



€ 419.000,- K.K.



Energie label C



81 m² wonen



4 slaapkamers



60 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





LELIESTRAAT 5

NAALDWIJK

Bijzonderheden van de woning

- Sfeervolle gezinswoning met 4 (slaap-)kamers;
- Lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen;
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Diepe achtertuin (ca. 10 m) met vrijstaande stenen berging en achterom;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime zolderverdieping met veel mogelijkheden;
- Ketel vervangen ca. 3,5 jaar geleden;
- Woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Zinken goot vervangen in 2022;
- Gevel achterzijde is gereinigd en gevoegd in 2015;
- Gevel voorzijde is gereinigd, gevoegd en geïmpregneerd in 2015;
- Gelegen in een rustige woonwijk nabij het centrum van Naaldwijk;
- Goede bereikbaarheid richting Den Haag, Rotterdam en de kust;
- De woning zal worden verkocht volgens het 'as is, where is' principe;
- In de koopovereenkomst zal een bepaling worden opgenomen over de NVM meetinstructie en eventuele meerkosten van de notaris
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Sfeervolle gezinswoning op drie minuten loopafstand van het centrum van Naaldwijk met drie slaapkamers, royale zolder en diepe achtertuin.

Aan een rustige straat in een geliefde woonwijk van Naaldwijk ligt deze verzorgde tussenwoning met een diepe achtertuin, vrijstaande stenen berging en verrassend veel leefruimte. De woning biedt een solide basis, beschikt over een praktische indeling en veel natuurlijke lichtinval. Daarnaast biedt zij nieuwe bewoners de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak te moderniseren en af te werken.

De Leliestraat is gelegen in een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Naaldwijk is eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zijn steden als Den Haag en Rotterdam snel te bereiken.

Indeling

Begane grond

Via de bestrate voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, trapkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De ruimte biedt voldoende plaats voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de neutrale basis kan de woonkamer eenvoudig worden aangepast aan de eigen woonstijl.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in een praktische L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en voldoende bergruimte. Vanuit de keuken is de achtertuin direct bereikbaar middels een loopdeur.

De diepe achtertuin (NO) is grotendeels voorzien van bestrating en biedt volop ruimte voor het creëren van meerdere zitplekken. Door de royale afmetingen is er voldoende plaats voor zowel ontspanning als groenvoorzieningen. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, en een vaste kast.

De ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde profiteert van een grote raampartij en een prettig vrij uitzicht. Daarnaast zijn er nog twee goed bemeten slaapkamers aanwezig die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en designradiator. Het te openen raam zorgt hier voor frisse lucht en ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Deze multifunctionele ruimte beschikt over een dakraam, veel bergruimte achter de knieschotten en diverse gebruiksmogelijkheden. Hier kan eenvoudig een extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte worden gerealiseerd. Ook deze verdieping biedt volop kansen om verder naar eigen wensen in te richten.

Op de overloop bevinden zich de technische installaties, opstelplaats voor de cv-ketel en aansluiting voor wasmachine en droger.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 419.000,- k.k.
- ✓ Tussenwoning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 5 kamers
- ✓ Inhoud 331 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 139 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 81 m²
- ✓ Bouwjaar 1965
- ✓ In centrum, in woonwijk
- ✓ Achtertuin, voortuin
- ✓ Hoofdtuin 60 m²
- ✓ Energielabel C
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Dakraam, tv kabel



FOTO'S

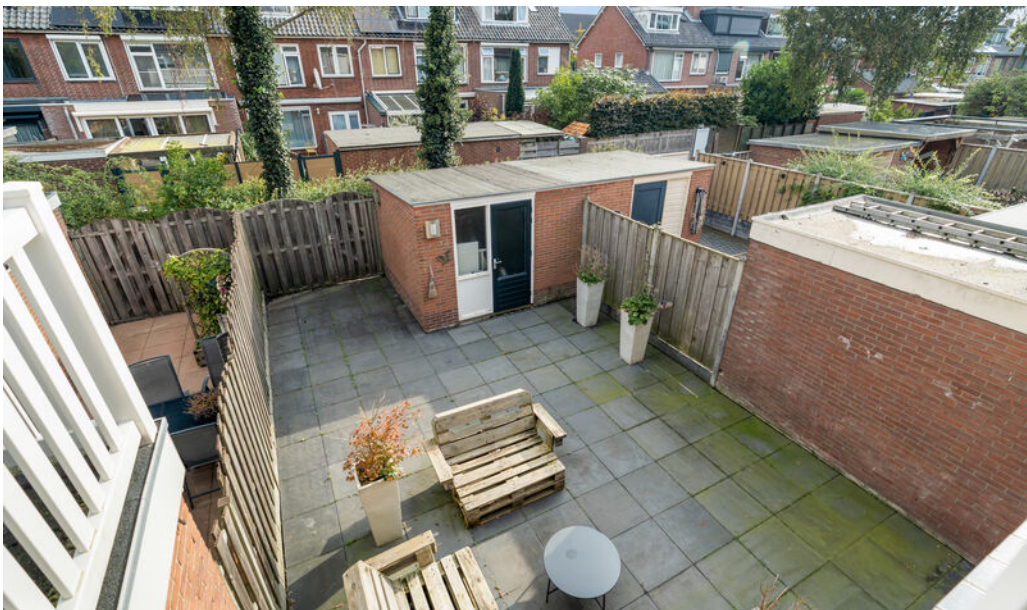




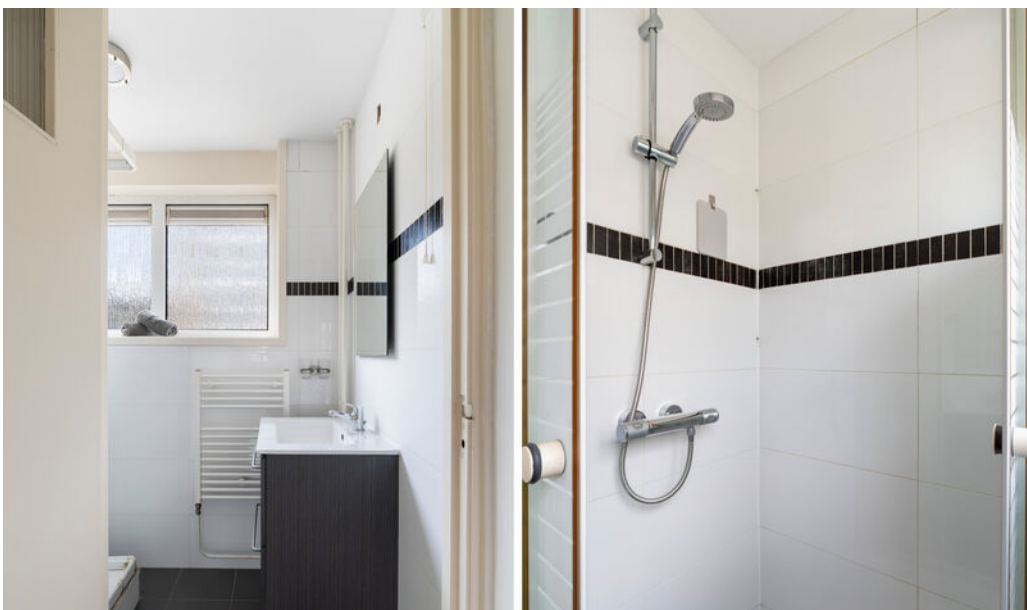








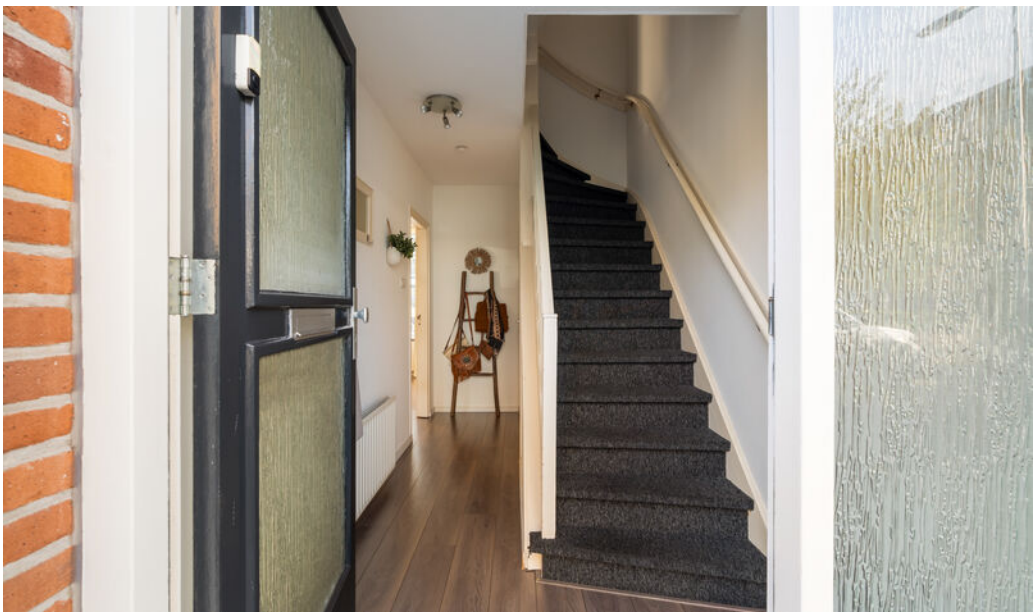






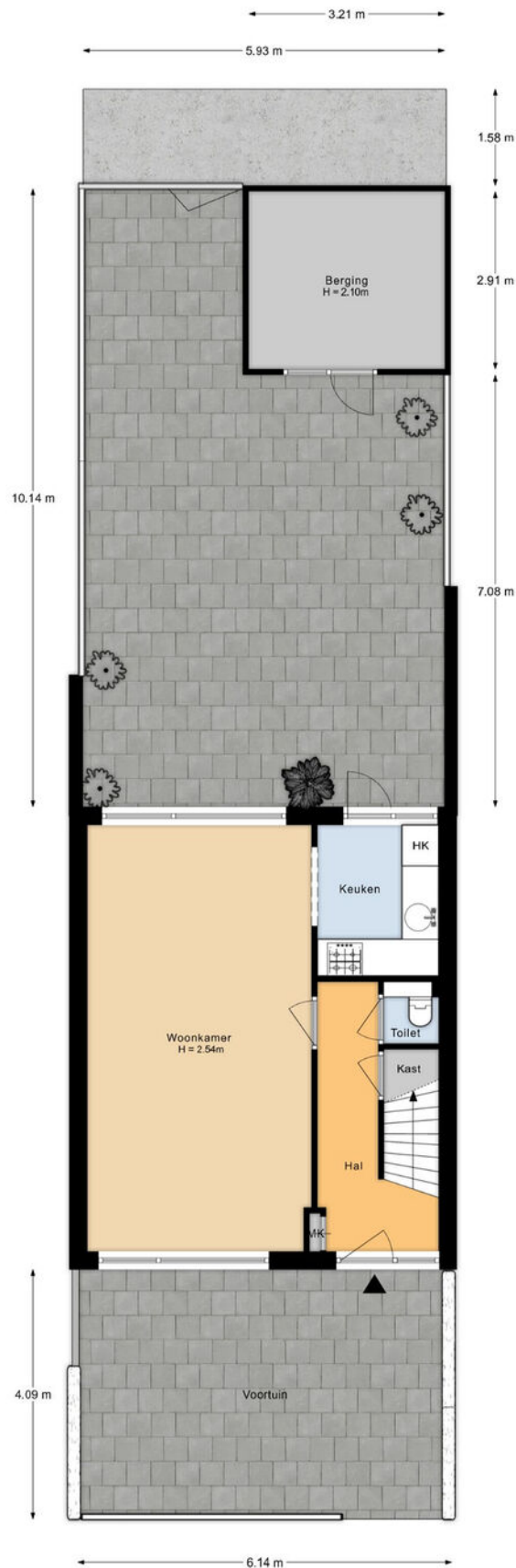






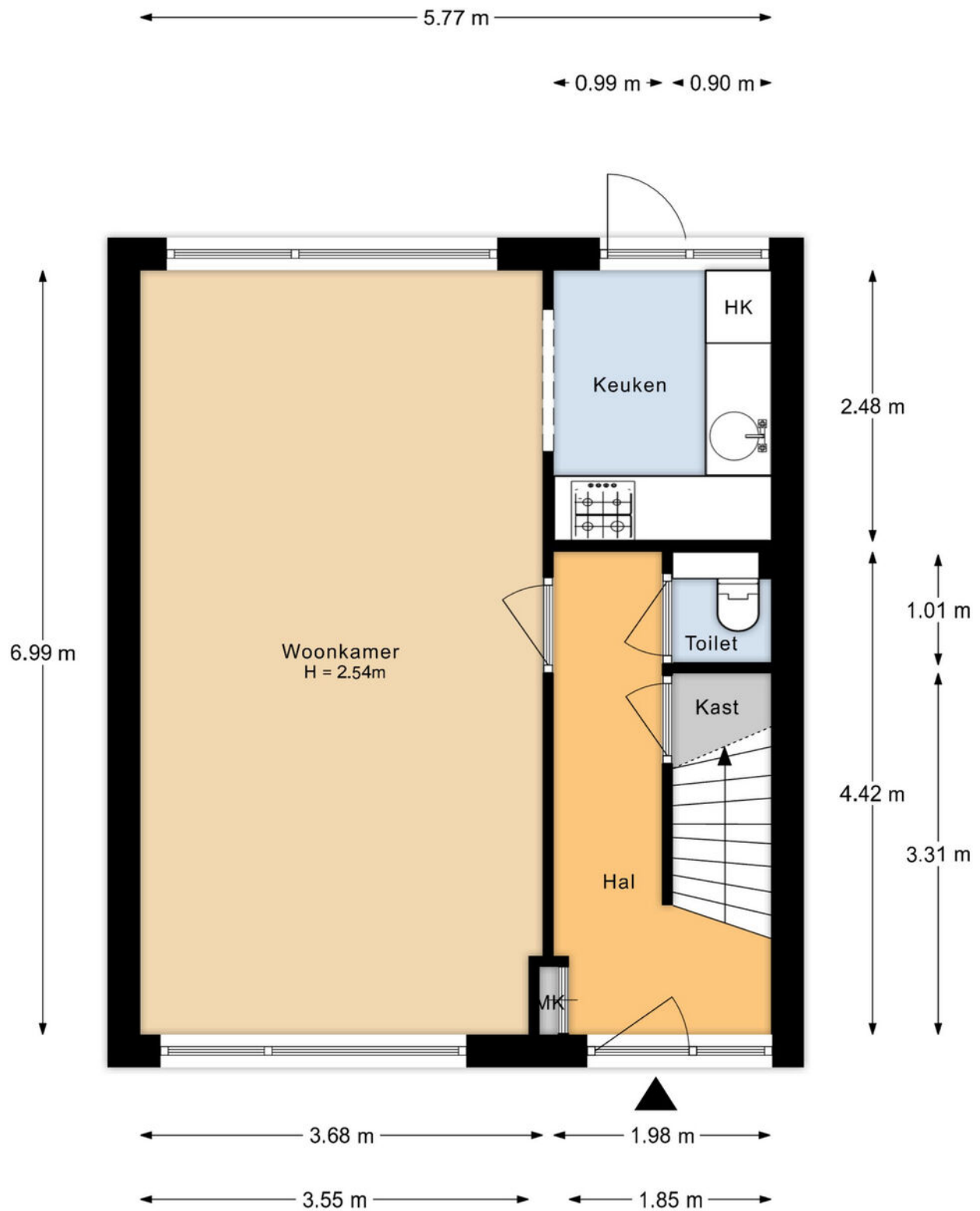


SITUATIETEKENING

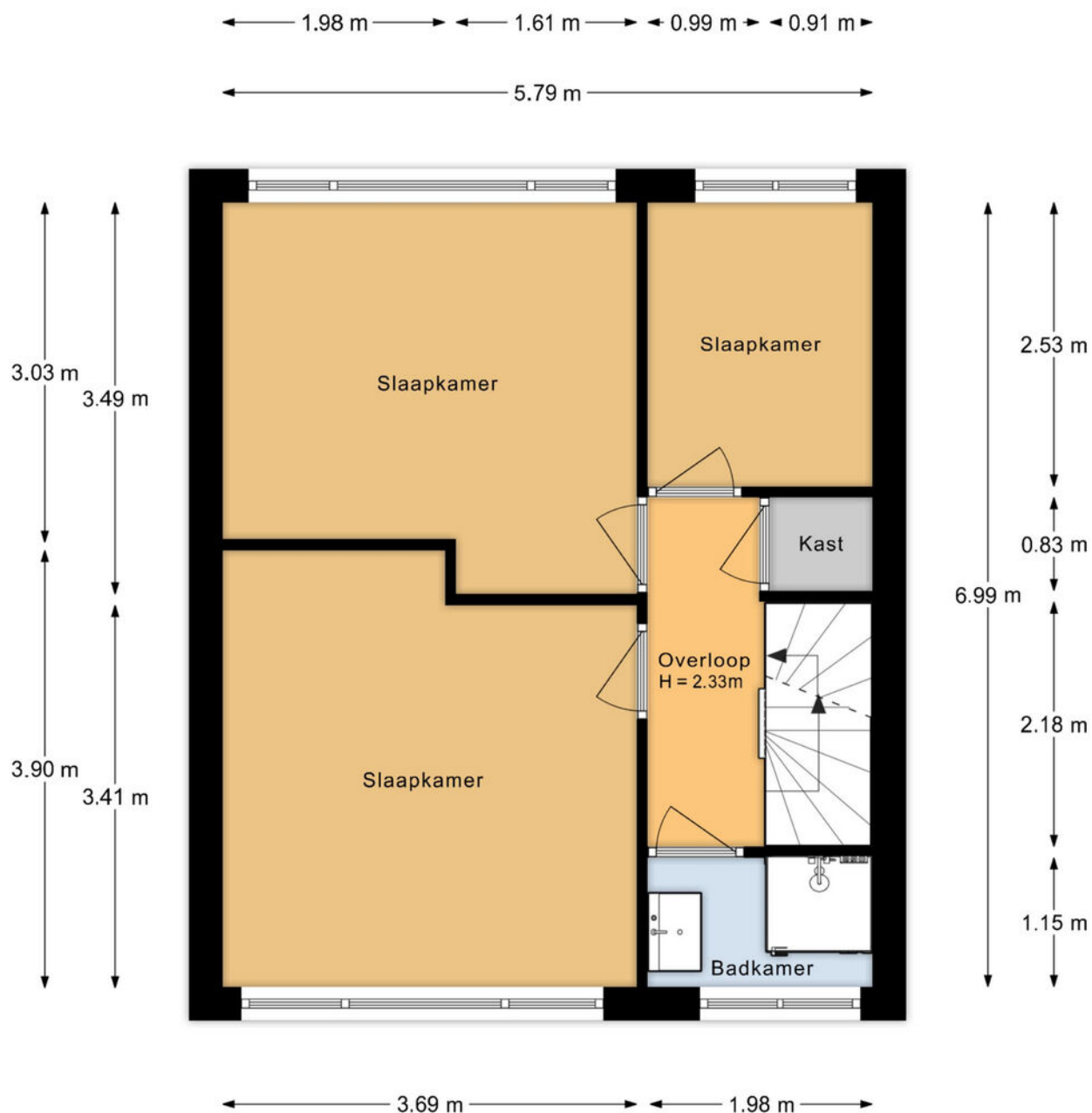


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

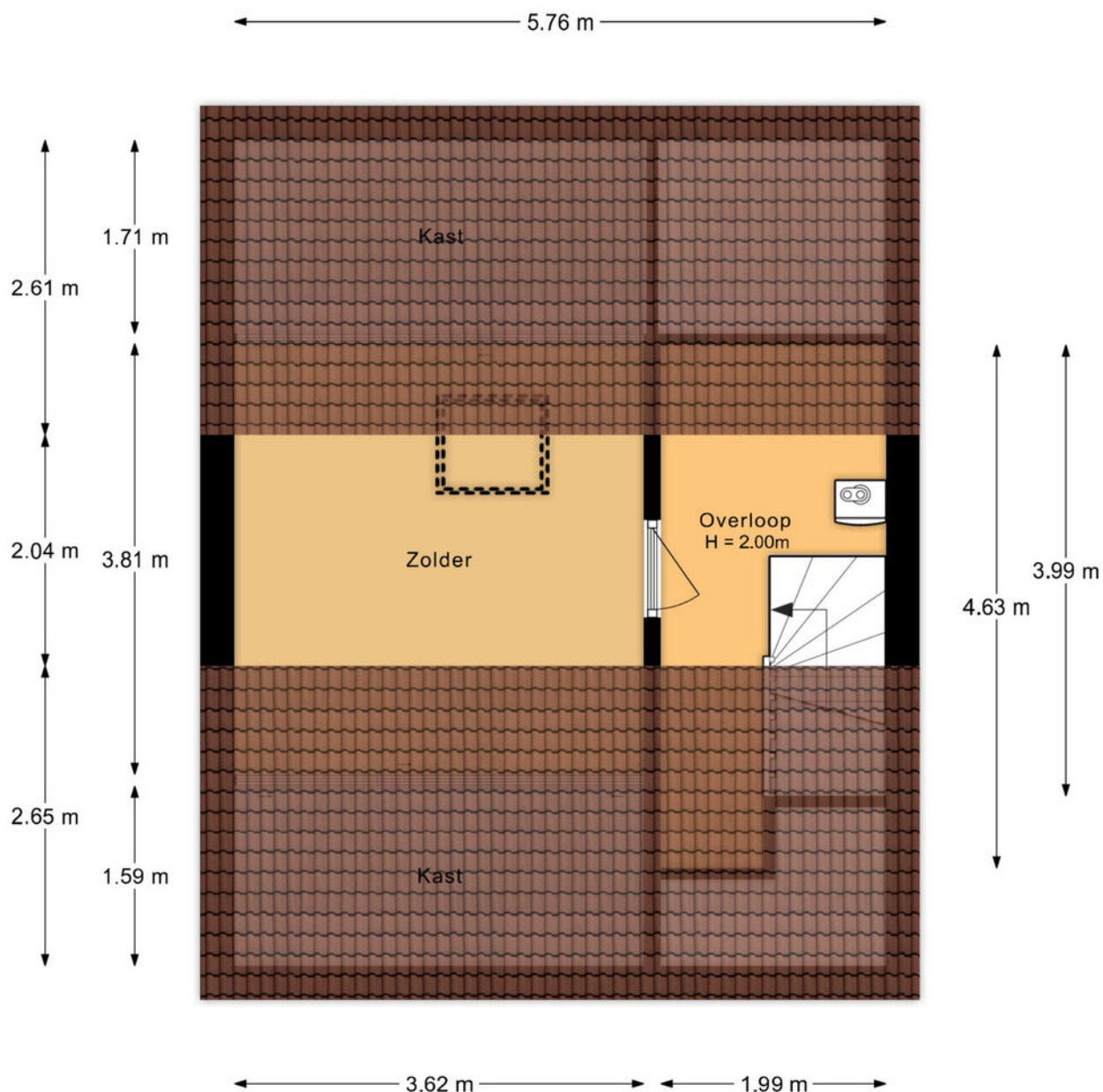
PLATTEGRONDEN



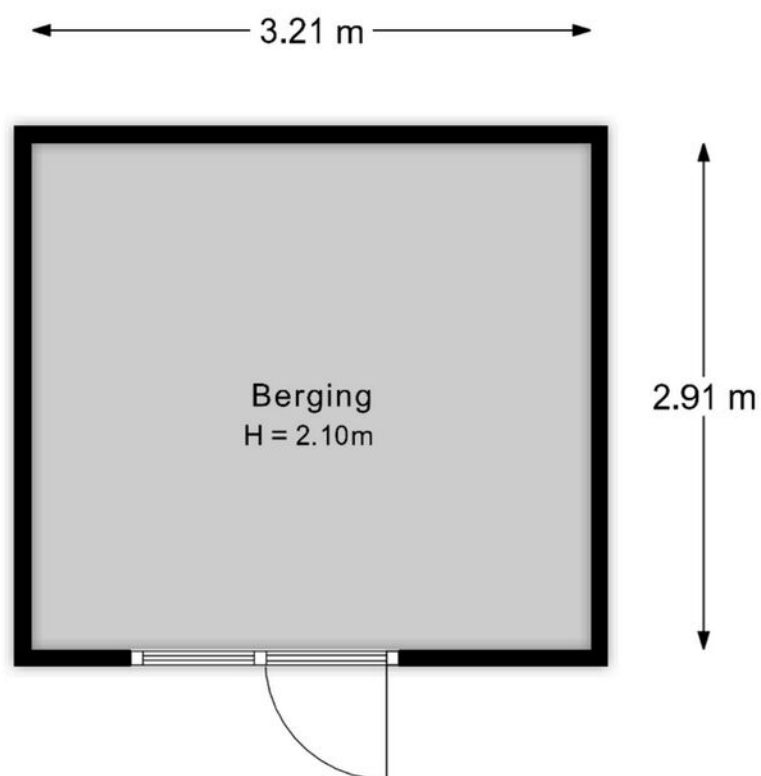
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naaldwijk

Sectie D

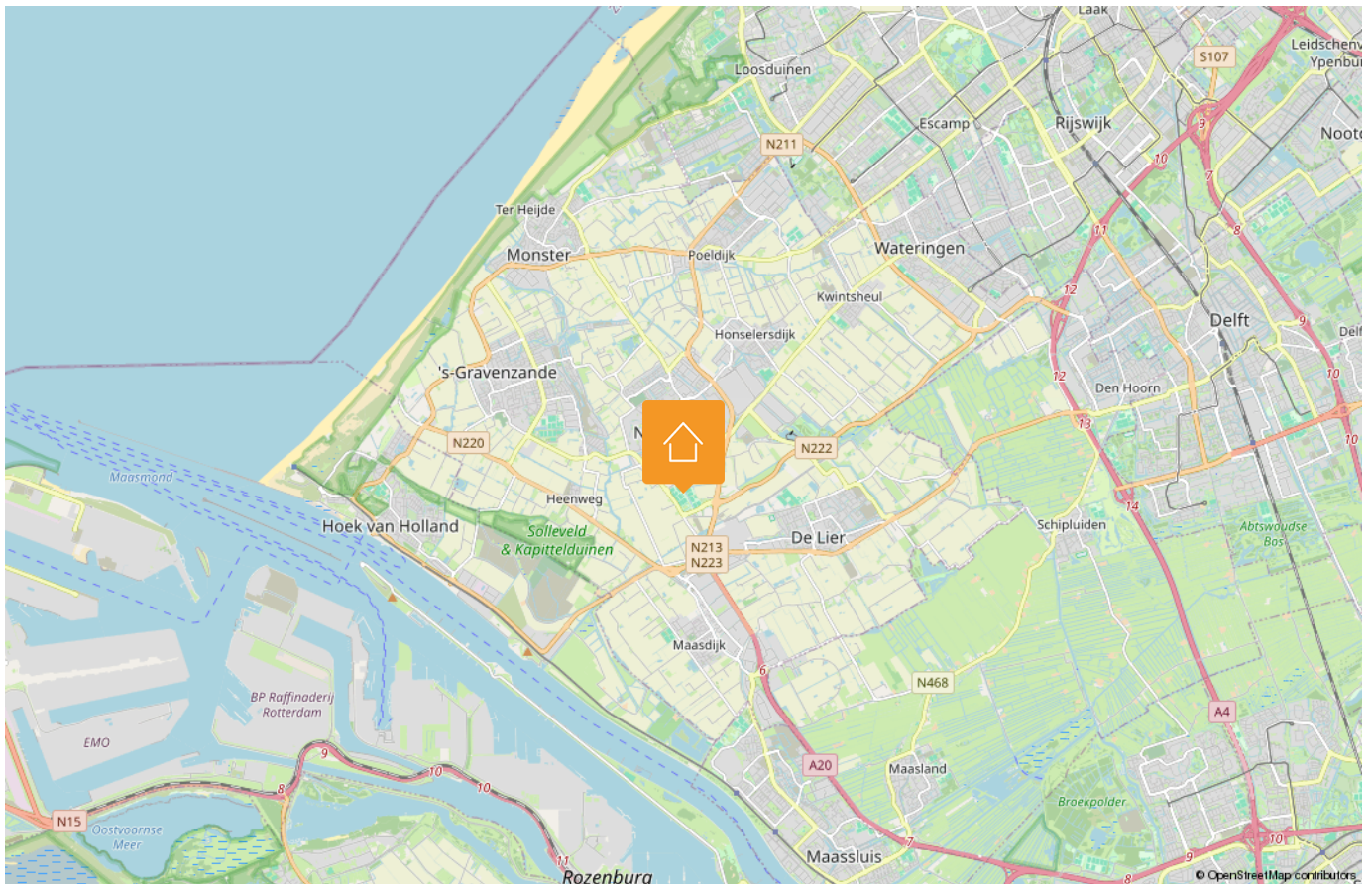
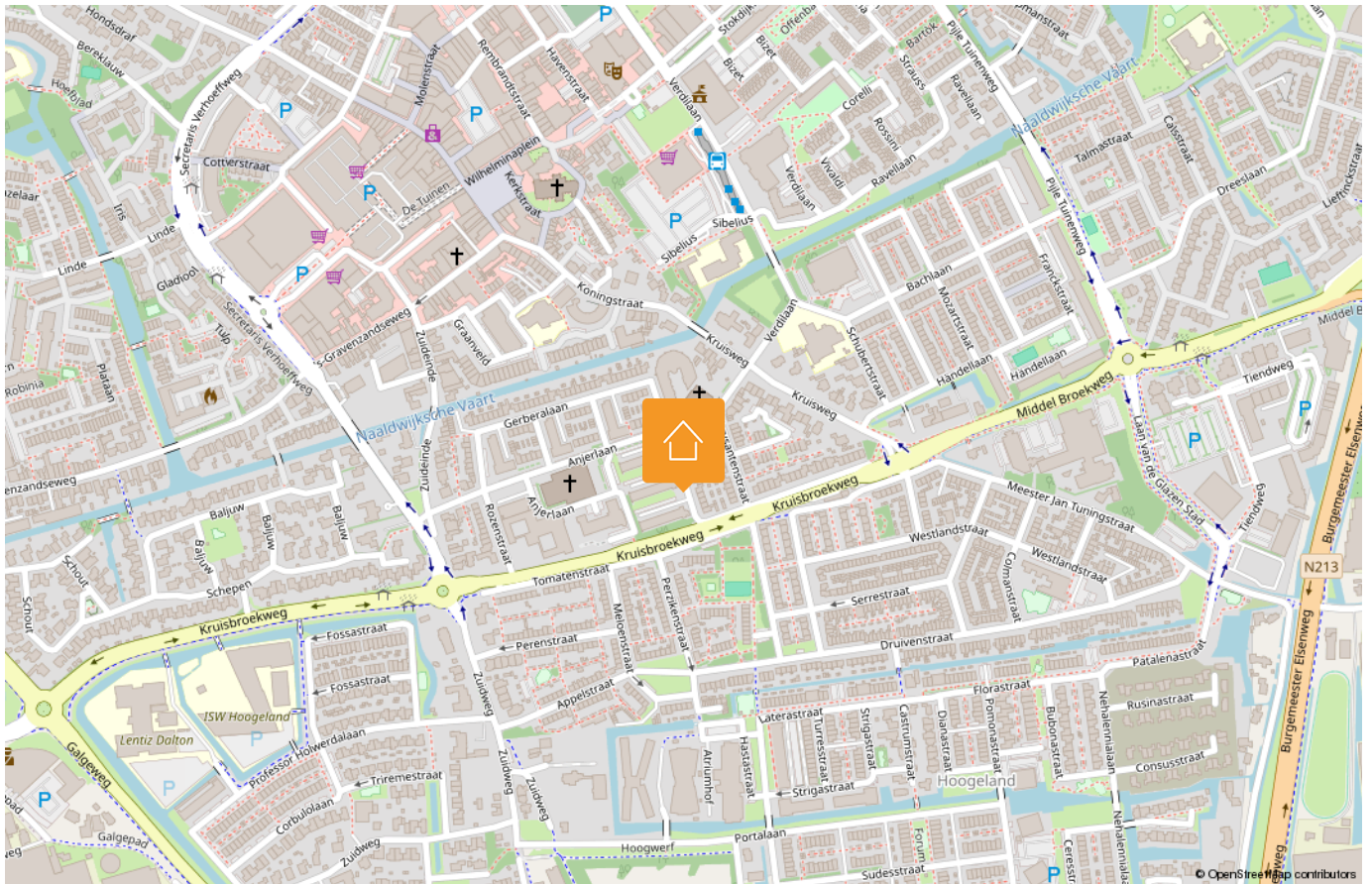
Perceel 6623



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628