

Ambachtsdijk 65

Oudkarspel

Vraagprijs
€ 795.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **114 m²**

Perceeloppervlakte **587 m²**

Inhoud **449 m³**

Bouwjaar **1996**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 795.000

k.k.



Ambachtsdijk 65

Oudkarspel



Omschrijving

Vrij wonen, eindeloos ver kijken en alle ruimte om u heen: dát is Ambachtsdijk 65. Deze robuust gebouwde vrijstaande woning uit 1996 ligt prachtig in het Noord-Hollandse landschap en biedt drie slaapkamers, een grote bergzolder én een indrukwekkende vrijstaande garage van circa drie jaar oud. Ideaal voor de hobbyist, autoliefhebber of ruimtezoeker.

Binnen is het sfeervol en comfortabel, met een royale leefruimte, houten vloer en moderne keuken van circa vijf jaar oud. Met airconditioning, 18 zonnepanelen, een cv-ketel uit 2016 en energielabel B is ook aan het wooncomfort gedacht. Maar de grootste luxe? Die plek! Rust, vrijheid en prachtige vergezichten rondom. Ziet u zichzelf hier al thuishouden? Kom Ambachtsdijk 65 vooral ervaren!

Algemeen

Bouwjaar: 1996

Inhoud: ± 449 m³

Woonoppervlakte: ± 114 m²

Externe bergruimte: ± 56 m² (garage)

Overige inpandige ruimte: ± 6 m² (bergzolder)

Kadaster: gemeente Langedijk E 1123, perceeloppervlakte: 587 m²

Energielabel: B

Aanvaarding: in overleg

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met trapopgang en toiletruimte. Vanuit hier bereikt u de royale leefruimte, waar woonkamer en eetkamer op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Dankzij de ramen rondom valt er volop daglicht naar binnen en blijft het prachtige buitengebied steeds onderdeel van het wonen. De houten vloer geeft het geheel een warme uitstraling en op warme dagen zorgt de airconditioning voor extra comfort.

De keuken sluit direct aan op het eetgedeelte en is circa vijf jaar geleden vernieuwd. De U-opstelling biedt lekker veel werk- en kastruimte en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, boiler en vaatwasser.

Aansluitend aan de hal bevindt zich de praktische bijkeuken, met een eigen deur naar buiten. Hier treft u de wasmachine-aansluiting, cv opstelling en veel bergruimte. Ideaal dus voor voorraad, huishoudelijke spullen en alles wat u liever uit het zicht houdt.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De indeling is speels, met centraal de overloop en vide. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en ook hier zorgen de ramen voor dat heerlijke contact met de landelijke omgeving.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafel en toilet. Vanuit de overloop is via een vlizotrap bovendien de grote bergzolder bereikbaar: een welkome hoeveelheid extra bergruimte.

Garage:

En dan de garage! Naast de woning staat een zeer royale vrijstaande garage van circa 5,76 x 9,70 meter, die ongeveer drie jaar geleden is gebouwd. Met bijna tien meter lengte biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor auto's, caravan, motoren, fietsen of werkplaats.

Tuin & omgeving:

Buiten wonen krijgt hier echt betekenis. Rondom de woning ligt een fijne tuin met bestrating en beplanting, met volop mogelijkheden voor verschillende zitplekken. Maar de echte blikvanger is natuurlijk het uitzicht: waar u ook kijkt, geniet u van het open Noord-Hollandse

landschap en een heerlijk gevoel van rust en vrijheid.

De karakteristieke Ambachtsdijk heeft een lange historie en ademt nog echt het landelijke karakter van deze omgeving. Toch woont u hier zeker niet afgelegen: de voorzieningen van Oudkarspel en de omliggende dorpen zijn gewoon dichtbij. Landelijk wonen, prachtig vrij kijken én het gemak van het dorp binnen handbereik!

Bijzonderheden

- Vrijstaande, robuust gebouwde woning uit 1996
- Prachtige landelijke ligging met weids uitzicht
- Royale woon- en eetkamer met houten vloer
- Keuken circa vijf jaar oud
- Drie slaapkamers en grote bergzolder met vlizotrap
- Airconditioning in de woonkamer, Cv-ketel uit 2016, 18 zonnepanelen, energielabel B
- Zeer royale vrijstaande garage, circa drie jaar oud
- Fijne tuin met bestrating en beplanting
- Een heerlijke plek voor liefhebbers van ruimte, rust en buiten wonen



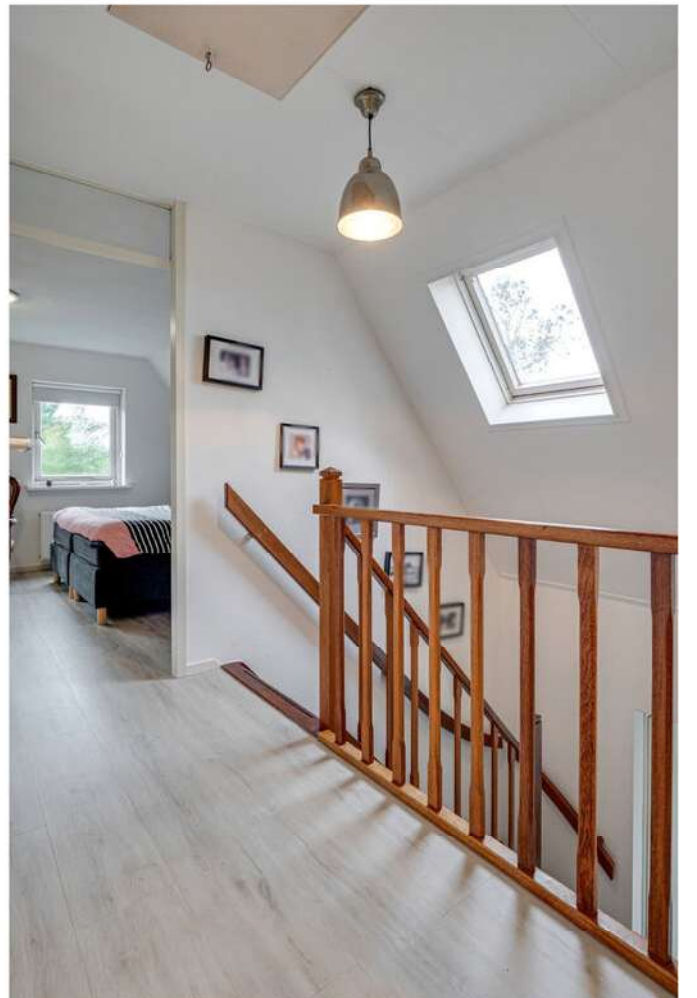




































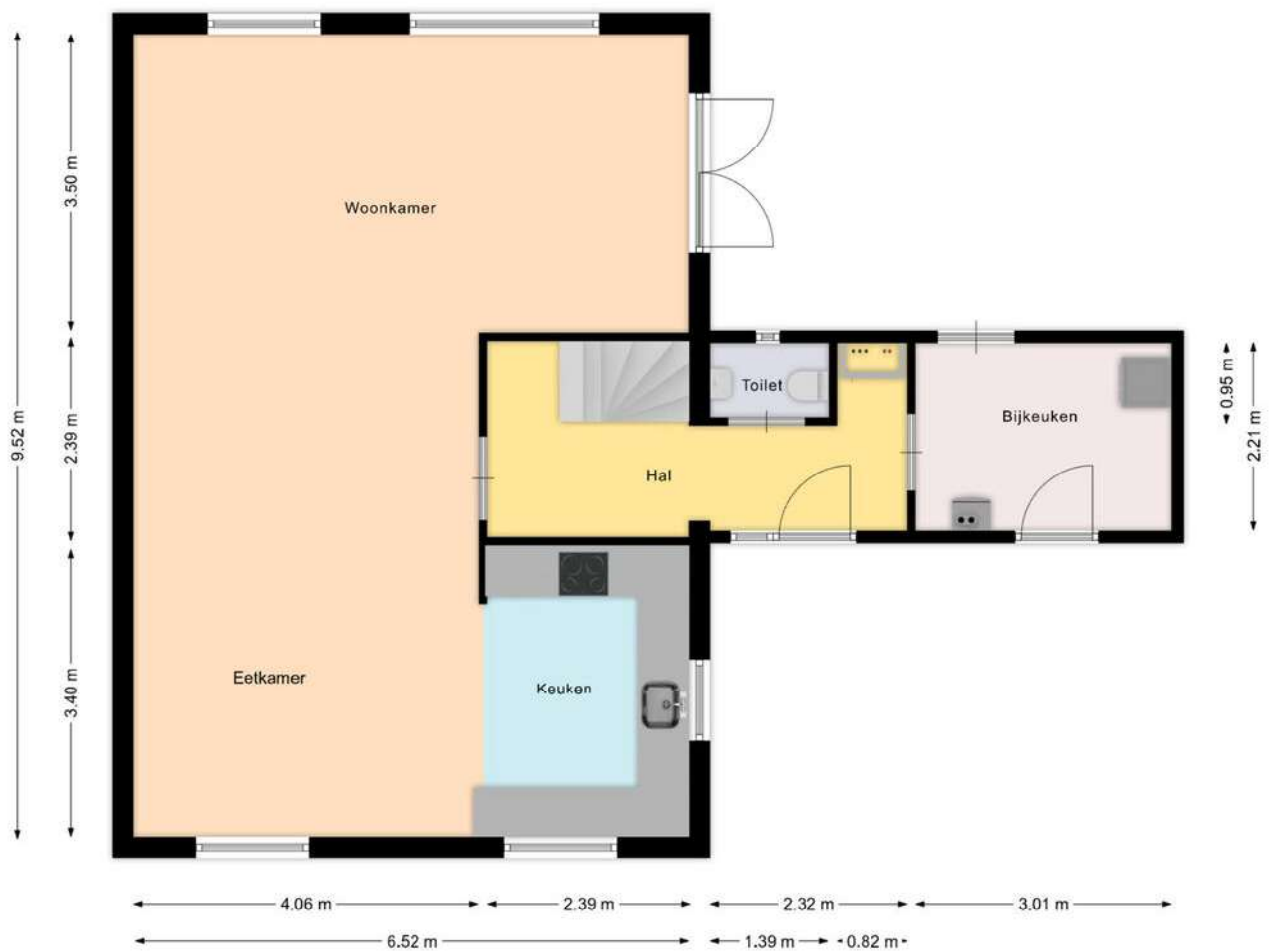






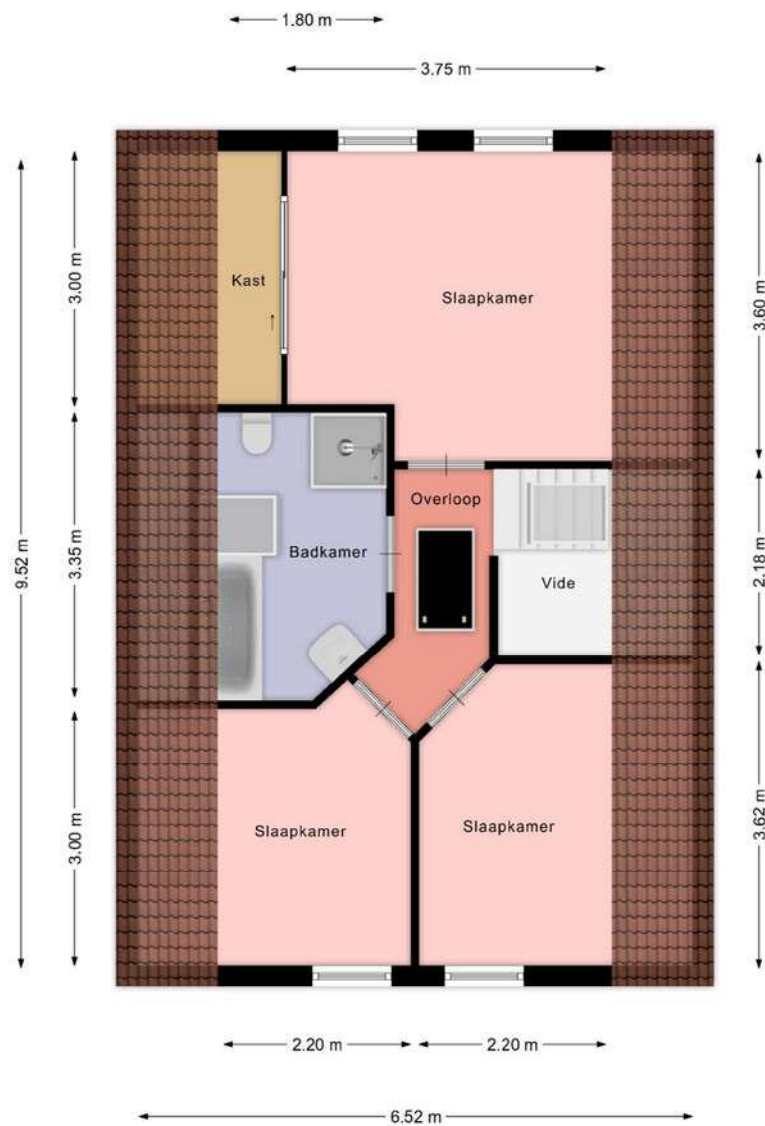


Plattegrond



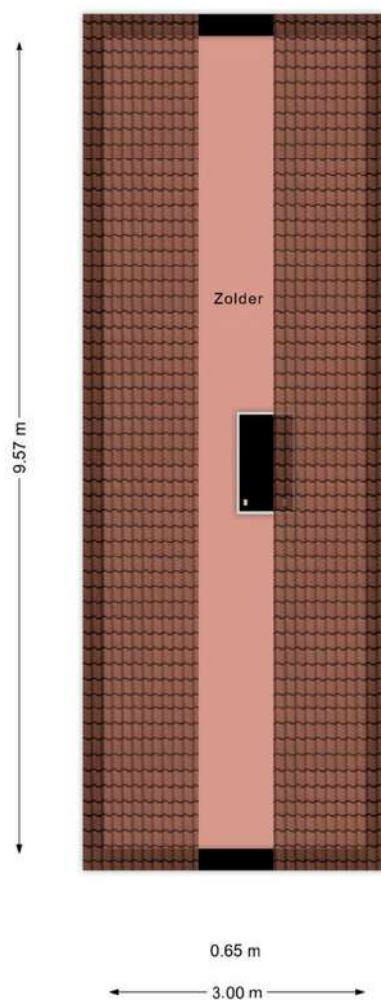
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



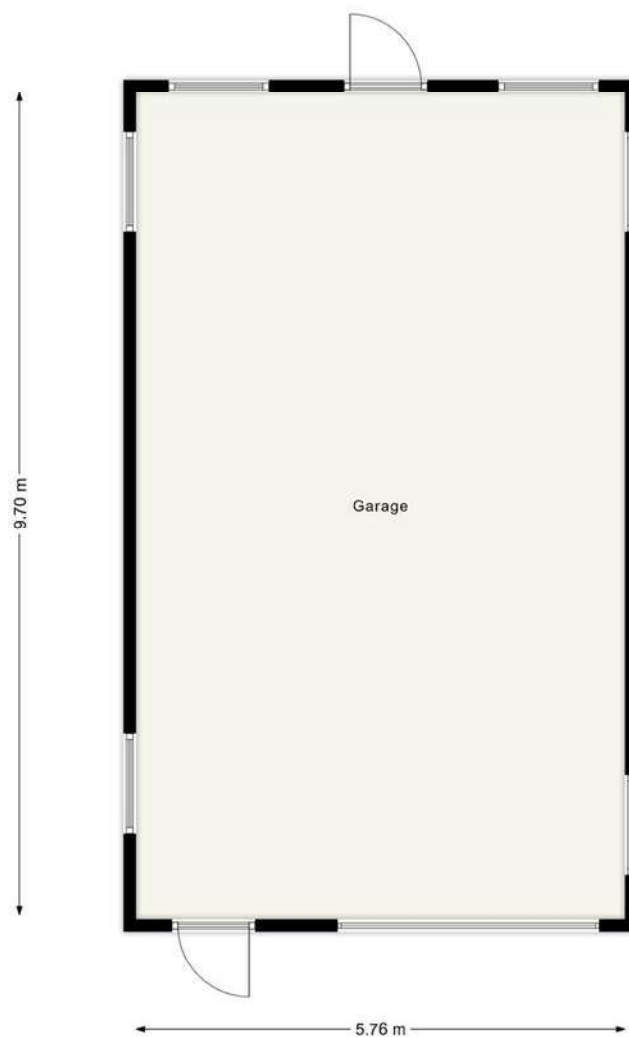
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

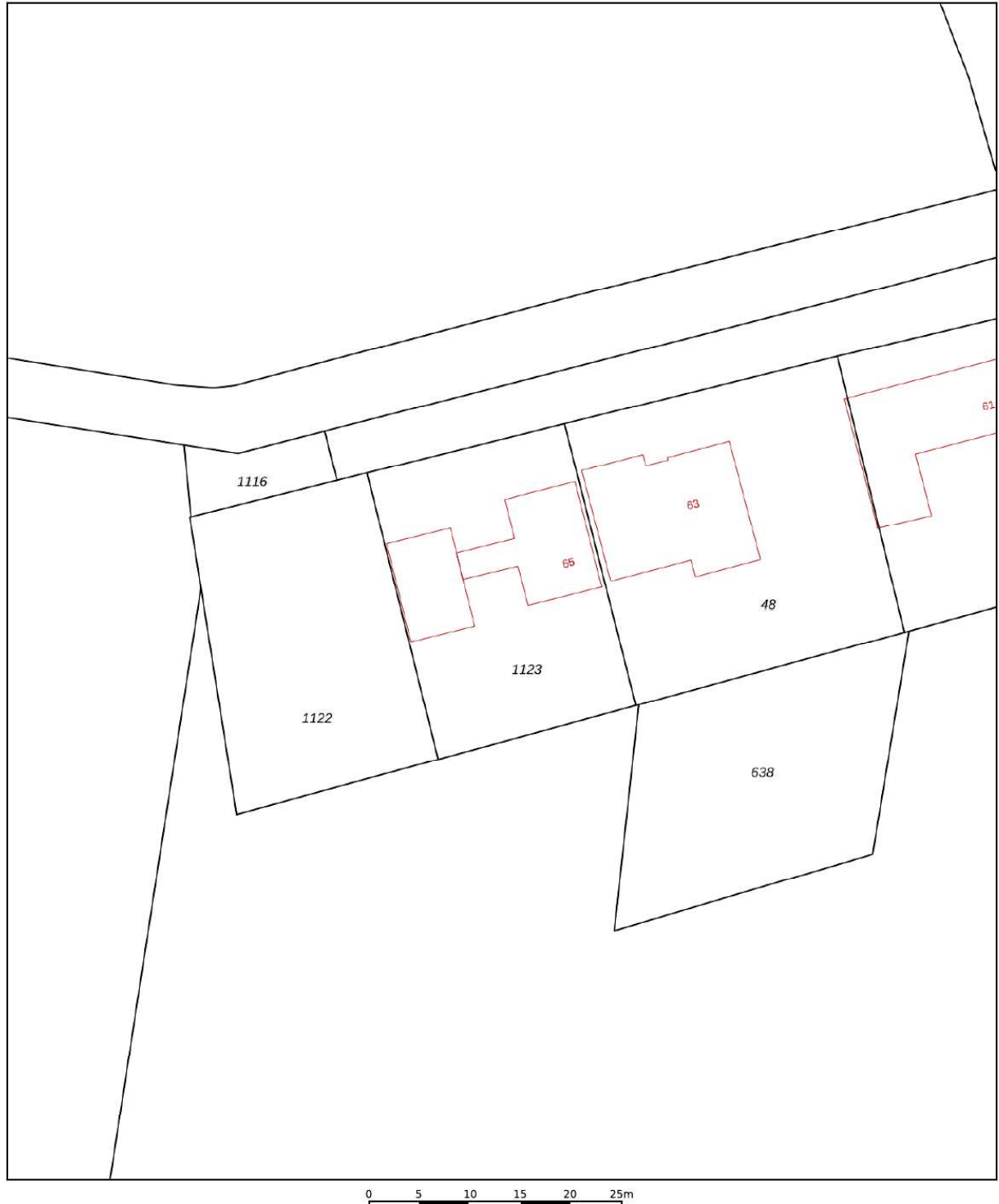


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BSM



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Langedijk

E

1123

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

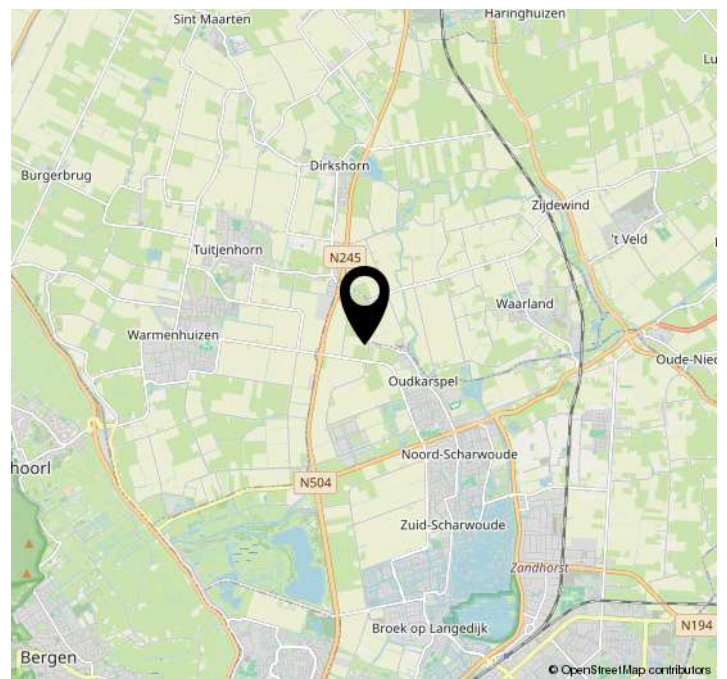
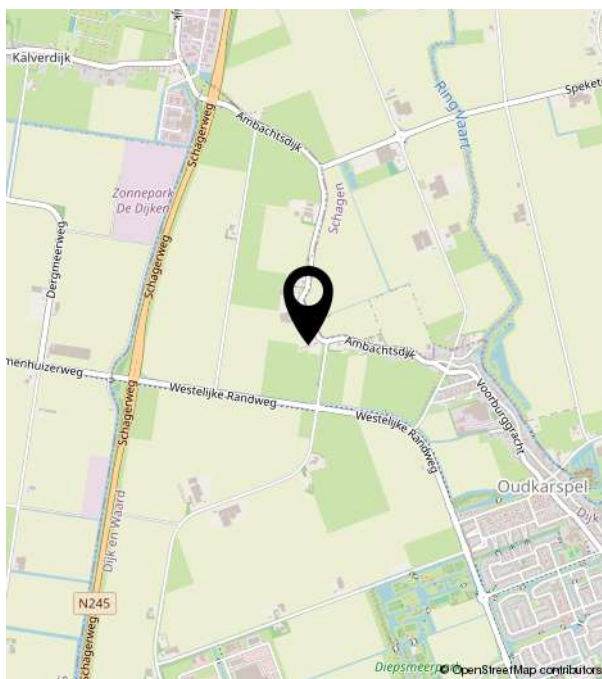
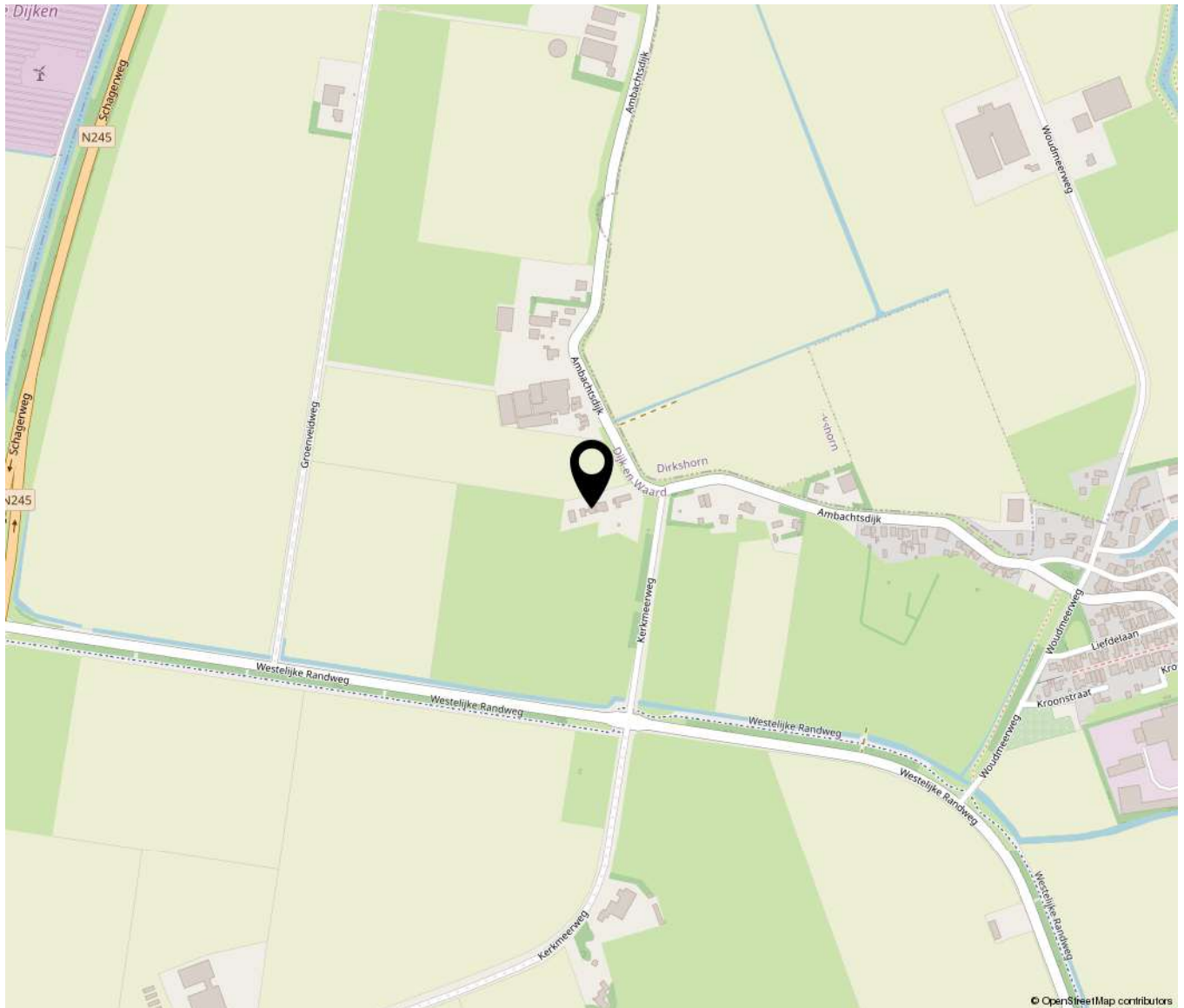
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl