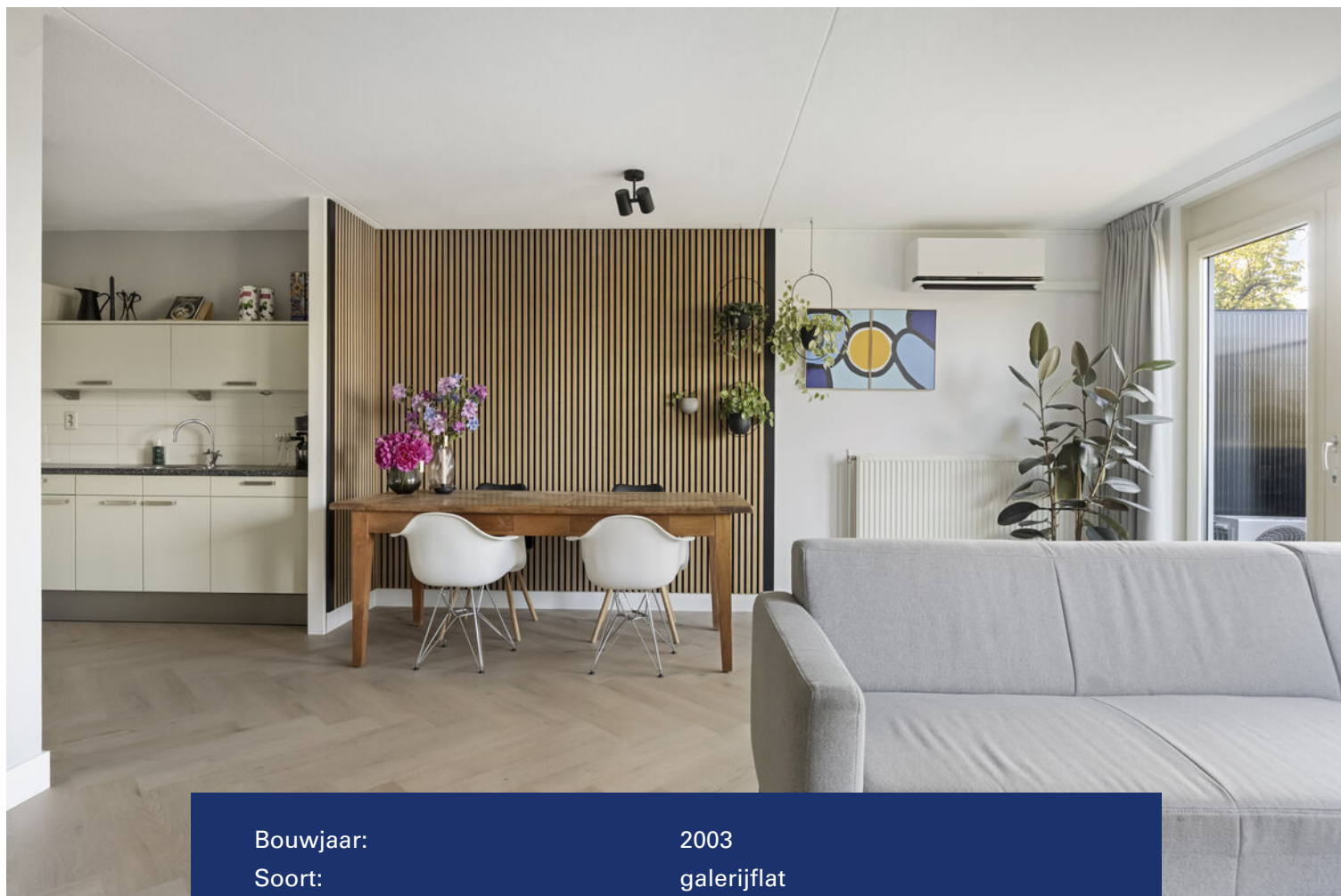
TILBURG | Bosscheweg 326 b

vraagprijs € 325.000 k.k.



0623142387 | info@cvda.nl
www.cvda.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	214 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	6 m ² en 12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel electric en warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Instapklaar en modern 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats, energielabel A, twee zonnepanelen, airconditioning en een balkon aan de noordzijde. Het appartement ligt op de derde verdieping van appartementencomplex Bosschhaege en heeft een woonoppervlakte van circa 70 m². De woning beschikt over twee slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer, een luxe open keuken, meerdere bergmogelijkheden en een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein. De ligging is bijzonder praktisch. Lidl en SuperSam bevinden zich op zeer korte afstand en ook het stadscentrum van Tilburg, het Centraal Station, het Wilhelminakanaal en het groene landschap van Moerenburg zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast liggen diverse belangrijke uitvalswegen nabij.

