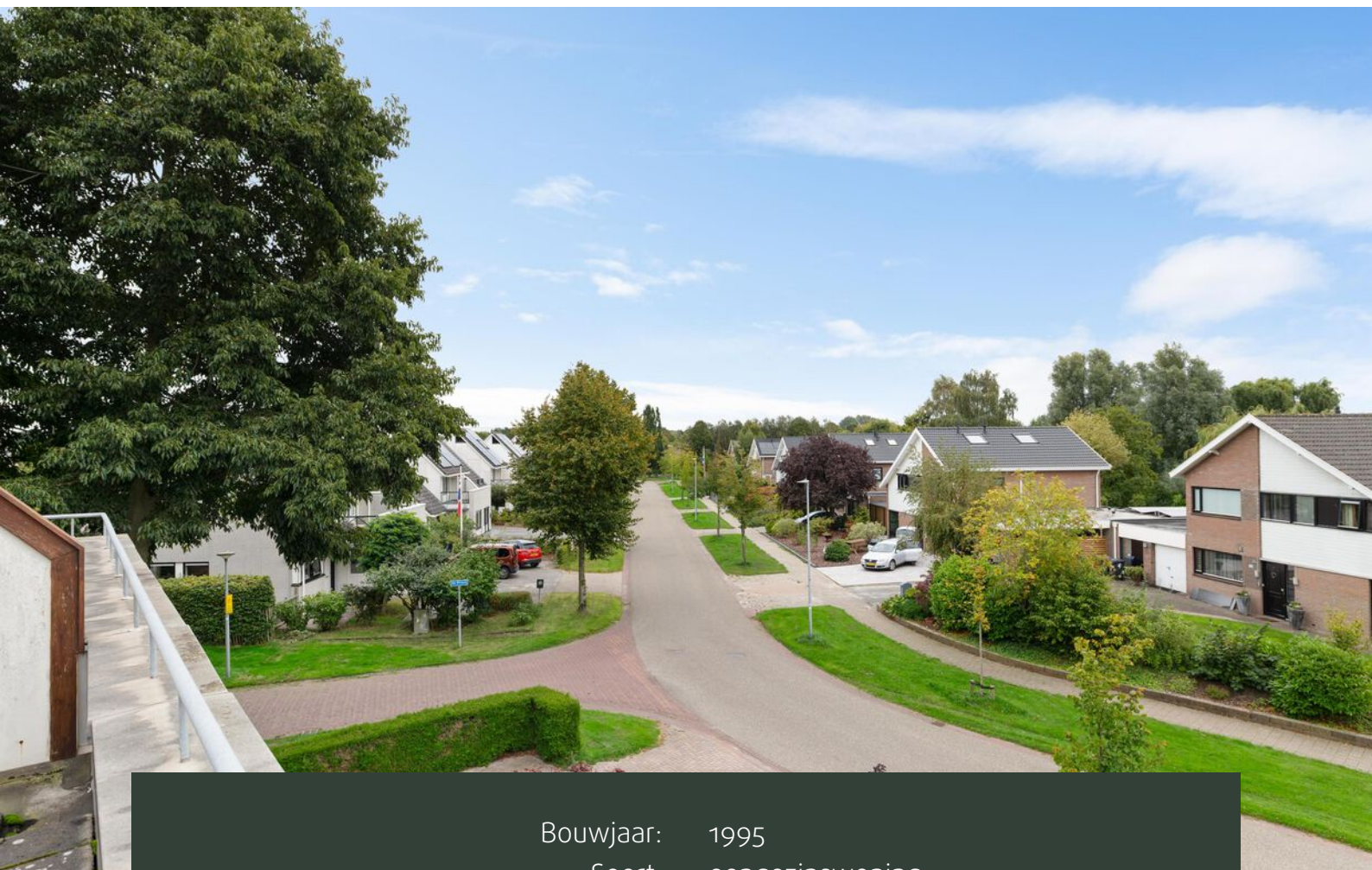




HARKSTEDE
Laan der Kruisheren 45

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	489 m ³
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	333 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Ruime en complete gezinswoning met garage, vier slaapkamers en een heerlijk dakterras!

Op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige, groene en kindvriendelijke locatie, met alle ruimte om comfortabel te wonen? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning aan de Laan der Kruisheren 45 in Harkstede absoluut een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van maar liefst 127 m², een perceel van 333 m², vier slaapkamers, een aangebouwde garage en een prachtig dakterras van 17 m² biedt deze woning volop mogelijkheden voor het hele gezin.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Borgmeren, een rustige, groene en waterrijke woonomgeving die bekendstaat om haar kindvriendelijke karakter. De brede straten, diverse speeltuintjes en de vele plekken om heerlijk buiten te spelen maken dit een ideale omgeving voor gezinnen met kinderen.

Ook Harkstede zelf heeft alles wat het dorpsleven zo aantrekkelijk maakt. Met onder andere een basisschool, diverse sportclubs en een supermarkt zijn de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. En wil je genieten van de levendigheid van de stad? Binnen circa 15 minuten sta je in het centrum van Groningen!

Op de begane grond vind je een mooie lichte U-vormige woonkamer met open keuken, totaal circa 40 m², welke is voorzien van een fraaie massief houten vloer, die zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling. De keurige keuken is uitgerust met inbouwapparatuur en de achterkamer biedt ruimte voor een grote eettafel. Via de schuifpui ben je zo in de tuin.

Een ander pluspunt is de volwaardige bijkeuken, waar je de witgoedaansluitingen vindt. Vanuit de bijkeuken heb je bovendien rechtstreeks toegang tot de aangebouwde garage. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het creëren van extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette, complete badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een inbouwdouche, een tweede toilet en een badkamermeubel.

De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. Hier vind je een ruime vierde slaapkamer met toegang tot een prachtig dakterras van circa 17 m². Een heerlijke plek om buiten te zitten, van de zon te genieten of na een drukke dag even tot rust te komen. Gebruik je de extra kamer liever anders? Dan is deze verdieping ook uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkplek of speelkamer.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De fraaie, besloten achtertuin is omgeven door veel groen en biedt een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Of je nu gezellig wilt tafelen, kinderen wilt laten spelen of gewoon lekker in de tuin wilt ontspannen: hier kan het allemaal.

Deze complete twee-onder-een-kapwoning combineert ruimte, praktische voorzieningen en een fijne woonomgeving op een aantrekkelijke locatie. Met vier slaapkamers, een garage, een ruime tuin en een royaal dakterras is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

De woning kan snel worden aanvaard, wat extra mogelijkheden biedt voor wie op korte termijn wil verhuizen.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van deze woning aan de Laan der Kruisheren 45 in Harkstede!

Bijzonderheden:

- perceel 333 m²
- gebruiksoppervlakte 127 m²
- EPA label B
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing























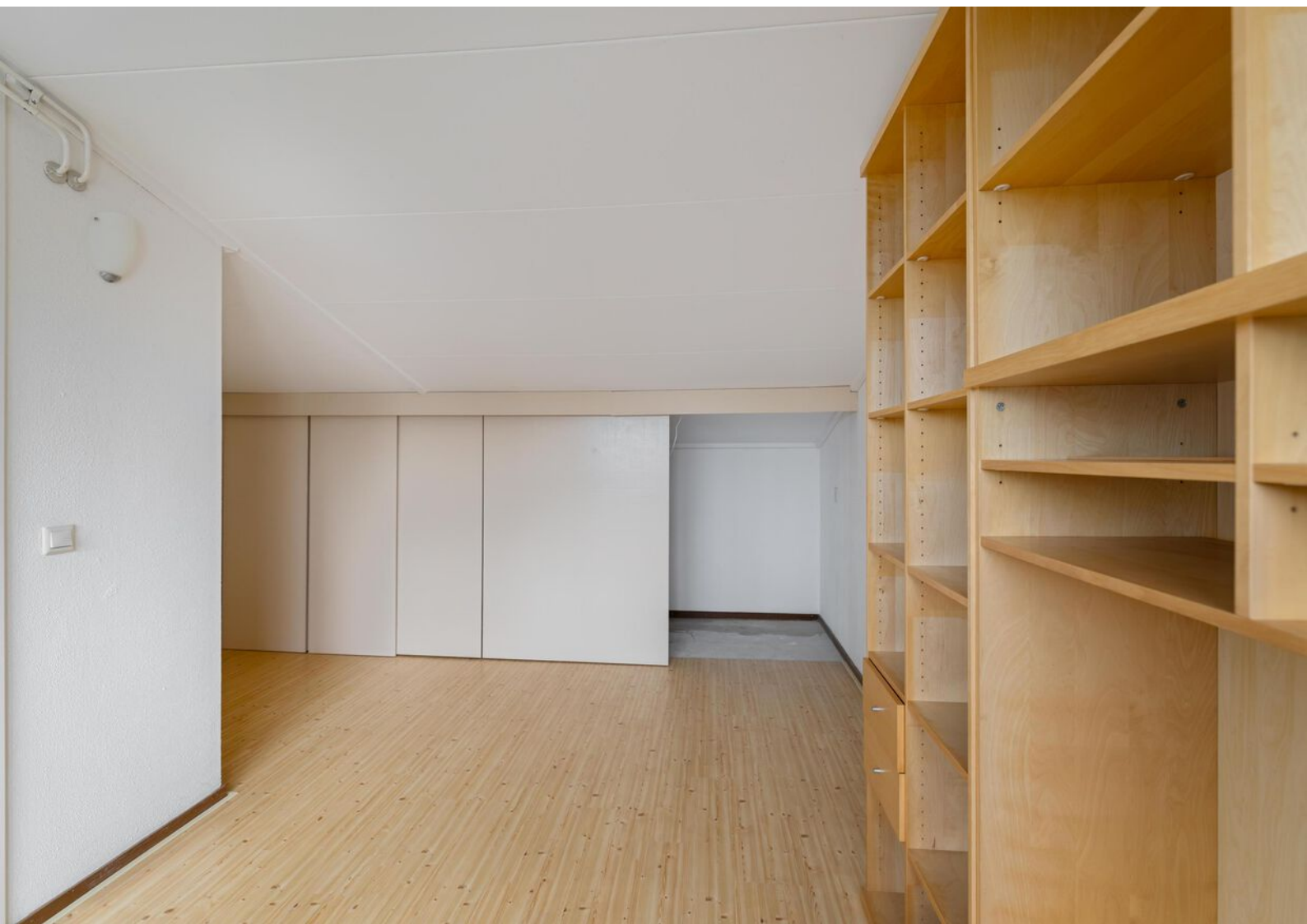
















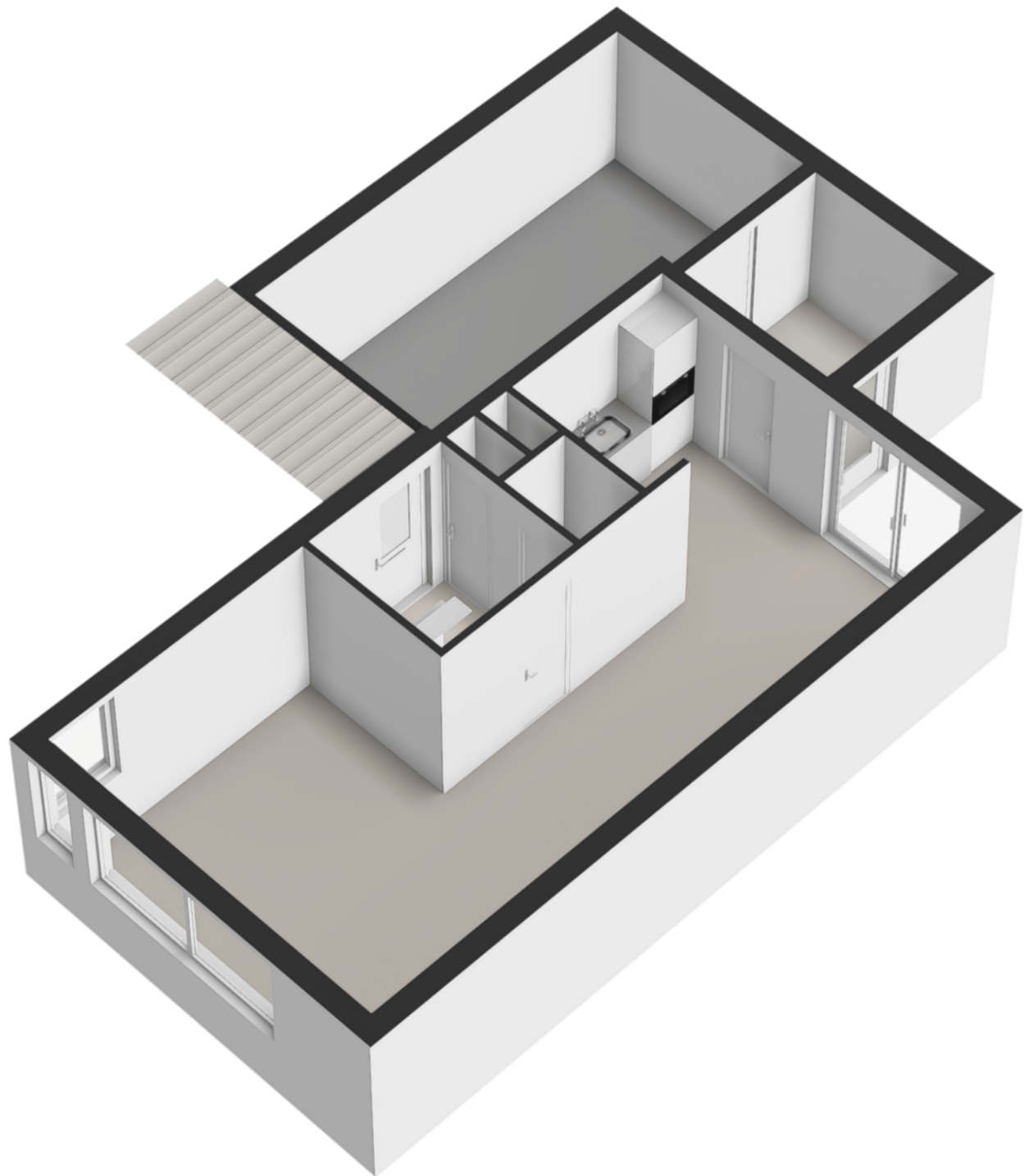


Plattegronden

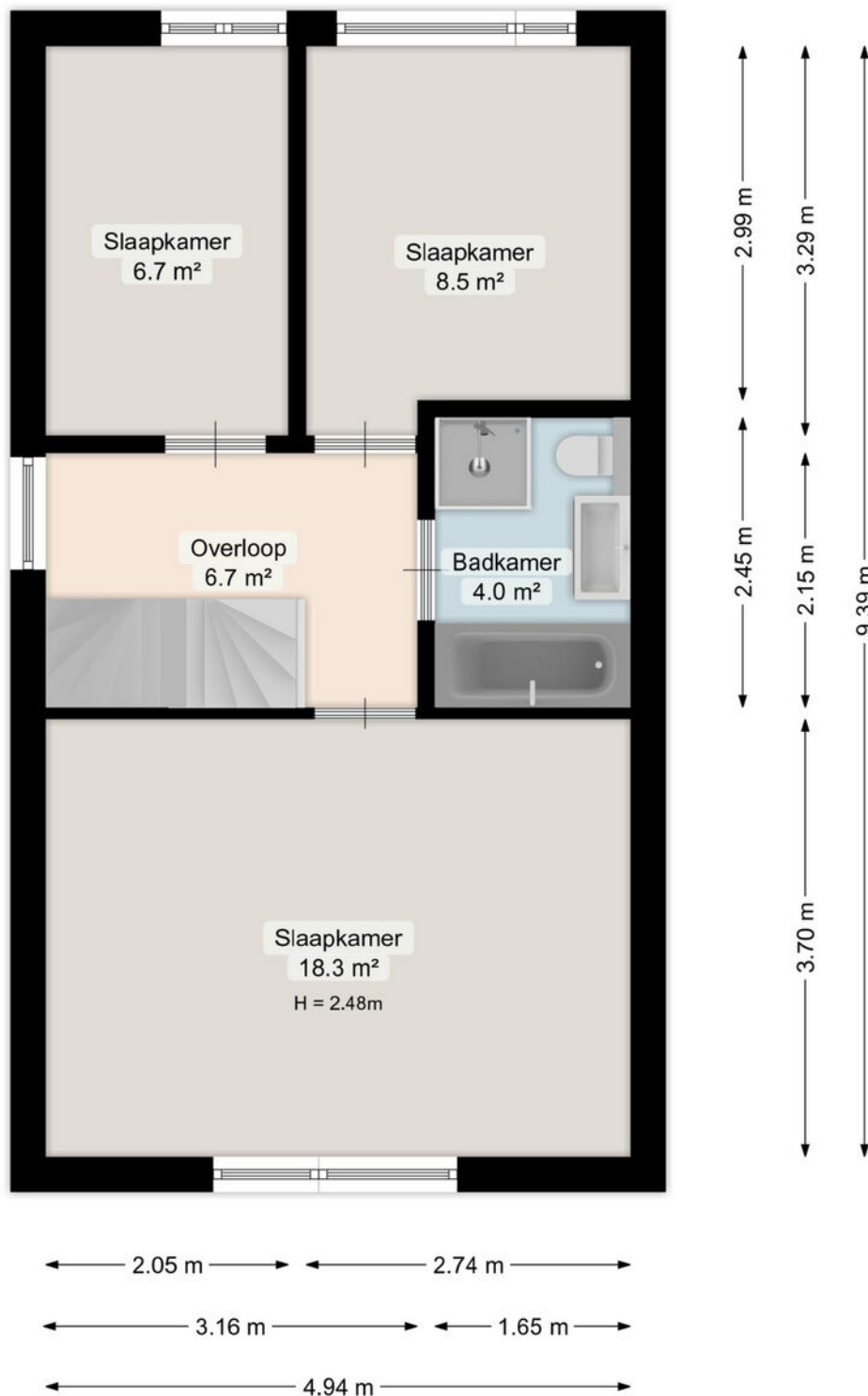


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

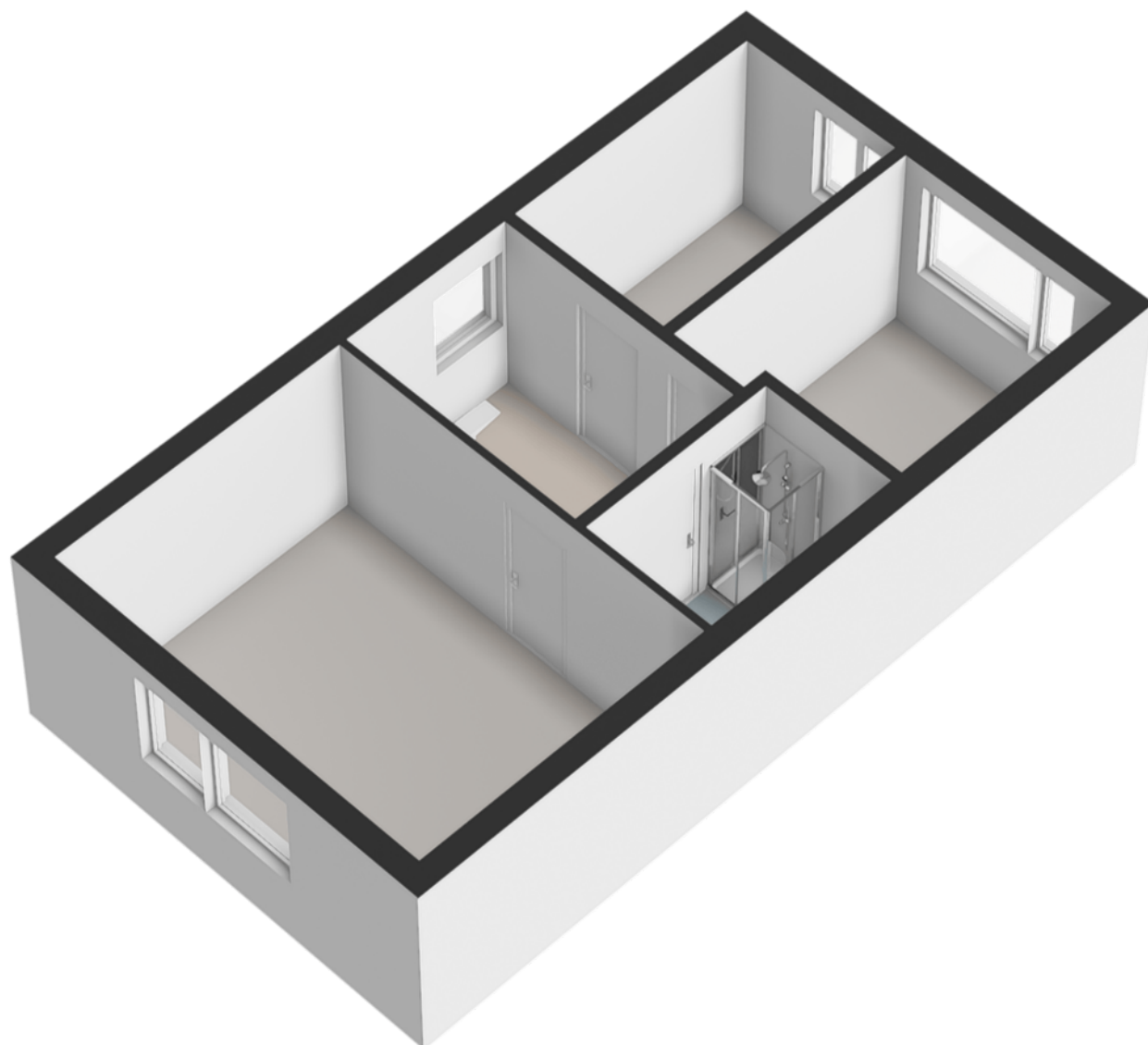


Plattegronden

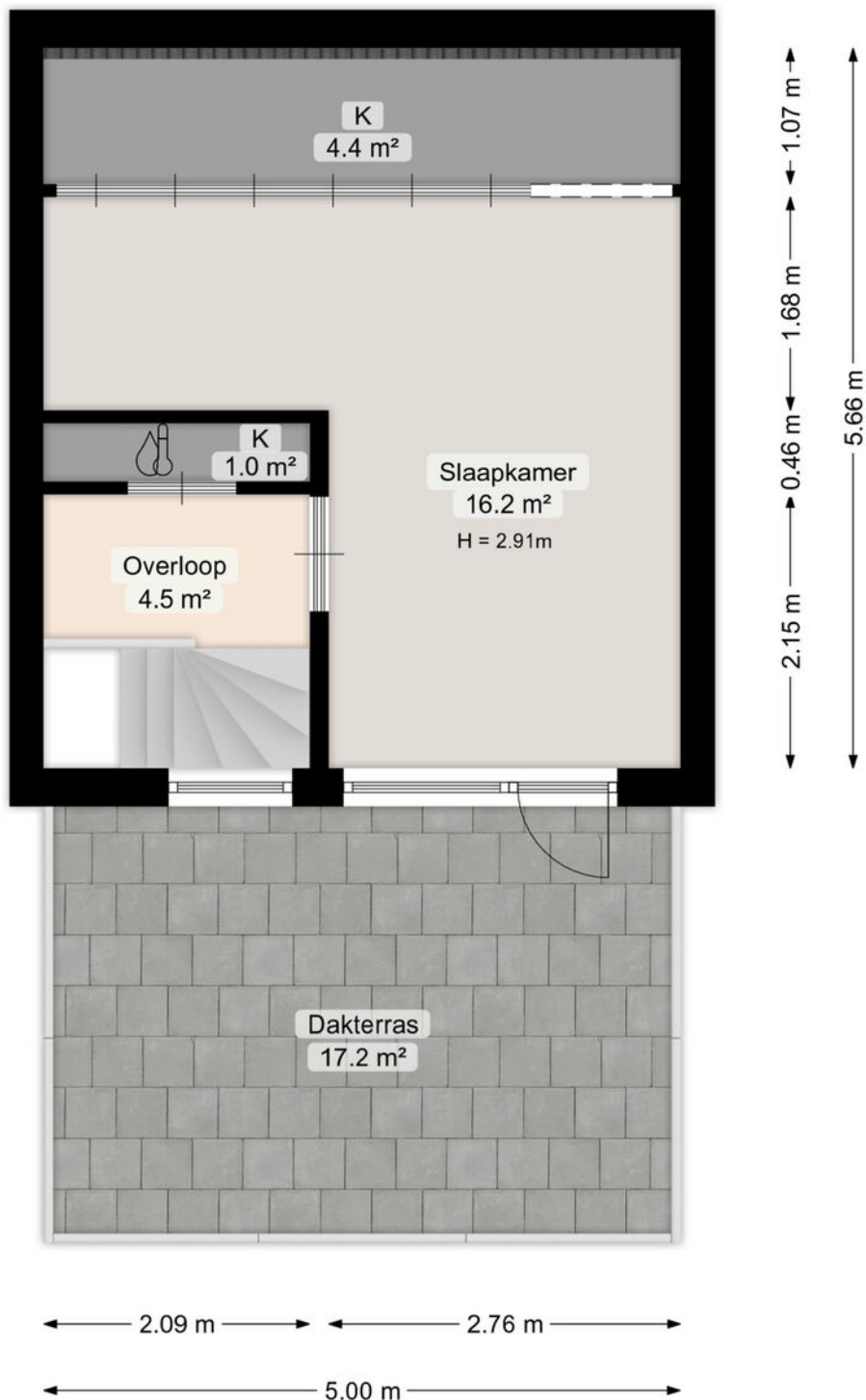


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

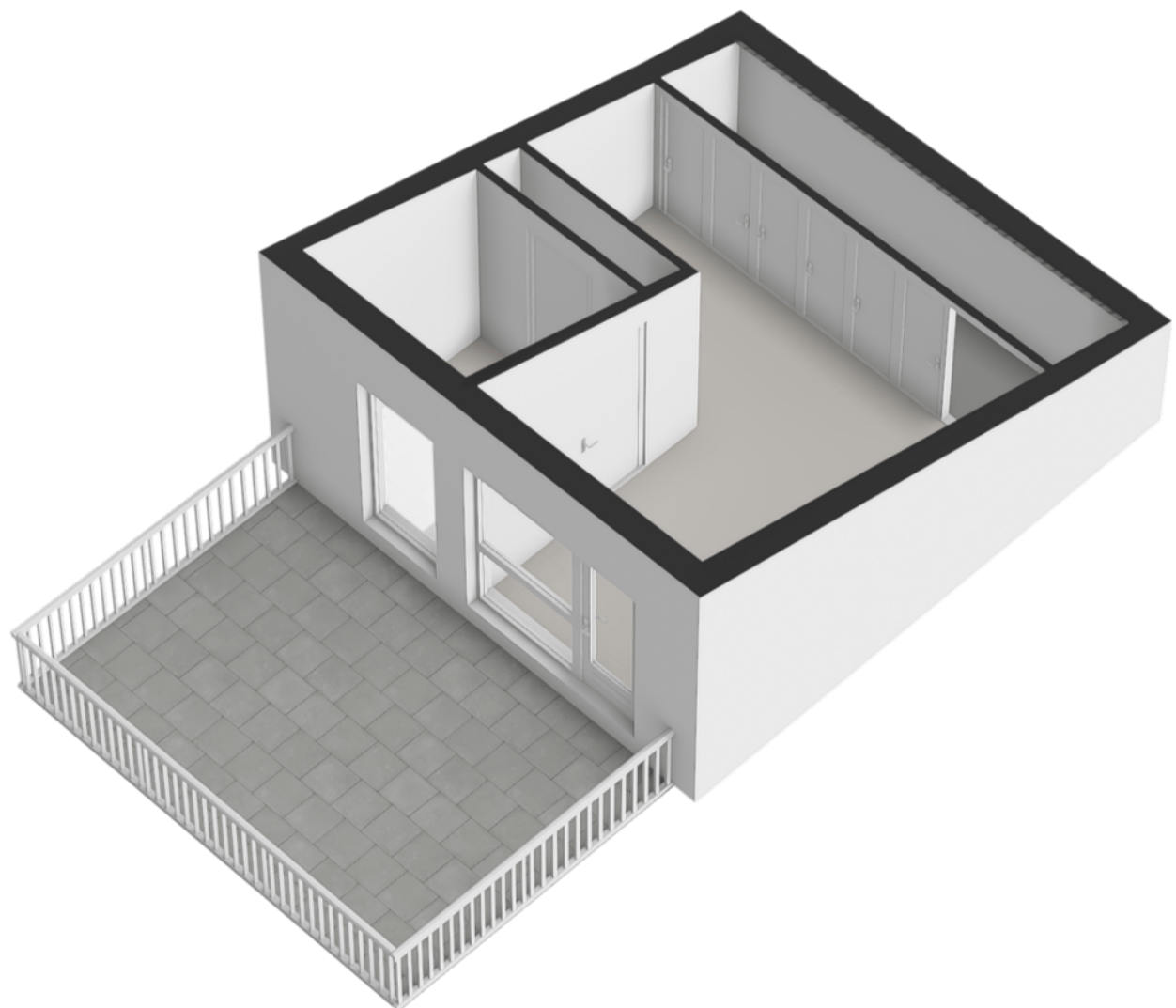


Plattegronden



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

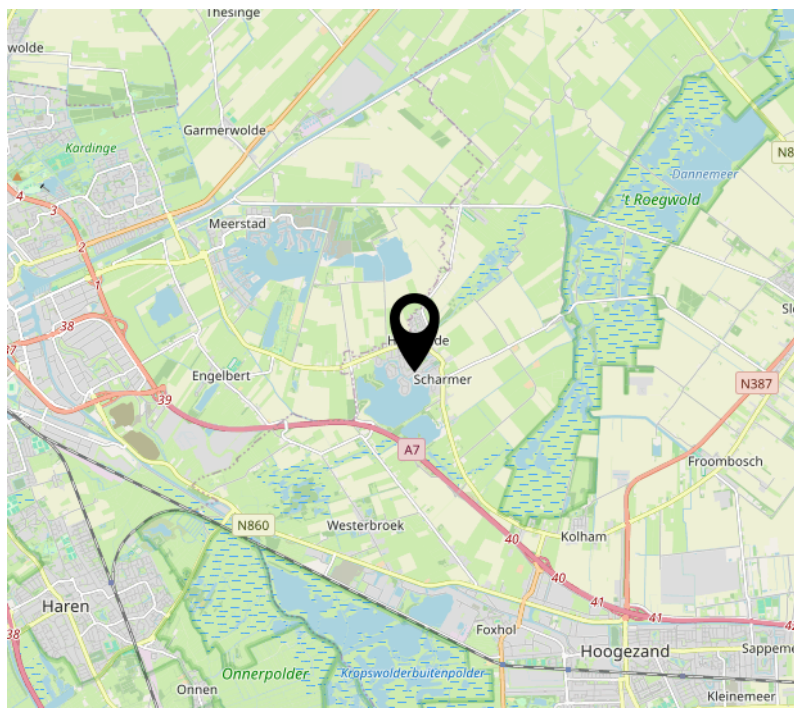
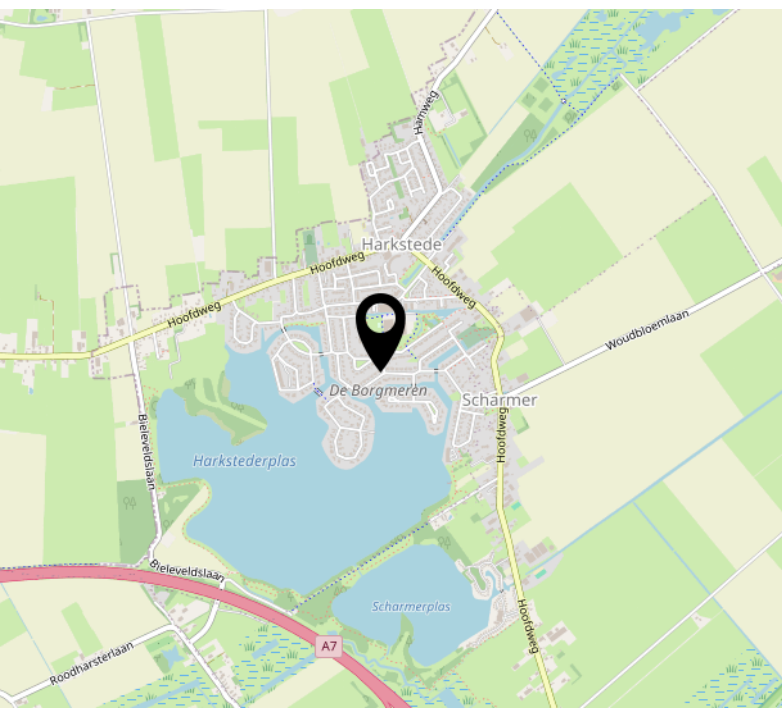
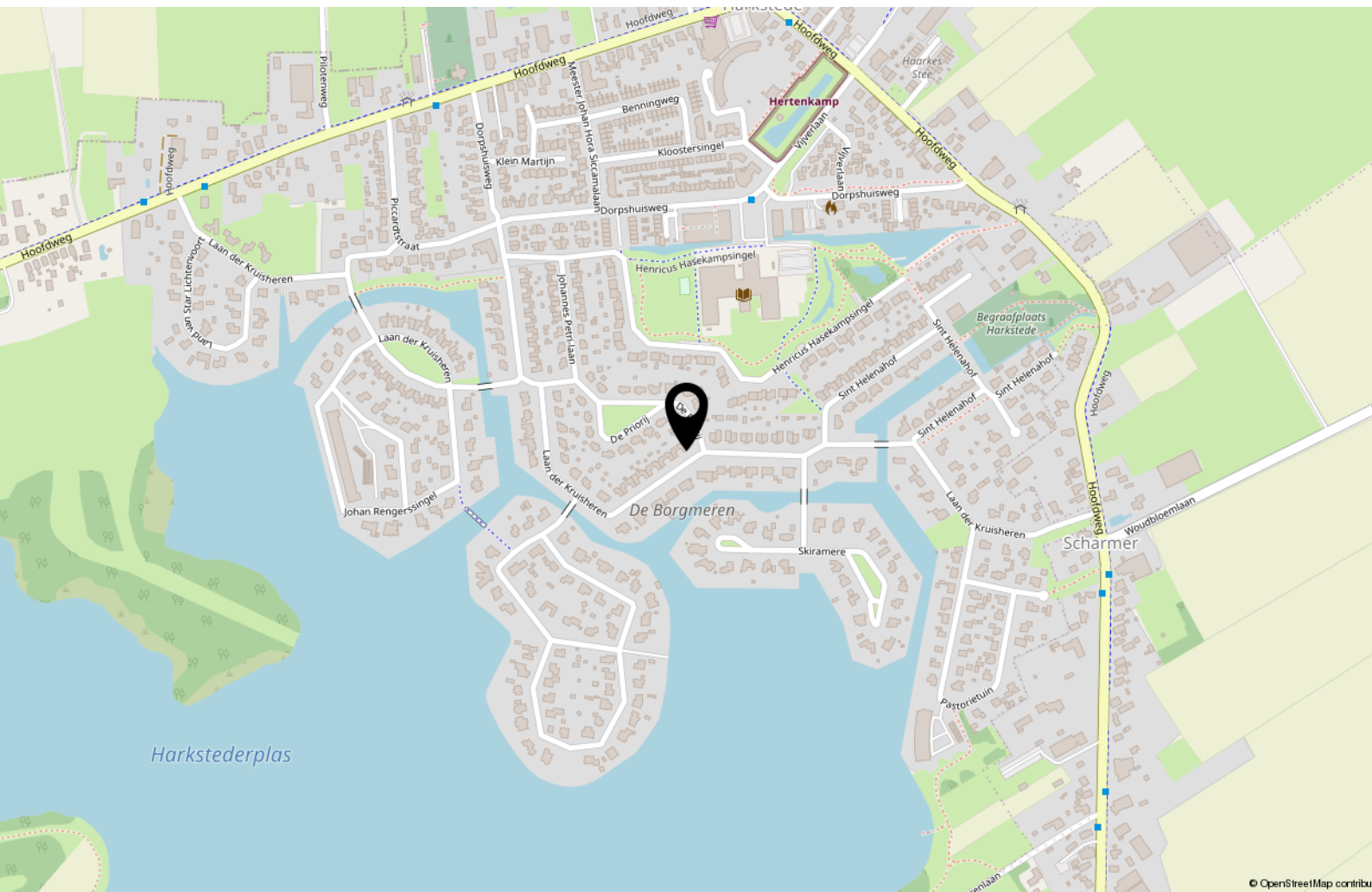
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?



Hoofdweg 64
9617 AJ Harkstede

050-4042400
makelaardij@beksmakelaardij.nl
www.beksmakelaardij.nl