







Appelgaarde 50 - Hellevoetsluis

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Omschrijving

Deze fijne hoekwoning beschikt over een ruime woonkamer met een grote schuifpui naar de tuin, een open keuken en twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een dakkapel en op zolder bestaat de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Met 8 zonnepanelen, een praktische indeling en een achtertuin met overkapping is dit een aantrekkelijke woning op een rustige locatie aan een woonerf.

De woning ligt in de wijk De Kooistee in Hellevoetsluis, met winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Ook het winkelcentrum De Struytse Hoeck en diverse wandel- en fietsroutes zijn gemakkelijk bereikbaar.

Indeling
Bij binnenkomst komt u in de ontvangsthal, waar zich de meterkast en de toiletruimte bevinden. Vanuit de hal heeft u toegang tot de leefruimte.

De ruime woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een separate eethoek. Aan de achterzijde zorgt de grote schuifpui voor een prettige verbinding met de achtertuin, waar u direct toegang heeft tot de overkapping. Vanuit de woonkamer zijn tevens de afgesloten trapopgang en de praktische trapkast bereikbaar.

Aan de voorzijde bevindt zich de open hoekkeuken. Deze is uitgerust met een inductie kookplaat, recirculatie afzuigkap en oven. Dankzij het raam aan de voorzijde geniet u hier van een prettig uitzicht op de straat.

1e verdieping
Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heeft u toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, een praktische inbouwkast en een uitklapbare vlizotrap naar de zolderverdieping.
- Slaapkamer 1: De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is vergroot door middel van een dakkapel. De ingebouwde kastenwand biedt praktische opbergruimte.
- Slaapkamer 2: De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is dankzij het dakraam heerlijk licht.

Badkamer
De badkamer is compleet ingericht met een douche, wastafel en toilet. Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. Het dakraam zorgt voor aangenaam daglicht en natuurlijke ventilatie.

Zolder
Via de vlizotrap bereikt u de zolderverdieping. Deze open ruimte beschikt over een dakraam en biedt mogelijkheden om een derde slaapkamer te realiseren. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel.

Tuin
De voortuin is netjes aangelegd en grenst aan een rustig pad op het woonerf.

De ruime achtertuin vormt een fijne plek om buiten te ontspannen. Direct aan de achtergevel

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

bevindt zich een overkapping met een houten vlonder, waardoor u ook bij minder mooi weer beschut buiten kunt zitten. De tuin beschikt verder over een achterom en is omsloten door een houten erfafscheiding, wat zorgt voor een prettige mate van privacy.

Algemeen
Bouwjaar 1990
Inhoud 322m³.
145m² eigen grond.
De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van dubbel glas.
De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (bouwjaar: 2014). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.
Oplevering in overleg.

Bij het opstellen van de vraagprijs is rekening gehouden met de staat van onderhoud en afwerking van de woning.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
Omdat verkoper deze woning niet zelf heeft bewoond zal hier ook de 'niet-bewoningsclausule' worden opgenomen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	322 m^3
Perceel oppervlakte	145 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1990
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 55 m^2
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Appelgaarde 50
3225 GK HELLEVOETSLUIS



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

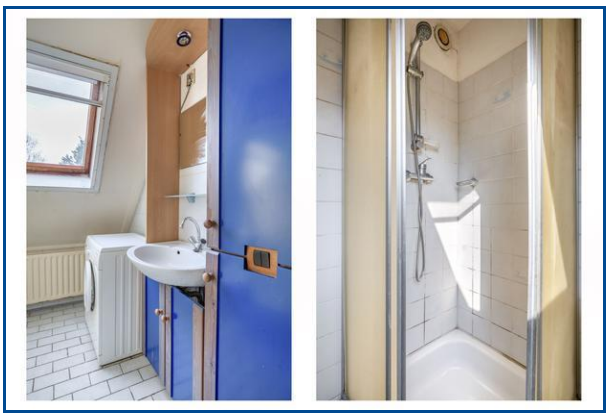
Foto's

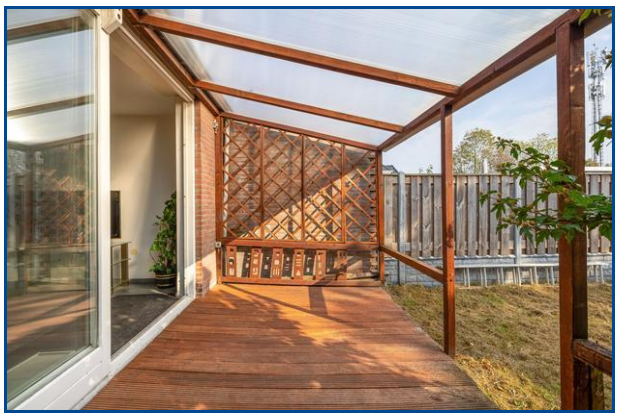












Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's







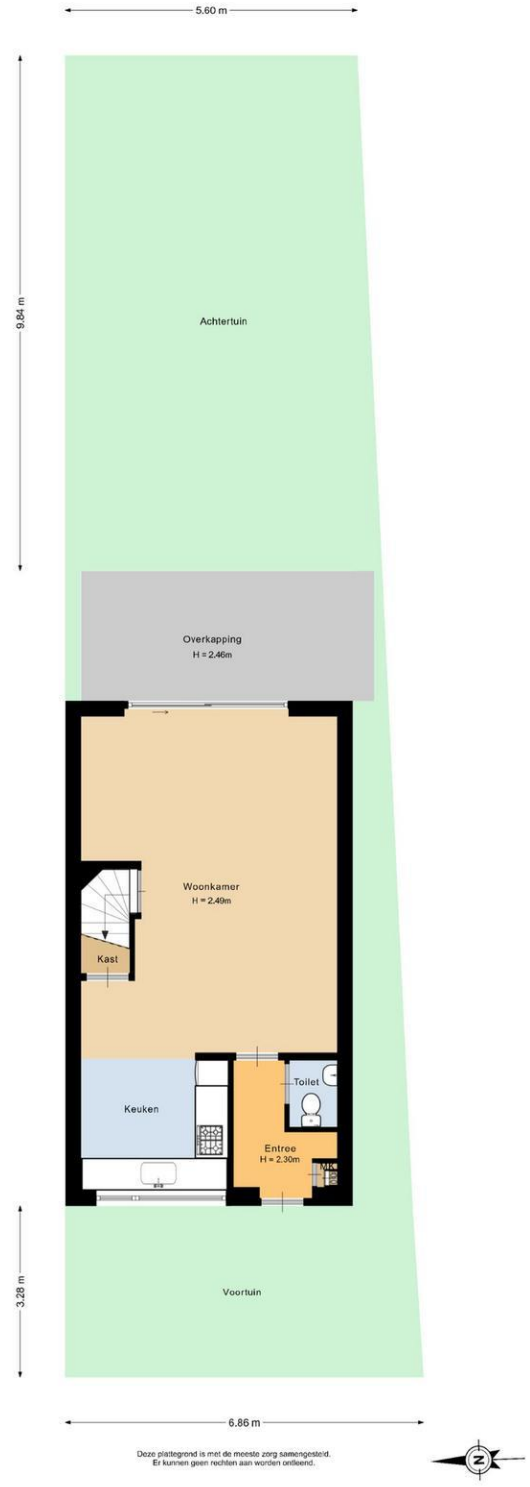


Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

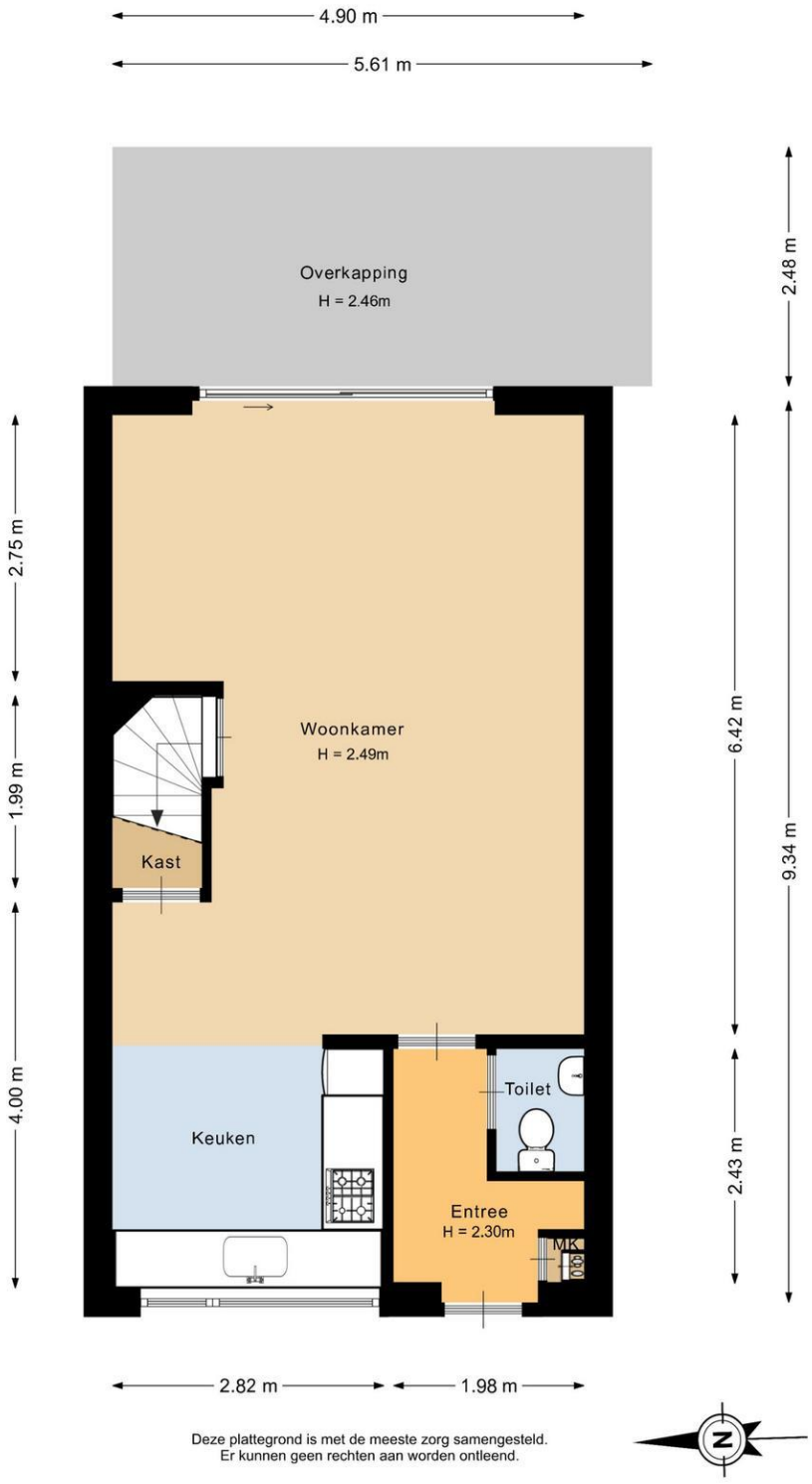
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Appelgaarde 50
Postcode / Plaats	3225 GK Hellevoetsluis
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	G / 2195
Oppervlakte	145 m^2
Soort	Volle eigendom

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



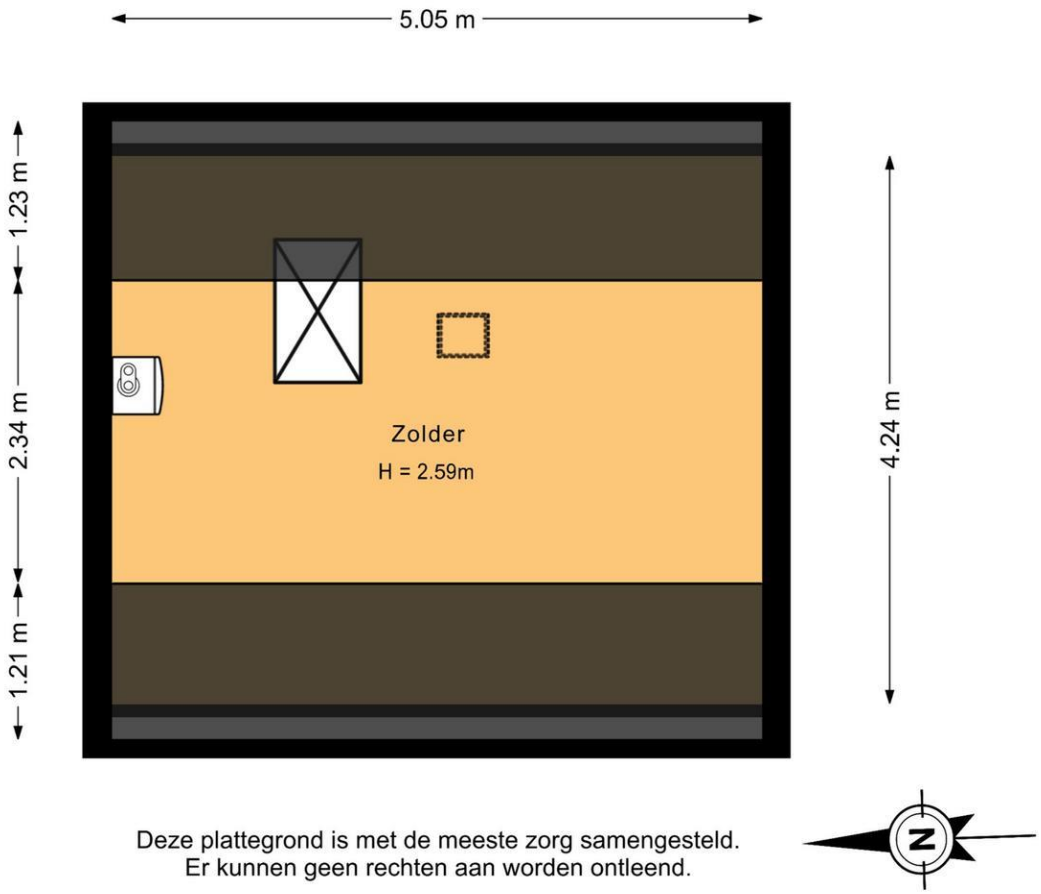
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl