

Erasmusstraat 4

Krommenie

€ 625.000 k.k.

Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte om wonen naar je hand te zetten

Aan de Erasmusstraat staat deze drive-in hoekwoning met een woonoppervlakte van circa 174 m². Je beschikt hier over een eigen garage, een oprit met plek voor twee auto's en een royale buitenruimte rond de woning. De groene tuin, het terras en het dakterras geven je op verschillende momenten van de dag een plek buiten. De woning is verdeeld over drie lagen. Op de begane grond ligt een royale ruimte met schuifpuien naar de tuin, een badkamer, separaat toilet en sauna. De eerste verdieping vormt het woongedeelte met open keuken en toegang tot het dakterras. Boven zijn twee slaapkamers en een badkamer. Een woning met veel ruimte om passend in te richten.









JOUW MAKELAAR

Mila Freesen

Bel Mila voor een afspraak



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 625.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**174 m²**
Perceel	**380 m²**	Inhoud	**682 m³**
Kamers	**4**	Slaapkamers	**3**
Bouwjaar	**1972**	Energielabel	**C**
Woningtype	**Hoekwoning**		

Hoekwoning • € 625.000 k.k. • circa 174 m² wonen • perceel 380 m² • inhoud circa 682 m³ • 4 kamers • 3 slaapkamers • bouwjaar 1972 • energielabel C • eigen garage en oprit



Mila Freesen
KRK Krommenie
075 612 64 00
krommenie@krk.nl









WONEN

Wonen op een eigen verdieping

De eerste verdieping is ingericht als doorlopende woonverdieping. De woonkamer sluit aan op de open keuken en heeft een open trap naar de tweede verdieping. Grote ramen brengen het groen rondom de woning dichtbij en geven de ruimte een open karakter. De houten vloer en de open haard geven de woonkamer een herkenbare basis. Via de woonkamer stap je bovendien door naar het dakterras. Zo ligt binnen en buiten op deze verdieping prettig in elkaars verlengde.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Open keuken met zicht op groen

Aan de voorzijde van de woonverdieping ligt de open keuken. De keuken staat in directe verbinding met het eet- en woongedeelte, waardoor je tijdens het koken betrokken blijft bij wat er in huis gebeurt. De brede ramen zorgen ook hier voor zicht op de groene omgeving. Het keukenblok heeft bovenkasten, een gasfornuis en afzuigkap. Aangrenzend is een praktische bergruimte aanwezig. Daarmee is deze verdieping logisch ingedeeld voor dagelijks wonen, koken en samenzijn.











Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl









EXTRA RUIMTE

Een begane grond met extra mogelijkheden

De begane grond maakt deze woning bijzonder veelzijdig. Aan de achterzijde ligt een grote ruimte met twee schuifpuien naar de tuin. Er is een hal, een separaat toilet, een badkamer met douche en wastafel én een elektrische sauna. Deze laag biedt ruimte voor een eigen invulling binnen het huis. De combinatie van de royale kamer, sanitaire voorzieningen en directe toegang tot de tuin maakt het een praktische extra woonlaag. Ook de garage ligt op deze verdieping.



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BADKAMER

Sanitair op twee verdiepingen

De woning heeft sanitaire voorzieningen op twee niveaus. Op de begane grond zijn een badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een elektrische sauna aanwezig. Dat maakt deze woonlaag zelfstandig bruikbaar naast de rest van het huis. Op de tweede verdieping ligt de tweede badkamer. Deze is ingericht met een douchebad, dubbele wastafel, toilet en radiator. Zo zijn de slaapkamers en badkamer op dezelfde verdieping praktisch met elkaar verbonden.











Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl









BUITENLEVEN

Tuin, terras en dakterras

Rondom de woning ligt een groene buitenruimte met tuin, terras en beplanting. Aan de achterzijde loopt de tuin door tot een ruim gazon, omzoomd door volwassen groen. Bij de woning ligt een terras dat direct bereikbaar is vanuit de begane grond. Op de eerste verdieping komt daar een dakterras van circa 34 m² bij. Dit terras ligt op het westen en zuidwesten en is bereikbaar vanuit de woonkamer. Zo kun je kiezen tussen een beschutte plek in de tuin of buiten zitten op de woonverdieping.



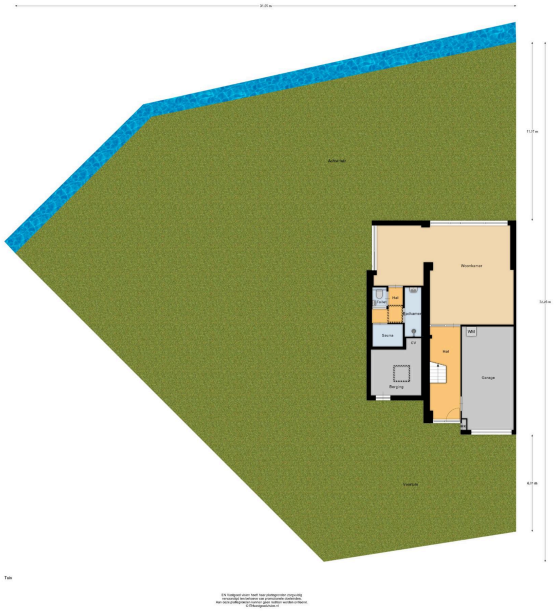
Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

De indeling

Je komt binnen in de diepe hal op de begane grond. Hier bevinden zich de garage en de trap naar boven. Aan de tuinzijde ligt de royale multifunctionele ruimte met twee schuifpuien. Vanuit de hal bereik je ook het separate toilet, de badkamer met douche en wastafel en de sauna. De eerste verdieping is de woonlaag: een doorzonwoonkamer met open keuken, open trap en toegang tot het dakterras. Op de tweede verdieping liggen twee slaapkamers, de badkamer en een inpandige bergruimte met aansluiting voor de cv-ketel. De kamer aan de voorzijde kan volgens de huidige indeling weer worden gesplitst, waardoor in totaal vijf slaapkamers mogelijk zijn.



SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

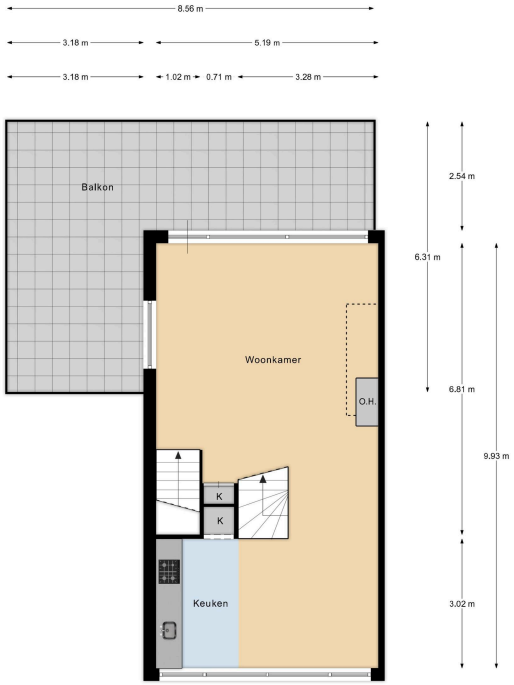
BEGANE GROND



Mila Freesen
KRK Krommenie
075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING



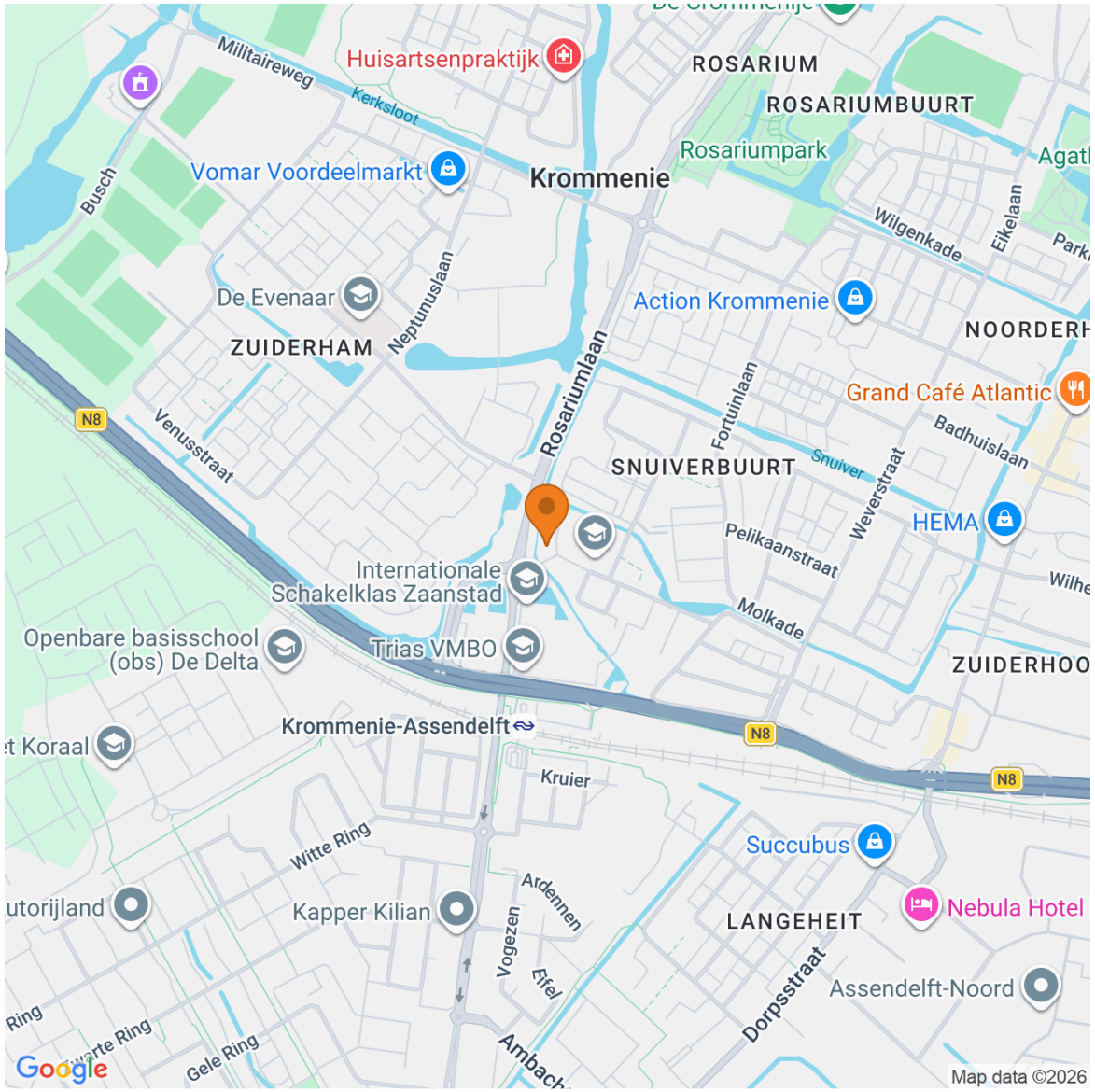
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

TWEEDE VERDIEPING



Mila Freesen
KRK Krommenie
075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Centraal in Krommenie

Je woont hier centraal in Krommenie, in de Snuiverbuurt. De halte Krommenie, Jupiterstraat ligt op circa 40 meter afstand. Scholen bevinden zich op korte loopafstand en voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten binnen ongeveer 650 meter bereikbaar. Ook groen is dichtbij: Amsterdam Maritiem Park ligt op circa 500 meter en Rosariumpark op circa 775 meter. Daarmee combineert deze plek voorzieningen in de buurt met ruimte om buiten te zijn.

Openbaar vervoer	**Krommenie, Jupiterstraat**	40 m
Onderwijs & opvang	**Bertrand Russell college Bovenbouw**	90 m
Zorg	**Kraamzorg Magnolia**	170 m
Groen	**Amsterdam Maritiem Park B.V.**	510 m
Boodschappen	**Albert Heijn**	620 m



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Snuiverbuurt er in cijfers uit.

2.660
Inwoners

1.180
Huishoudens

39%
Huishoudens met kinderen

2,2
Gemiddelde huishoudensgrootte

18%
Inwoners jonger dan 15 jaar

25%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Mila Freesen
KRK Krommenie
075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Blijft achter
Losse (hang)lampen	Gaat mee

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Niet van toepassing
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Blijft achter
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Blijft achter

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Blijft achter
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Blijft achter
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Blijft achter
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Niet van toepassing
Quooker	Niet van toepassing



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:	
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:	
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:	
Ligbad	Blijft achter
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Niet van toepassing
Planchet	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:	
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR	
Sauna met toebehoren	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE	
Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Blijft achter
Rookmelders	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE	
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:	
CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE	
Screens	Blijft achter
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Blijft achter
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Beplanting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter

TUIN BEBOUWING

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Blijft achter
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Blijft achter
Tuingereedschap	Blijft achter

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Krommenie

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Mila helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Mila Freesen

KRK Makelaars



MEER WETEN?

Erasmusstraat 4

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Mila Freesen
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl