



Hogendriesplein 6, 5066 BL Moergestel

Vraagprijs € 725.000,00 kosten koper



Omschrijving

Hogendriesplein 6, 5066 BL Moergestel

Gelegen op een ruim en privacyrijk perceel, aan een bijzonder rustig en groen plein, ligt deze vrijstaande bungalow met maar liefst circa 140 m² woonoppervlakte. Een volledig gelijkvloerse woning met een royale woonkamer van circa 60 m², twee slaapkamers, twee badkamers, een inpandige garage en volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het Hogendriesplein is een kleinschalig en groen opgezet plein, omringd door slechts circa tien ruime percelen met vrijstaande bungalows. Doordat hier vrijwel uitsluitend bestemmingsverkeer komt, ervaart u een aangename rust. De diepe voortuin zorgt voor een mooie afstand tot de straat en biedt vanuit de woning een vrij en groen uitzicht over het plein. De tuin loopt rondom de bungalow en creëert daarmee veel privacy en een heerlijk gevoel van ruimte.

Ruimte en licht als rode draad

Via de diepe oprit, met plaats voor meerdere auto's, bereikt u de carport. Zowel de entree als de inpandige garage liggen beschut onder deze overkapping. De dubbele voordeur geeft toegang tot de hal van circa 8 m², waar volop ruimte is voor een garderobe. Daarnaast beschikt de hal over de meterkast en een praktische berging van circa 3 m² met de cv-installatie (Nefit), ruimte voor een extra koel-/vrieskast en voldoende plek voor voorraad en huishoudelijke spullen.

Dubbele glazen deuren openen naar het hart van de bungalow: de bijzonder royale woonkamer van circa 60 m². Aan de voorzijde bevindt zich een ruime zithoek rondom de open haard, met grote ramen die een fraai uitzicht bieden over de diepe voortuin en het groene plein. De naastgelegen keuken van circa 14 m² staat middels een toog in open verbinding met de zithoek en beschikt over een ruime L-opstelling in lichte kleurstelling met diverse inbouwapparatuur. Ook hier zorgen de ramen aan de voorzijde voor veel daglicht en een prettig uitzicht, hier is bovendien voldoende ruimte voor een eettafel.

Aan de tuinzijde van de woonkamer ligt de ruime eethoek. De grote schuifpui laat hier volop zonlicht binnen en geeft zicht op én toegang tot het beschutte inpandige terras. Een heerlijke plek om de deuren open te zetten en op mooie dagen het buitenleven direct bij de woonkamer te kunnen betrekken. Hier voelen binnen en buiten nauw met elkaar verbonden. Het inpandige terras is bovendien voorzien van comfortabele terrasverwarmers en een zonneschermb.

Slapen in alle privacy

Vanuit de eethoek bereikt u de gang naar het rustige slaapgedeelte aan de achterzijde van de bungalow. De royale hoofdslaapkamer van circa 18 m² kijkt dankzij de grote raampartijen uit over de achtertuin en geniet van veel daglicht. De slaapkamer beschikt bovendien over een ruime, eigen badkamer van circa 9 m². Deze is volledig betegeld in een donkere kleurstelling en voorzien van een ligbad, wastafel, toilet en bidet. Daarnaast is er een tweede, eveneens lichte slaapkamer van circa 8 m² en een separate tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Vanuit de gang is tevens de inpandige garage (19 m²) bereikbaar, waardoor ook deze praktisch onderdeel vormt van de woning.

De garage beschikt over een elektrische roldeur aan de voorzijde, welke uitkomt op de oprit. Aan de achterzijde van de garage bevinden zich onder het raam aansluitingen voor wasmachine en droger, en bereikt u via de naastgelegen loopdeur de achtertuin. De ruimtes aan de achterzijde van de bungalow beschikken allen over ruilluiken voor ramen en deur. De voor- en zijkant van de bungalow beschikt bovendien over zonneschermen.

Buitenleven

De bungalow wordt rondom omgeven door een groene tuin. Aan de voorzijde ligt een royaal gazon, omlijst door borders met een gevarieerde mix van struiken, vaste planten en kleine bomen. Ook langs de oprit zorgen groene struiken voor een verzorgde uitstraling. Aan de rechterzijde loopt de tuin door naar een sfeervol aangelegd gedeelte met volop beplanting en twee fijne terrassen: een beschut inpandig terras direct aan de woning en een rond terras nabij een houten tuinhuis. Vanuit de eethoek en het inpandige terras kijkt u uit over dit groene, aangeplante deel van de tuin. Aan de achterzijde gaat de tuin opnieuw over in gazon met kleinere borders en bevindt zich nabij de garage nog een derde terras. Naast de garage is een looppoort aanwezig die rechtstreeks toegang geeft tot de oprit. Dankzij de verschillende terrassen is er rondom de bungalow altijd wel een fijne plek om van de tuin, de rust en het groen te genieten.

Ligging Hogendriesplein

Hoewel u hier heerlijk beschut en groen woont, liggen de dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij. Binnen enkele minuten fietst u naar het centrum van Moergestel voor de boodschappen, winkels of een kop koffie op het dorpsplein. Ook het sfeervolle centrum van Oisterwijk, met zijn uitgebreide aanbod aan winkels, restaurants en terrassen, bereikt u in circa tien autominuten. Tegelijkertijd zijn de uitvalswegen richting onder andere Tilburg, Eindhoven en 's-Hertogenbosch uitstekend bereikbaar. Een fijne, rustige en privacyvolle woonplek aan het Hogendriesplein, met alle voorzieningen binnen handbereik!

Vraagprijs € 725.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	587 m ³
Perceel oppervlakte	700 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	140 m ²
Woonkamer	60 m ²

Details	
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom, zonneterras
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal







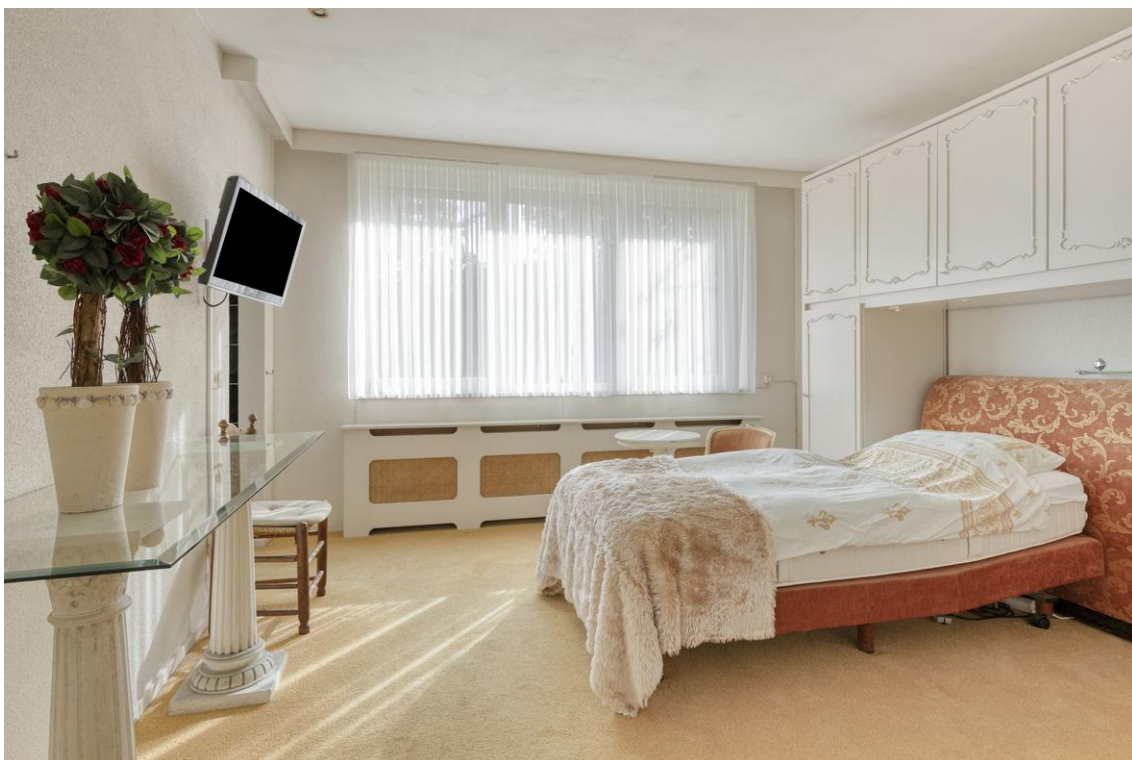




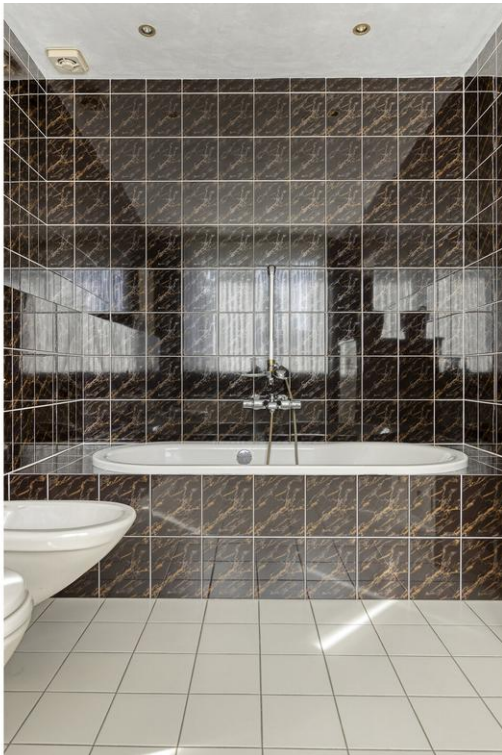






















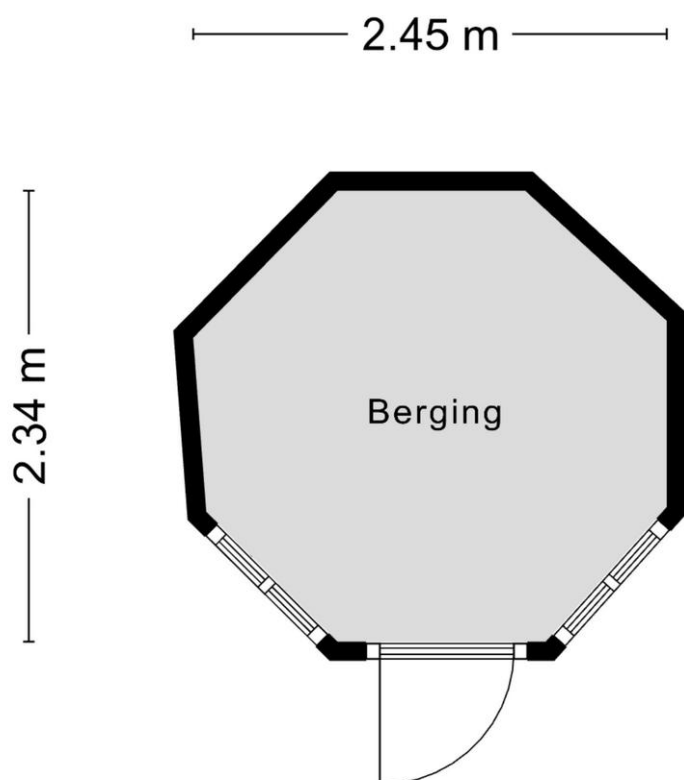


Bungalow



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

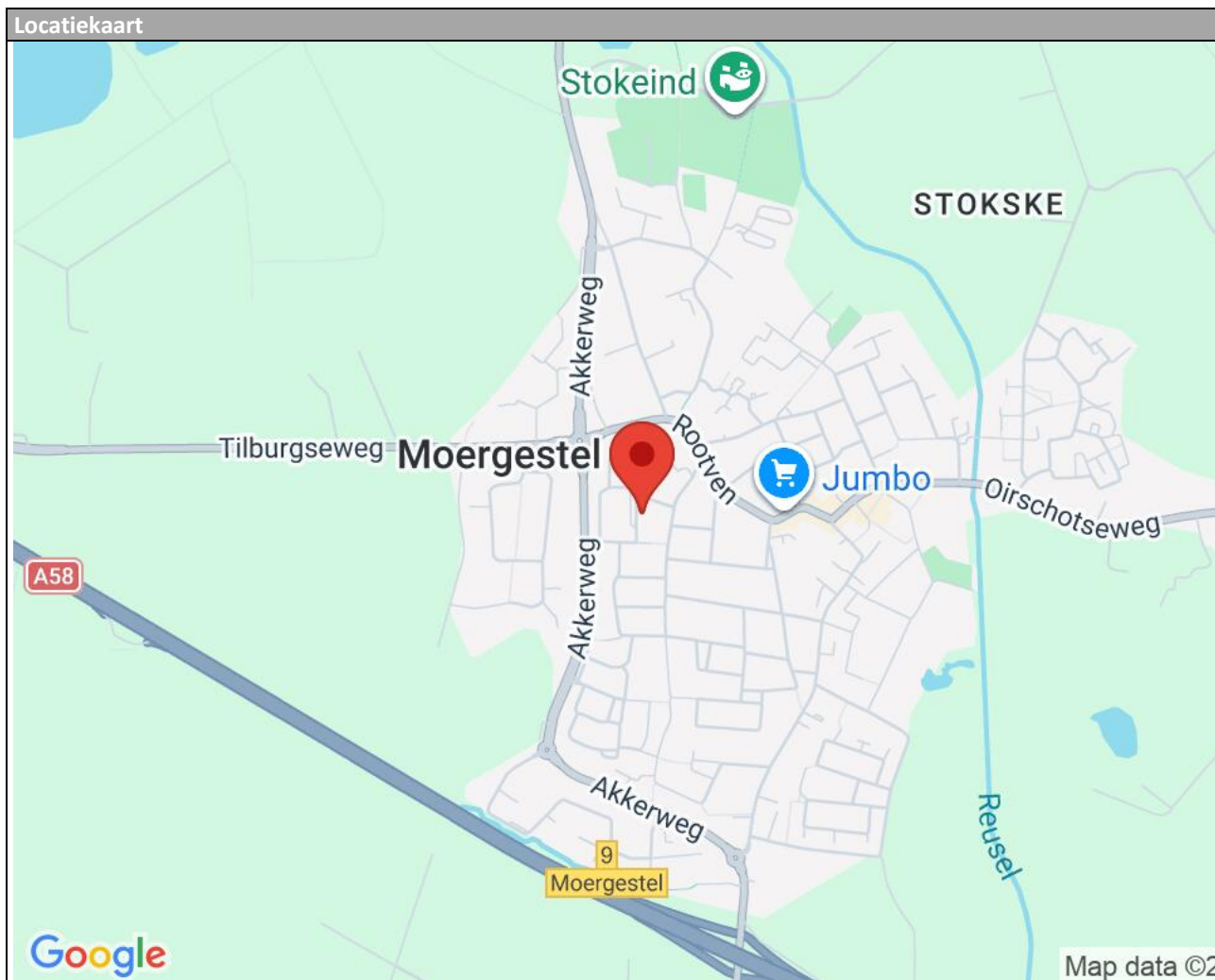
Tuinhuis/ Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hogendriesplein 6
Postcode / plaats	5066 BL Moergestel
Provincie	Noord-Brabant



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Algemene voorwaarden

Documentatie:

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijke indeling. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en wij, noch de verkoper, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid.

Onderhandelingen:

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken. De verkopende makelaar hoeft niet met u in onderhandeling te treden. Ook al bent u de eerste die belt voor een bezichtiging of de eerste die een bod uitbrengt, de verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren.

De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Koopakte:

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Kroon Makelaardij conform de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte.

Ontbindende voorwaarde financiering:

Wij beschouwen het als vanzelfsprekend dat een aspirant-koper, alvorens in onderhandeling te treden dan wel tot aankoop over te gaan, zich heeft laten informeren omtrent zijn financieringsmogelijkheden. Een uitgebracht en door de verkoper geaccepteerd bod is namelijk bindend en in principe is de koop daarmee gesloten. Bij een verzoek tot het opnemen van een ontbindende voorwaarde in verband met het verkrijgen van een hypotheek, kan een financiële toets door onze hypotheek-adviseur verplicht worden gesteld door onze opdrachtgever.

Asbest:

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

**Hypotheeken:**

Het kopen van een huis is een ingrijpende beslissing met de nodige financiële consequenties. Het kiezen van de juiste hypotheek speelt daarbij een centrale rol. Met meer dan 90 aanbieders, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen, pensioenfondsen, en ruim 500 hypotheekvarianten is er keus genoeg.

Enkele financiële adviseurs waar wij mee samenwerken kunnen u wegwijs maken in deze complexe hypotheekwereld. Met een onafhankelijk en deskundig advies, dat bovendien volledig gratis is. Zet nu de eerste stap op weg naar uw ideale hypotheek en vraag een vrijblijvend hypotheekadvies aan. Wij maken dan zo snel mogelijk een afspraak met u.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10 % van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie verstrekken.

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Neemt u gerust contact met ons op, wij helpen u graag verder!

Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030

E-mail: info@kroonhuis.nl