

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

30

VAN SPEIJKLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

100 M²

INHOUD

335 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

120 M²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 550.000,-

OMSCHRIJVING

Fijne gezinswoning met vier slaapkamers, moderne badkamer en een gezellige tuin

Aan de Van Speijklaan in Bussum ligt deze verzorgde en verrassend ruime middenwoning met vier slaapkamers, een lichte woonkamer met houtkachel, een moderne badkamer en een gezellige, beschutte achtertuin met twee bergingen en achterom. De woning is door de jaren heen op verschillende punten verbeterd en verduurzaamd, met onder andere gevelisolatie, kunststof kozijnen met dubbele beglazing en airconditioning. Een prettig gezinshuis met volop ruimte om te wonen en te genieten.

De Van Speijklaan is een rustige woonstraat met een prettige, gemoedelijke sfeer. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, theater, openbaar vervoer en de Bussumer Heide bevinden zich op loopafstand. Ook het centrum van Bussum is goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de woonkamer. De lichte woon-/eetkamer heeft een prettige indeling, een fraaie houtlook vloer en een gezellige houtkachel die zorgt voor extra warmte en sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met een groot raam en uitzicht op de groene voortuin. Aan de achterzijde is ruimte voor een royale eettafel, met openslaande deuren naar de tuin.

De keuken is wat ouder, maar netjes onderhouden en praktisch ingericht. Aansluitend bevindt zich een lichte eet-/werkhoeck met grote raampartijen en uitzicht op de tuin. Een fijne extra plek voor een kop koffie, om te werken of om rustig de krant te lezen.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een separate wasruimte. De moderne badkamer is in 2023 vernieuwd en stijlvol uitgevoerd met donkere wand- en vloertegels, een ligbad met douchegelegenheid en glazen scherm, een wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping heeft twee leuke slaapkamers ieder met een dakkapel. Stookruimte met extra bergruimte.

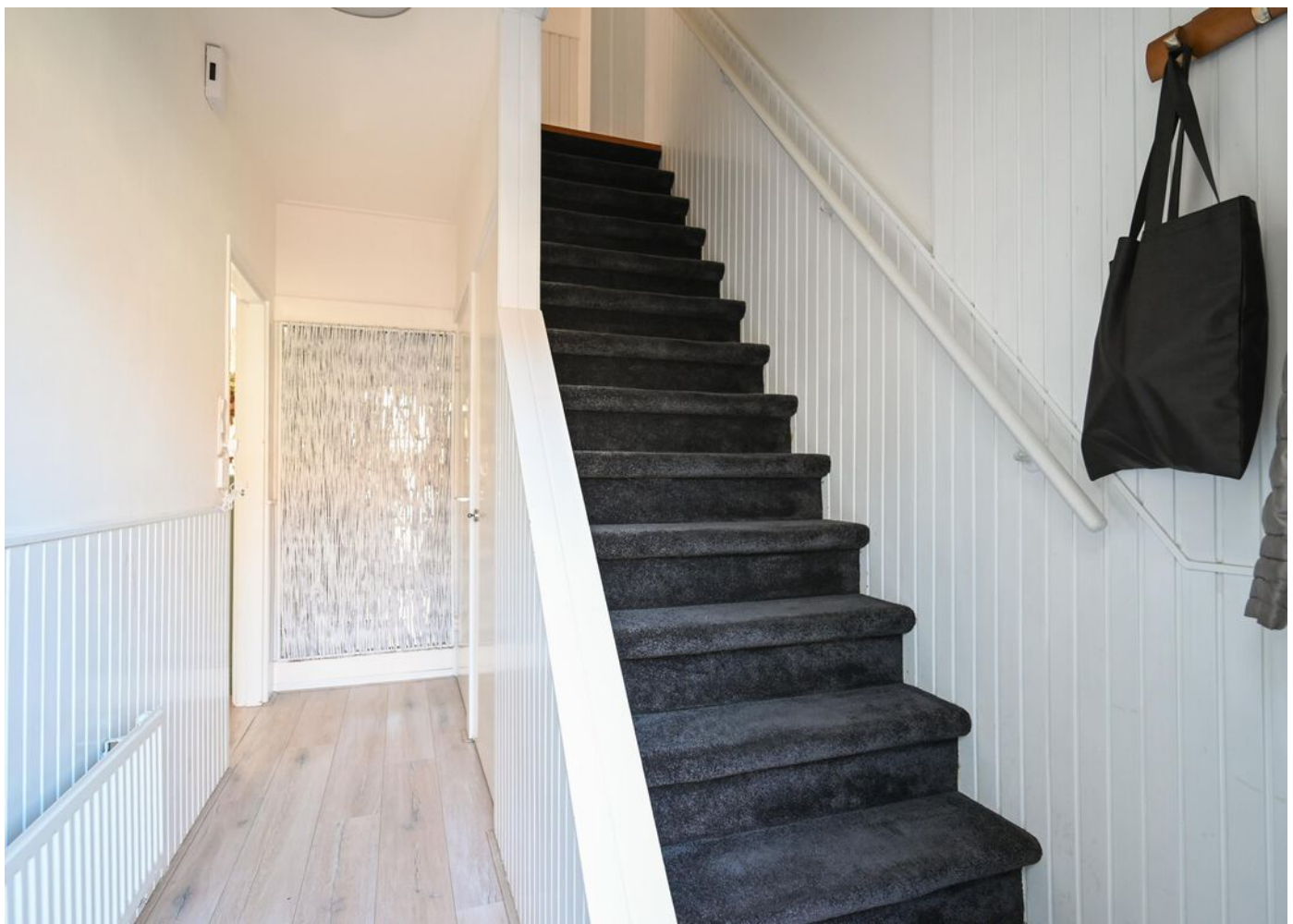
Tuin

De achtertuin is een gezellige en beschutte plek met veel groen en verschillende mogelijkheden om buiten te zitten. De pergola met begroeiing geeft de tuin een sfeervolle uitstraling en vormt een fijne plek voor een loungeset. De bestrating maakt de tuin bovendien onderhoudsvriendelijk.

De woning beschikt daarnaast over twee praktische bergingen, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

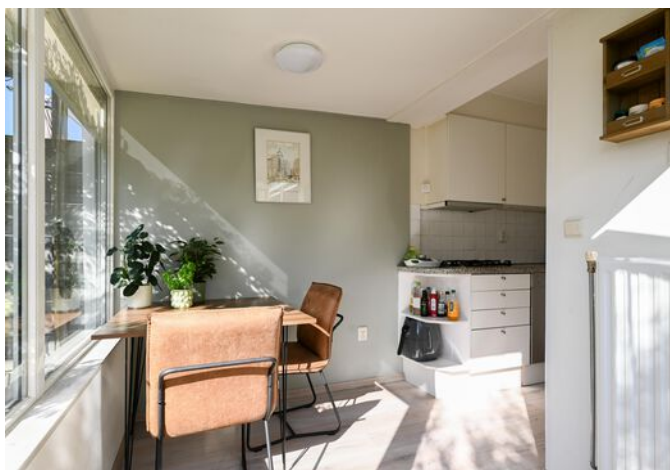
Bijzonderheden

- Vier slaapkamers;
- Lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel;
- Moderne badkamer vernieuwd in 2023;
- Nette, wat oudere keuken;
- Gezellige en beschutte achtertuin met pergola;
- Twee bergingen;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Gevelisolatie aangebracht in 2023;
- Twee airconditioningunits uit 2023;
- Cv-ketel vernieuwd in 2023;
- Rolluiken geplaatst in 2023;
- Mastgoten en zinken hemelwaterafvoeren vernieuwd in 2021;

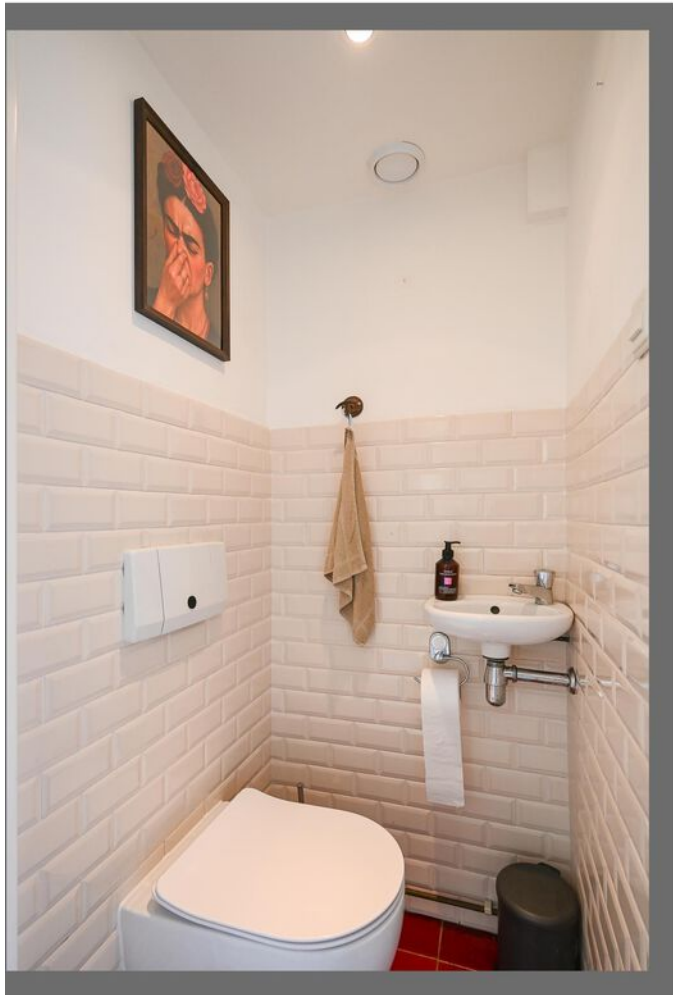
























OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

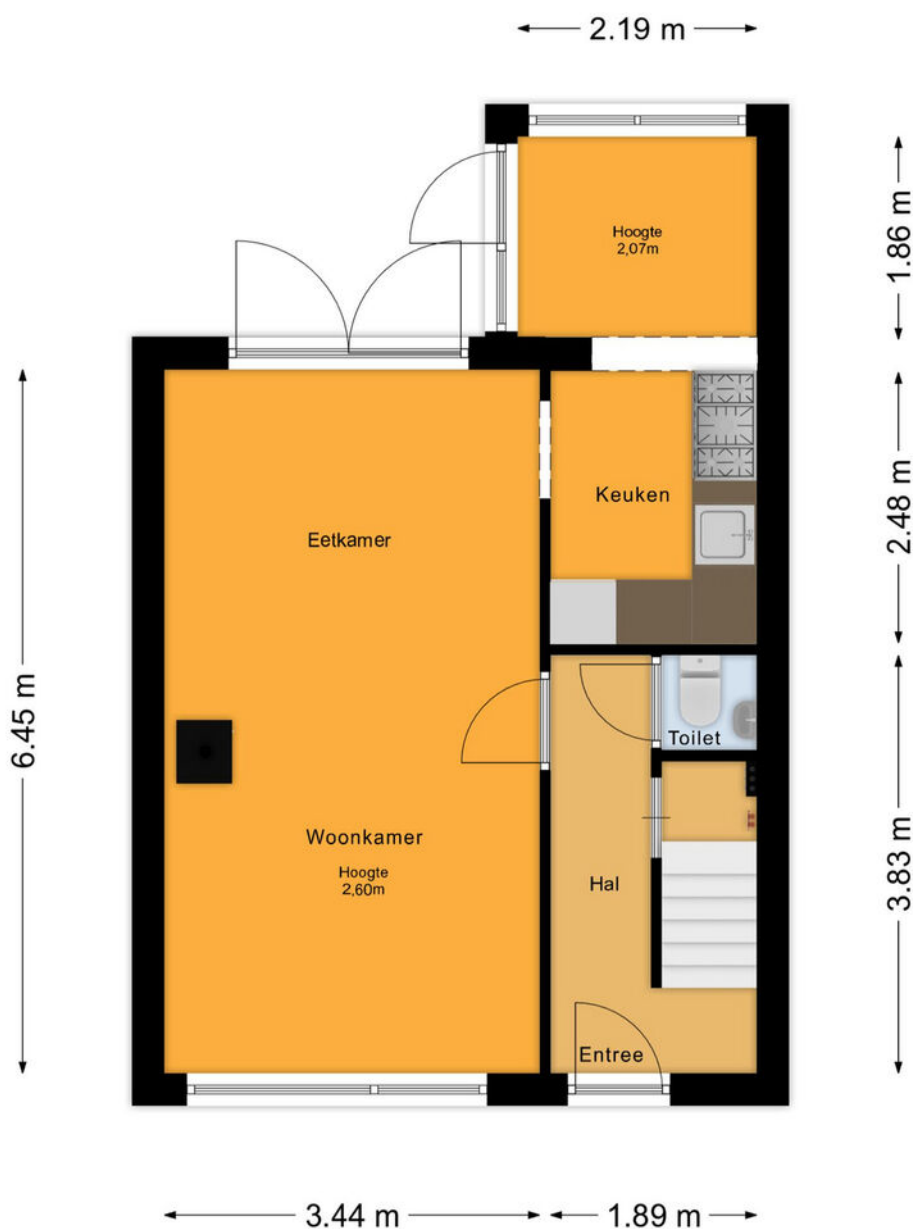
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

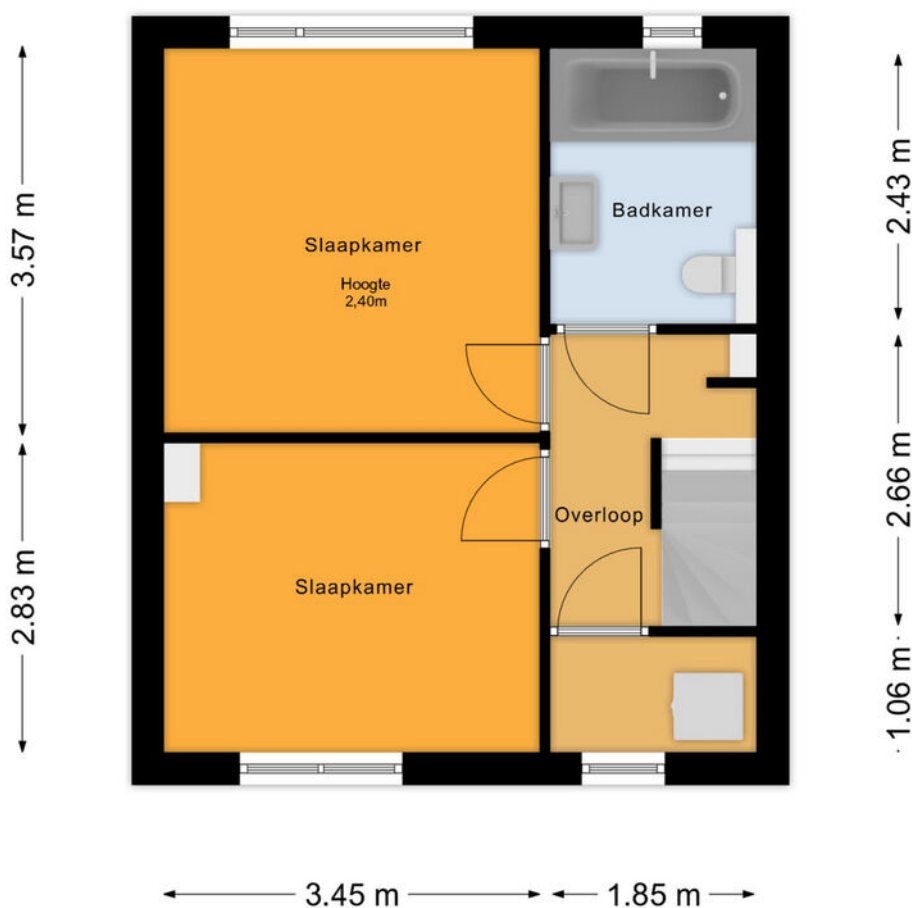
Van Speijklaan 30, Bussum
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

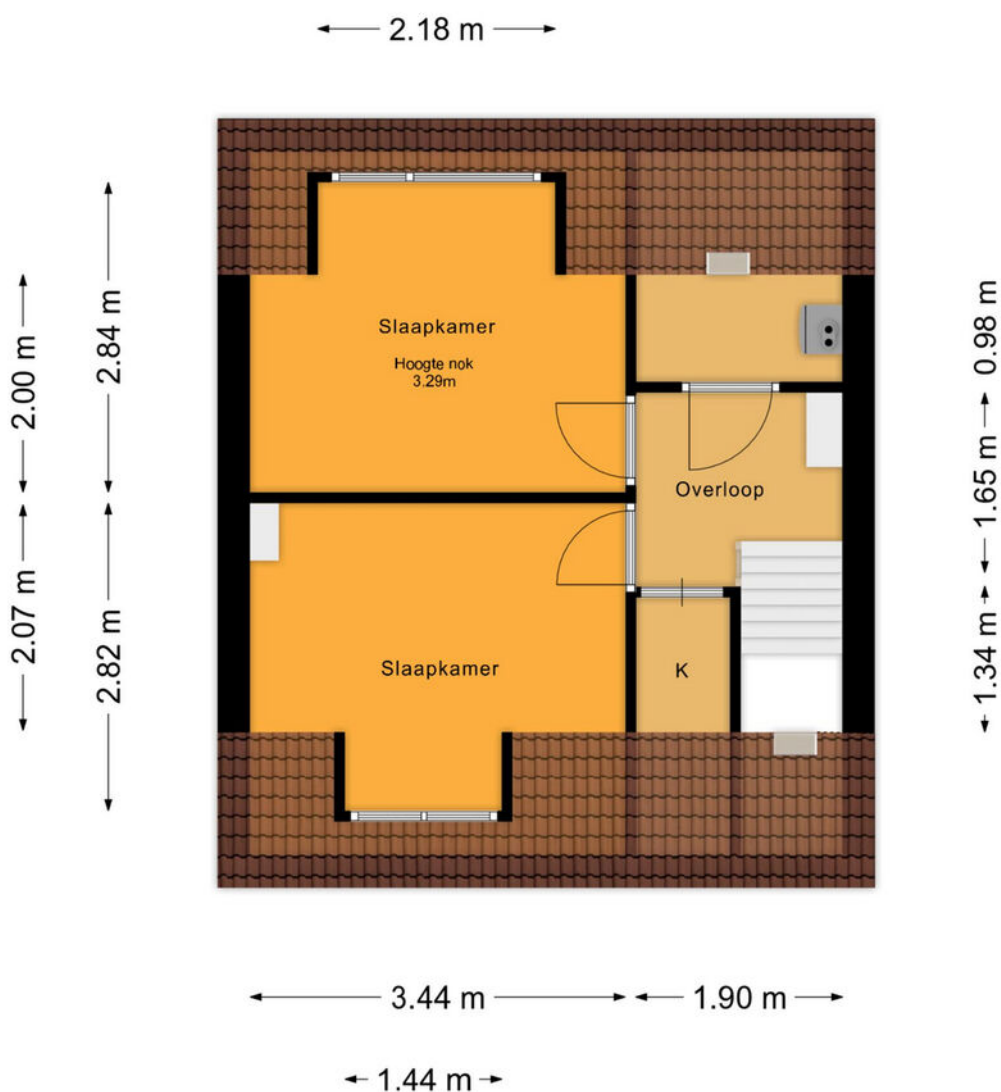
Van Speijklaan 30, Bussum 1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

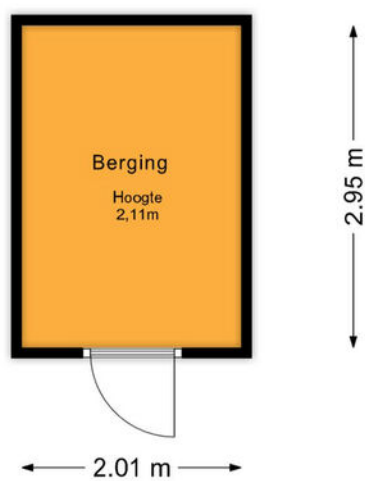
Van Speijklaan 30, Bussum
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

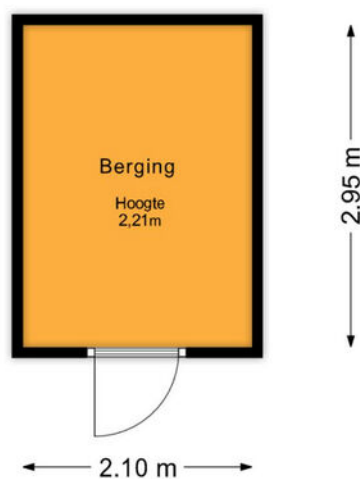
Van Speijklaan 30, Bussum
Berging 2



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Van Speijklaan 30, Bussum
Berging 1

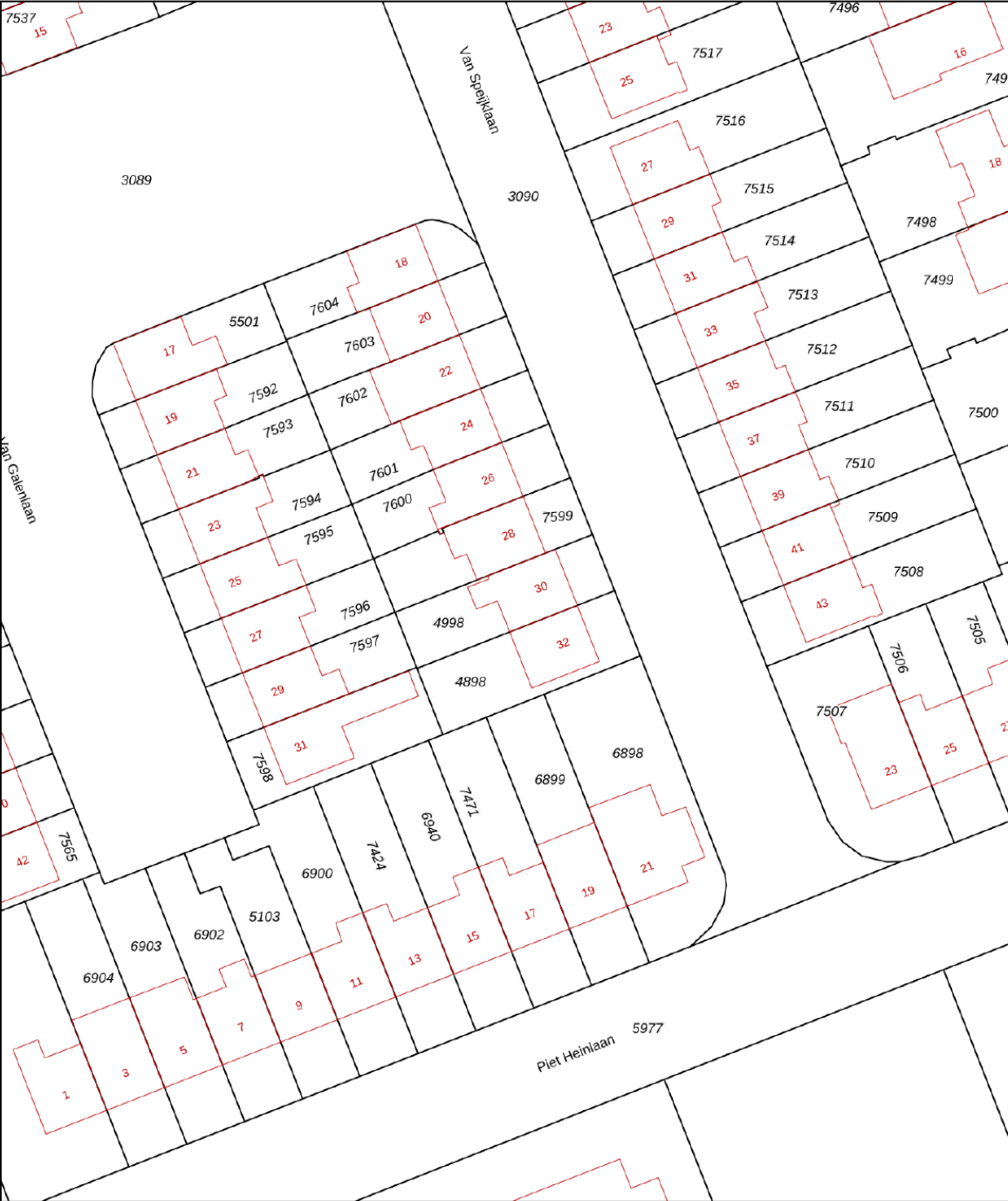


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum

Sectie D

Perceel 4998

kadaster

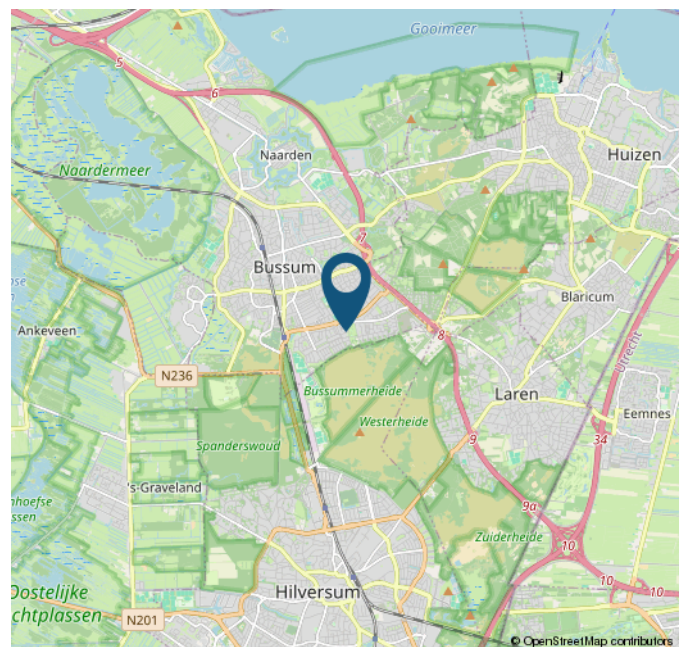
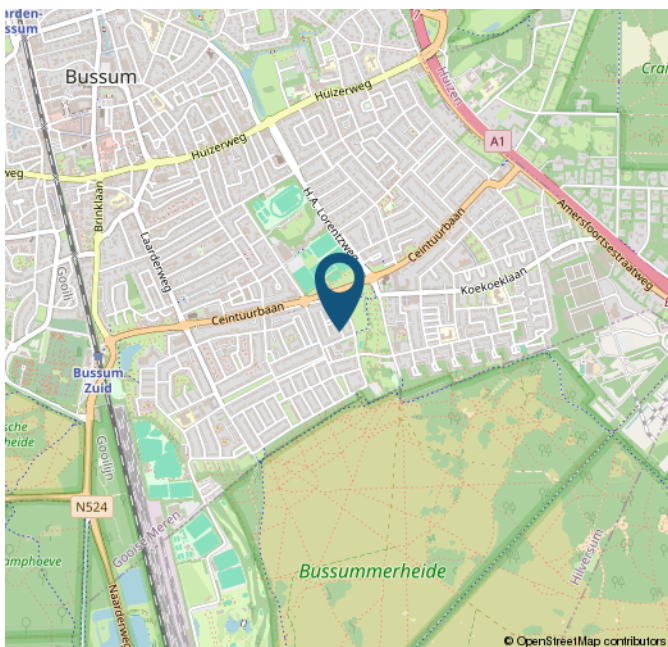
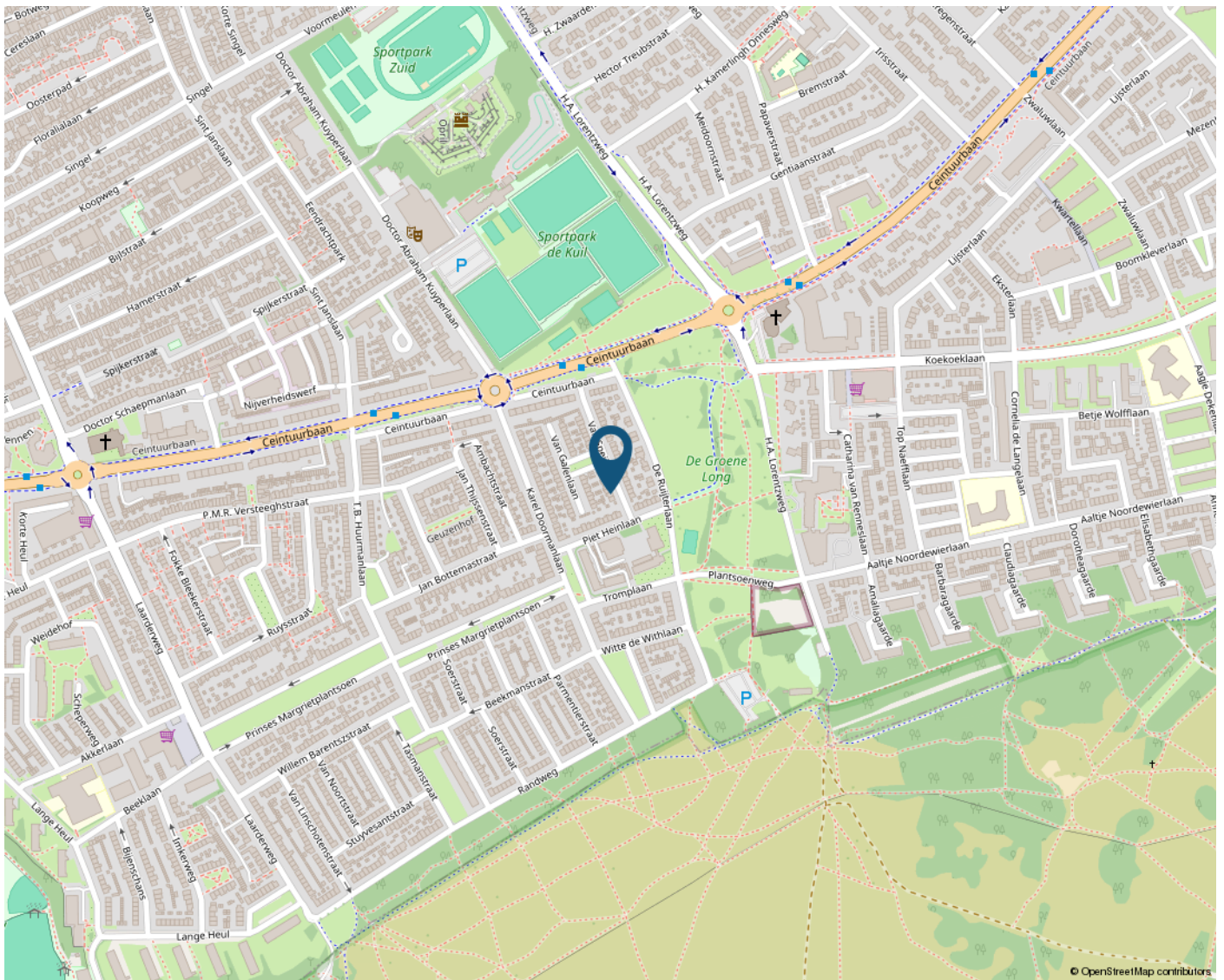
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / MIDDEN ENG-OOST

Leeftijd



0 - 14: 18%

15 - 24: 11%

25 - 44: 25%

45 - 64: 28%

65+: 18%

Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 22%

Met kinderen: 41%

Koop / huur



Koop: 50%

Huur: 50%



48%



52%



1,0 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