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen en bellentableau bereik je het trappenhuis en de lift. Vanuit het complex zijn tevens de privéberging en het afgesloten parkeerterrein bereikbaar.

Derde verdieping en appartement

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en is zowel met de lift als via het trappenhuis bereikbaar. Vanuit de galerij bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken, waaronder de woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, separate toiletruimte, meterkast en een praktische inpandige berging. De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De moderne afwerking, houten lattenwand en de in 2025 gelegde PVC-vloer in visgraatmotief geven de ruimte een eigentijdse en verzorgde uitstraling. Vanuit de woonkamer is het balkon direct bereikbaar.

Balkon

Het balkon ligt aan de noordzijde en biedt een prettige buitenruimte met namiddag- en avondzon met voldoende plaats voor een zitje. Door de ligging blijft het balkon op warme dagen aangenaam en is het een fijne plek om buiten te zitten.

Keuken

De open keuken sluit direct aan op de woon- en eetkamer en betreft een luxe Siematic-keuken, uitgevoerd in een lichte en tijdloze kleurstelling. De keuken beschikt over veel kastruimte, een royaal werkblad en diverse inbouwapparatuur. Een deel van de apparatuur is recent vervangen, waardoor de keuken niet alleen stijlvol maar ook praktisch en comfortabel in gebruik is. Het appartement is volledig gasloos en er wordt elektrisch gekookt.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

Badkamer en toilet

De badkamer is afgewerkt met witte wandtegels, lichtgrijze accenten en een donkere tegelvloer en beschikt over een douchecabine en wastafel. Het toilet is separaat uitgevoerd en voorzien van een hangcloset en fonteintje.

Berging en parkeren

Aan bergruimte is geen gebrek. Het appartement beschikt over meerdere praktische bergmogelijkheden, waaronder een inpandige berging en een eigen privéberging in het complex. Daarnaast behoort een vaste parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein tot het appartement.

Duurzaamheid en installaties

Het appartement is volledig gasloos en beschikt over energielabel A. De woning is voorzien van

een all-electric installatie en een warmtepompboiler uit 2023. Daarnaast zijn twee zonnepanelen aanwezig en is in 2025 airconditioning met warmtepomp geplaatst. Samen met de moderne installaties maakt dit het appartement comfortabel en toekomstgericht.

Vereniging van Eigenaars

Er is sprake van een gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 128,33. De reserveringen vinden plaats op basis van een meerjarenonderhoudsplan en worden opgebouwd uit de bijdragen van de leden en vergoedingen voor telefoonmasten op het dak. Het dagelijks bestuur wordt gevoerd door de leden; de administratie wordt verzorgd door VvE Beheerder Ibotec uit Boxtel.

Ligging

De ligging combineert het gemak van de stad met groen en recreatie in de directe omgeving. Lidl en SuperSam bevinden zich op zeer korte afstand en het centrum van Tilburg is zowel te voet als per fiets goed bereikbaar. Ook het Centraal Station, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen liggen nabij. Voor ontspanning in het groen liggen het Wilhelminakanaal en natuurgebied Moerenburg dichtbij. Hierdoor zijn wandelen, fietsen en recreëren eenvoudig te combineren met wonen nabij het stadscentrum.

Bijzonderheden

- Instapklaar en modern 3-kamerappartement
- Gelegen op de derde verdieping
- Woonoppervlakte circa 70 m²
- Twee slaapkamers
- Ruime en lichte woonkamer
- Luxe Siematic-keuken
- Diverse keukenapparatuur recent vervangen
- Balkon aan de noordzijde
- PVC-vloer in visgraatmotief uit 2025
- Energielabel A
- Volledig gasloos
- All-electric installatie
- Warmtepompboiler uit 2023
- Twee zonnepanelen
- Airconditioning uit 2025
- Praktische inpandige berging
- Eigen privéberging
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Lift aanwezig
- Gezonde en actieve VvE
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 128,33
- Reservering op basis van een meerjarenonderhoudsplan
- Lidl en SuperSam op zeer korte afstand
- Centrum van Tilburg op loop- en fietsafstand
- Nabij het Wilhelminakanaal en natuurgebied Moerenburg
- Gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen























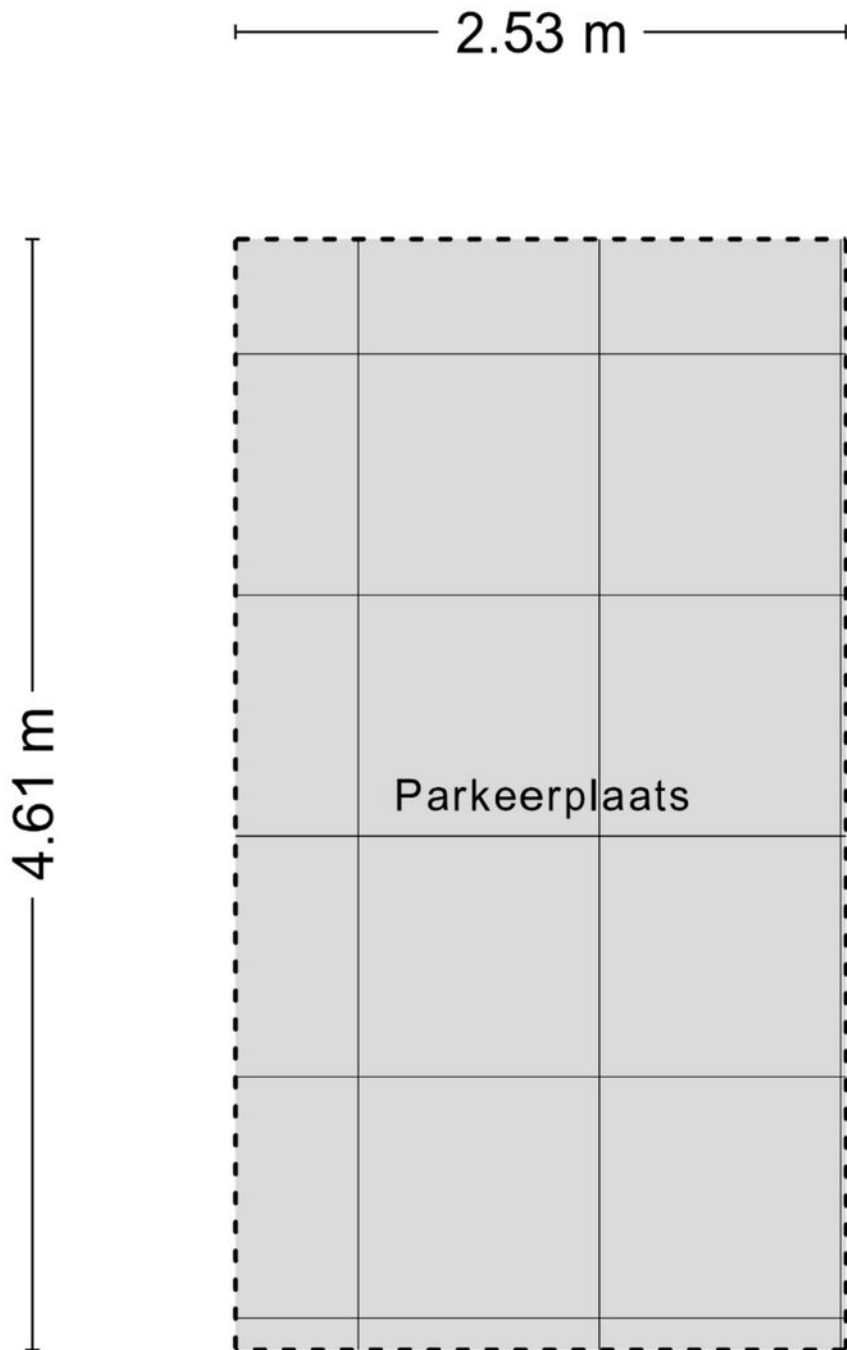




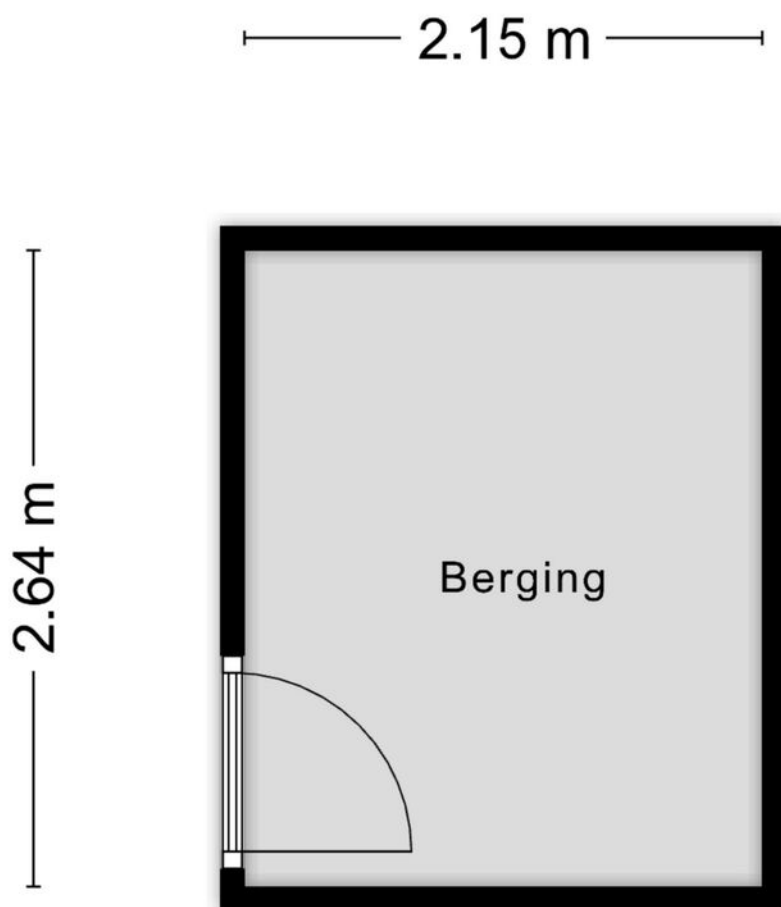
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

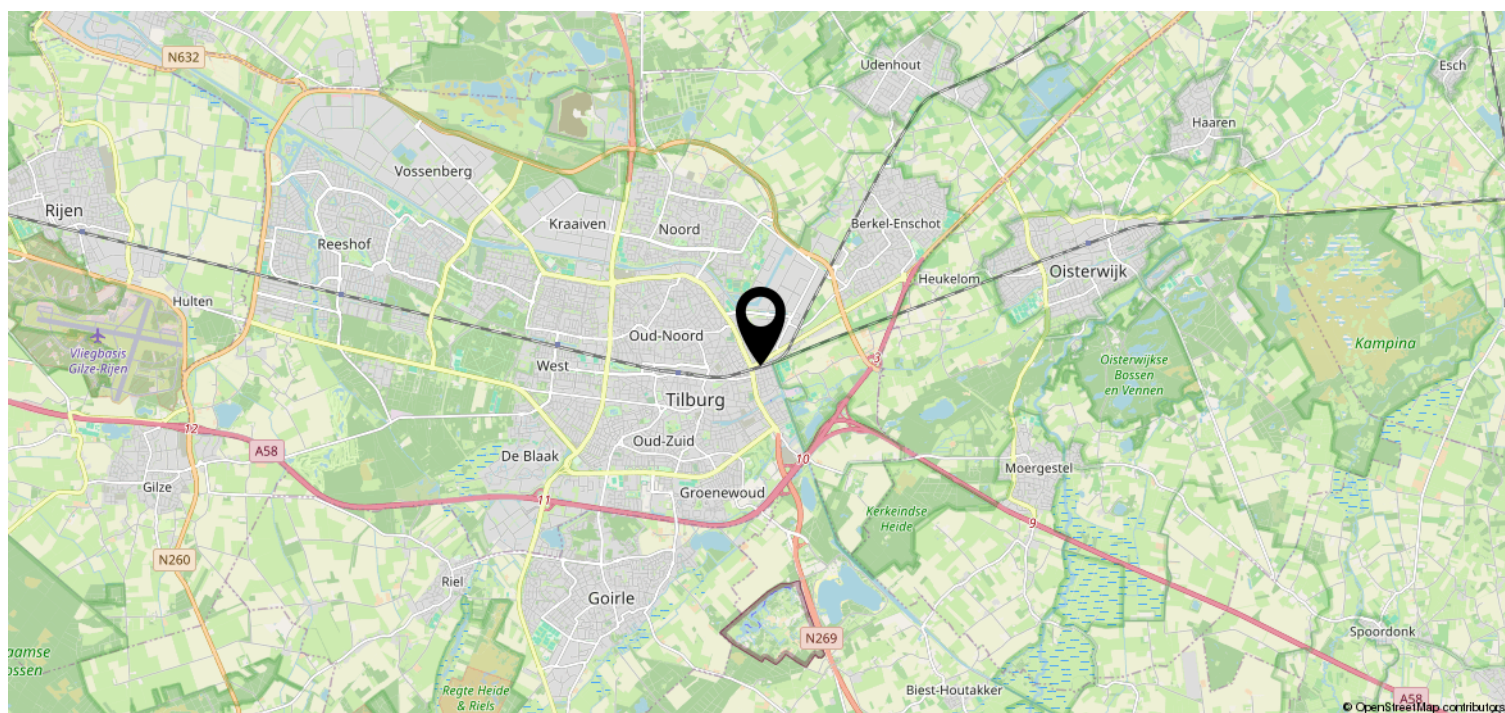
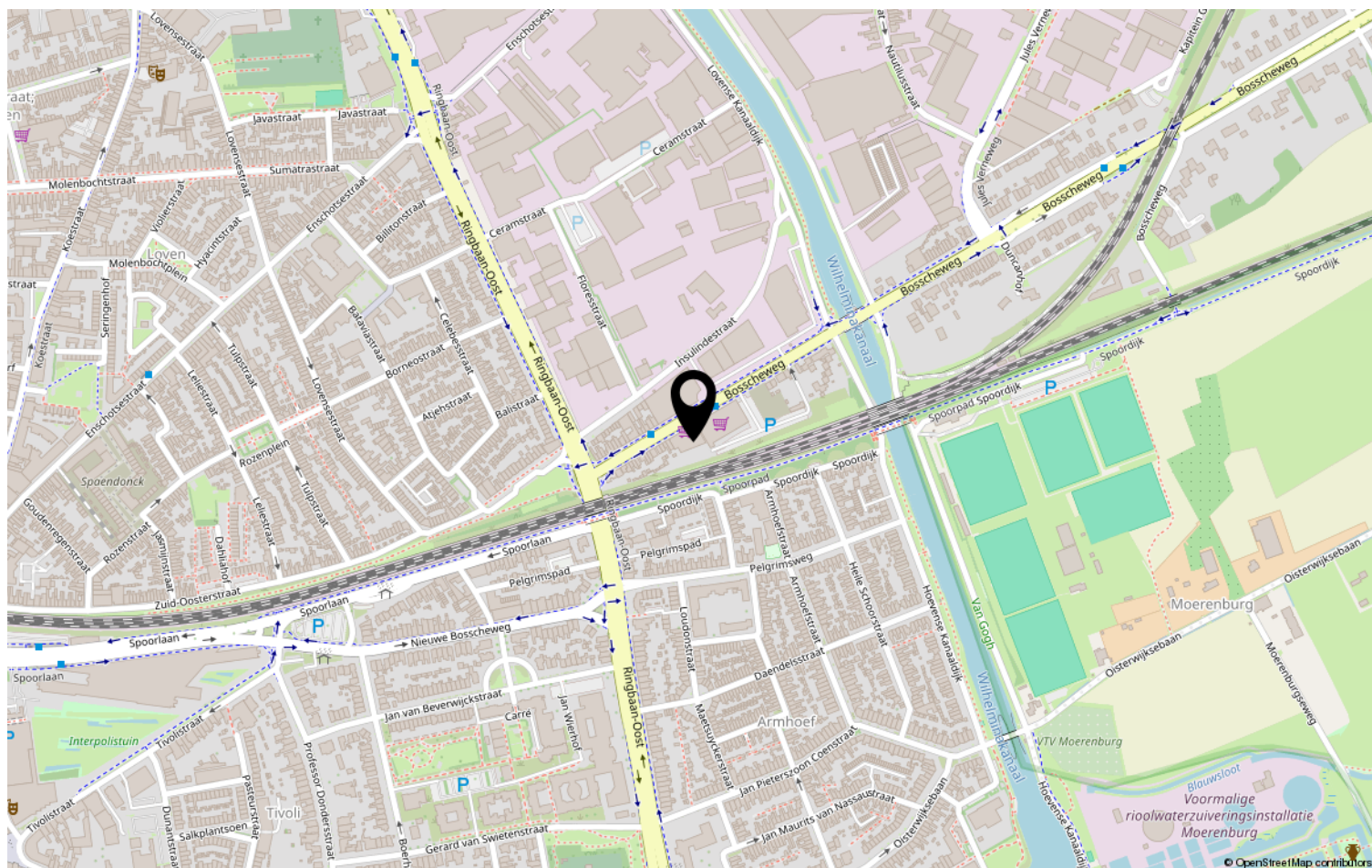
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Tilburg Sectie B Perceel 8369	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Boscheweg 326 B
5013 AD Tilburg

0623142387 | info@cvda.nl
www.cvda.nl