

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Tussenwoning
Adres: - Scholtinkstraat 218
Postcode en plaats: - 7581 GX Losser

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 07 oktober 2026
Datum meetcertificaat: - 12 oktober 2026

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

- Woning ingemeten op locatie
- Mw. J. van Breda

Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.

Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m ²	Gebruiks- oppervlakte overige inpandige ruimte in m ²	Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m ²	Gebruiks- oppervlakte externe bergruimte in m ²	Bruto inhoud in m ³
Begane grond	47.59	0.00	11.01	0.00	224.47
Eerste verdieping	37.19	0.00	0.00	0.00	114.36
Tweede verdieping	0.00	11.02	0.00	0.00	54.64
Berging	0.00	0.00	0.00	23.00	-
Totaal	84.78	11.02	11.01	23.00	393.47*
	85 m2	11 m2	11 m2	23 m2	393 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De zolder kan niet gekenmerkt worden als GO wonen. Ondanks dat er voldoende daglicht en een vaste trap aanwezig is, is het aangesloten oppervlakte boven 2 meter minder dan 4 m². Daarom moet de zolder gerekend worden als GO overig inpandige ruimte.
- De serre is gerekend als GO gebouw gebonden buitenruimte.