



DIGNA JOHANNAWEG 179

HOOGVLIET ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

105 m²

INHOUD

345 m³

BOUWJAAR

2007

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Modern, ruim en comfortabel wonen op een groene locatie in Hoogvliet Rotterdam!

Op zoek naar een ruim en uitstekend onderhouden appartement waar comfort, ruimte en een groene woonomgeving samenkomen? Dan is dit prachtige appartement uit 2007 op de derde verdieping, met energielabel A, absoluut een bezichtiging waard!

De woning heeft drie slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met open keuken en een ruim balkon van circa 14 m². De keuken is in 2020 volledig vernieuwd en de badkamer en toiletruimte zijn in 2022 volledig vernieuwd. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.

De ligging is ideaal: op loopafstand bevinden zich een Hoogvliet-supermarkt, een school, een medisch centrum en een apotheek. Daarnaast biedt het nabijgelegen Winkelcentrum Hoogvliet (Binnenbaan) een uitgebreid winkelaanbod. Voor wie graag buiten is, ligt het Bonairepark direct achter het appartement. Dit groene stukje omgeving biedt een prettige plek om een wandeling te maken, even tot rust te komen of gewoon te genieten van de natuur. Het openbaar vervoer en de uitvalswegen, waaronder de A15, zijn binnen circa vijf minuten bereikbaar. Kortom, een comfortabel en energiezuinig appartement met veel ruimte, moderne voorzieningen, eigen parkeergelegenheid en een groene omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Bijzonderheden

- Ca. 105 m² woonoppervlakte;
- Drie slaapkamers;
- Bouwjaar 2007;
- Stadsverwarming;
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats op een afgesloten parkeerterrein;
- Moderne keuken uit 2020;
- Badkamer en toiletruimte uit 2022;
- Geberit douche-wc voor extra comfort en hygiëne;
- Waterontharder die zorgt voor onthard water in het gehele appartement;
- Ca. 345 m³ inhoud;
- Wandhoogte van ca. 2,66 m;
- Ruim balkon van ca. 14 m²;
- Toegankelijk voor ouderen en minder validen;
- Ca. 3 m² inpandige technische ruimte en wasruimte;
- Ca. 6 m² externe bergruimte in de hal bij de liften op de derde verdieping;
- VvE-bijdrage: € 229,00 per maand, inclusief parkeerplaats;
- Oplevering vier weken na ontvangst van de sleutel van de nieuwbouwwoning van de verkopers, met als uiterlijke opleverdatum 30 april 2027. De datum van de sleuteloverdracht aan de kopers wordt twaalf weken van tevoren bekendgemaakt.

Indeling

Algemeen

Entree met een gesloten en verzorgde hal met bellentableau, brievenbussen en een liftinstallatie. Het appartement is zowel via de lift als via het trappenhuis bereikbaar.

Derde verdieping

Via de entree bereikt men de ruime hal, die toegang biedt tot de meterkast met waterontharder, twee slaapkamers, de eetkamer (voorheen een slaapkamer), het separate toilet, de badkamer, de technische ruimte en de woonkamer.

De moderne toiletruimte is in 2022 vernieuwd en is geheel betegeld. Deze is voorzien van een hangend toilet met een luxe Geberit douche-wc, met uitgebreide functies zoals een instelbare warmwaterdouches en een warme luchtföhn. Dit biedt extra comfort en hygiëne in het dagelijks gebruik.

Ook de badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en is modern afgewerkt met tegels van 120 x 120 cm, een dubbele wastafel, een wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouches van 120 cm x 90 cm.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich momenteel de eetkamer, voorheen slaapkamer en een logeerkamer. De eetkamer is desgewenst eenvoudig weer als slaapkamer in te richten. De royale master bedroom bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en heeft een oppervlakte van circa 19 m². Vanuit deze slaapkamer geniet men van een prachtig groen uitzicht. Via de schuifpui heeft men bovendien direct toegang tot het balkon.

De lichte woonkamer profiteert van een prettige lichtinval dankzij de grote schuifpui, die tevens toegang biedt tot het balkon. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en aangenaam geheel.

De keuken is in 2020 volledig vernieuwd en is modern uitgevoerd. Het natuurstenen werkblad geeft de keuken een luxe uitstraling. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparaten van A-merken, inclusief een grote inbouwvriezer en een inbouwkoelkast.

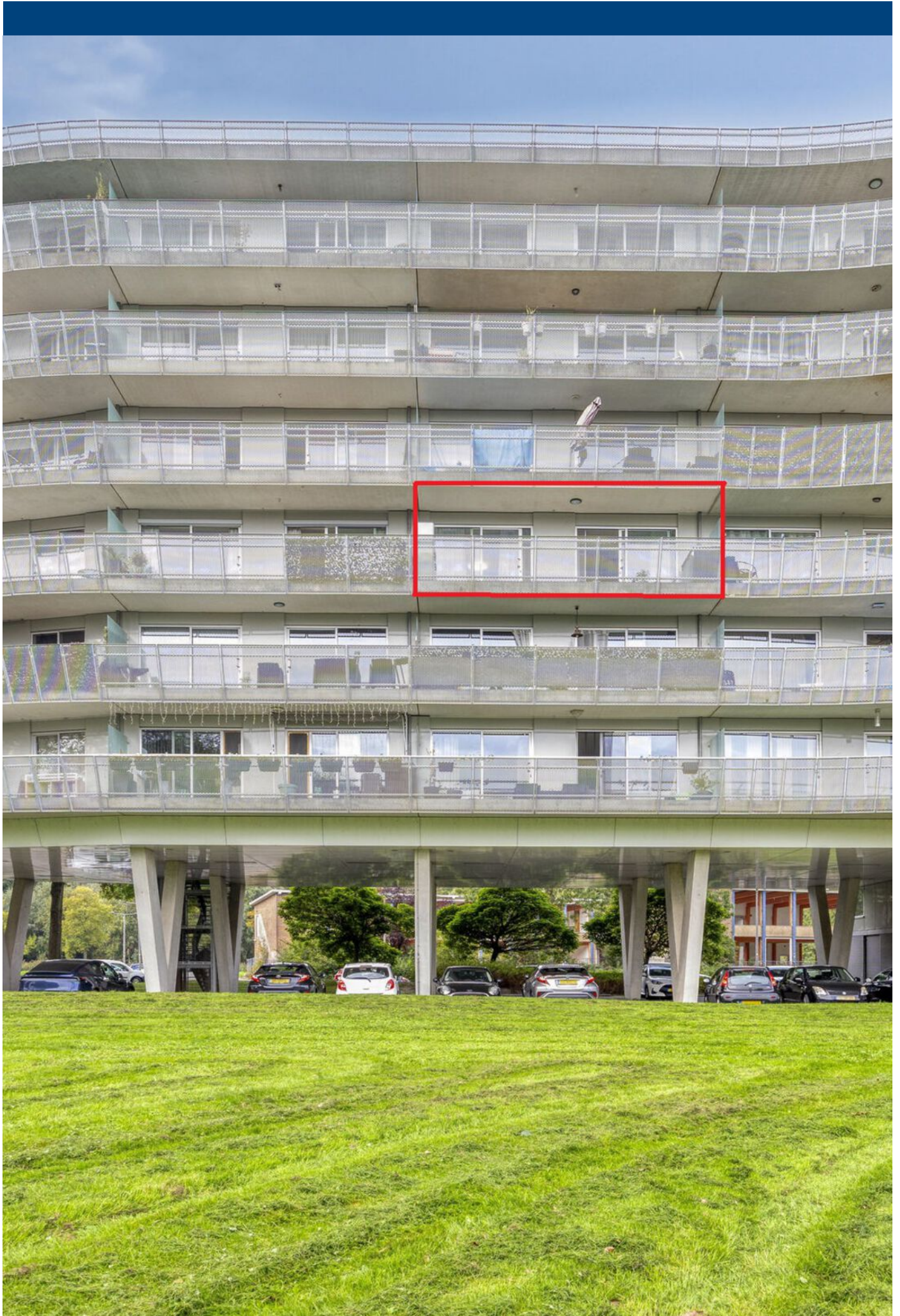
Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.







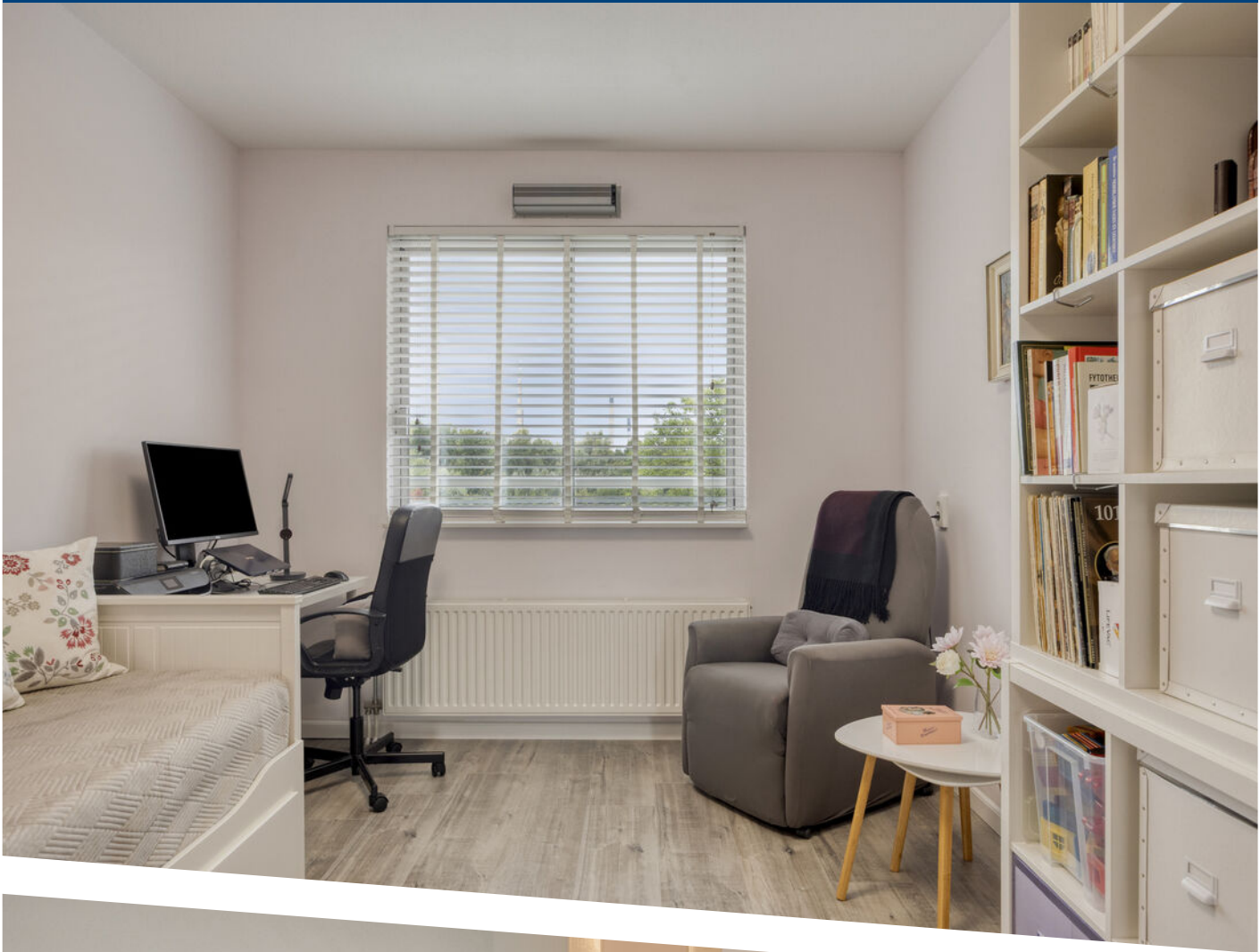
































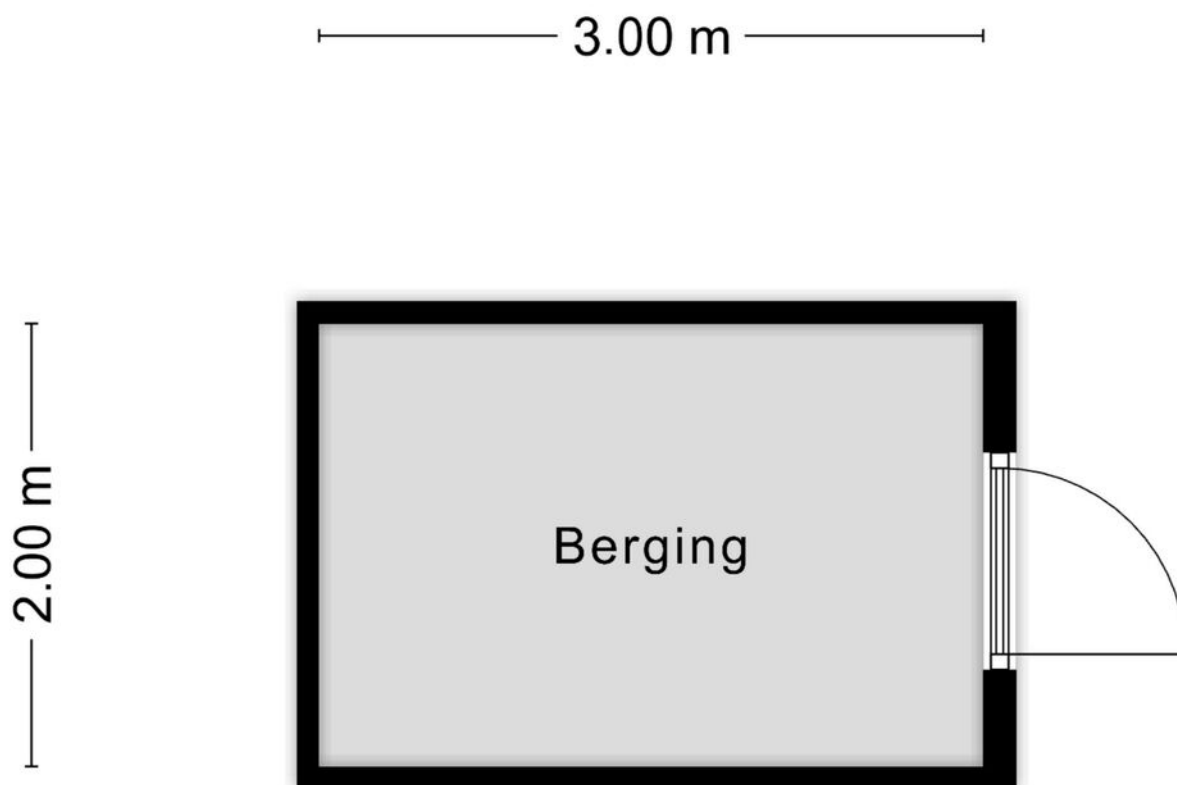




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

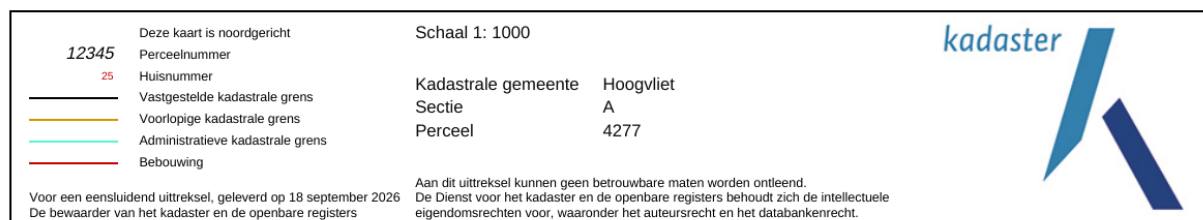
Appartement



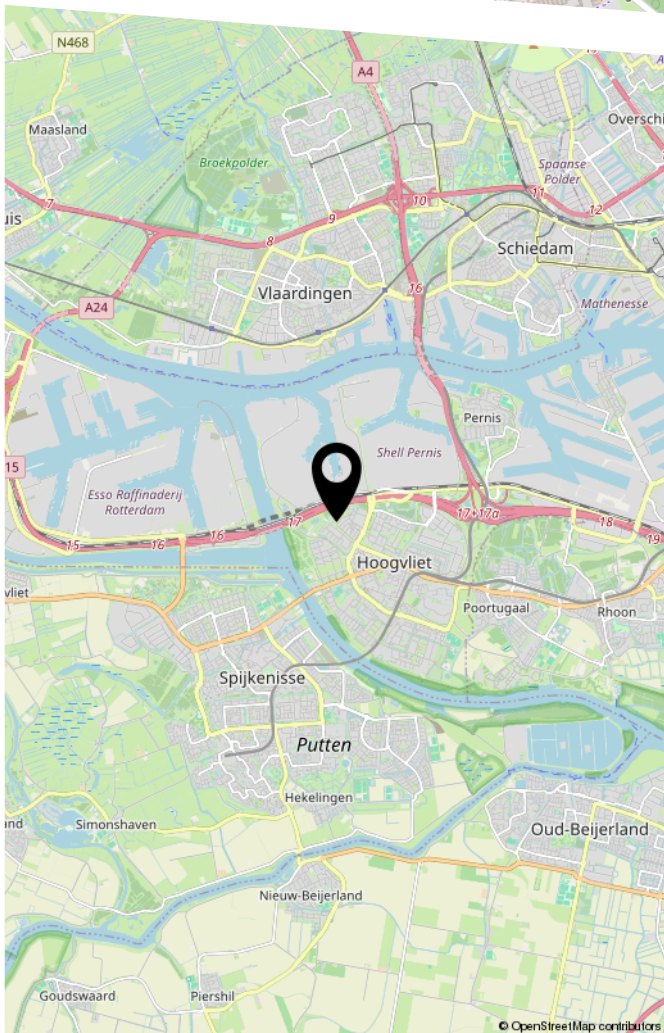
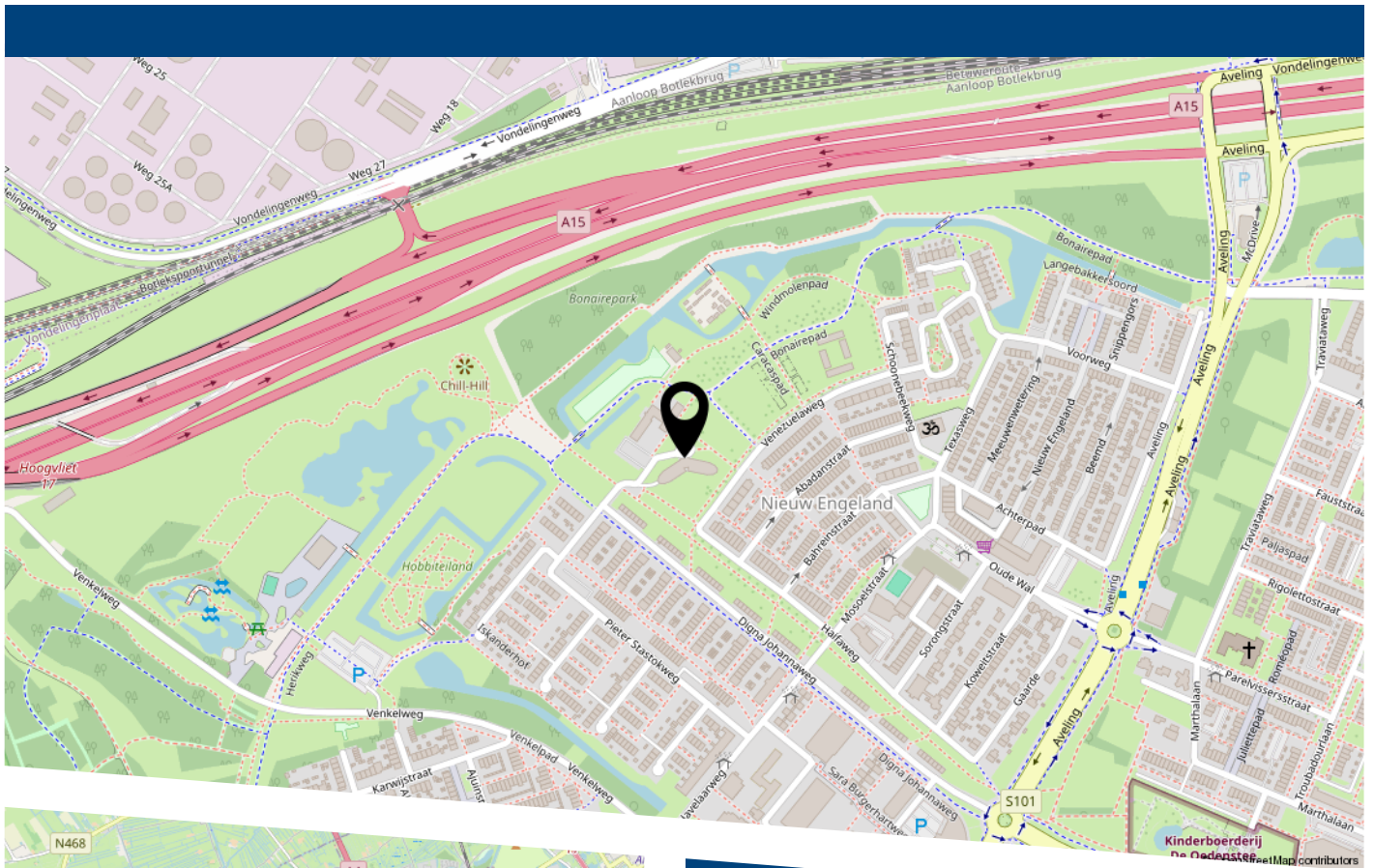
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging



LOCATIE OP DE KAART



Digna Johannaweg 179 te Hoogvliet Rotterdam



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl