



KEIZERSKROON

MAKELAARS



For Sale

Elandsgracht 66-2

Amsterdam

www.elandsgracht66-2.nl



Vraagprijs
€ 560.000 k.k.



Woonoppervlakte
47 m²



Bouwjaar
1888



Energie label
C



KEIZERSKROON
MAKELAARS

Kenmerken



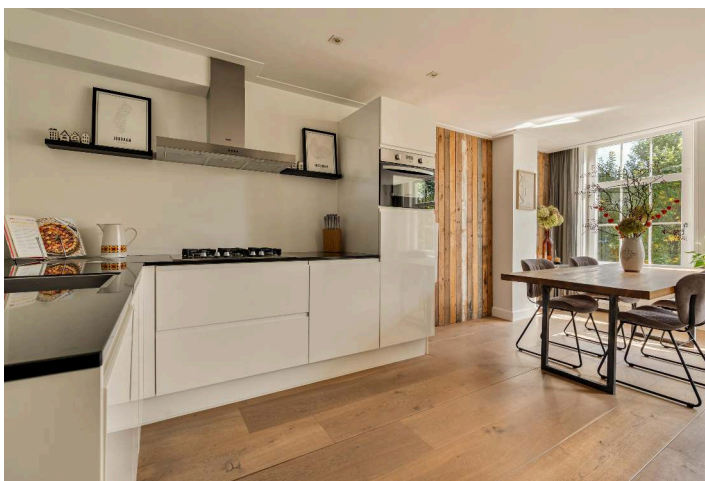
Type appartement
Bovenwoning

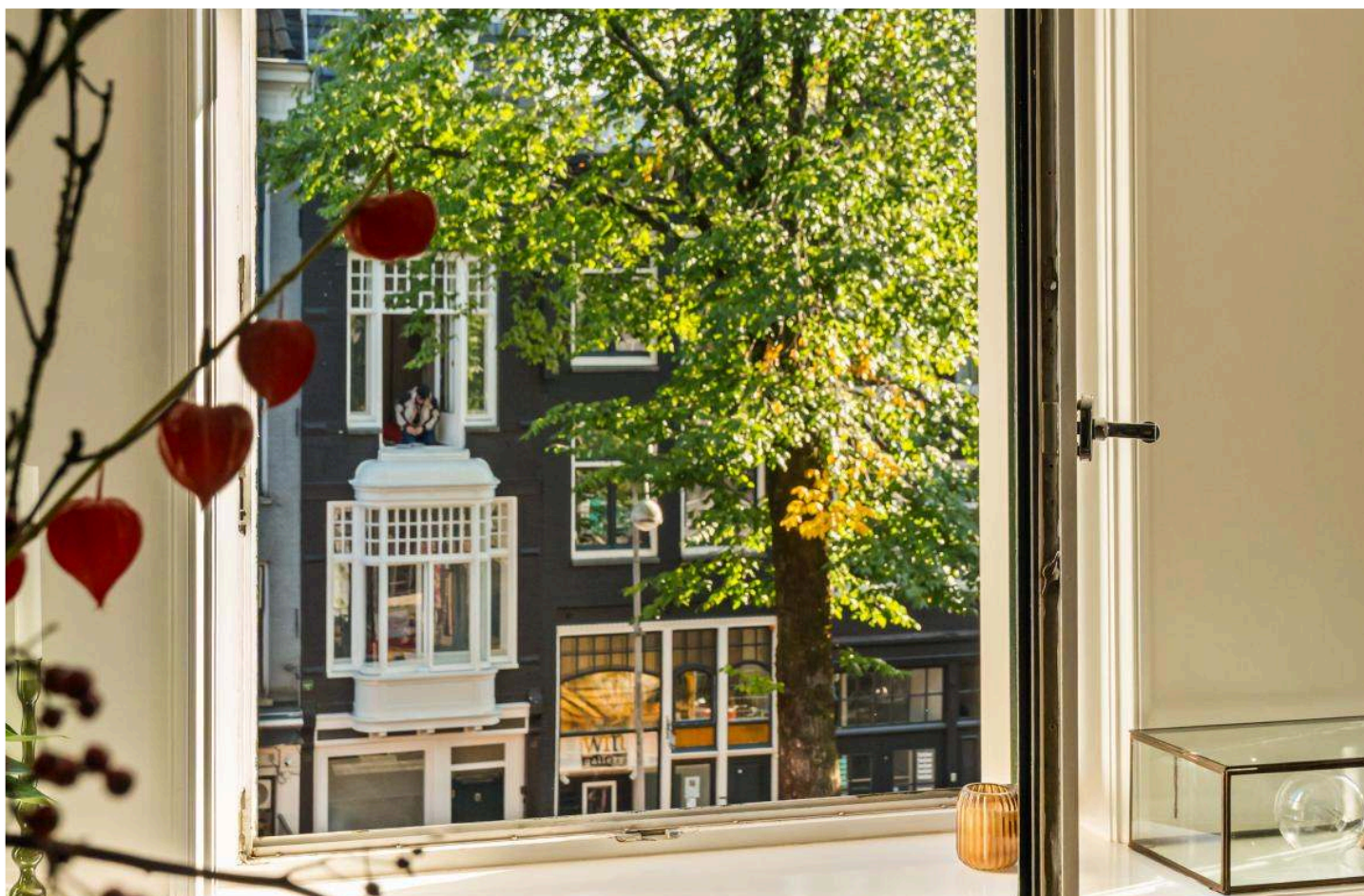


Aantal kamers
3 (1 slaapkamer)



Aantal badkamers
1 badkamer





Perfect ingedeeld en goed onderhouden appartement met een moderne open keuken, uiterst sfeervolle en lichte woonkamer met 3 grote ramen met uitzicht op de Elandsgracht een ruime slaapkamer en een balkon gelegen in het hart van de Jordaan op ca 75 meter afstand van de Prinsengracht.

****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Grote raampartijen over de gehele voorzijde bieden een prachtig uitzicht over de groene en gezellige Elandsgracht. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne badkamer, een ruime slaapkamer met walk-in closet en toegang tot balkon. De woning bevat een kwaliteits-eiken houten parketvloer.



INDELING

De woning is gelegen op de 2e verdieping en kent de volgende indeling: Entree met binnenkomst in de moderne open keuken in witte hoogglans uitvoering welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. koelkast, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, magnetron-oven, afzuigkap en wasmachine. Aan de voorzijde de sfeervolle lichte woonkamer met gezellige zithoek en ruimte voor een grote familie eettafel. De meterkast bevindt zich perfect weggewerkt in de woonkamer. Bij mooi weer is het heerlijk om de grote raampartijen (over de gehele breedte van het appartement) open te zetten om van het prachtige uitzicht over de Elansgracht te genieten. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime, lichte slaapkamer met walk-in closet en toegang tot het balkon. De nu ruime walk-in closet zou ook met een minimale aanpassing als werkkamer of kleine 2e slaapkamer kunnen fungeren. Aangrenzend de moderne badkamer welke is uitgerust met een inloopdouche, toilet, design radiator en wastafel. De gehele woning is voorzien van een eikenhouten laminaatparketvloer en er is een geïntegreerd geluidssysteem in de woon- en slaapkamer.

WOONOPPERVLAKTE

Conform NEN2580 meting bedraagt het gebruikersoppervlakte wonen 47,2 m².
De totale oppervlakte van de buitenruimte bedraagt 3,1 m².



VERENIGING VAN EIGENAREN

- De VvE bestaat uit 4 leden en wordt professioneel beheerd.
- De servicekosten bedragen ca. € 137,62,- per maand.
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

KENMERKEN

- De woning is gelegen in een pand dat in 1880 gebouwd is en vervolgens geheel gerenoveerd en in 2013 gesplitst in 4 appartementsrechten
- Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing, de achterzijde met HR ++.
- In 2025 is al het houtwerk voor- en achtergevel geschilderd.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel, Intergas HRE, bouwjaar 2025.
- Elektra: Moderne groepenkast met aardlekschakelaar.
- De woning is gelegen op eigen grond.



OMGEVING

Het appartement is gelegen in een authentiek stukje Amsterdam, met het Vondelpark en het Leidseplein om de hoek is dit een heerlijke plek om te wonen. In deze bruisende buurt (9 straatjes) vindt u tal van trendy winkels, leuke koffie- en lunchtentjes, traiteurs, diverse supermarkten, gezellige cafés en restaurants. Cultuurliefhebbers kunnen met 5 minuten fietsen hun hart ophalen met het nabij gelegen Concertgebouw, de Stadsschouwburg, het Van Gogh-, Stedelijk- en Rijksmuseum. Diverse tram en buslijnen brengen je naar alle delen van de stad en de uitvalswegen naar de A10 zijn makkelijk te bereiken. En met een directe bus verbinding staat u binnen 30 minuten op Schiphol.



BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond
- Moderne open keuken.
- Grote raampartijen, 3 maal, aan de voorzijde, op het zuiden georiënteerd.
- Ruime slaapkamer met optie tot het creëren van een tweede slaapkamer.
- Geïntegreerd geluidssysteem in de woon- en slaapkamer.
- Walk-in closet met op maat gemaakte inbouwkasten.
- Heerlijk balkon van 3 m2.
- Het appartement is zeer goed geïsoleerd.
- Prachtig uitzicht op de Elandsgracht.
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

OPLEVERING

De oplevering zal plaatsvinden in overleg. Kan snel.

Vraagprijs € 560.000 k.k.

Bezoek elendsgracht66-2.nl voor meer informatie en de brochure over de woning.



Deze woning wordt aangeboden door een MVA-gecertificeerde Expatmakelaar.

