Thuis in

Castricum

KERCKEVEN 3



Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kerckeven 3 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
286 m²

Perceeloppervlakte
586 m²

Inhoud
979 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energielabel
A

Vraagprijs € 1.295.000,-

Even voorstellen
het team van
Teer



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Uniek stijlvol wonen

Deze compleet gerenoveerde, duurzame vrijstaande woning aan de rand van Castricum is op zoek naar zijn nieuwe eigenaar. Gebouwd in 1969, maar in recente jaren van top tot teen aangepakt en omgetoverd tot een modern en comfortabel thuis.

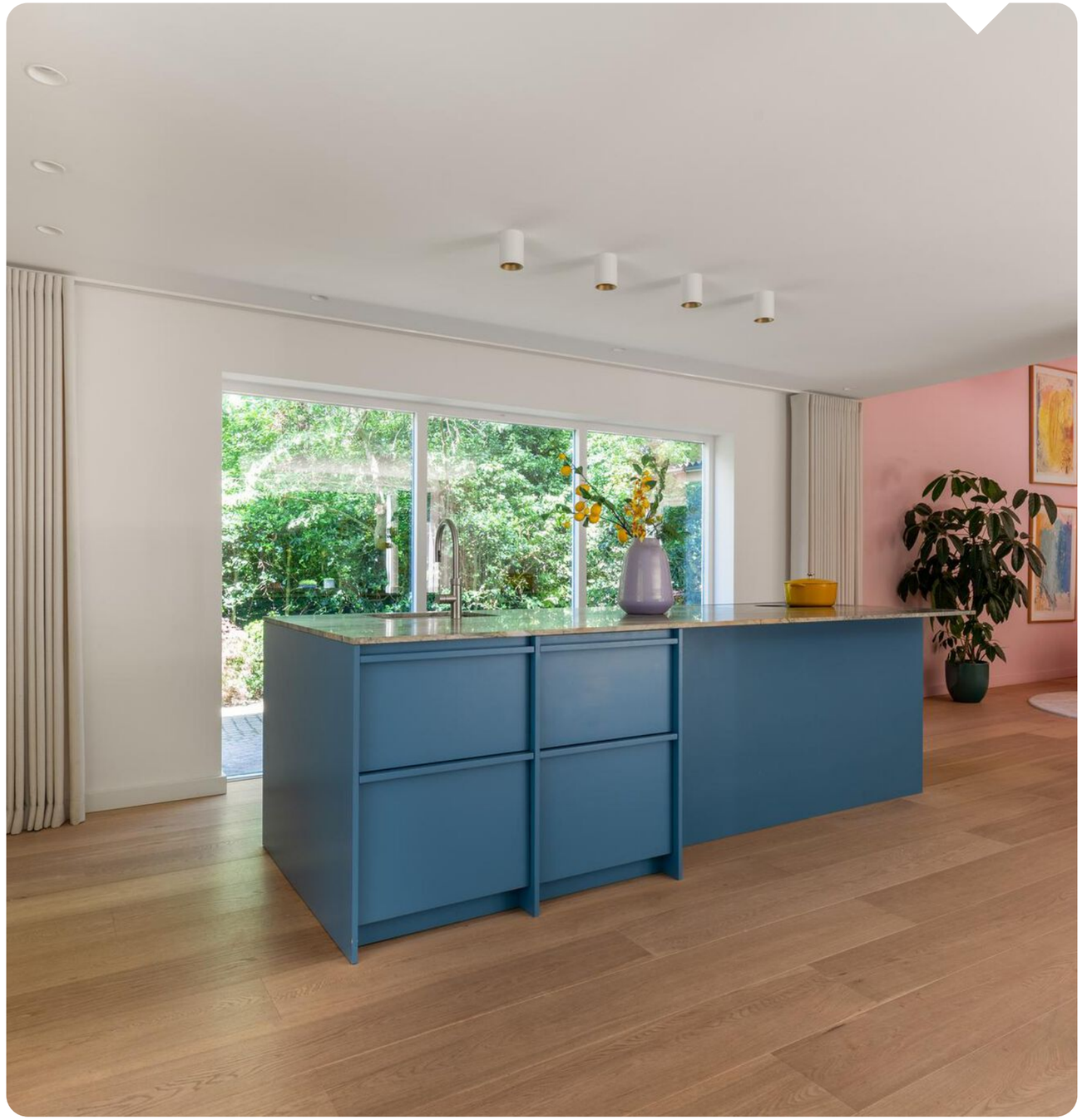
De woning beschikt over een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheden voor jezelf, familie of bezoek. Elektrische auto's zijn hier ook welkom want de laadpaal is al aanwezig. Via de voordeur treed je binnen in de ruime hal met trapopgang en sfeervol toilet. Sfeervol is het woord wat je in elke ruimte in het huis kunt gaan gebruiken. De fantastische woonkamer welke aan de zijkant van de woning is uitgebouwd is opnieuw ingedeeld en heeft een fantastische uitstraling. De stijl en afwerking zijn ook te danken aan een binnenhuis architect, die het huis volledig tot een stijlvol paleis heeft omgetoverd. De open keuken van ruim formaat is van alle luxe voorzien en beschikt o.a. over een koel/ vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, Quooker, oven en koffiehoek. De woonkamer is omringt door raampartijen van vloer tot plafond die als schuifpui open kunnen waardoor je buiten en binnen goed met elkaar verbindt. Tevens is de ruimte volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming. Daarnaast is er nog een aparte ruimte voor spelende kinderen aanwezig. Aan deze ruimte vast zit nog een grote verrassing, namelijk een slaapkamer én een stijlvolle badkamer op de begane grond. Dit maakt de woning niet alleen levensloopbestendig, maar deze ruimte is ook perfect in te zetten als praktijk aan huis, Airbnb of logeerplek voor vrienden of familie. Binnendoor maar ook vanuit de oprit is de inpandige garage te betreden, een handige plek voor opslag, fietsen en meer. Deze begane grond ruimte kan voor meerdere doeleinden worden ingezet, waaronder een praktijk aan huis.

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, waarvan twee voorzien van airconditioning, ideaal tijdens de warme zomers. Er is een aparte, ruime wasruimte én een luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Alles strak afgewerkt en helemaal in de stijl van nu.
En dan is er nog de tweede verdieping, een echte eyecatcher. Door twee dakkapellen is hier een royale master bedroom ontstaan, met daarnaast een seperate kledingkamer én een derde badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

De buitenruimte is zowel gelegen aan de achterzijde (zuidoost) als aan de zijkant van de woning (noordwest). In de tuin zijn meerder zitjes aanwezig en kan je gedurende de hele dag van zowel de zon als de schaduw genieten. De tuin beschikt over een trampoline voor de kinderen en een houten schuurtje voor het tuin gereedschap. De tuin is omringd door bomen en beplanting dus volledige privacy en rust vind je in de gehele tuin.

Bijzonderheden

- Recent totaal gerenoveerd, instapklaar
- Vloerverwarming op de begane grond
- Inpandige garage en eigen oprit
- 5 slaapkamers en 3 badkamers





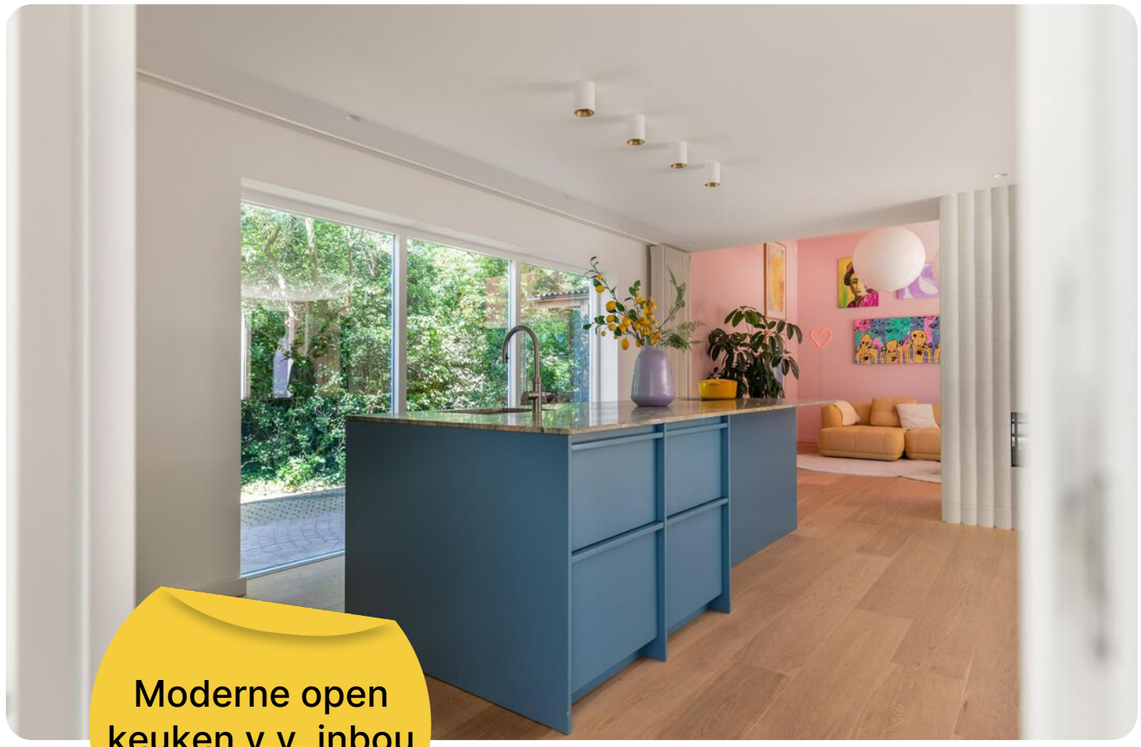




Uitgebouwde sfeervolle woonkamer







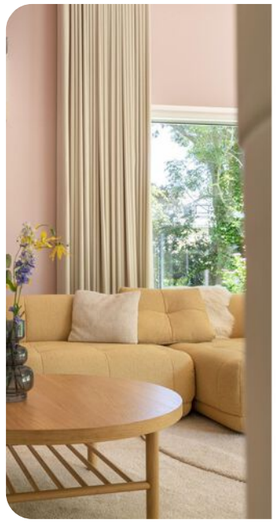
Moderne open keuken v.v. inbou wapparatuur





















