

VRAAGPRIJS
€ 430.000 K.K.



LAAN VAN OTHENE 33, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 115 m ²
Perceeloppervlakte	: 244 m ²
Inhoud	: 400 m ³
Bouwjaar	: 1996
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Stelt u zich eens voor: u komt thuis, parkeert uw auto op eigen terrein en loopt via de entree naar de woning. Ook vanuit de garage bereikt u de woning in pandig. Eenmaal in de woonkamer valt direct het vrije uitzicht over de singel op. Hier woont u ruim en comfortabel, met volop mogelijkheden voor het hele gezin. Vier slaapkamers, een garage, een praktische indeling en een tuin met verschillende terrassen maken deze 2-onder-1-kapwoning aan de Laan van Othene 33 tot een fijne plek om jarenlang van te genieten.

Indeling

Via de ruime hal met meterkast, toilet en trapopgang komt u in de woonkamer. De PVC-vloer loopt vanuit de hal door in de woonkamer en vormt samen met de lichte wanden een rustige basis.

Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek. Dankzij het vrije uitzicht over de singel kijkt u hier heerlijk naar buiten. Een fijne omgeving voor een comfortabele bank, een goed boek of om aan het einde van de dag even te ontspannen.

De woonkamer loopt door naar het eetgedeelte, waar alle ruimte is voor een royale eettafel. Hier komt u met het gezin samen voor het ontbijt, kunt u uitgebreid tafelen of vrienden uitnodigen voor een gezellige avond.

Keuken en garage

De halfopen keuken is opgesteld in een hoek en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Ook aan praktisch gemak is gedacht, met een close-in boiler. Op de vloer liggen plavuizen. Via de keuken loopt u rechtstreeks de tuin in.

Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken/berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier bereikt u de garage, die niet alleen ruimte biedt voor een auto, maar ook voor fietsen, gereedschap en andere spullen. De garage heeft bovendien een eigen toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van een nette laminaatvloer. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en bieden voldoende mogelijkheden om ze naar eigen wens in te richten.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De badkamer is compleet ingericht met een douchecabine met rookglas, een hangtoilet en een wastafelmeubel met spiegel. De designradiator zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich een praktische berging voor bijvoorbeeld koffers, kerstspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Daarnaast vindt u hier de vierde slaapkamer. Een veelzijdige ruimte die ook geschikt is als hobbykamer, werkplek of logeerkamer.

Comfort en duurzaamheid

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR-glas en 12 zonnepanelen. De mechanische ventilatie draagt bij aan een goede luchtverversing. Aan de achterzijde zorgt een zonnescherm voor extra schaduw op zonnige dagen.

Tuin

De onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin biedt verschillende terrassen, zodat u op diverse momenten van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden. Achter in de tuin staan een berging en een aansluitende overkapping. Een beschutte plek om buiten te zitten en op mooie dagen volop van de tuin te genieten. Via de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar.

Aan de voorzijde beschikt u over een eigen oprit. De overstek biedt extra beschutting bij de entree en maakt het parkeren op eigen terrein extra comfortabel.

Kom de mogelijkheden zelf ontdekken

Vier slaapkamers, een garage, een tuin met meerdere terrassen en een vrij uitzicht over de singel: aan de Laan van Othene 33 heeft u volop mogelijkheden om uw woonwensen waar te maken.

Bent u benieuwd of dit uw nieuwe thuis kan worden? We laten u de woning graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging!



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Laan van Othene 33, Terneuzen