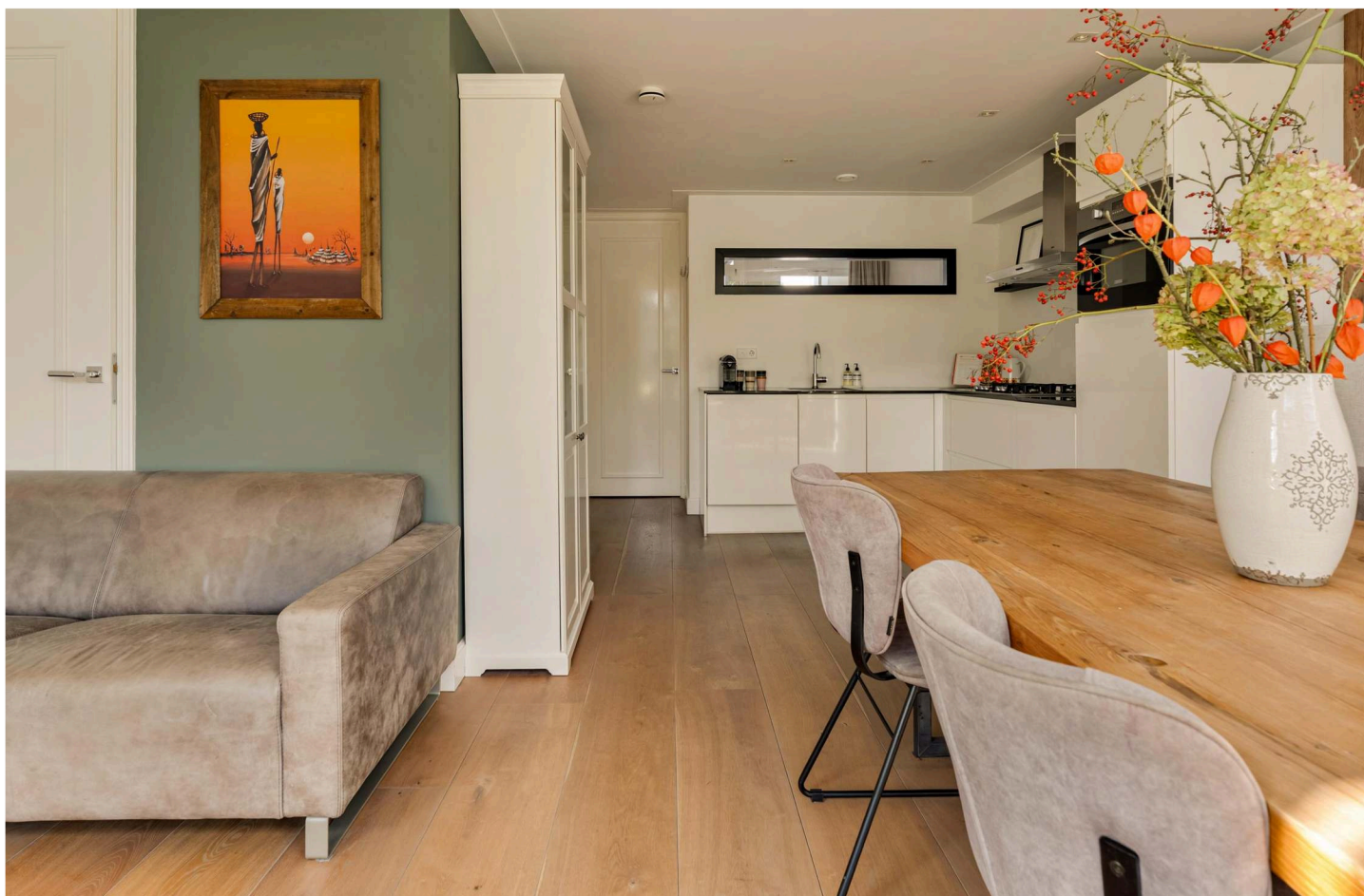
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

****ENGLISH TRANSLATION****



Beautifully laid-out and well-maintained apartment featuring a modern open-plan kitchen, an exceptionally charming and bright living room with three large windows overlooking the Elandsgracht, a spacious bedroom and a balcony. The apartment is situated in the heart of the Jordaan, approximately 75 metres from the Prinsengracht.

Large windows spanning the entire front of the apartment offer beautiful views of the leafy and vibrant Elandsgracht. At the rear of the property, you will find a modern bathroom, a spacious bedroom with a walk-in closet and access to the balcony. The apartment features high-quality oak parquet flooring.



LAYOUT

The apartment is located on the second floor and has the following layout:

The entrance leads directly into the modern open-plan kitchen, finished in high-gloss white and equipped with various built-in appliances, including a refrigerator, dishwasher, five-burner gas hob, combination microwave oven, extractor hood and washing machine.

At the front of the apartment is the charming and light-filled living room, offering a cosy seating area and ample space for a large family dining table. The electrical meter cupboard is discreetly concealed within the living room.

On sunny days, the large windows spanning the entire width of the apartment can be opened, allowing you to fully enjoy the beautiful views over the Elandsgracht.

At the rear is a spacious and bright bedroom with a walk-in closet and access to the balcony. With only minor modifications, the generously sized walk-in closet could also be converted into a home office or a small second bedroom.

Adjacent to the bedroom is the modern bathroom, fitted with a walk-in shower, toilet, designer radiator and washbasin.

The entire apartment features oak-effect laminate parquet flooring, and an integrated sound system is installed in both the living room and bedroom.



LIVING AREA

In accordance with the NEN 2580 measurement standard, the usable living area is 47.2 m².
The total outdoor area measures 3.1 m².

PROPERTY FEATURES

- The apartment is situated in a building originally constructed in 1880, which was subsequently fully renovated and divided into four apartment rights in 2013.
- Wooden window frames with double glazing, including HR++ high-efficiency glazing at the rear.
- All exterior woodwork on both the front and rear façades was repainted in 2025.
- Heating and hot water are provided by an Intergas HRE central heating boiler, installed in 2025.
- Electrical installation: modern consumer unit with residual current circuit breakers.
- The property is situated on freehold land.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

- The Homeowners' Association consists of four members and is professionally managed.
- The monthly service charges amount to approximately €137.62.
- A long-term maintenance plan is in place.



LOCATION

The apartment is situated in an authentic and highly sought-after part of Amsterdam, with Vondelpark and Leidseplein just around the corner, making it a wonderful place to live. This vibrant neighbourhood, close to the famous Nine Streets (De Negen Straatjes), offers an abundance of trendy boutiques, charming coffee bars and lunch spots, delicatessens, supermarkets, welcoming cafés and excellent restaurants.

Culture enthusiasts will appreciate the exceptional location, with the Concertgebouw, Stadsschouwburg, Van Gogh Museum, Stedelijk Museum and Rijksmuseum all within approximately five minutes by bicycle.

Excellent public transport connections, including various tram and bus routes, provide easy access to all parts of the city. The A10 ring road is also easily accessible, while a direct bus connection takes you to Schiphol Airport in approximately 30 minutes.



HIGHLIGHTS

- Freehold property (no ground lease).
- Modern open-plan kitchen.
- Three large south-facing windows at the front of the apartment.
- Spacious bedroom with the possibility of creating a second bedroom.
- Integrated sound system in the living room and bedroom.
- Walk-in closet with custom-made fitted wardrobes.
- Delightful balcony measuring approximately 3 m².
- Very well-insulated apartment.
- Beautiful views overlooking the Elandsgracht.
- The non-owner-occupancy clause applies.

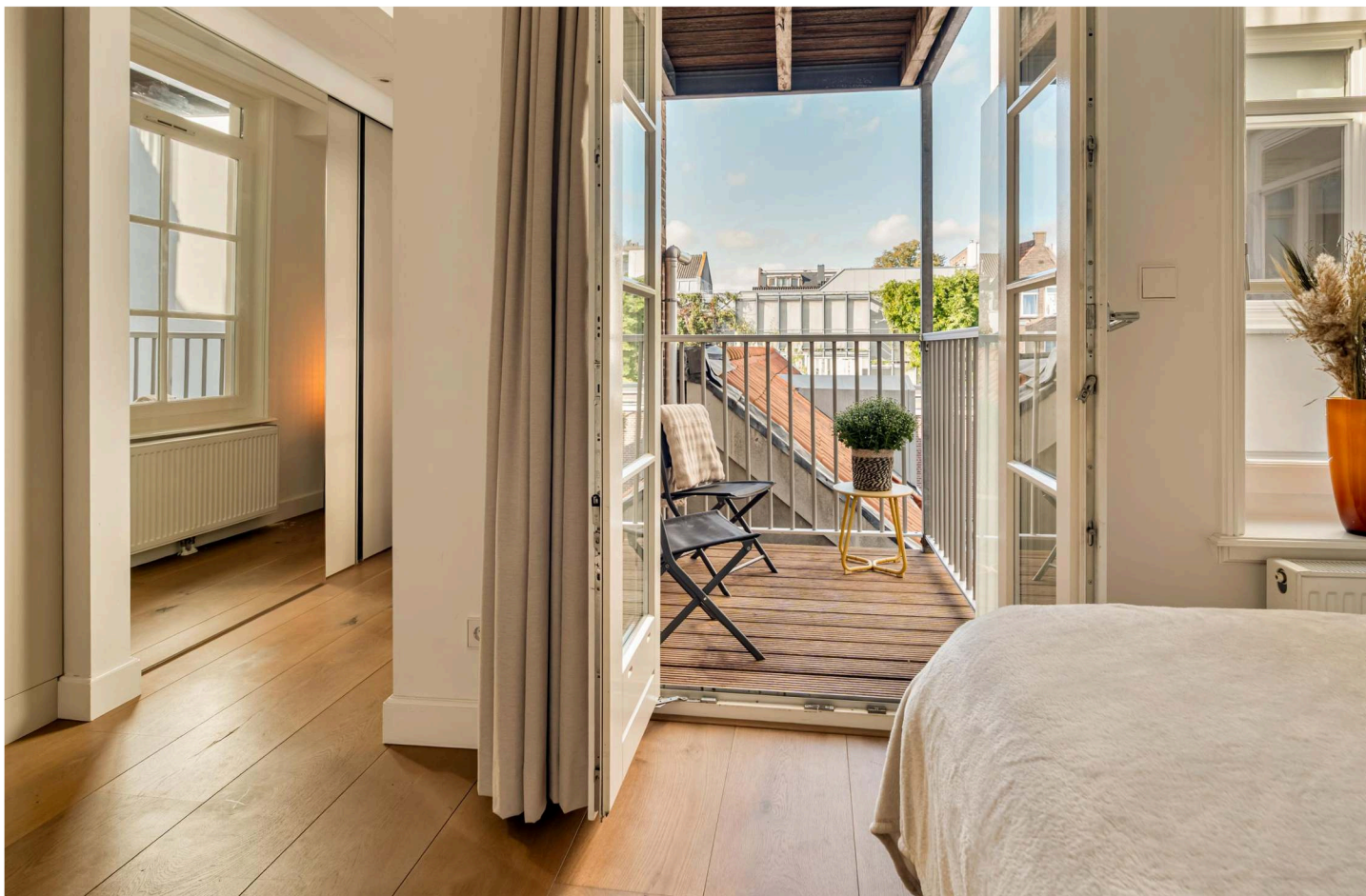
COMPLETION

The completion date is to be agreed upon in consultation with the parties involved.

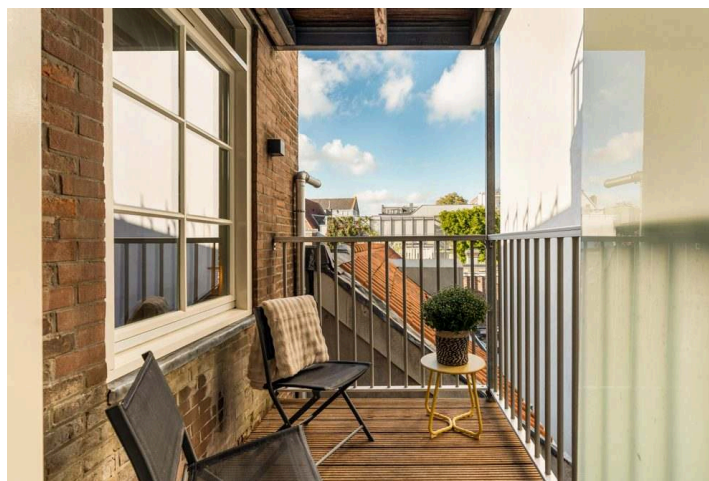
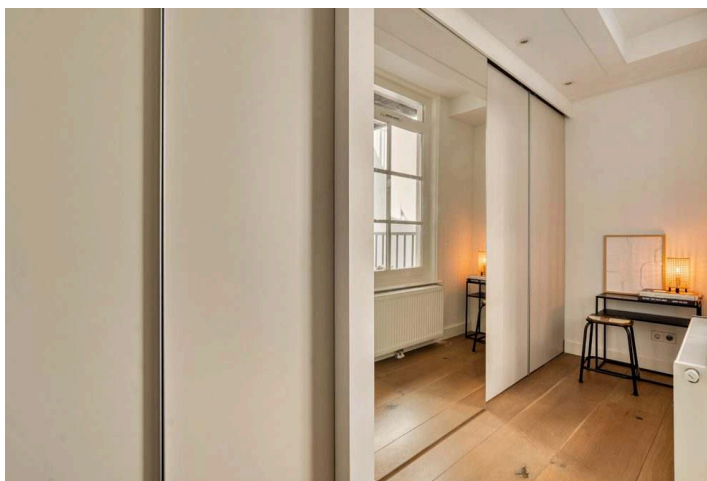
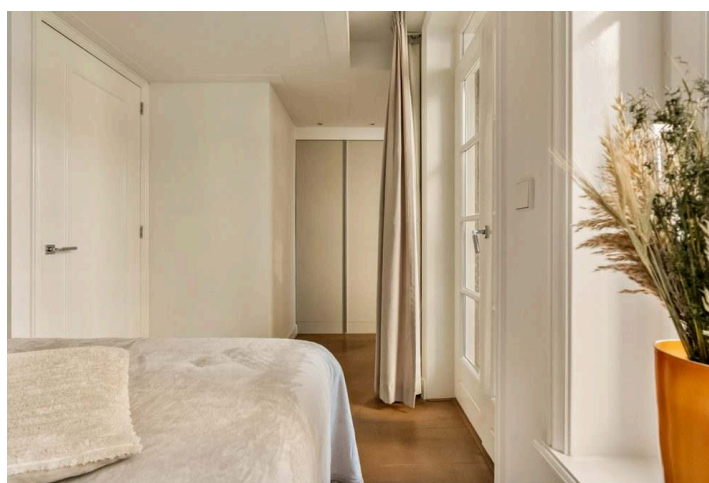
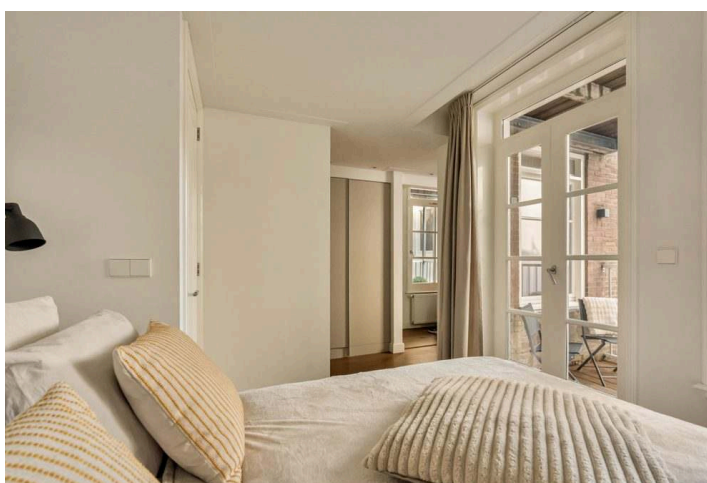
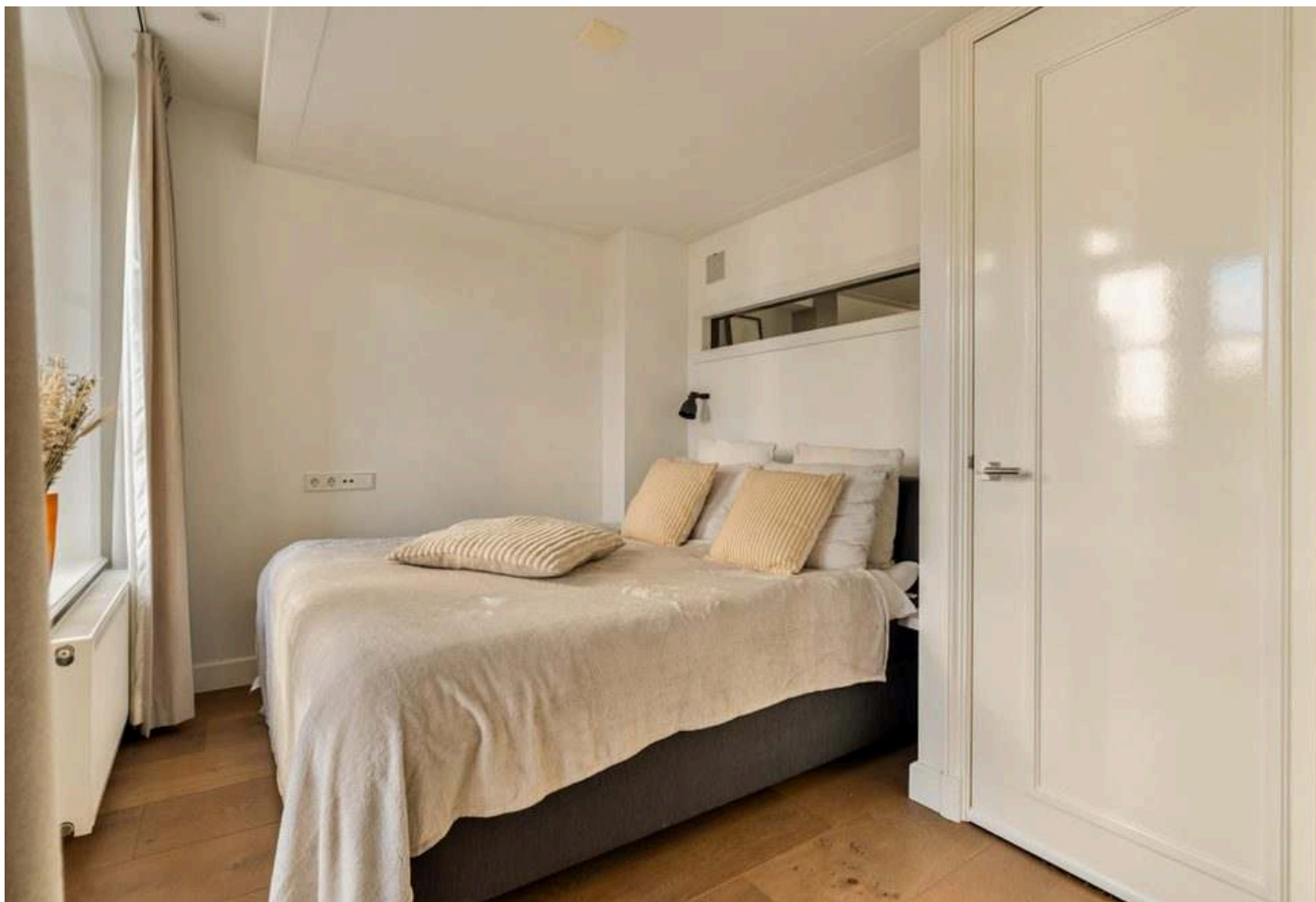
Asking price: €560,000 costs payable by the purchaser (k.k.).

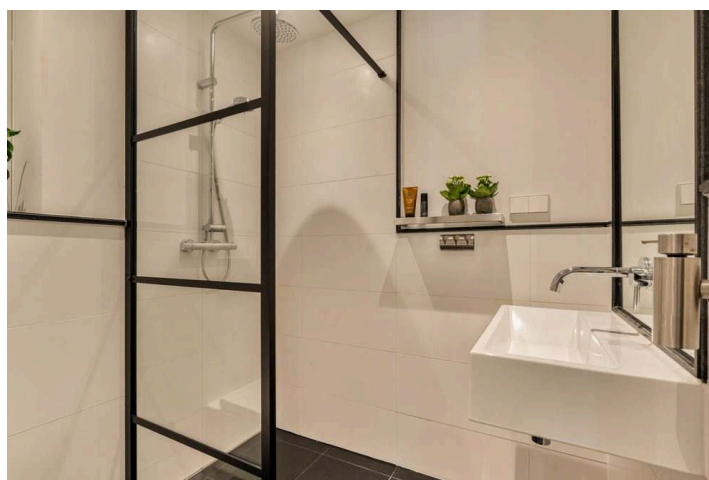
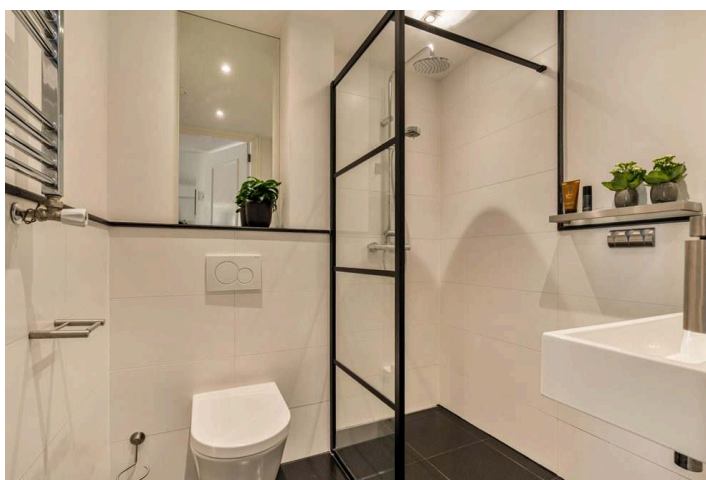
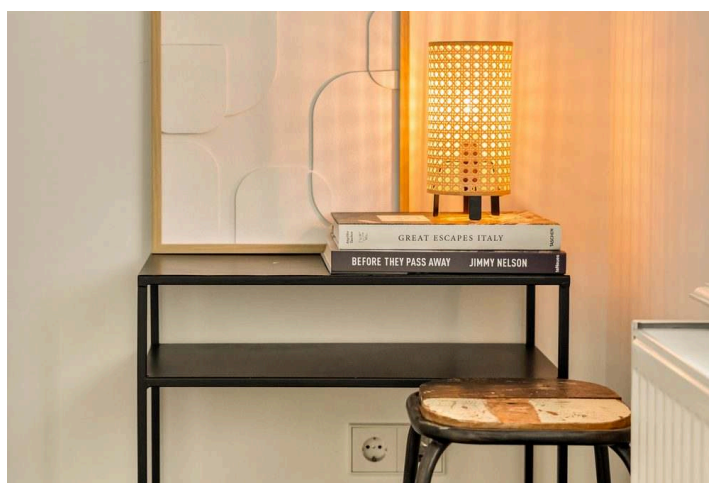
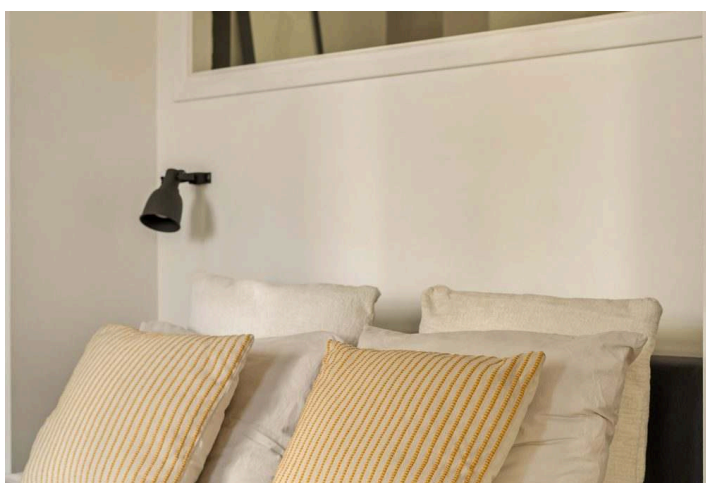
Visit elandsgracht66-2.nl for more information and the brochure about the property.

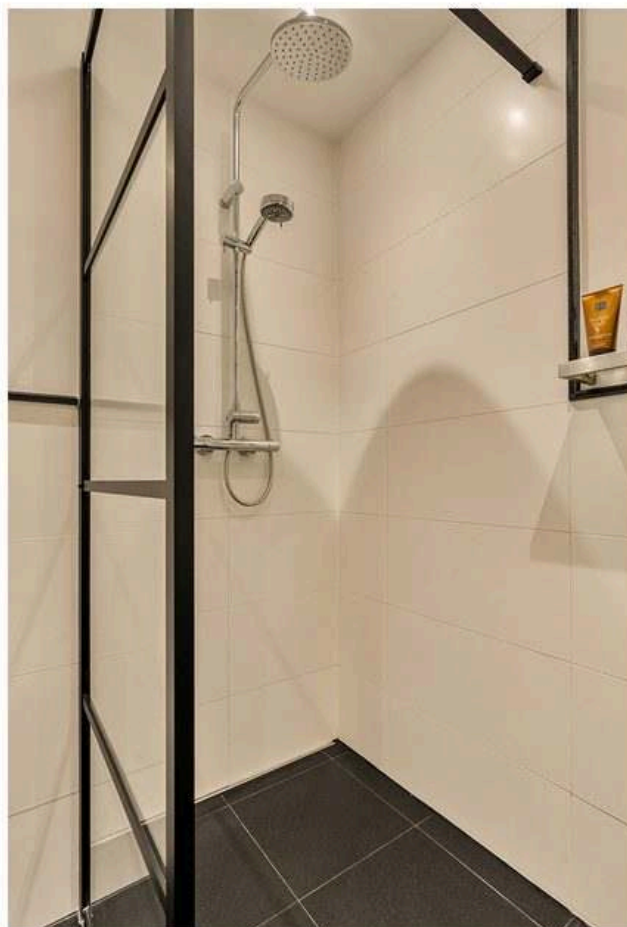
This property is offered by an MVA-certified Expat Broker.



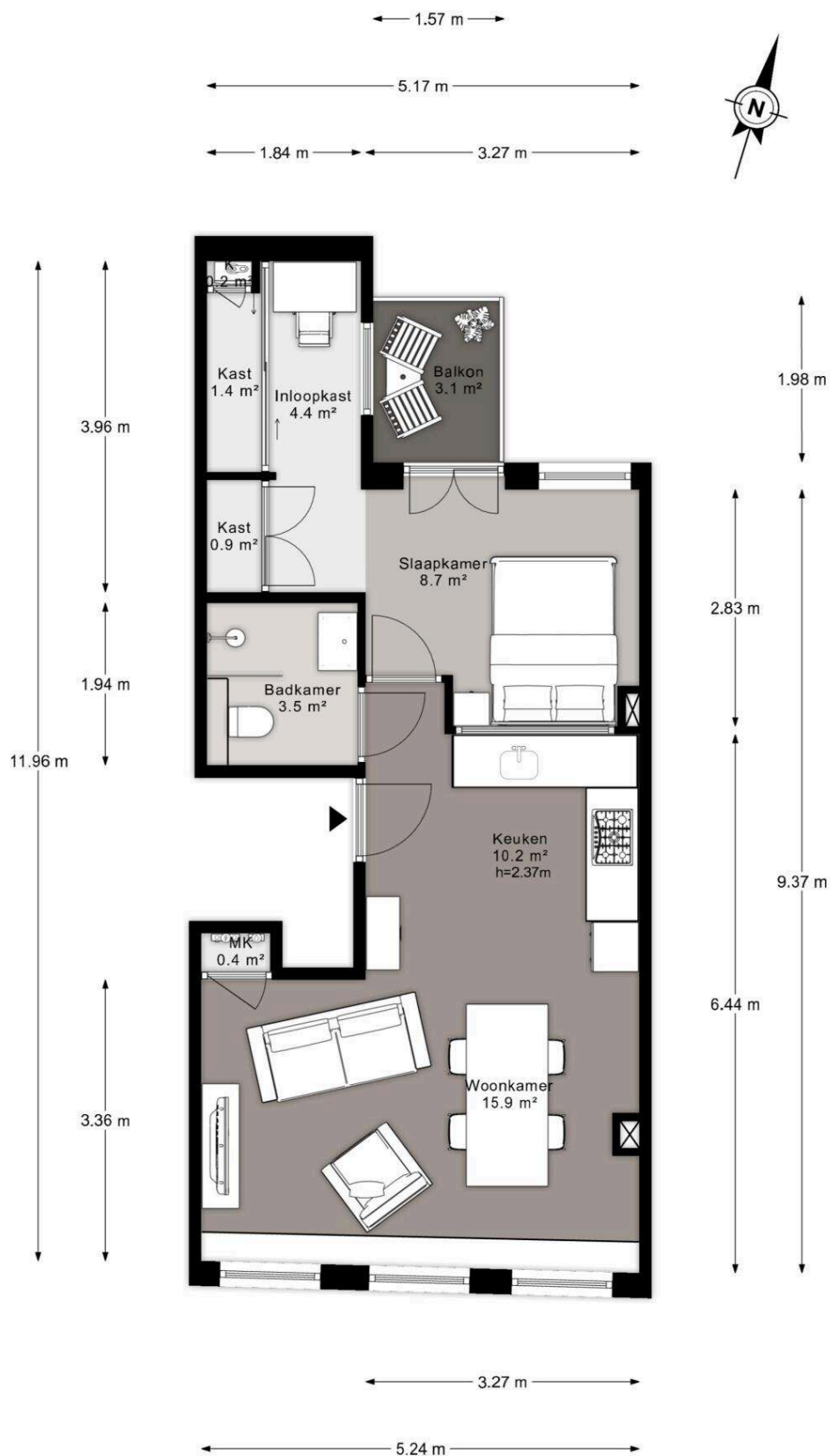
This information has been compiled by us with the necessary care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracies or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative. The buyer has their own duty to investigate all matters that are of importance to them. With regard to this property, the estate agent acts as advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) estate agent to assist you during the purchasing process. If you have specific requirements regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing agent in good time and to independently investigate, or have investigated, these matters. If you do not engage an expert representative, you are deemed by law to be sufficiently knowledgeable to assess all matters of importance. The NVM terms and conditions apply.







Elandsgracht 66-2, Amsterdam
Tweede verdieping





KEIZERSKROON

MAKELAARS

Interested?

Raadhuisstraat 54
1016 DG Amsterdam
T: 020-4202222
E: info@keizerskroonmakelaars.nl