



Kathammerstraat 2, 1131 AM Volendam

€ 375.000,00 kosten koper





Omschrijving

Kathammerstraat 2, 1131 AM Volendam

In de gezellige oude kom van Volendam mogen we deze eengezinswoning aan de Kathammerstraat te koop aanbieden.

De woning ligt pal achter de dijk met haar sfeervolle haven en horecagelegenheden. Zodra je voet buiten de deur zet sta je in het gezellige centrum. Hou je van de sfeer van de oude kom, dan is dit de ideale locatie. Een grote verscheidenheid aan winkels ligt op steenworp afstand, evenals sportfaciliteiten en opstapplaats voor de bus.

Ondanks de centrale ligging, heb je in de rustige Kathammerstraat geen last van drukte. Ideaal!

De woning beschikt over een achterplaats. Er is dus genoeg mogelijkheid om ook lekker buiten te kunnen zitten.

Indeling

Begane grond: Vanuit de hal betreed je de ruime, lichte woonkamer met pvc-vloer, glad gestucte wanden/plafonds en open keuken. De keuken beschikt over 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

In de aanbouw bevindt zich de bijkeuken met lichtkoepel, waar tevens de CV-opstelling (Intergas HR 2016) en wasmachineaansluiting en vervolgens de badkamer. De net betegelde badkamer is voorzien van wastafel, douchegedeelte en toilet.

Via de aanbouw bereik je de achterplaats en toegang tot de steeg achterom.

Eerste verdieping: Via de open trap in de woonkamer bereik je de overloop op de eerste verdieping. De overloop met dakkapel biedt toegang tot de drie slaapkamers. De slaapkamer in het midden beschikt over een dakraam.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? We nemen je graag mee voor een bezichtiging.

€ 375.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1933

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	239 m ³
Perceel oppervlakte	67 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Voorzieningen	Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Plaats
Tuin diepte (cm)	420
Tuin breedte (cm)	350
Hoofdtuin	Plaats
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal



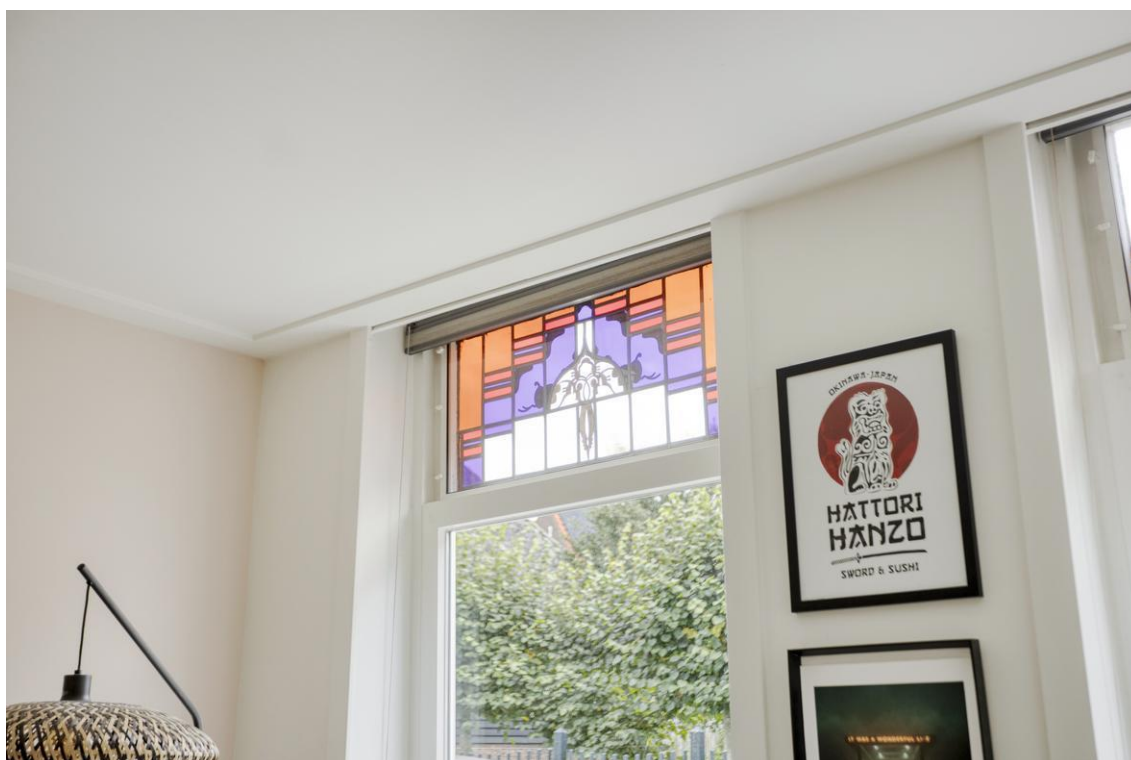


























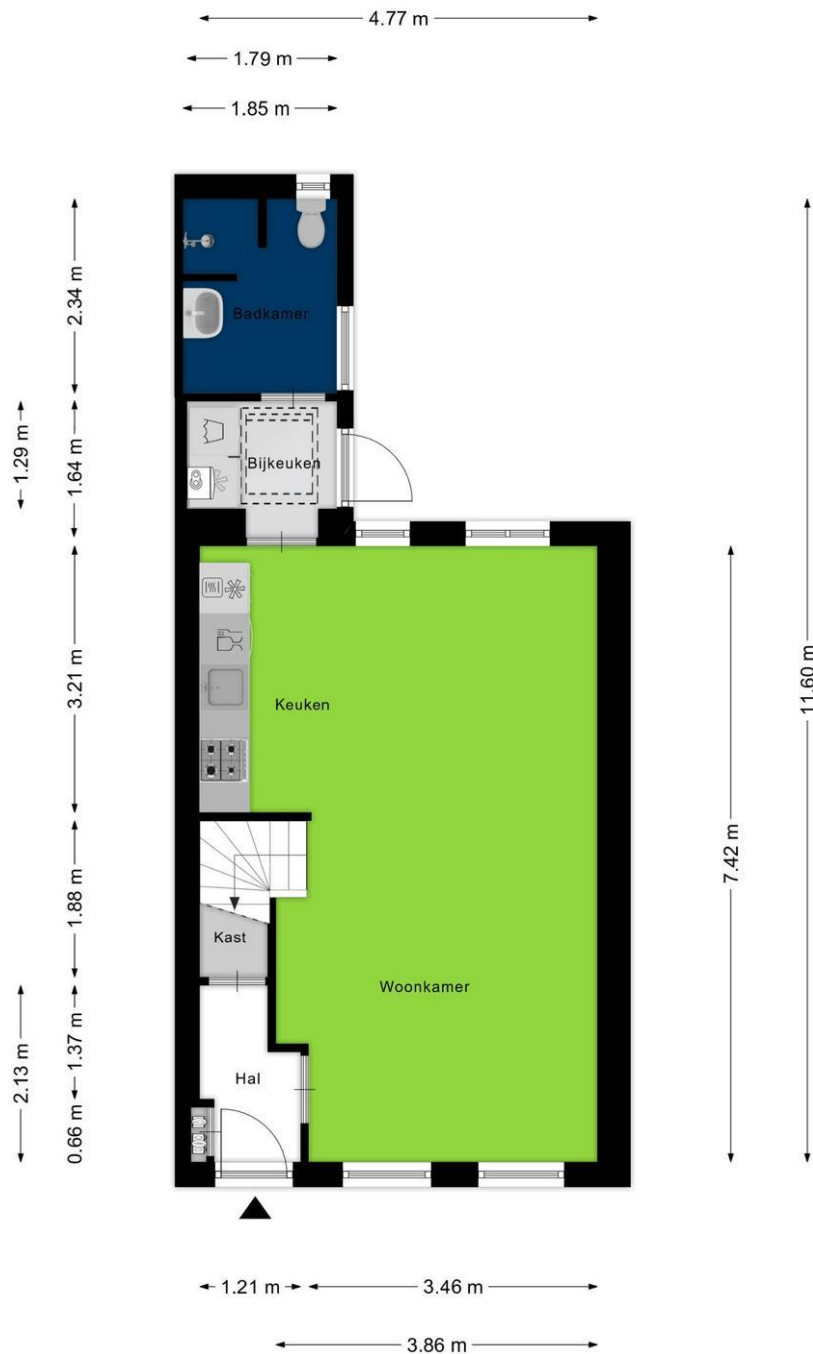


Plattegrond



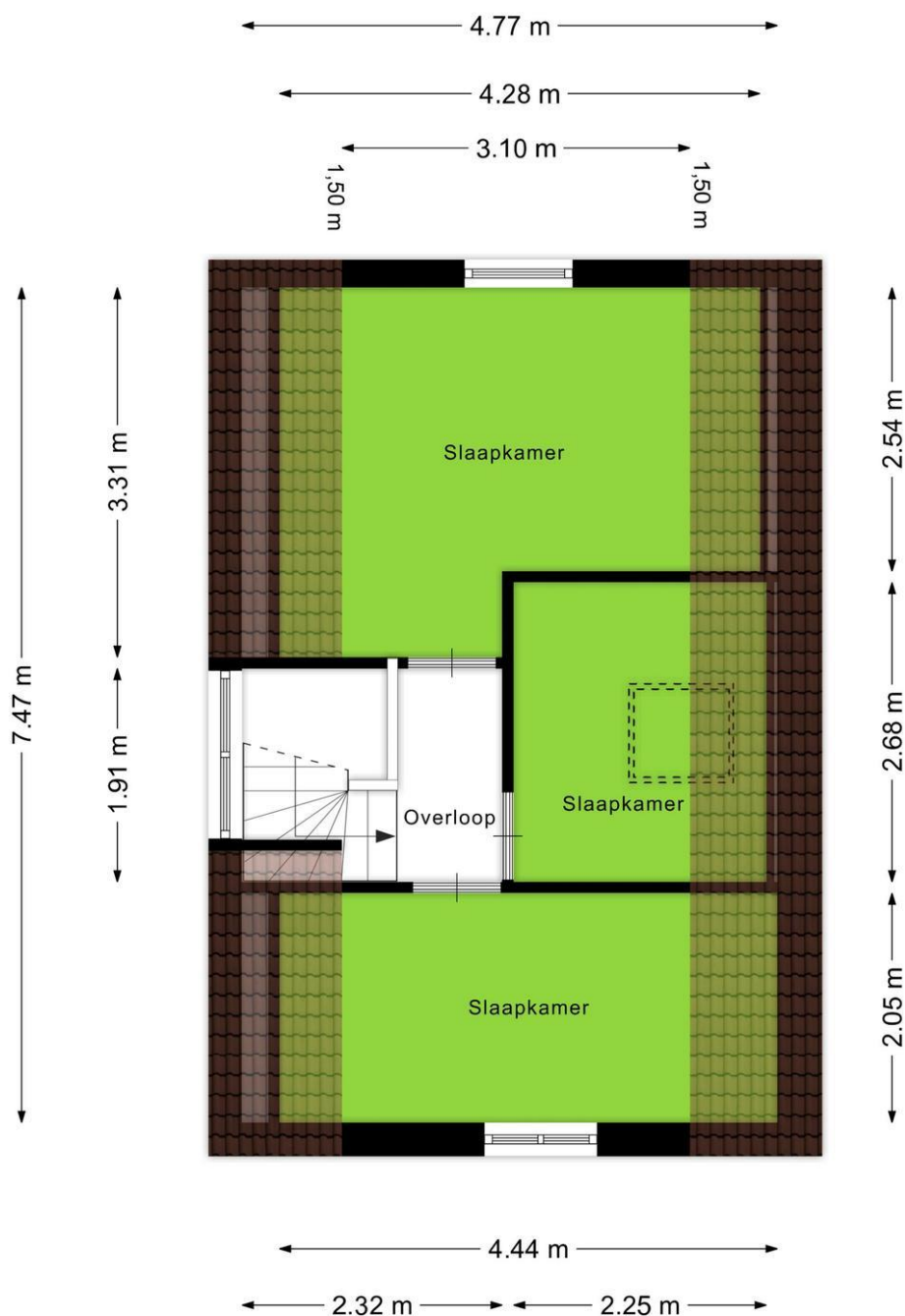
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