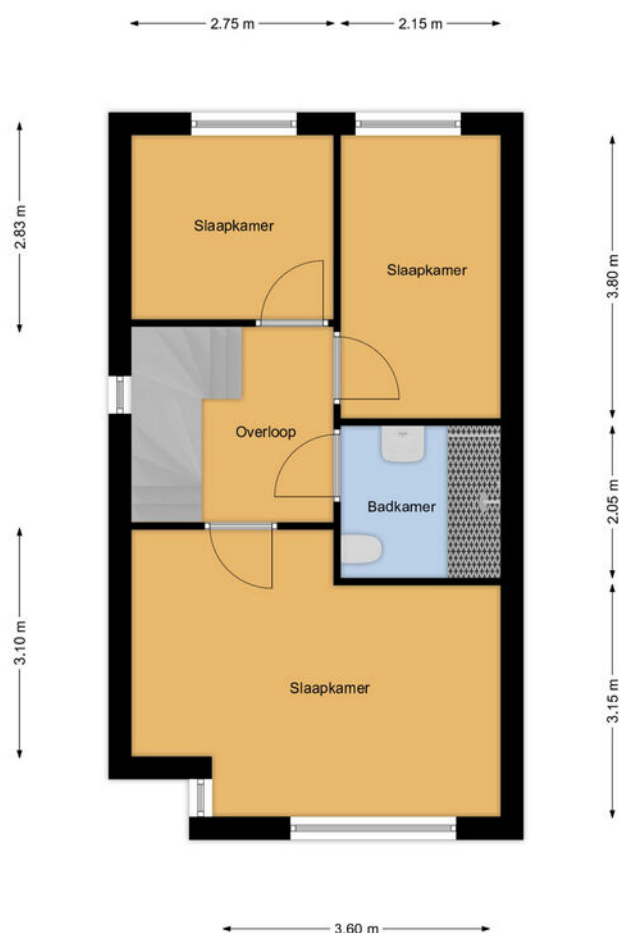
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



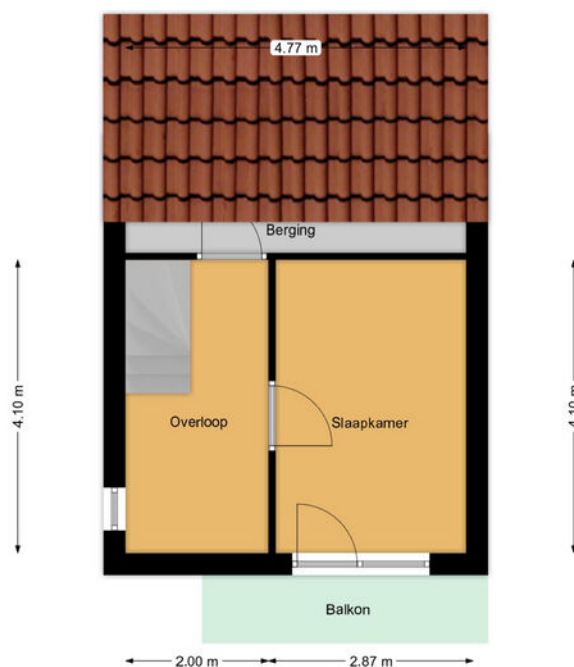
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan van Othene 33



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

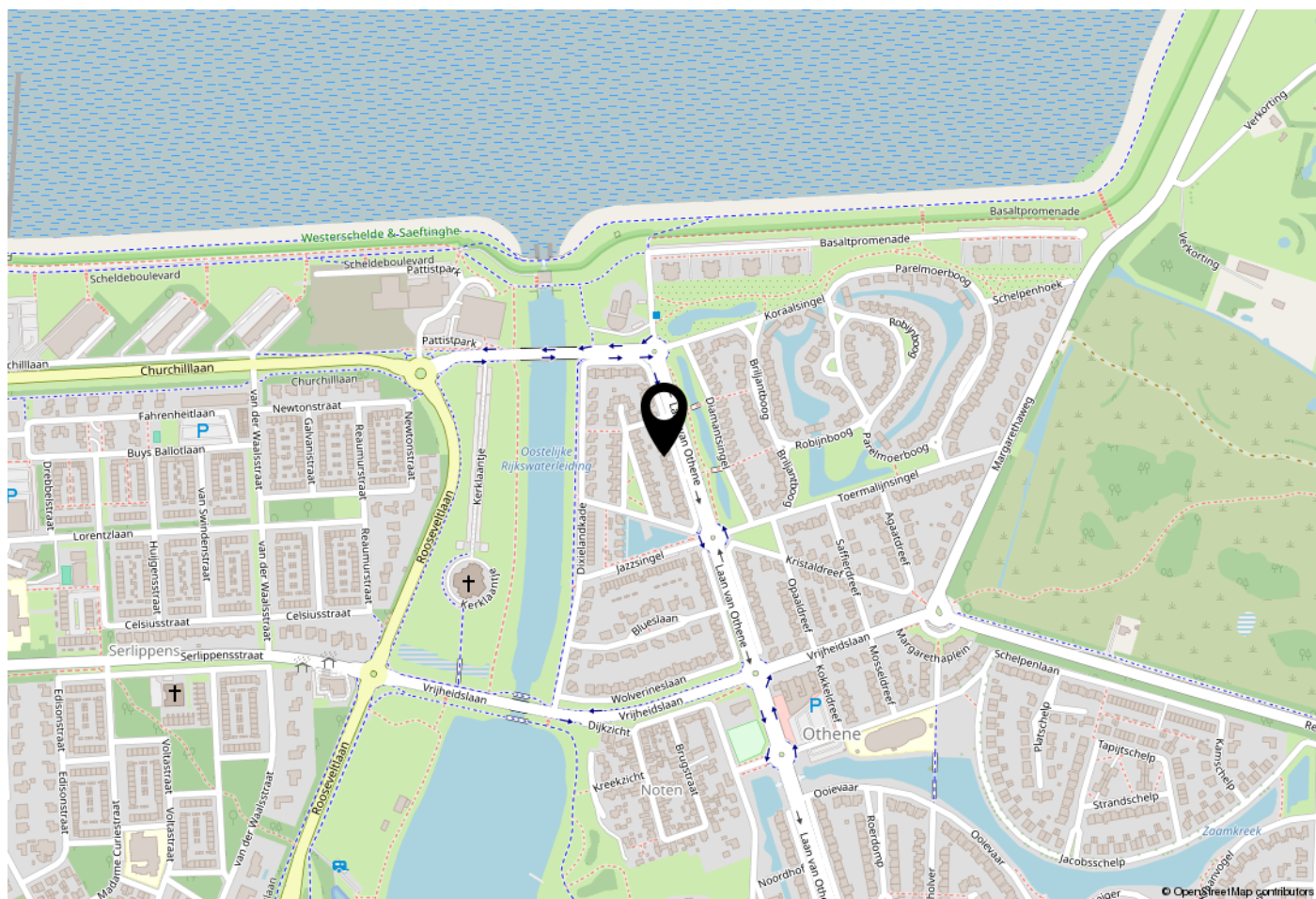
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Terneuzen
Sectie D
Perceel 1791

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

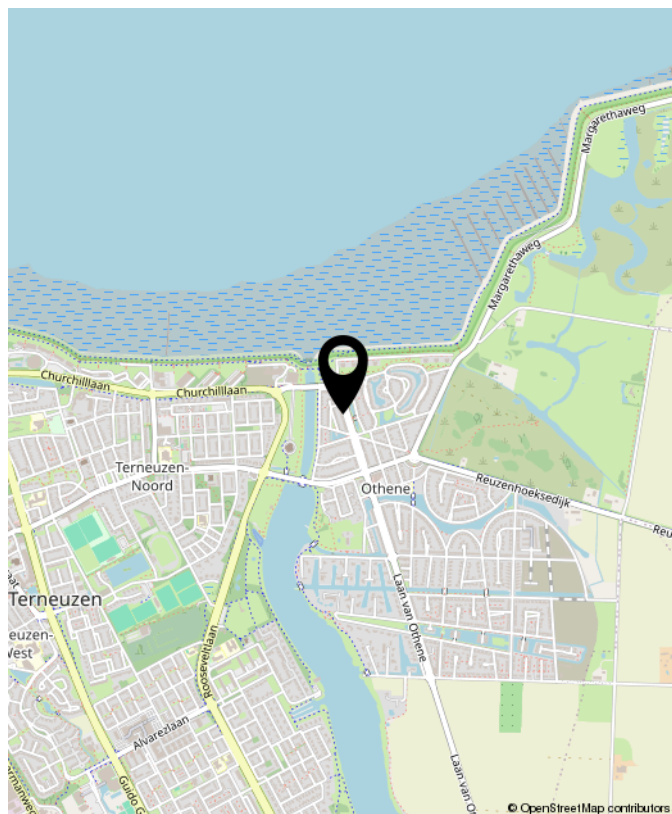


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.



Laan van Othene 33, Terneuzen





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 31%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%

Huur: 8%



51%



49%



1,5 per huishouden



NOTITIES





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars