



Vraagprijs € 585.000 k.k.

SYDNEYSTRAAT 31

PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	352 m ³
Bouwjaar	2003
Energielabel	A





OMSCHRIJVING

Wonen met ruimte, licht, comfort én een fantastisch vrij uitzicht over het water! Welkom thuis aan de Sydneystraat 31!

Op een prachtige én bijzonder centrale locatie in de geliefde wijk Weidevenne bevindt zich, op de derde verdieping van een verzorgd en fraai appartementencomplex, dit verrassend ruime en heerlijk lichte appartement. Een woning waar ruimte, comfort, bereikbaarheid en uitzicht op een geweldige manier samenkomen.

Zodra je binnenstapt, ervaar je het al: hier is volop ruimte om prettig te wonen. Met maar liefst 107 m² aan gelijkvloers wooncomfort beschikt het appartement over een royale woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte én een waanzinnig ruim balkon. En dan hebben we het mooiste misschien nog niet eens genoemd: vanaf het balkon en vanuit de woning geniet je van een vrij en groen uitzicht over het water.

Stel je eens voor: aan het einde van de dag schuif je de deuren naar het balkon open, neemt plaats met een drankje en ziet de zon langzaam zakken. Dankzij de ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om tot in de avond van de buitenlucht en de zon te genieten. Het vrije uitzicht zorgt bovendien voor een heerlijk gevoel van ruimte en privacy.

Ruimte en comfort

Het appartement is gebouwd in 2003 en beschikt daarmee over een relatief jong bouwjaar. Het complex is goed geïsoleerd en energiezuinig, waardoor je hier niet alleen comfortabel, maar ook prettig en efficiënt woont. Dankzij de aanwezigheid van een lift is het appartement bovendien uitstekend bereikbaar.

Ook praktisch is aan alles gedacht. Je beschikt over een eigen overdekte privéparkeerplaats, zodat je altijd verzekerd bent van een fijne plek voor de auto. Ook is er een gemeenschappelijke fietsenstalling. Daarnaast is er in het appartement een zeer grote bergruimte aanwezig.

De indeling

Via de verzorgde centrale entree van het appartementencomplex bereik je met de lift de derde verdieping.

Eenmaal binnen valt direct de royale opzet op. De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht. De hoeveelheid licht, gecombineerd met de prettige afmetingen van de ruimte, zorgt voor een aangename en uitnodigende sfeer.

De open keuken staat direct in verbinding met de woonkamer. Hierdoor ontstaat één royale leefruimte waarin koken, tafelen en ontspannen moeiteloos samenkomen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote

eettafel. Of je nu gezellig met vrienden dineert, rustig thuiswerkt of 's avonds heerlijk op de bank neerploft: deze ruimte biedt alle mogelijkheden.

Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks het ruime balkon op. Dit is zonder twijfel één van de absolute blikvangers van het appartement. De ligging op het zuidwesten betekent dat je hier optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. En het uitzicht over het water maakt het plaatje compleet. Een heerlijke plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie of juist na een drukke werkdag helemaal tot rust te komen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt vanzelfsprekend ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en garderobekasten. De tweede slaapkamer is multifunctioneel te gebruiken: als werk- of studeerkamer, logeerkamer, kinderkamer of hobbyruimte. Net wat bij jouw woonwensen past.

De neutrale badkamer is voorzien van een wastafel en inloopdouche. Daarnaast is er een separaat toilet, wat prettig en praktisch is. Verder beschikt het appartement over een grote inpandige berging, ideaal voor bijvoorbeeld voorraad, de koffers, etc. etc.

Een toplocatie in Weidevenne

Ook buiten het appartement is er volop te genieten. De wijk Weidevenne staat bekend om de combinatie van ruimte, groen, voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid. En juist dát maakt de ligging van de Sydneystraat 31 zo aantrekkelijk.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver.

Winkelcentrum Weidevenne ligt op zéér korte afstand en biedt een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. Ook het NS-station Purmerend Weidevenne bevindt zich letterlijk om de hoek. Ideaal wanneer je regelmatig met de trein reist of bijvoorbeeld richting Schiphol wilt.

Daarnaast zijn er uitstekende busverbindingen richting onder andere Amsterdam en omliggende plaatsen. Liever op de fiets of te voet? Ook dan zit je hier uitstekend.

Wil je genieten van de gezelligheid van de binnenstad? Via de Melkwegbrug over het Noordhollandsch Kanaal wandel of fiets je zo richting het historische centrum van Purmerend. Hier vind je gezellige terrassen, restaurants, winkels en alles wat de binnenstad te bieden heeft. Zo woon je heerlijk rustig aan het water, maar heb je de levendigheid van de stad binnen handbereik.

Ook met de auto is de ligging zeer gunstig. Via de Jaagweg en de A7 zijn Amsterdam en omliggende plaatsen uitstekend bereikbaar. Daarmee is dit niet alleen een fijne plek om te wonen, maar ook een ideale uitvalsbasis voor werk, familie,

vrienden en alles wat je in de omgeving wilt ondernemen.

Kom het zelf ervaren!

De Sydneystraat 31 is zo'n appartement dat je eigenlijk zelf moet ervaren. Want hoe enthousiast we het ruime balkon, de royale woonkamer en het vrije uitzicht over het water ook kunnen omschrijven, de werkelijkheid is simpelweg nóg mooier.

Bijzonderheden;

- Woonoppervlak: 108 m²;
- Lift;
- Overdekte privé parkeerplaats;
- Toplocatie;
- Energielabel A;
- Riant balkon;
- Direct te betrekken.



































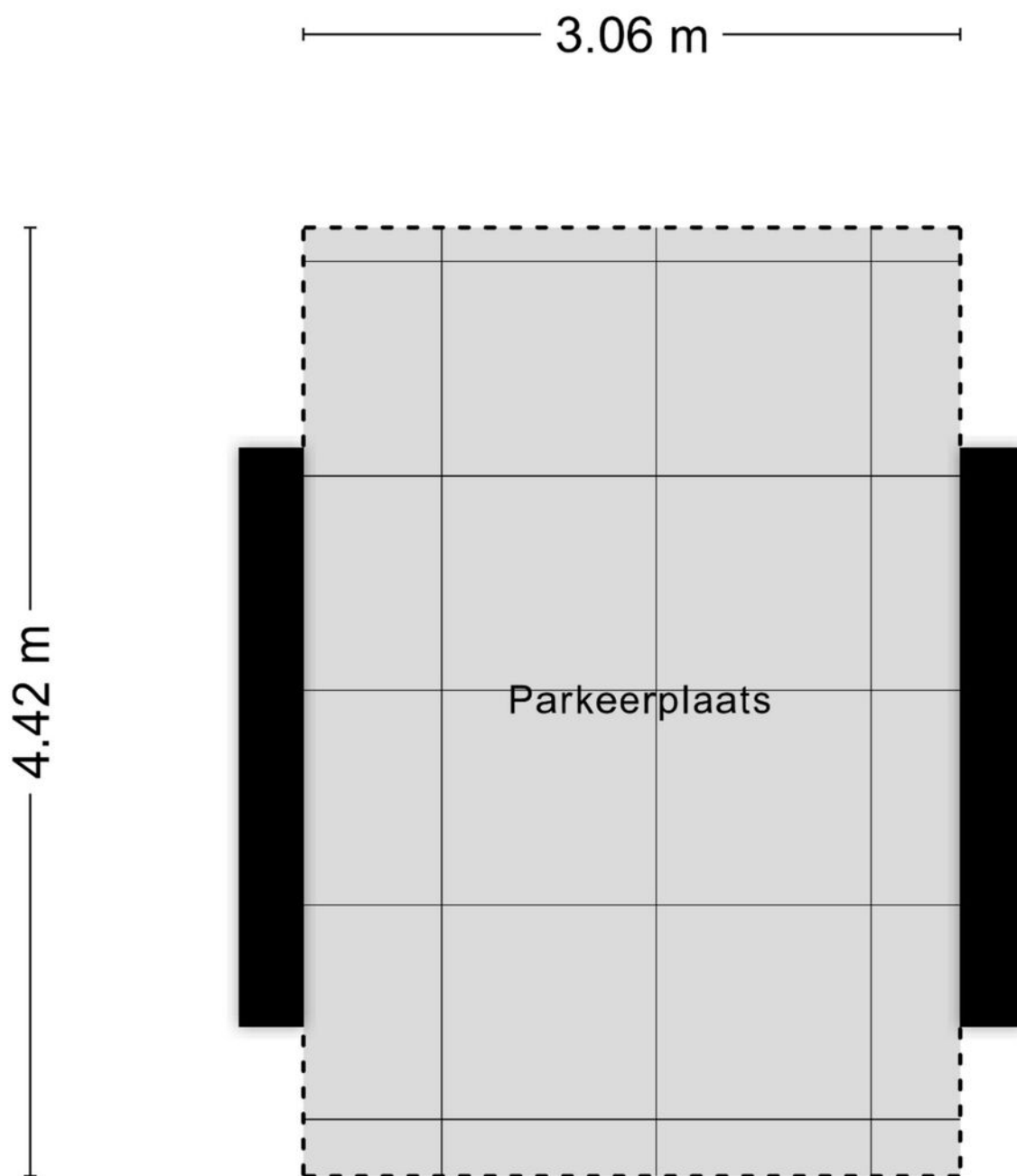


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Beheuring

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

O

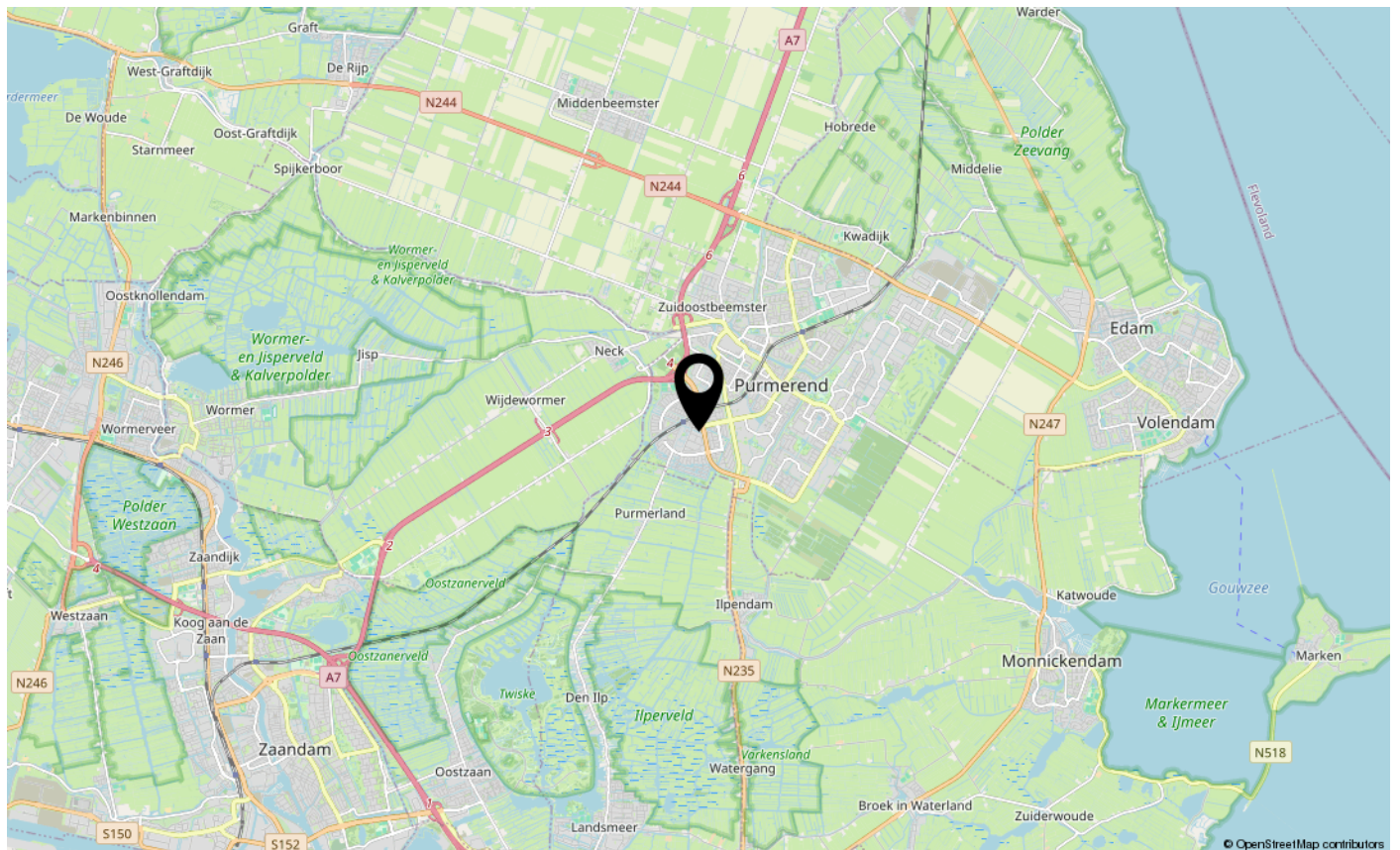
184

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



This is a detailed OpenStreetMap view of a neighborhood in Amsterdam, centered around the intersection of Nieuwmarktstraat and Oudekerkplein. The map features a dense network of streets, including major thoroughfares like Nieuwmarktstraat running vertically and Oudekerkplein running horizontally. Numerous smaller streets branch off from these main roads, such as Kerkstraat, Nieuwekerkstraat, and Oudekerkstraat. The map also shows several canals, including the Nieuwmarktgracht and Oudekerkse Gracht, which are crossed by various bridges. A prominent black location pin is placed at the intersection of Nieuwmarktstraat and Oudekerkplein. The map includes labels for various landmarks, such as the Nieuwmarkt square and the Oudekerk church. The overall style is typical of OpenStreetMap, with clear street names, color-coded paths, and a detailed representation of urban infrastructure.



EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