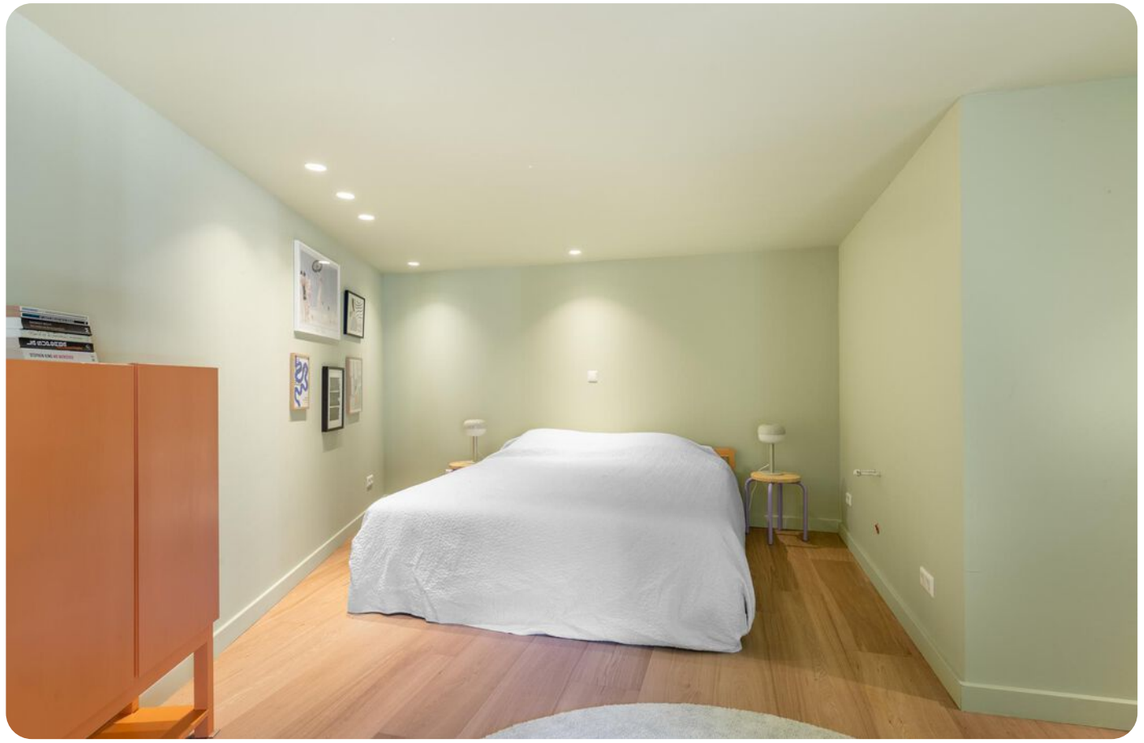




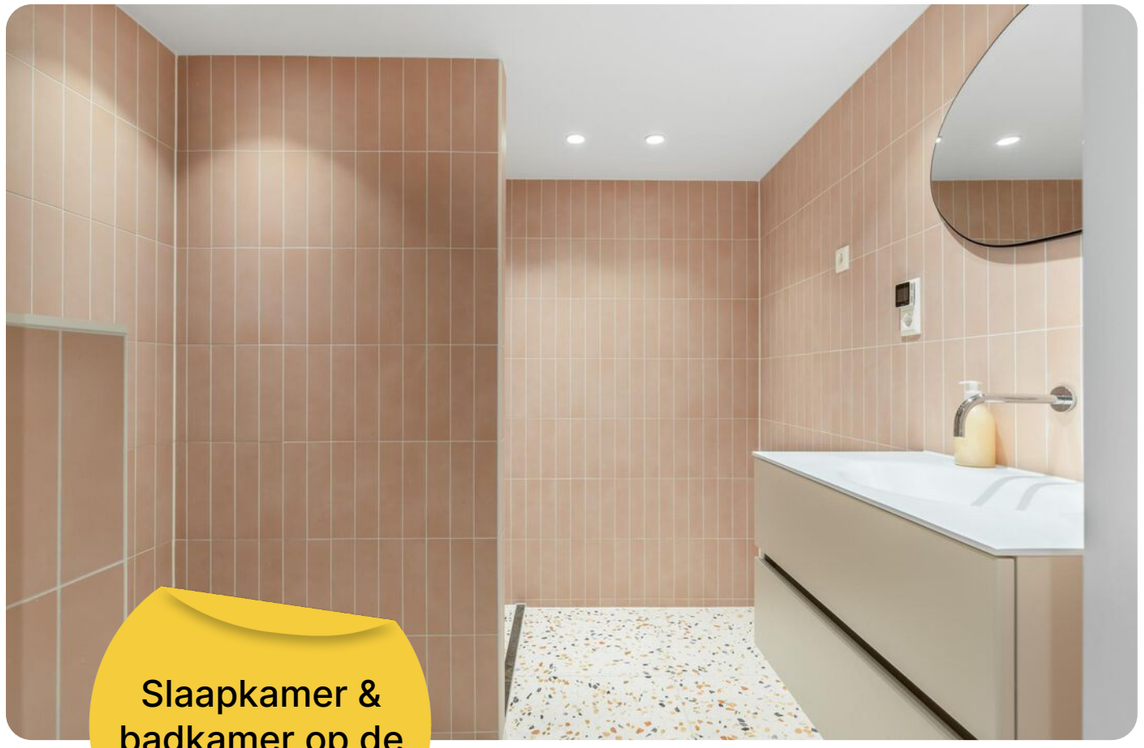

PASTA
OTTOLENGHI SIMPEL











