

Frankenstraat 132 B, 6224 GS Maastricht

Vraagprijs € 650.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op zoek naar een combinatie van wonen en bedrijfsruimte? Dan is dit karakteristieke pand aan de Frankenstraat 132 in Maastricht zeker het bekijken waard. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers en ligt in een levendige omgeving, met diverse voorzieningen en openbaar vervoer op loopafstand!

De indeling van de woning:

Begane grond

De hal voorzien van tegelvloer geeft toegang tot de bedrijfsruimte, deze ruimte heeft een totale gebruiksoppervlakte van 147.3 m². De bedrijfsruimte is voorzien van een nette toiletruimte, keuken, verschillende multifunctionele ruimtes en een kelder.

Daarnaast bevindt zich in de hal ook een aparte voordeur naar de gang die toegang biedt naar de vaste trap naar de eerste verdieping met overloop.

De overloop geeft toegang tot de woonkamer, eerste slaapkamer, keuken, toiletruimte en wasruimte.

Daarnaast bevindt zich hier ook de trapopgang naar de tweede verdieping.

Eerste verdieping (met een gebruiksoppervlakte van 63,1 m²)

De woonkamer is gelegen aan de voorkant van de woning en is voorzien van een houten vloer, kunststof kozijnen met dubbelglas en glad gestucte wanden en plafond.

De keuken gelegen aan de achterkant van de woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur en kunststof kozijnen met dubbelglas. Daarnaast is er via de keuken toegang tot het dakterras die gelegen is op het noorden.

Slaapkamer I

Gelegen aan de achterkant van de woning is voorzien van een houten vloer, glad gestucte wanden en plafond,

kunststof kozijnen met dubbelglas en draaikiepfunctie.

De volledig betegelde badkamer aan de voorkant van de woning is voorzien van een douche en wastafel, kunststof kozijnen met dubbelglas en ramen met een draaikiepfunctie.

Tweede verdieping (met een gebruiksoppervlakte van 54,2 m²)

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, bergruimte en de trapopgang naar de vijfde slaapkamer.

Slaapkamer II en slaapkamer III

Beide slaapkamers zijn gelegen aan de voorkant van de woning en zijn voorzien van glad gestucte wanden en plafonds, kunststof kozijnen met dubbelglas en draaikiepfunctie.

Slaapkamer IV

Gelegen aan de achterkant van de woning is voorzien van glad gestucte wanden en plafond, kunststof kozijnen met dubbelglas en draaikiepfunctie.

Derde verdieping (met een gebruiksoppervlakte van 22,7 m²)



Via een vaste trap vanaf de tweede verdieping bereik je de derde verdieping. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het creëren van een volwaardige vijfde slaapkamer, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Deze kamer is voorzien van schuine wanden met dakramen.

Kortom

Een ruim appartement met maar liefst vijf slaapkamers, meerdere woonlagen, dakterras en gelegen op een centrale locatie in Maastricht. De combinatie van ruimte, praktische mogelijkheden en de levendige omgeving maakt deze woning tot een fijne plek voor wie graag stads woont met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van deze woon/bedrijfsruimte. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1930

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.138 m ³
Perceel oppervlakte	292 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	140 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2025

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Frankenstraat 132 B - 6224 GS Maastricht

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Frankenstraat 132 B - 6224 GS Maastricht

**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl**

Foto's



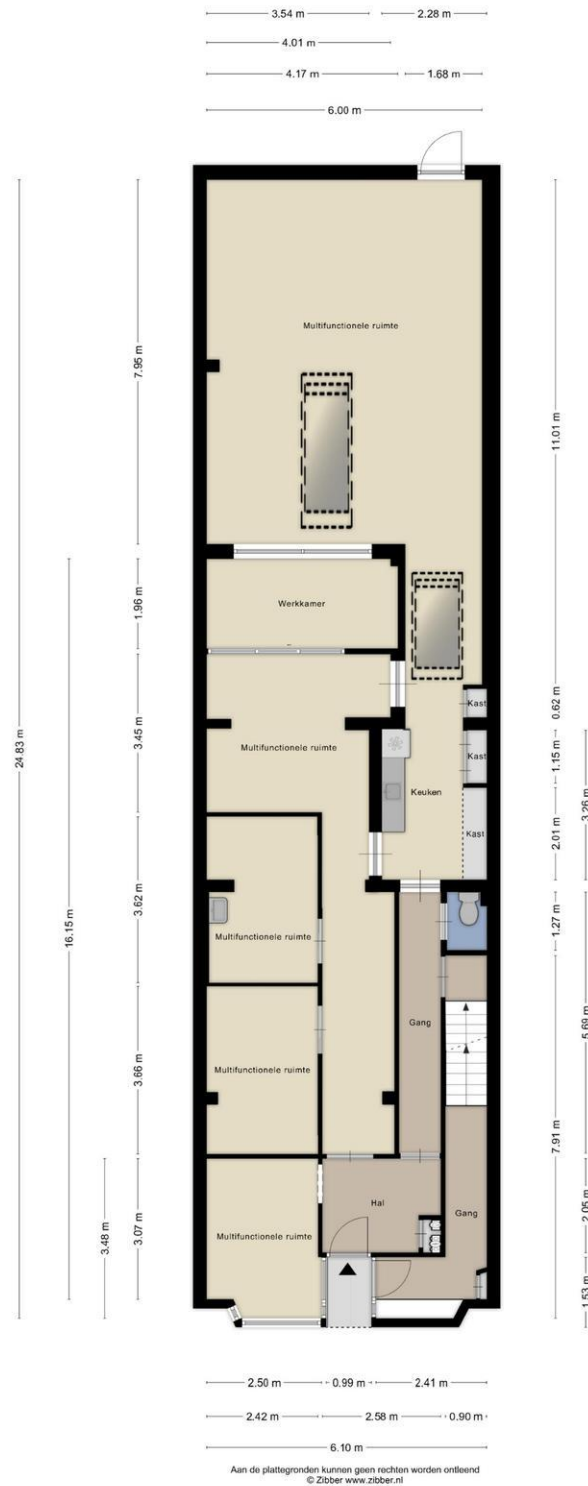
Foto's



Frankenstraat 132 B - 6224 GS Maastricht

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Plattegrond



Frankenstraat 132 B - 6224 GS Maastricht

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Frankenstraat 132 B - 6224 GS Maastricht

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Plattegrond

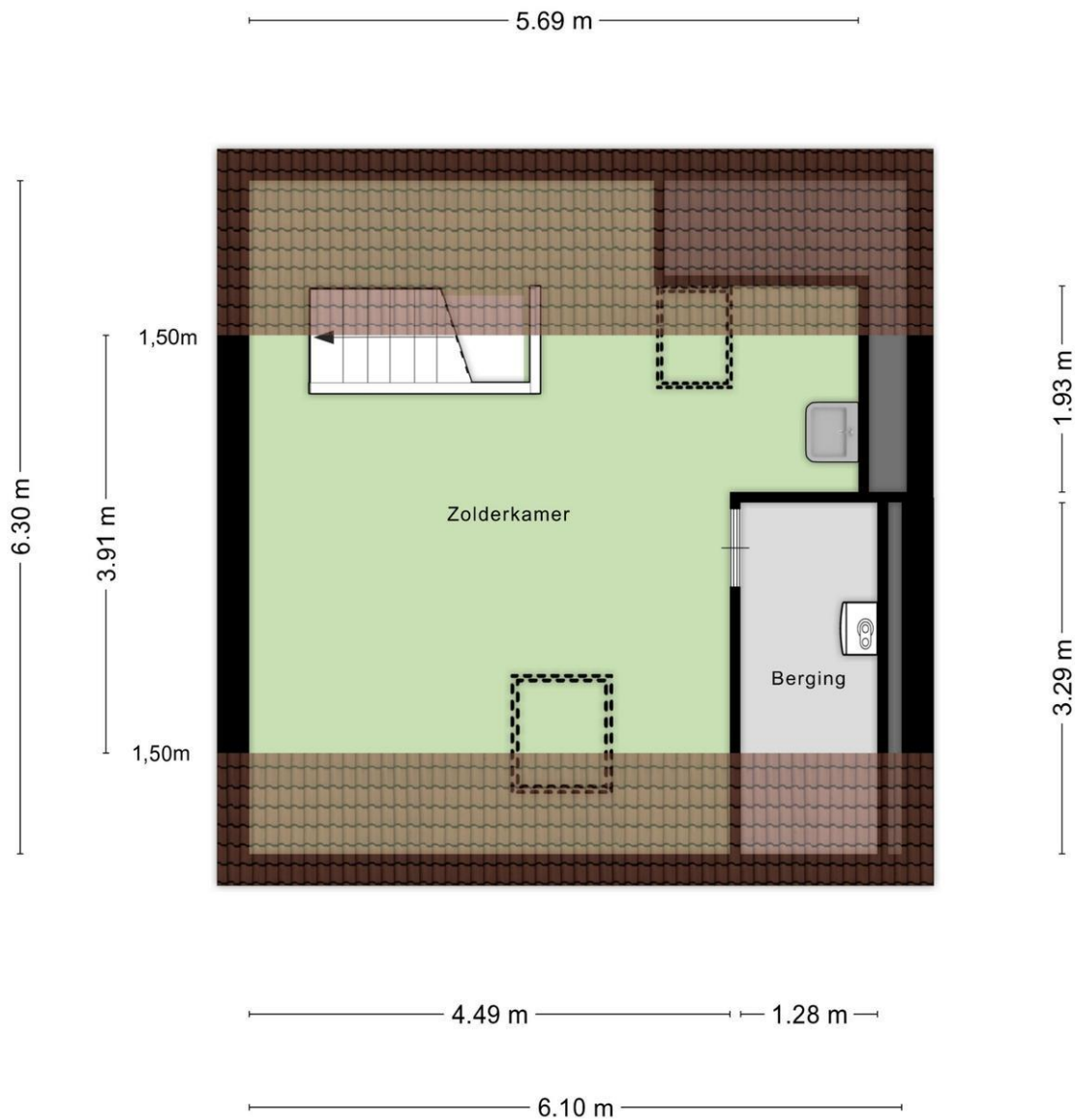


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Frankenstraat 132 B - 6224 GS Maastricht

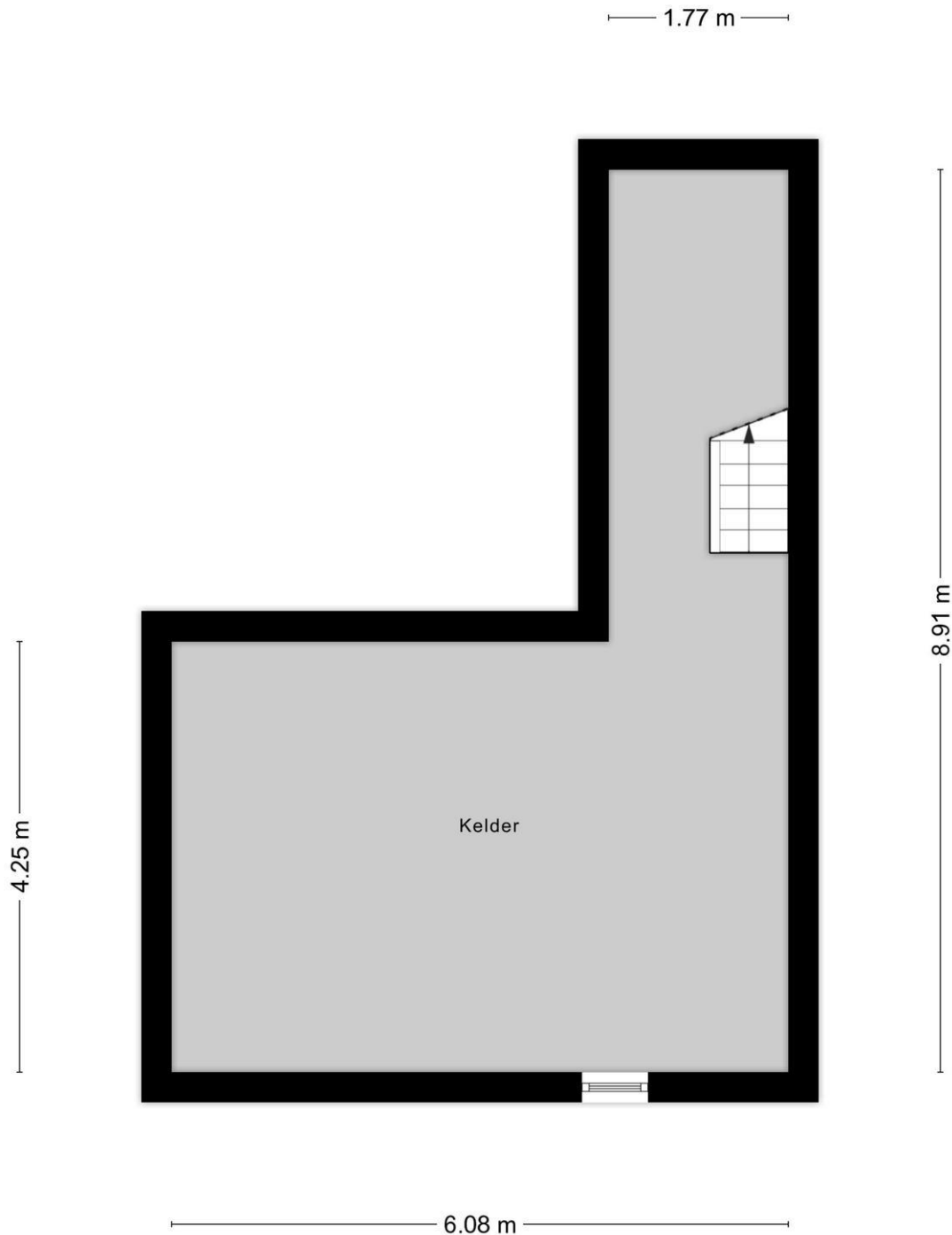
Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Frankenstraat 132 B
Postcode / Plaats	6224 GS Maastricht
Gemeente	Maastricht
Sectie / Perceel	G / 6219
Oppervlakte	146 m ²
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

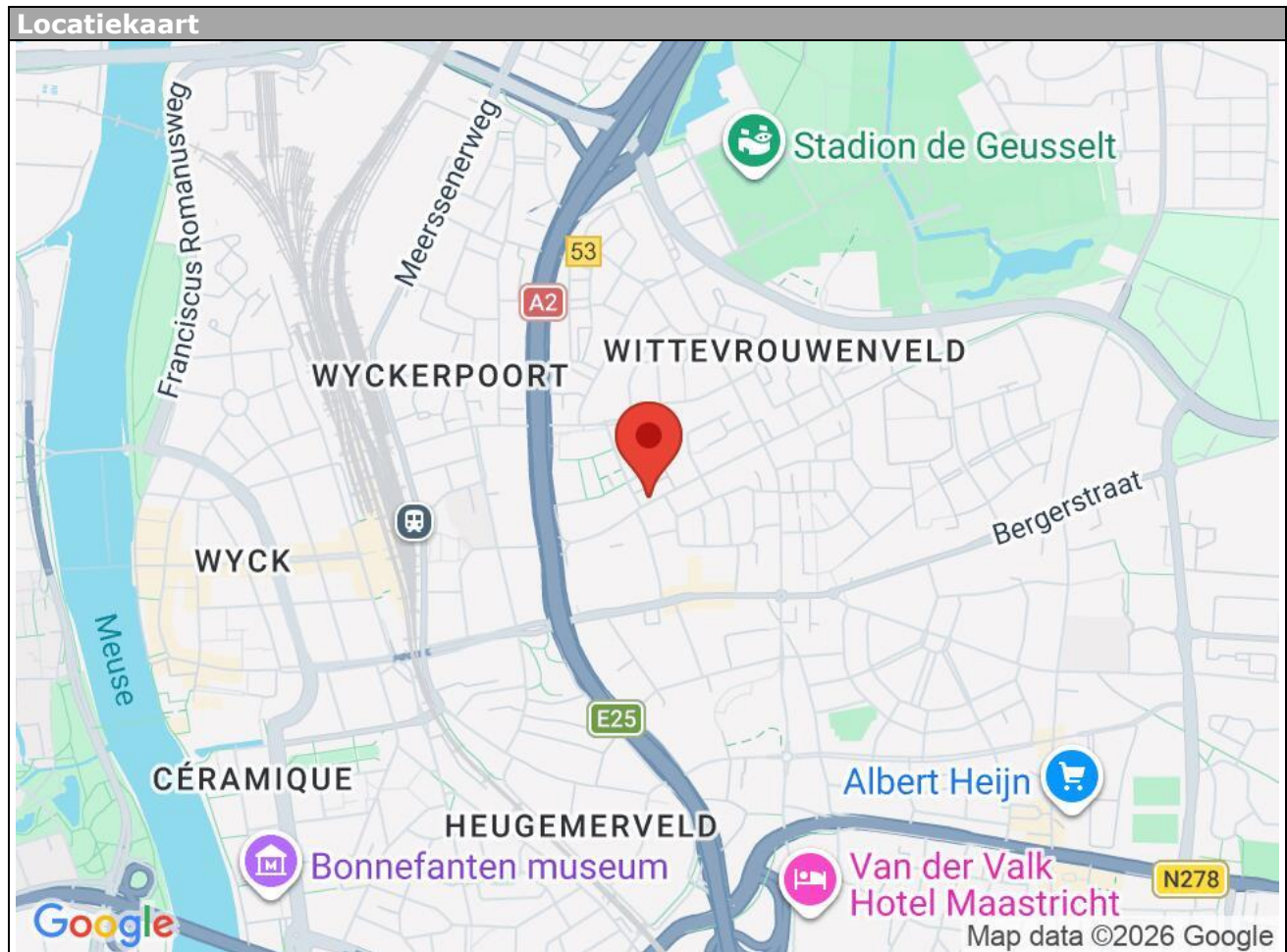
Adres	Frankenstraat 132 B
Postcode / Plaats	6224 GS Maastricht
Gemeente	Maastricht
Sectie / Perceel	G / 6219
Oppervlakte	146 m ²
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

Frankenstraat 132 B - 6224 GS Maastricht

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Frankenstraat 132 B
Postcode / plaats	6224 GS Maastricht
Provincie	Limburg



Frankenstraat 132 B - 6224 GS Maastricht

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl



VERKOOP VAN UW WONING

Mocht u op korte termijn of in de toekomst plannen hebben om uw eigendom te verkopen, contacteer ons dan geheel vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij zijn één van de actiefste en grootste makelaars in de regio
- Wij maken een concurrerend marketingplan van uw woning
- Wij hanteren een actieve benadering van de woningmarkt

Wilt u meer informatie omtrent het verkopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesmakelaars.nl

AANKOOPBEGELEIDING

Maes Makelaars B.V. is een specialist in het aankopen van woningen. Wij worden hierbij afgerekend op het behaalde resultaat. Onze ervaring als NVM makelaar en onze gedegen makelaars heeft er toe geleid dat wij de meeste aankopen verrichten in de regio Bergen op Zoom, mede door het feit dat wij ons volledig inzetten voor onze cliënten om zoveel mogelijk van de vraagprijs af te krijgen.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij voeren de onderhandelingen met verkopende partij
- Wij controleren de koopakte voor u, alsmede de akte van levering van de notaris
- Wij begeleiden bij de inspectie van de woning bij oplevering.

Wilt u meer informatie omtrent het aankopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesmakelaars.nl

ALGEMEEN

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief waar u geen rechten aan kunt ontlenen. Voor meer inlichtingen of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze woning kunt u met ons contact opnemen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar wilt maken.

Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Van groot belang is dat u alle financiële consequenties van een aankoop overziet. Onze hypotheekadviseur kan U daarbij ondersteunen en een specifieke aanbieding voor u opstellen.



Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955

E-mail: info@maesmakelaars.nl