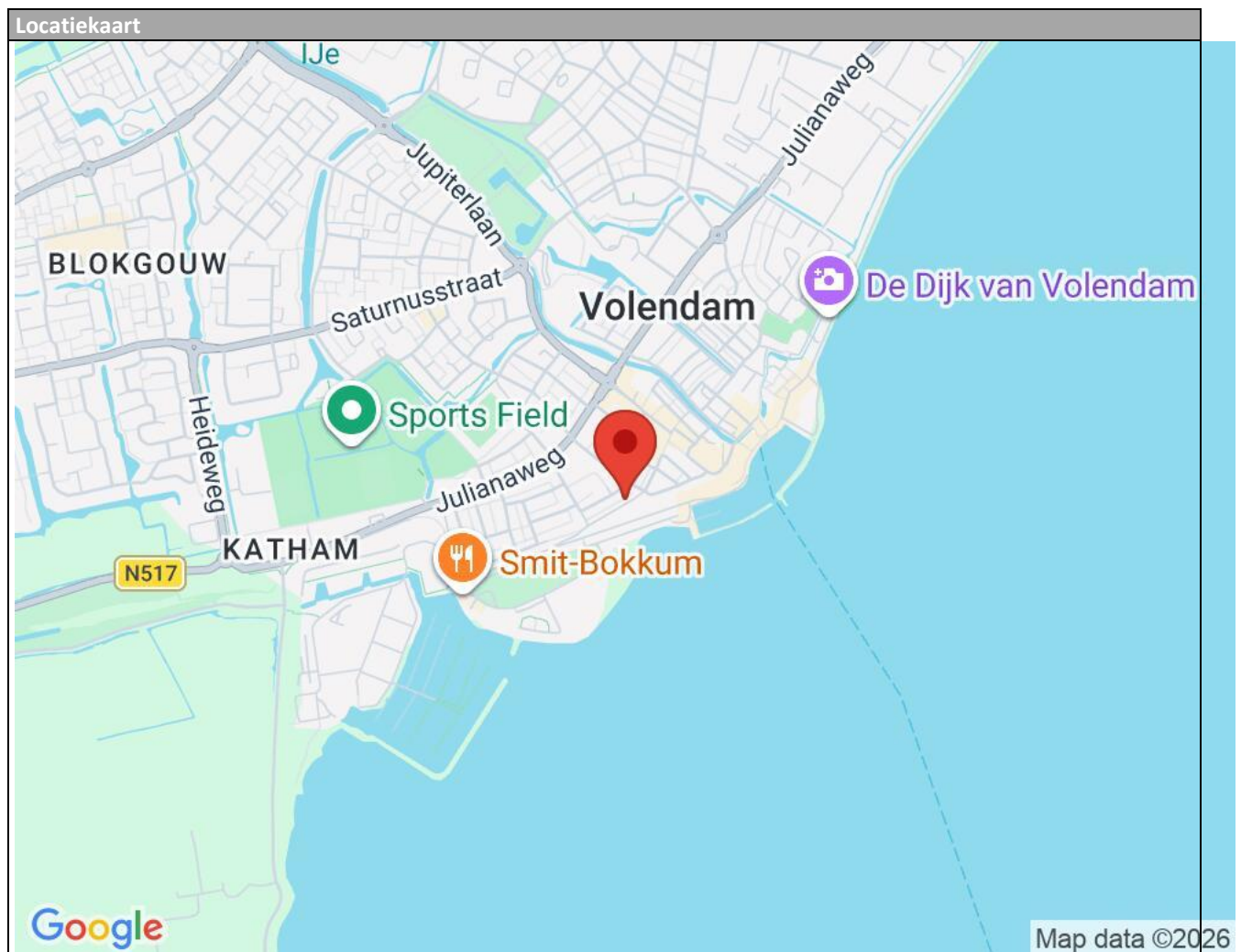
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kathammerstraat 2
Postcode / plaats	1131 AM Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl