

**TE KOOP**

# **Kees Schererhof 11**

Amsterdam

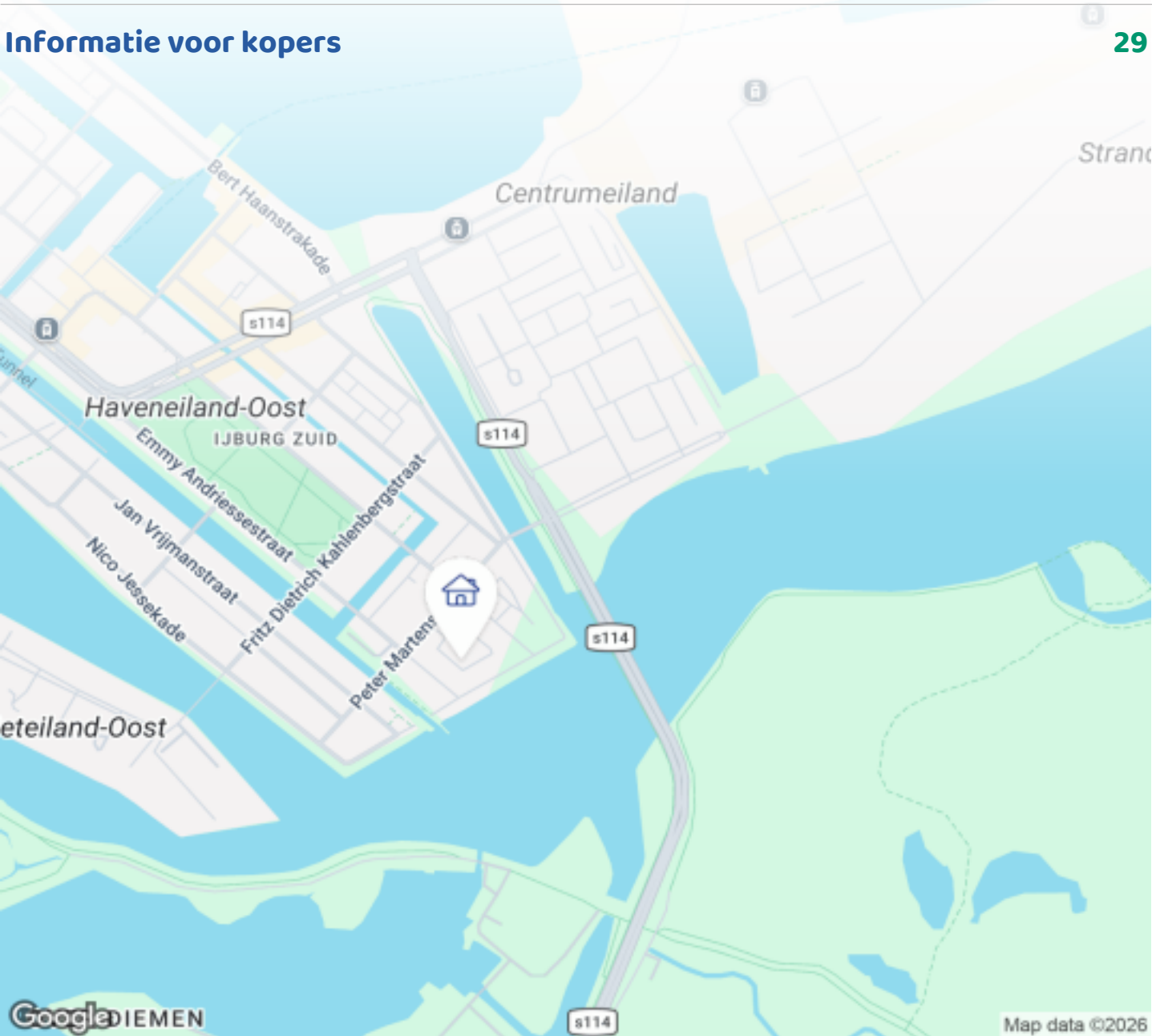


Vraagprijs  
**€ 1.425.000**

kosten koper

# WAAR VIND IK WAT?

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Omschrijving van de woning | 3  |
| Foto's                     | 7  |
| Plattegronden              | 17 |
| Kenmerken                  | 22 |
| Zakenlijst                 | 25 |
| Huis op de kaart           | 27 |
| Algemene informatie        | 28 |
| Informatie voor kopers     | 29 |



Woningbrochure: Kees Schererhof 11, Amsterdam

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING



English below

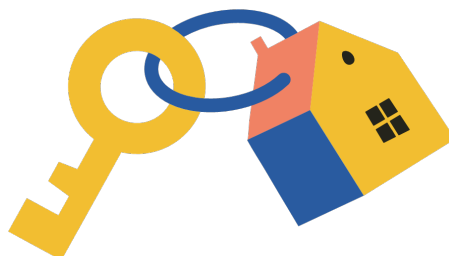
Lichte familiewoning met hoekligging, riante tuin, perceel 357M<sup>2</sup>, erfpacht afgekocht tot 2062

Door de hoekligging met aan drie kanten grote ramenpartijen is er veel lichtinval en bezonning van 's ochtends vroeg tot zonsondergang: een ruime, lichte en luxe woonbeleving.

De woning is aan de achterkant uitgebouwd met een diepte op de woonverdieping van 13 meter en een breedte van 8 meter.

Thans 4 goed formaat slaapkamers of 3 slaapkamers + thuishkantoor. Op de tweede verdieping is nog een 5e slaapkamer (of 4 slaapkamers + thuishkantoor) te realiseren, de vergunning hiervoor is onherroepelijk verstrekt.

Luxe afgewerkt: Open haard (hout), moderne open



**Woningbrochure: Kees Schererhof 11, Amsterdam**

[www.makelaarsland.nl](http://www.makelaarsland.nl) | 088 200 2000 | [info@makelaarsland.nl](mailto:info@makelaarsland.nl)

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

keuken met AEG inbouwapparatuur, afwasmachine, inductiekookplaat, twee inbouwvriezers, Wengé parketvloer, hardhouten trappen, eiken houten lamelparket op de 1e en 2e verdieping. Op maat gemaakte inbouwkasten, dubbele schuifpuien naar tuin, vloerverwarming door de hele woning.

Aparte aangebouwde fietsenberging die ook toegang geeft tot de tuin. Hier vaste inbouwkast voor spullen en gereedschap.

2 Badkamers en 3 toiletten: badkamer met dubbele wastafels, raam, toilet, ligbad en aparte douche. De 2e badkamer bevindt zich op de 2e verdieping. Op iedere verdieping is er een apart toilet

De woning is gebouwd met beton, staal en kalkzandstenen tussenmuren en kenmerkt een prettig binnenklimaat. Er is geen geluidoverdracht van of naar de burens.

Ligging aan het eind van de straat: alleen bestemmingsverkeer, kinderen kunnen voor de deur spelen.

## ERFPACHT

De erfpacht is afgekocht tot en met april 2062.

Vanaf april 2062 geldt een jaarlijks (fiscaal aftrekbaar) erfpacht canon van EUR 4.146, welke door de huidige eigenaren onder de meest gunstige voorwaarden is "vastgeklikt".

## DUURZAAMHEID

Energie-klasse A+. Dubbel isolatieglas met onderhoudsvrije aluminium kozijnen. In 2024 zijn 14 zonnepanelen aangelegd. Laadpaal voor elektrische auto. De houten gevel en het houtwerk zijn gelakt in 2025.

## BEZONNING

's ochtends start de zon op de ruime achterpui, vervolgens draait de zon rond het middaguur en in de avond naar de voorkant van de woning (keuken en voortuin).

Door de diepe tuin is er de hele dag zon in de achtertuin en voortuin. De zon staat in de middag en de avond ook in de keuken vanwaar er toegang is tot de voortuin. 's Avonds borrelen en eten in de voortuin!

## TUIN

Een oase van groen, rust en ruimte. De tuin bevat een irrigatiesysteem voor besproeiing en irrigatie. Variëteit van bloemen in lente, zomer en nazomer.

De tuin is afgesloten met hekwerk waardoor deze niet toegankelijk is vanaf de straat; perfect voor gezinnen met jonge kinderen.

## OMGEVING

De woning is gelegen op een gewild gedeelte van IJburg in een hof.

Om de hoek kan er getennist, gezwommen, geroeid of gesuip worden.

Een ligplaats voor boot is om de hoek te huur (loopafstand).

Het Diemerpark is ook op loopafstand en heeft volop recreatiemogelijkheden, voetbal- en hockeyclub en een strand.

## BEREIKBAARHEID

IJburg ligt direct aan de A10, afslag S114, maar er is ook een directe uitvalsweg naar de A1 en A9. Met tramlijn 26 in minder dan 15 minuten naar het Centraal Station. Bus 66 rijdt in 15 minuten naar Amsterdam Arena.

Het centrum van Amsterdam of Amsterdam Zuid / ZuidAs zijn met de auto binnen 10-15 minuten te bereiken.

## SAMENGEVAT:

- Woonoppervlakte van circa 180m<sup>2</sup> uit te breiden naar 195m<sup>2</sup>
- Dubbelgroot perceel van 357m<sup>2</sup> met hoekligging
- Erfpacht afgekocht tot 2062, daarna vastgeklikt onder gunstige voorwaarden
- Bouwvergunning voor uitbouw aan de achterkant op de 2e verdieping

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- Mogelijkheid om een tuinhuis of bijgebouw te realiseren
- Brede en ruime woonverdieping met 8 meter breed en 13 meter diepe woonkamer
- Open haard
- 2 badkamers
- 4 slaapkamers
- Parkeergelegenheid 2-3 auto's op eigen terrein
- Mogelijkheid aanmeren boot (ligplaats te huur op loopafstand)
- Zeer riante (afgesloten) tuin
- Ligging aan het eind van de straat

- - - -

Bright corner family home with a spacious garden, 357m<sup>2</sup> plot, ground lease prepaid until 2062

Thanks to its corner location and large windows on three sides, the house enjoys an abundance of natural light and sunshine from early morning until sunset, creating a spacious, bright, and luxurious living experience.

The property has been extended at the rear, featuring a ground floor living area with an impressive depth of 13 meters and a width of 8 meters.

Currently offering 4 generously sized bedrooms, or 3 bedrooms + a home office. A 5th bedroom (or 4 bedrooms + a home office) can easily be realized on the second floor, for which an irrevocable building permit has already been granted.

High-end finishes throughout: Wood-burning fireplace, modern open kitchen equipped with built-in AEG appliances (dishwasher, induction hob, and two built-in freezers), Wenge parquet flooring, hardwood staircases, and oak engineered wood flooring on the 1st and 2nd floors. Features custom built-in wardrobes, double sliding doors opening to the garden, and underfloor heating throughout the entire house.

Separate attached bicycle storage providing direct

access to the garden, equipped with a built-in wardrobe for storage and tools.

2 Bathrooms and 3 toilets: The main bathroom features double vanities, a window, a toilet, a bathtub, and a separate shower. The second bathroom is located on the second floor. There is a separate toilet on every floor.

The house is built with concrete, steel, and calcium-silicate brick partition walls, ensuring a very pleasant indoor climate. There is absolutely no noise transfer to or from the neighbors.

Situated at the end of the street: Cul-de-sac location with traffic limited to residents only, allowing children to safely play right outside the front door.

## GROUND LEASE (ERFPACHT)

The ground lease has been prepaid (afgekocht) up to and including April 2062.

From April 2062 onwards, an annual (tax-deductible) ground lease canon of EUR 4,146 applies. This rate has already been locked in by the current owners under the most favorable conditions.

## SUSTAINABILITY

Energy label A+. Double-glazed insulation windows with maintenance-free aluminum frames. In 2024, 14 solar panels were installed. Features a charging station for electric vehicles. The wooden facade and exterior woodwork were freshly painted/varnished in 2025.

## SUN EXPOSURE

In the morning, the sun shines on the large rear facade, moving towards the front of the house (kitchen and front garden) around midday and into the evening. Thanks to the deep plot, you can enjoy the sun all day long in both the back and front gardens. In the afternoon and evening, the sun also brightens the kitchen, which offers direct access to the front garden—perfect for evening drinks and outdoor dining!

## GARDEN

An oasis of green, peace, and space. The garden is

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

equipped with an automated irrigation system. It features a beautiful variety of flowers blooming throughout spring, summer, and late summer. The garden is fully fenced and secure, making it inaccessible from the street—ideal for families with young children.

## SURROUNDINGS

The property is located in a highly sought-after, quiet courtyard section of IJburg.

Just around the corner, you can enjoy tennis, swimming, rowing, or paddleboarding (SUP). A boat mooring space is available for rent within walking distance.

The Diemerpark is also within walking distance, offering plenty of recreational opportunities, a football and hockey club, and a beach.

## ACCESSIBILITY

IJburg is located directly off the A10 motorway (exit S114), with fast access roads connecting to the A1 and A9. Tram line 26 takes you to Amsterdam Central Station in less than 15 minutes. Bus 66 connects to the Amsterdam Arena within 15 minutes.

The city center of Amsterdam and the Amsterdam Zuid / Zuidas business district can both be reached by car within 10 to 15 minutes.

## SUMMARY:

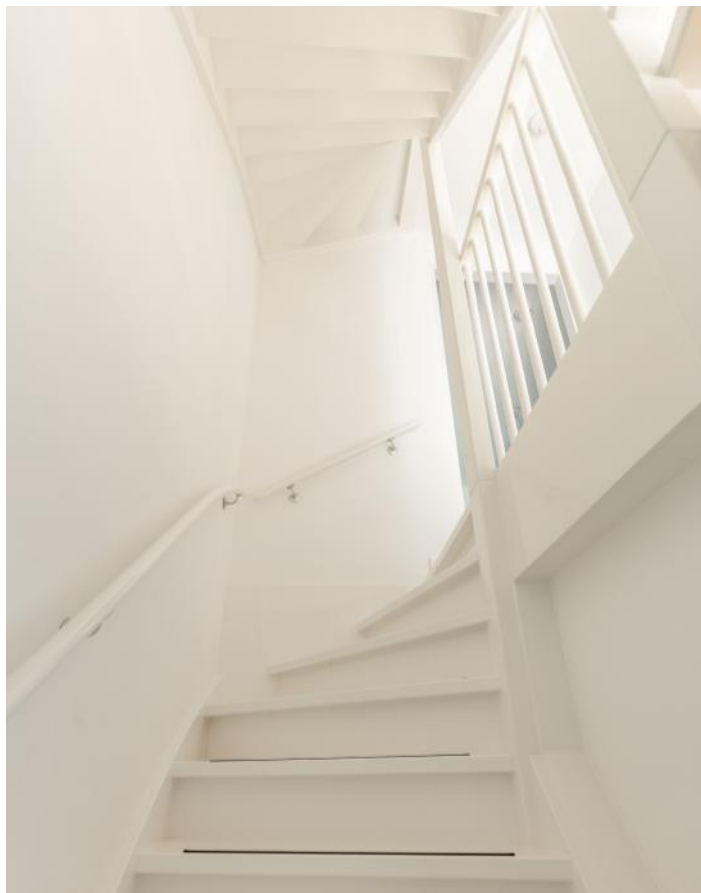
- Living area of approx. 180m<sup>2</sup>, expandable to 195m<sup>2</sup>
- Double-sized corner plot of 357m<sup>2</sup>
- Ground lease prepaid until 2062, thereafter locked in under highly favorable conditions
- Building permit granted for a second-floor rear extension
- Possibility to build a garden house or outbuilding
- Exceptionally wide and spacious living floor (8m wide and 13m deep living room)
- Wood-burning fireplace
- 2 bathrooms
- 4 bedrooms
- Private parking space for 2–3 cars on site
- Option to moor a boat (berth for rent within walking distance)
- Very large, fully enclosed garden

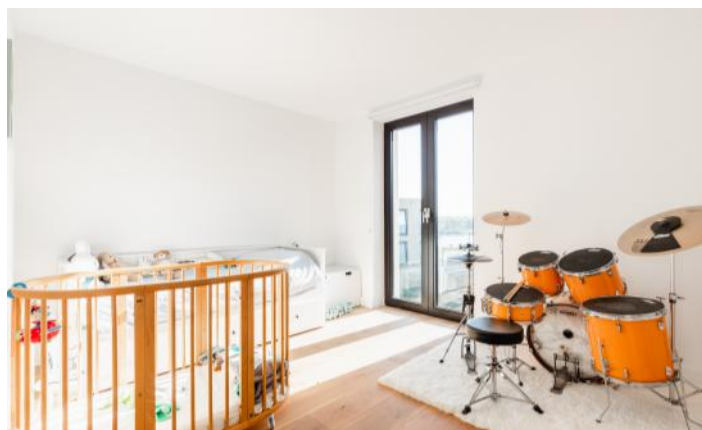
- Quiet location at the end of the street (cul-de-sac)









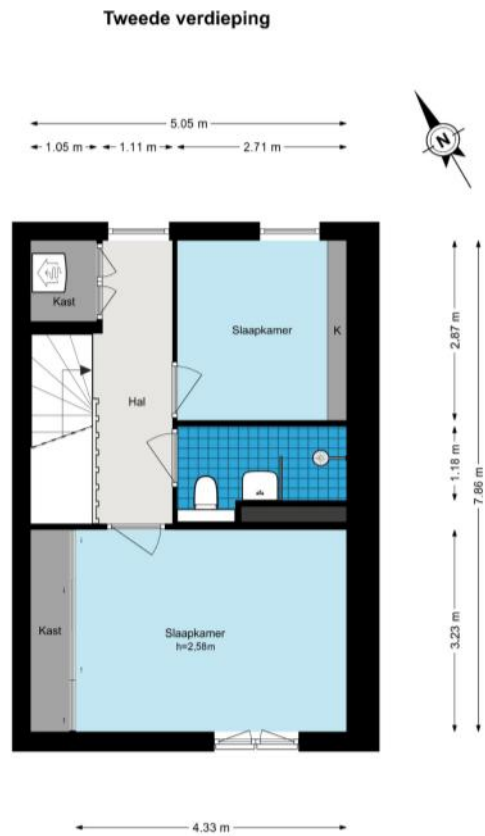
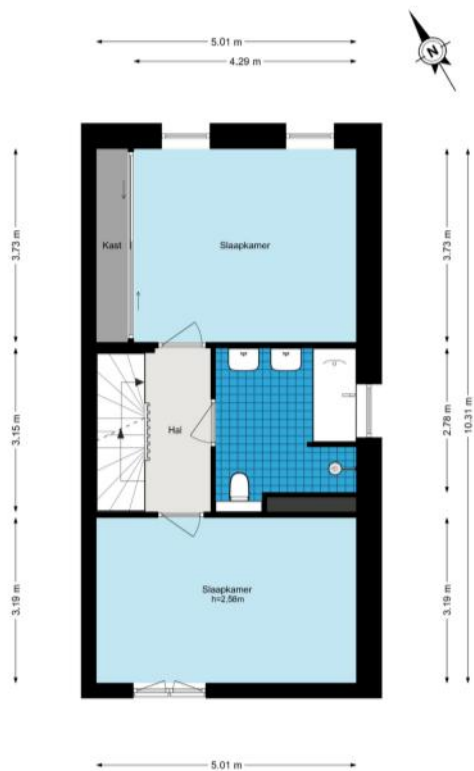




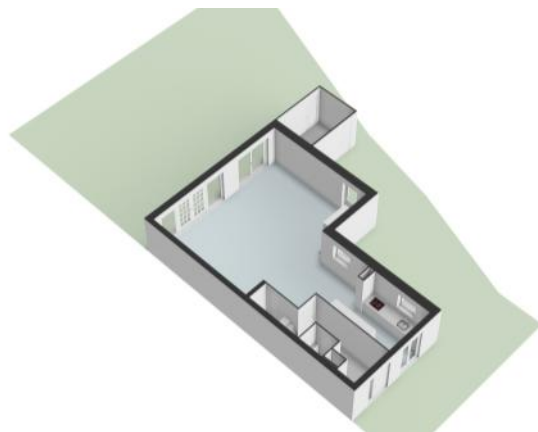
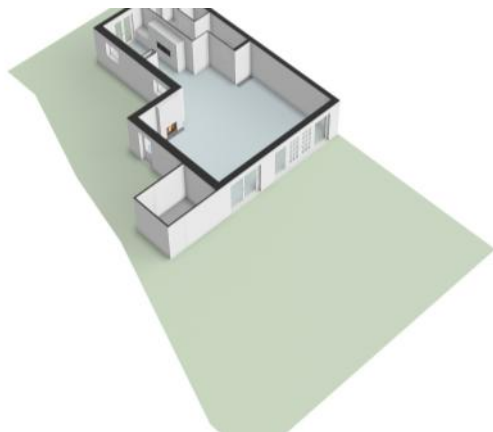
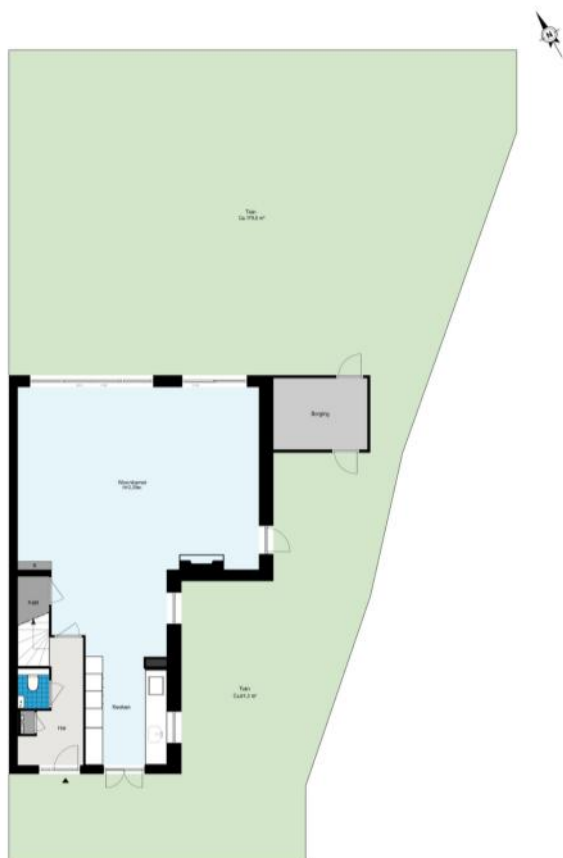
# FOTO'S

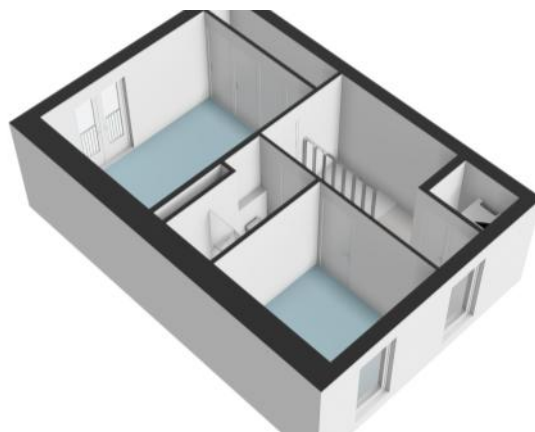
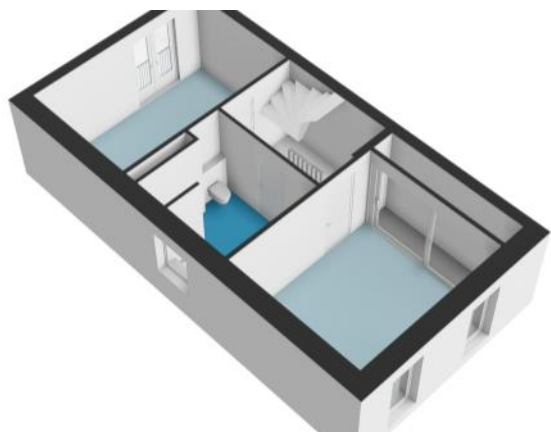
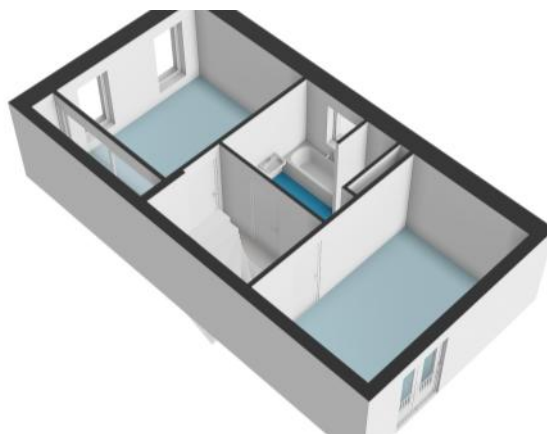
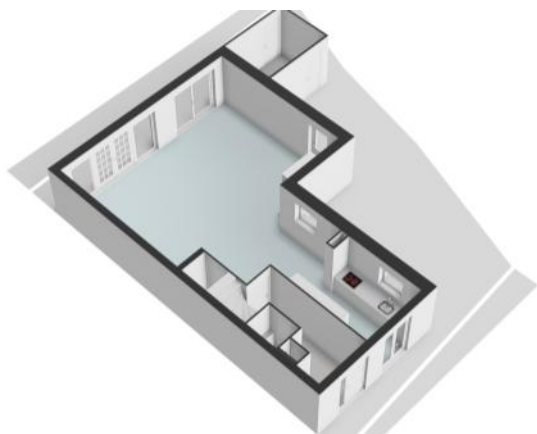
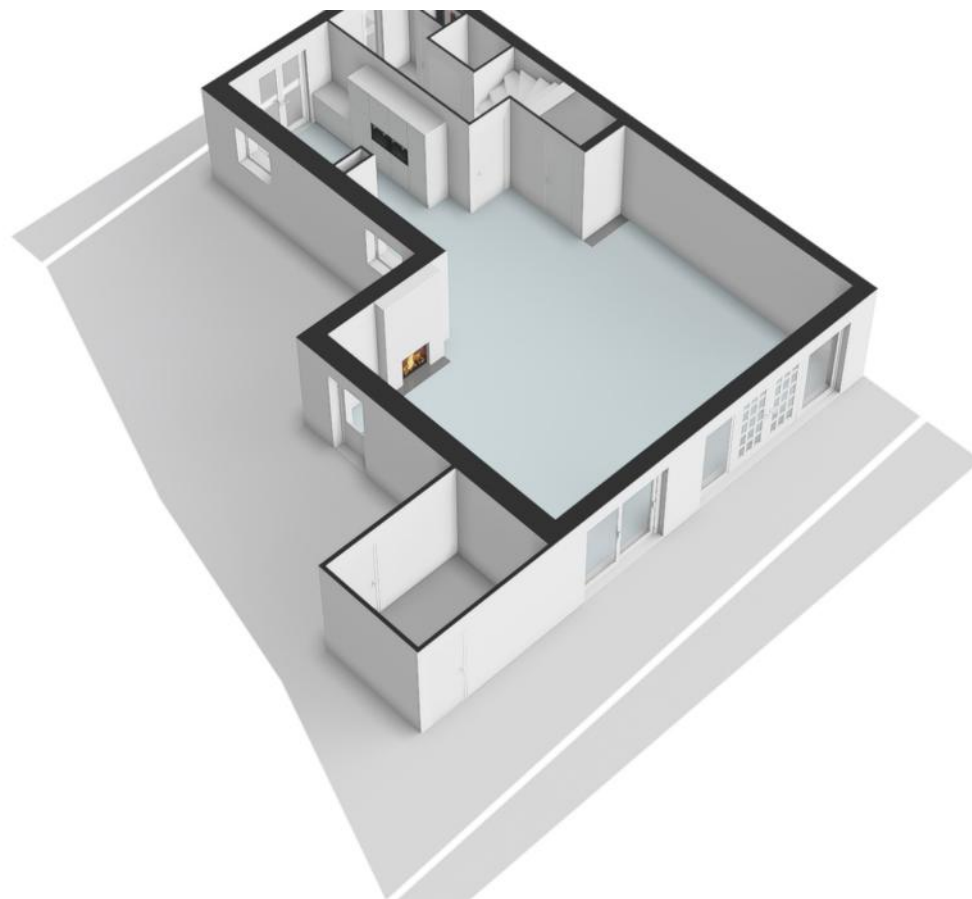


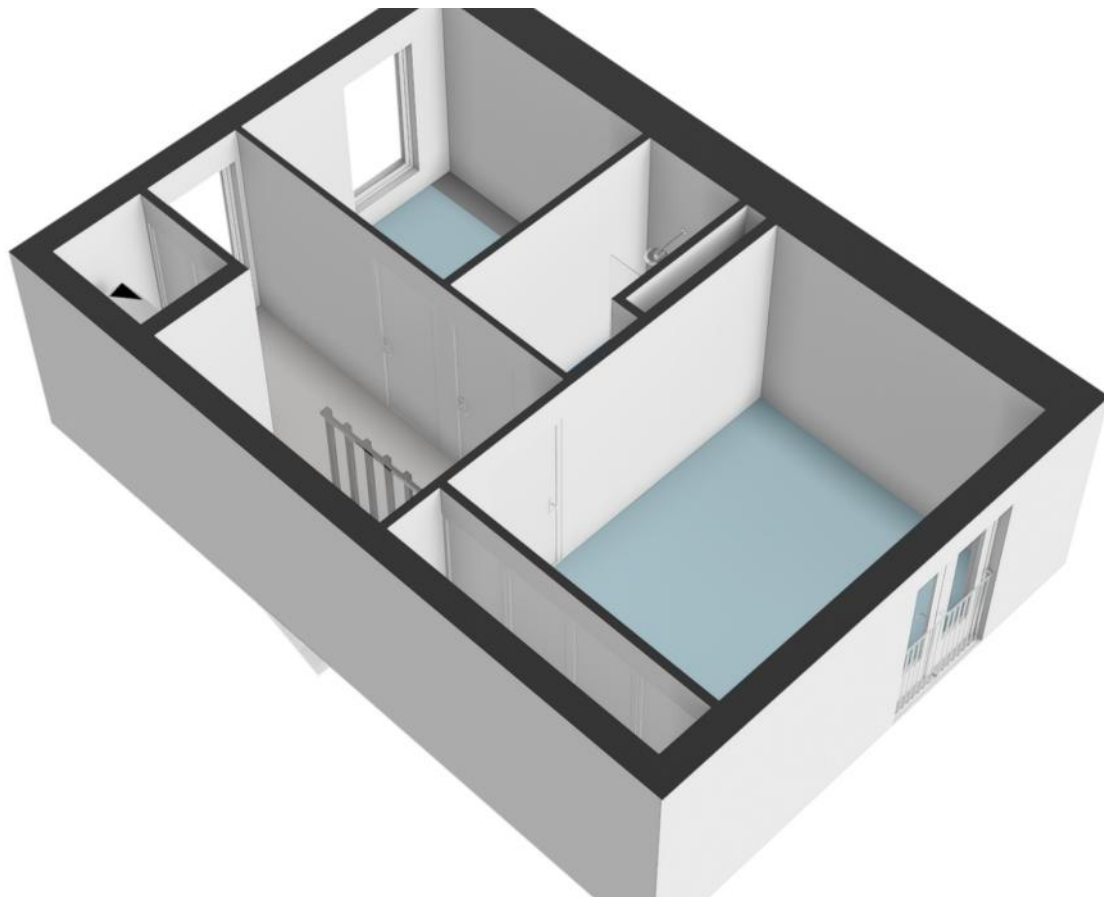




De afmetingen zijn gemiddeld en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

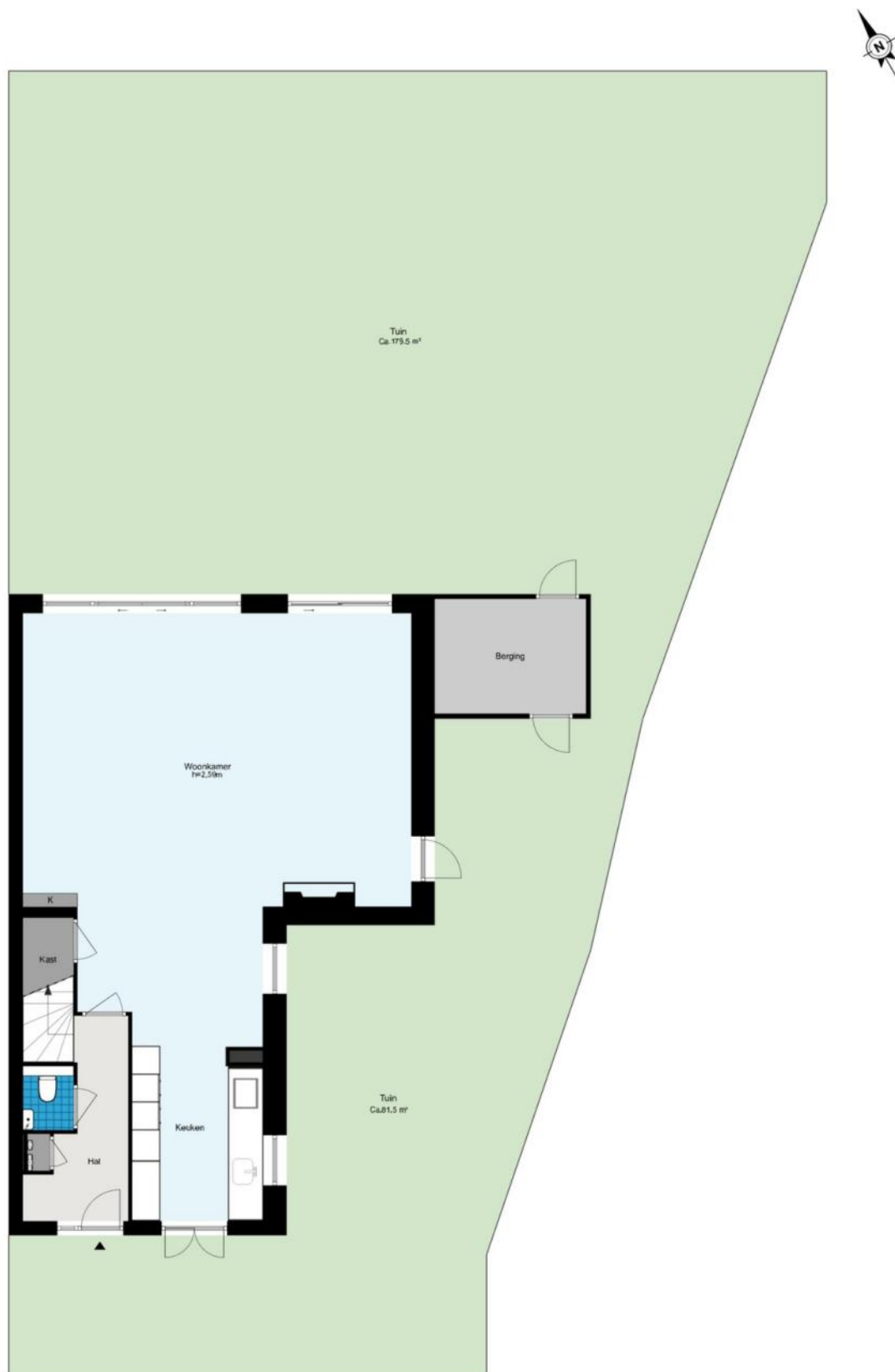






# PLATTEGRONDEN

## Kees Schererhof 11 - Amsterdam Perceeltekening



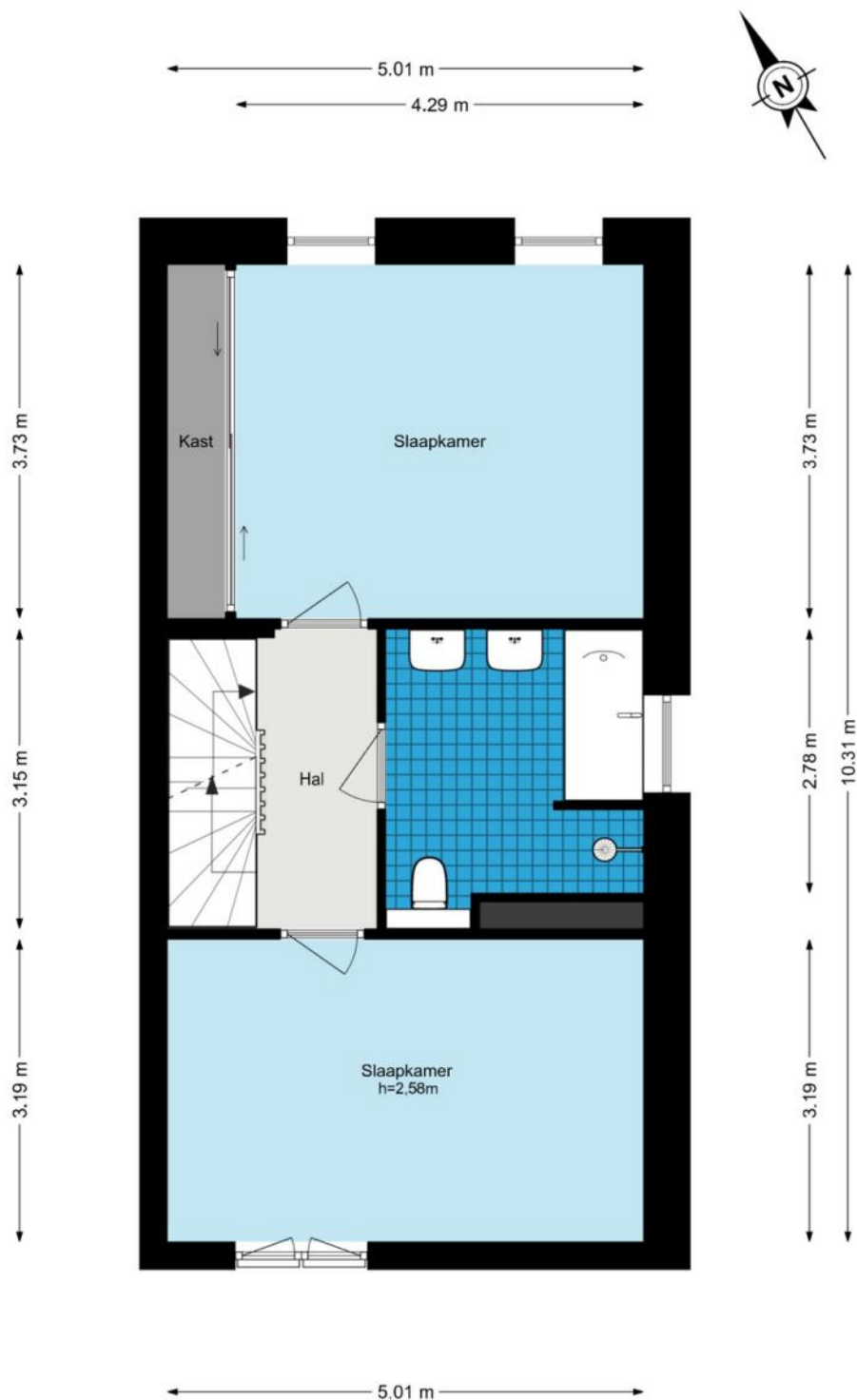
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN

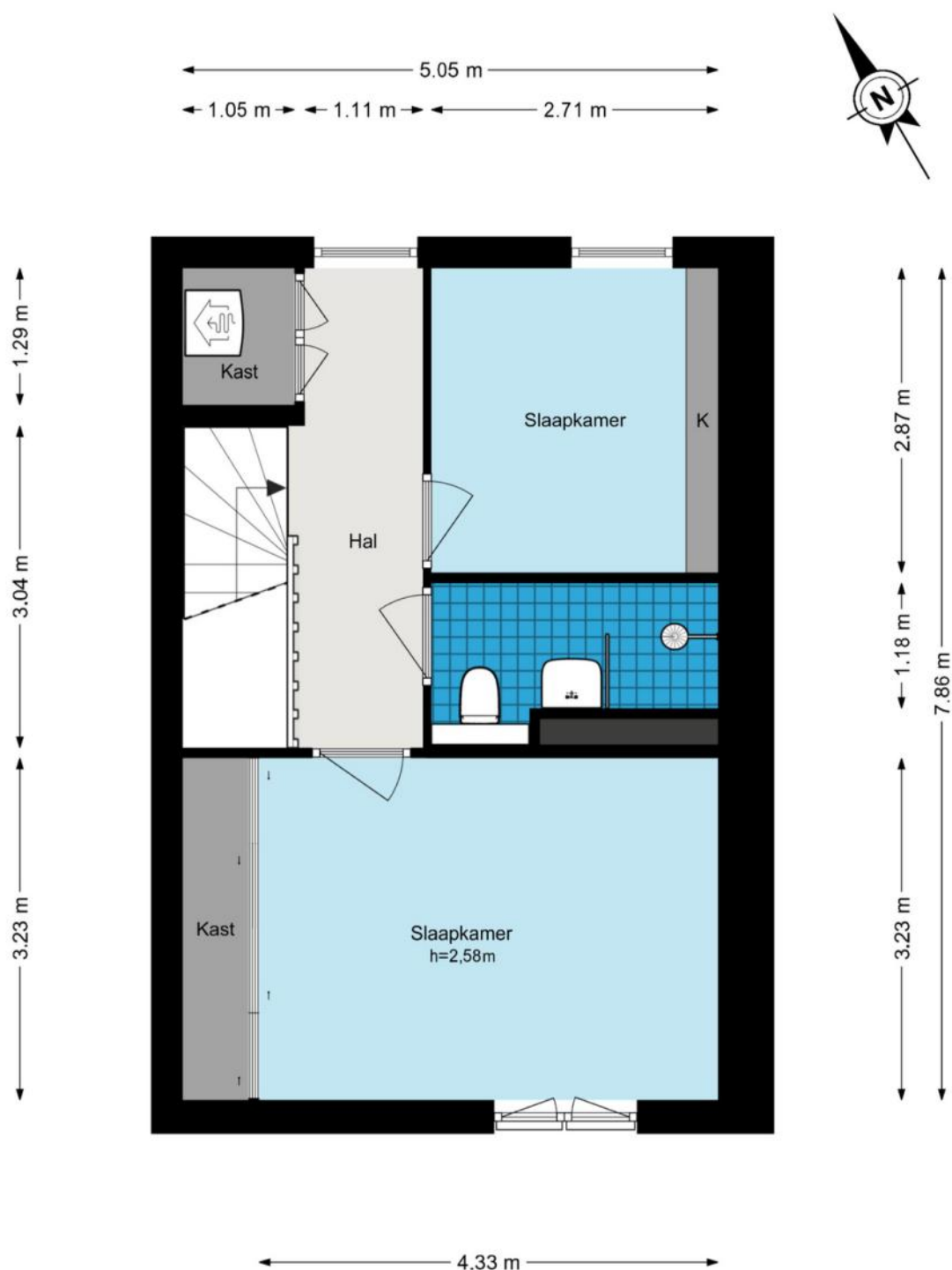
## Kees Schererhof 11 - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

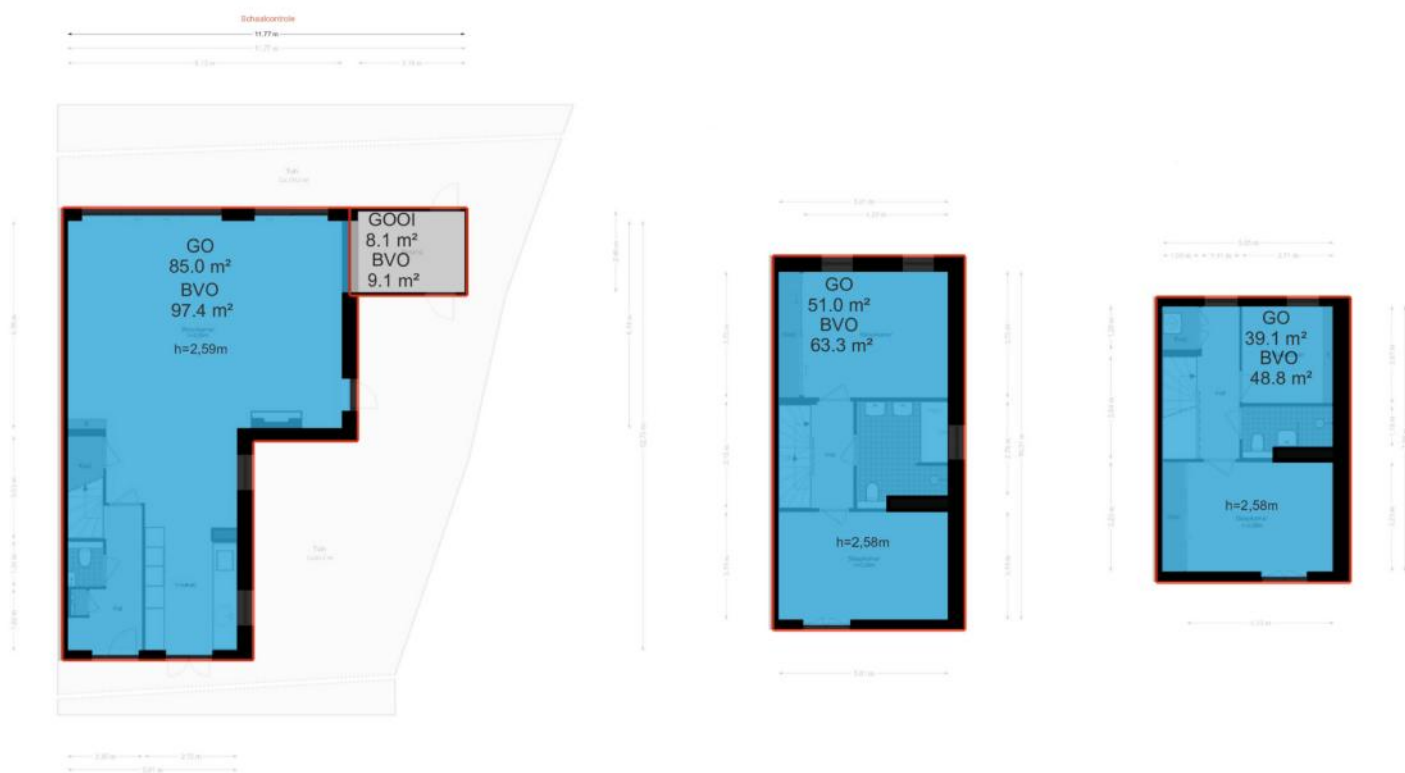
# PLATTEGRONDEN

## Kees Schererhof 11 - Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# PLATTEGRONDEN



# KENMERKEN

## Bouw

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Soort woonhuis | Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning |
| Bouwworm       | Bestaande bouw                       |
| Bouwjaar       | 2013                                 |
| Soort dak      | Plat dak                             |
| Materiaal dak  | Bitumineuze dakbedekking             |

## Oppervlakten en inhoud

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 357 m <sup>2</sup> |
| Inhoud             | 673 m <sup>3</sup> |

### Gebruiksoppervlakten \*

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Wonen (= woonoppervlakte) | 175 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte  | 8 m <sup>2</sup>   |

#### \* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# KENMERKEN

## Indeling

|                       |                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Aantal kamers         | 5 kamers (waarvan 4 slaapkamers)                                                      |
| Aantal badkamers      | 2 badkamers en 1 apart toilet                                                         |
| Badkamervoorzieningen | Ligbad, 2 toiletten, douche, dubbele wastafel, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche |
| Aantal woonlagen      | 3 woonlagen                                                                           |
| Voorzieningen         | Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie     |

## Energie

|              |                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------|
| Energielabel | A+                                                 |
| Isolatie     | Dubbel glas, Volledig geïsoleerd                   |
| Verwarming   | Stadsverwarming, Openhaard, Vloerverwarming geheel |
| Warm water   | Stadsverwarming                                    |

## Buitenruimte/omgeving

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Ligging          | Aan rustige weg, In woonwijk     |
| Tuin             | Achtertuint, Voortuin, Zijtuint  |
| Achtertuint      | 148 m² (11m diep en 13,5m breed) |
| Ligging tuint    | Gelegen op het noordoosten       |
| Balkon/Dakterras | Dakterras aanwezig               |

# KENMERKEN

## Bergruimte

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Schuur/berging | Aangebouwd steen     |
| Voorzieningen  | Voorzien van elektra |

## Parkeergelegenheid

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Soort parkeergelegenheid | Op eigen terrein |
|--------------------------|------------------|

## Kadastrale gegevens

### Amsterdam AU 2965

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Oppervlakte       | 357 m <sup>2</sup> |
| Eigendomssituatie | Erfpachtsrecht     |

## Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

# ZAKENLIJST

|                                    | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| Losse potten/planten               |                  | ●           |                 |
| Tuinhuisje/broeikas                | ●                |             |                 |
| Buitenverlichting                  | ●                |             |                 |
| Rookmelder                         | ●                |             |                 |
| Zonwering binnen (luxaflex e.d.)   | ●                |             |                 |
| Zonnepanelen                       | ●                |             |                 |
| Oplaadpunt elektrische auto        | ●                |             |                 |
| Gordijnrails                       | ●                |             |                 |
| Vitrages woonkamer                 | ●                |             |                 |
| Vitrages overig                    | ●                |             |                 |
| Parket                             | ●                |             |                 |
| Kachels                            | ●                |             |                 |
| (Klok)thermostaat                  | ●                |             |                 |
| (voorzet)Open haard met toebehoren | ●                |             |                 |
| Fornuis                            | ●                |             |                 |
| Kookplaat                          | ●                |             |                 |
| Koelkast                           | ●                |             |                 |
| Oven                               | ●                |             |                 |
| (combi)Magnetron                   | ●                |             |                 |
| Afzuigkap                          | ●                |             |                 |
| Vrieskast                          | ●                |             |                 |
| Vaatwasser                         | ●                |             |                 |
| Overige inbouwapparatuur           | ●                |             |                 |
| Dimmers                            | ●                |             |                 |
| Binnenverlichting                  |                  |             | ●               |
| Losse kasten                       | ●                |             |                 |

# ZAKENLIJST

|                                                 | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| Boeken-, legplanken                             | ●                |             |                 |
| Wastafelaccessoires                             | ●                |             |                 |
| Toiletaccessoires                               | ●                |             |                 |
| Badkameraccessoires                             | ●                |             |                 |
| Houten vloer(delen)                             | ●                |             |                 |
| Plavuizen                                       | ●                |             |                 |
| Keukenblok (met bovenkasten)                    | ●                |             |                 |
| Koel-vriescombinatie                            | ●                |             |                 |
| Wastafelmeubel                                  | ●                |             |                 |
| Brievenbus                                      | ●                |             |                 |
| (Voordeur)bel                                   | ●                |             |                 |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ●                |             |                 |
| CV met toebehoren                               | ●                |             |                 |
| Mechanische ventilatie                          | ●                |             |                 |



*Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.*

# HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: MLNEXT



0 5 10 15 20 25m

**12345**  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam  
Sectie AU  
Perceel 2965

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**kadaster**

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

## Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

## Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

### Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

[makelaarsland.nl/hypotheekgesprek](https://makelaarsland.nl/hypotheekgesprek)

### De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

[makelaarsland.nl/biedgids](https://makelaarsland.nl/biedgids)

# INFORMATIE VOOR KOPERS

## Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

## Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

## Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

## Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

## Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



**Jij kiest de notaris. Vraag  
van tevoren de kosten  
op en voorkom  
verrassingen.**

## Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

## Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

# INFORMATIE VOOR KOPERS

## Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

## Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.