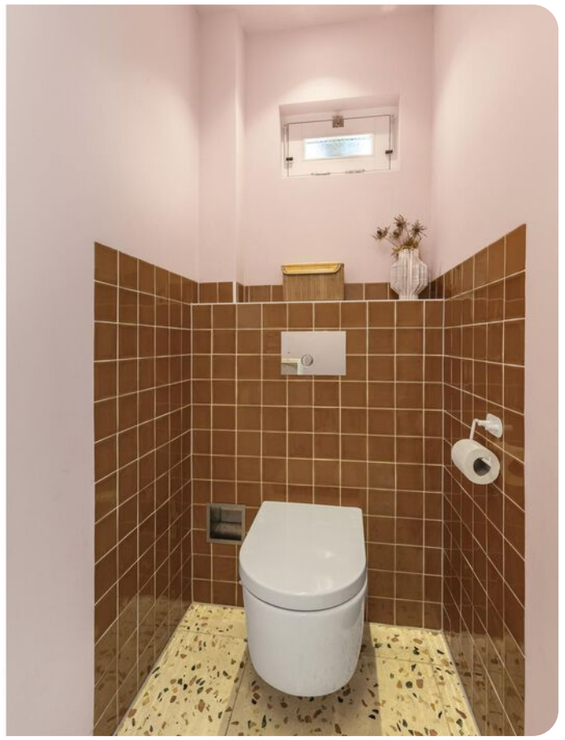
Slaapkamer & badkamer op de begane grond



















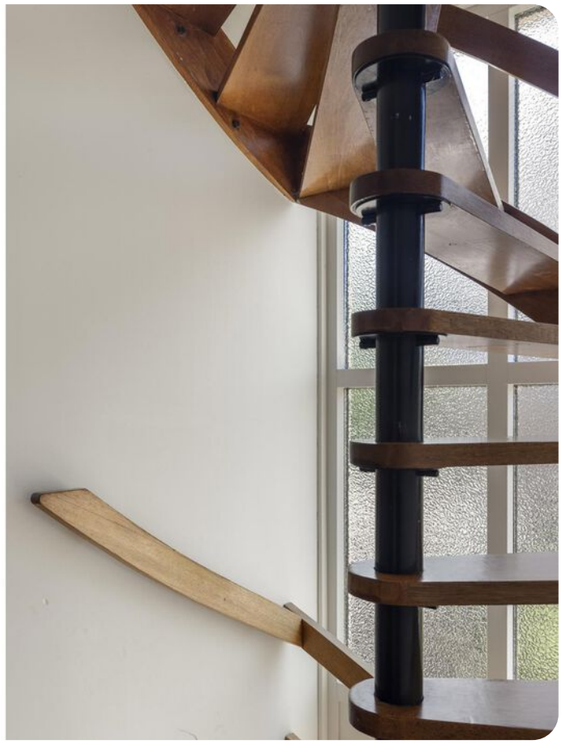




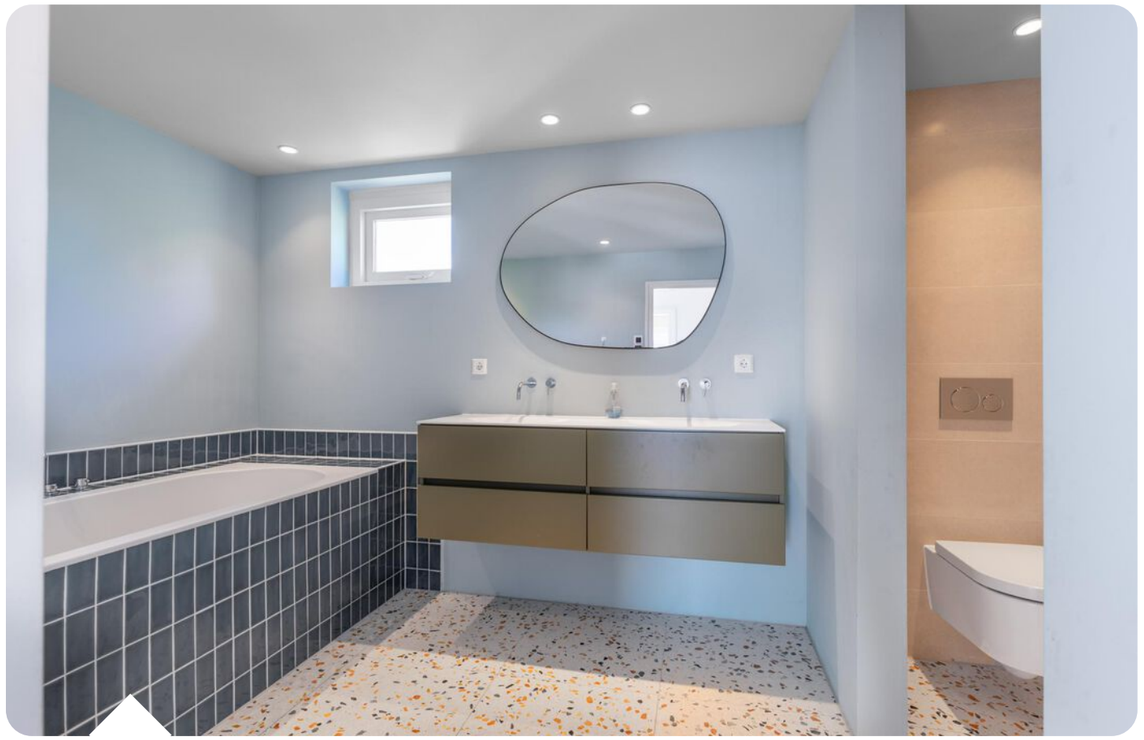

BOSCH



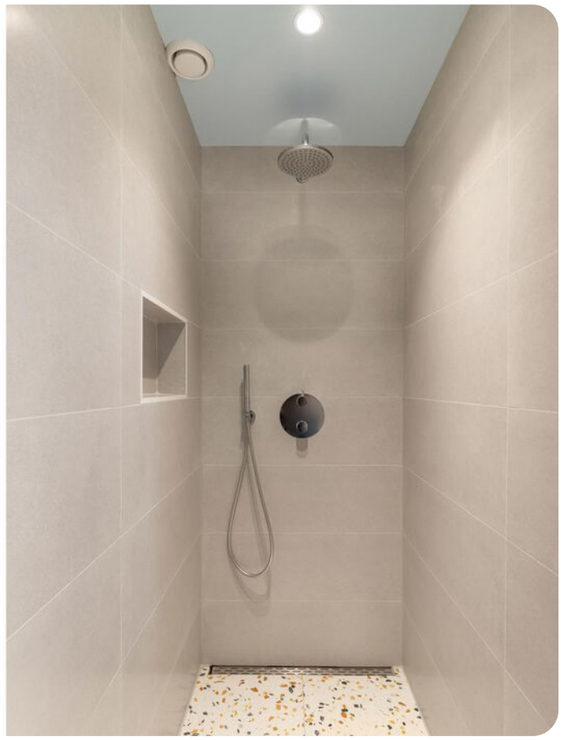










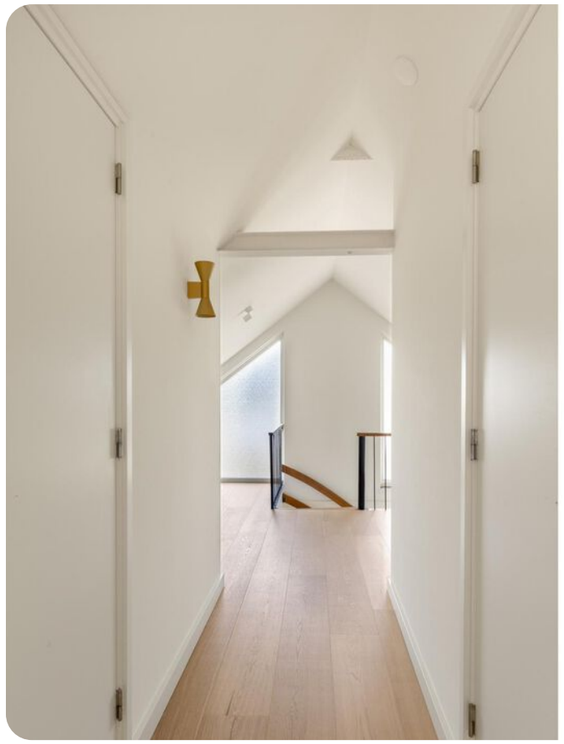






















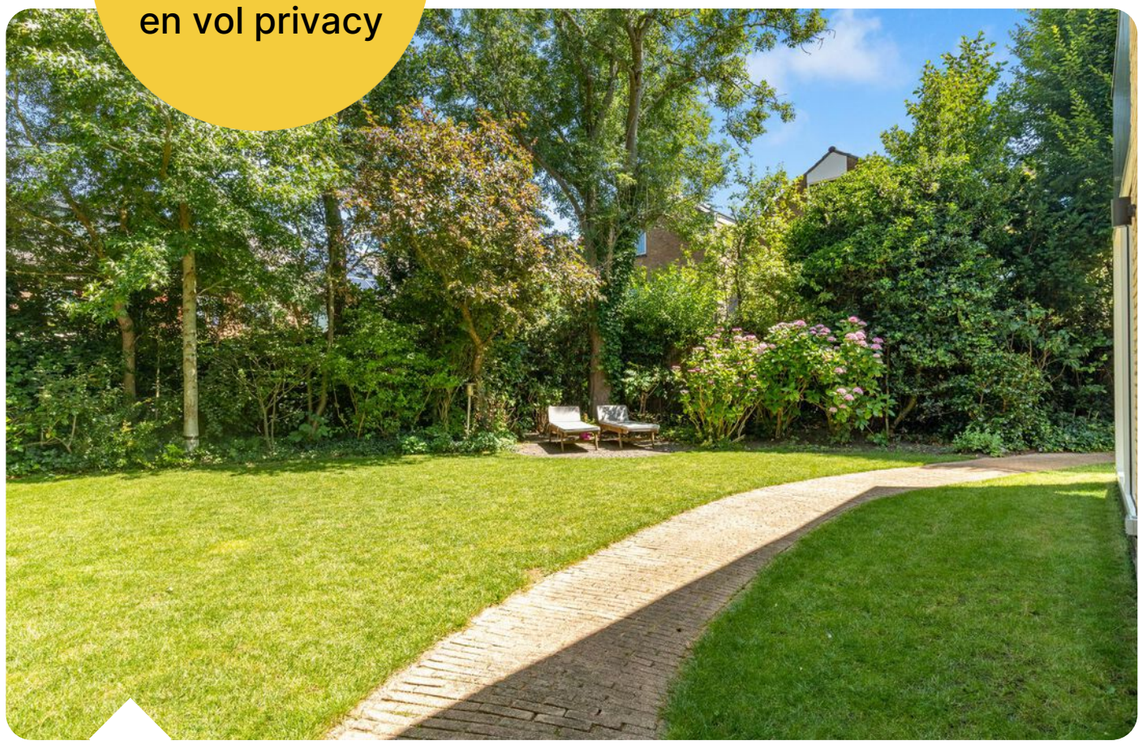






Tuin voorzien van meerdere hoekjes en vol privacy





















Plattegrond situatie



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e etage

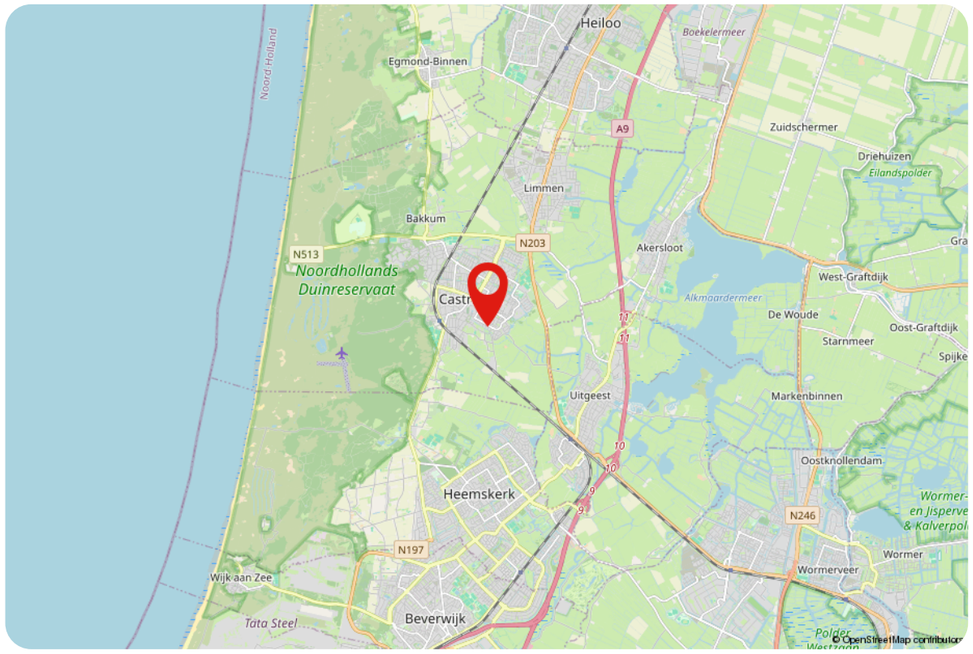


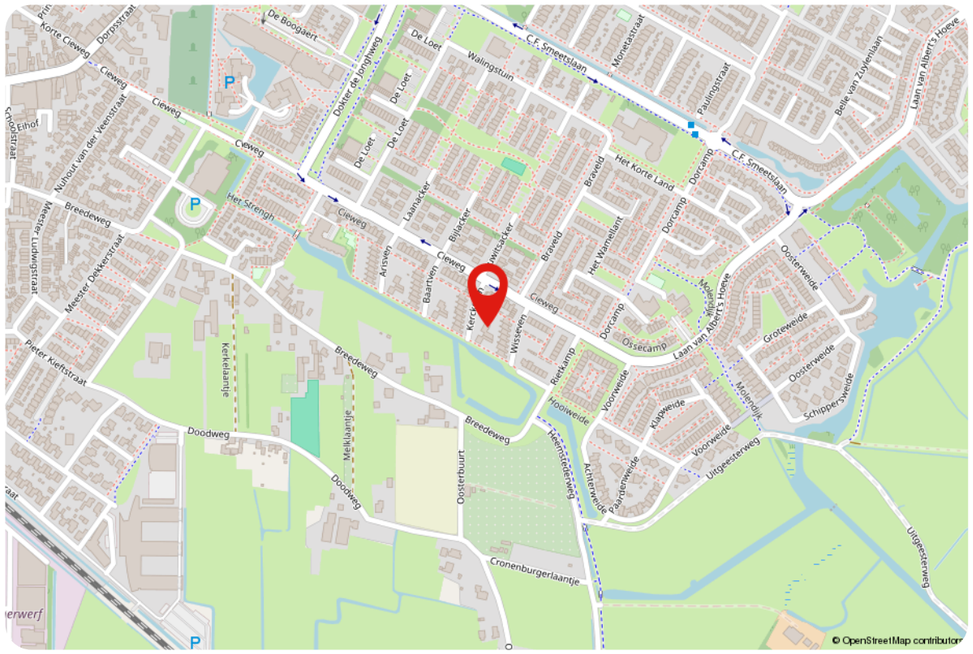
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Hue systeem			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten op zolder			X
- Badkamerkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk.
Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



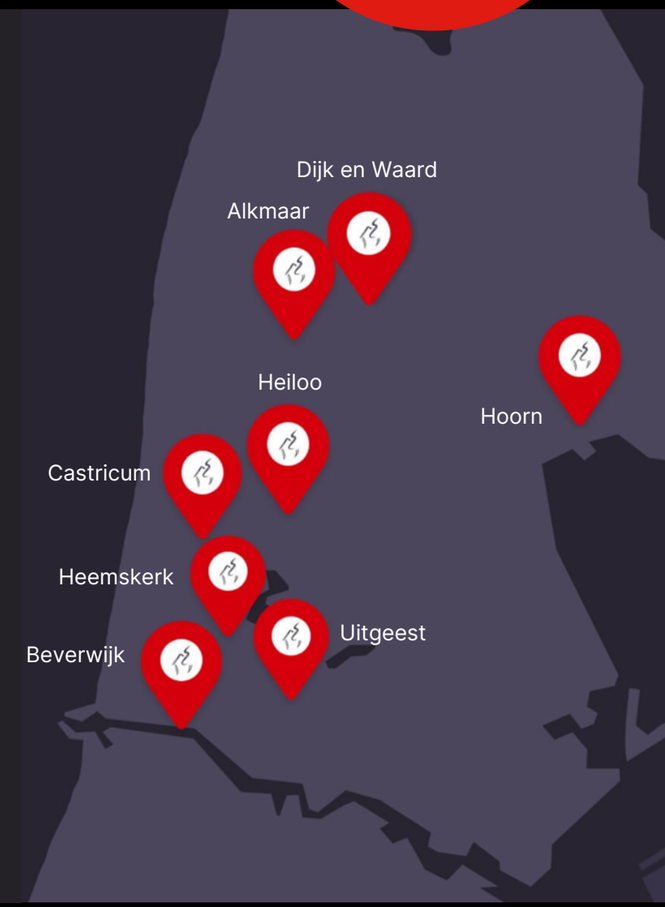
Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM