Friesestraat 29

3074 TC Rotterdam

woonoppervlakte 84 m^2
perceeloppervlakte 19 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Vrije verkoop met voorrang
te koop

Koopsom: € 270.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Friesestraat 29

3074 TC Rotterdam

€ 270.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m^2
perceelopp.:	19 m^2
bouwjaar:	1927
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie V, nummer 3213, perceelopp. 19 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie
	muurisolatie
	vloerisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Avanta
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	267 m^3

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart

Omschrijving

Nu beschikbaar, een leuk en betaalbaar 3-kamer poortwoning op Zuid! Deze bovenwoning is verdeeld over 3 lagen, bevindt zich in de wijk Hillesluis en ligt pal bij een groen binnenterrein. De woning is praktisch ingedeeld en heeft naast een ruime woonkamer een aparte erker die als eetkamer is in te richten. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit op het groene binnenterrein. Kortom, deze woning heeft veel potentie om er een leuke woning van te maken. De woning is nabij alle voorzieningen en uitvalswegen in de wijk! Benieuwd?

Reageer op deze woning en wij nemen contact op voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

Bijzonderheden:
Begane grond:
Eigen entree, meterkast, opbergruimte achter de trapopgang en trap naar woonetage.

1e etage;
Overloop met toegang tot de woonkamer , keuken en erker.
De lichte en ruime woonkamer van ca. 20 m2 heeft openslaande ramen en is gelegen op het noorden.
De erker van ca. 16 m2 is gelegen aan de straatzijde (op het zuiden) en in te delen als eetkamer.
De open keuken bevindt zich in het midden en daardoor makkelijk te bereiken vanuit beide ruimten.

2e etage;
Overloop van ca. 4 m2 met lichtkoepel, toilet, badkamer, cv-kast van ca. 2 m2 met wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie box. De cv-ketel is van het merk Remeha Avanta met bouwjaar ca. 2009.
Slaapkamer 1, is ca. 15 m2 en gelegen aan de achterzijde
Slaapkamer 2, is ca. 10 m2 en gelegen aan de straatzijde
De badkamer van ca. 4 m2 heeft een eenvoudig sanitair en is voorzien van wastafel, radiator en douchehoek.
Let op: deze woning heeft geen buitenruimte en geen prive berging

Goed om te weten:
Vrije verkoop met eigen grond.
Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Hillesluis is een stadswijk uit de jaren '20 en '30. Door de arbeidskrachten in de havens begin vorige eeuw werd Hillesluis een arbeiderswijk. De Winkelboulevard Zuid, de langste winkelstraat van Rotterdam, gaat dwars door de wijk. Hillesluis kenmerkt zich door smalle en dichtbebouwde straten afgewisseld met groene zones. Voor kinderen is er veel te doen, skaten in het West-Varkensoordsepark of voetballen op het Cruyff Court en kinderen is er speelboerderij Odilia of sportspeeltuin Hillesluis.

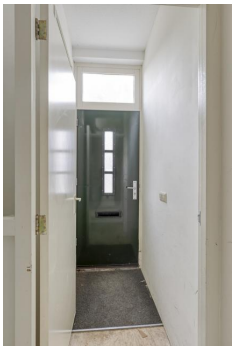
Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen; van openbare tot islamitische en protestants-christelijke. Er zijn ook meerdere kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk. In de wijk vind je ook een gezondheidscentrum.

Binnen 15 minuten ben je met de tram in hartje centrum Rotterdam. Verder lopen verschillende bus- en tramlijnen door de wijk die je naar omliggende wijken en naar Centraal Station Rotterdam brengen.

Ook in de buurt: Afrikaandermarkt, Ahoy Rotterdam, Stadion de Kuip, bioscoop Pathe, Zuiderpark

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's

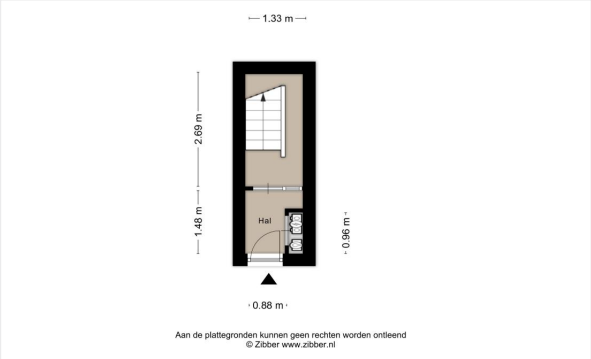


Foto's

Foto's

Foto's

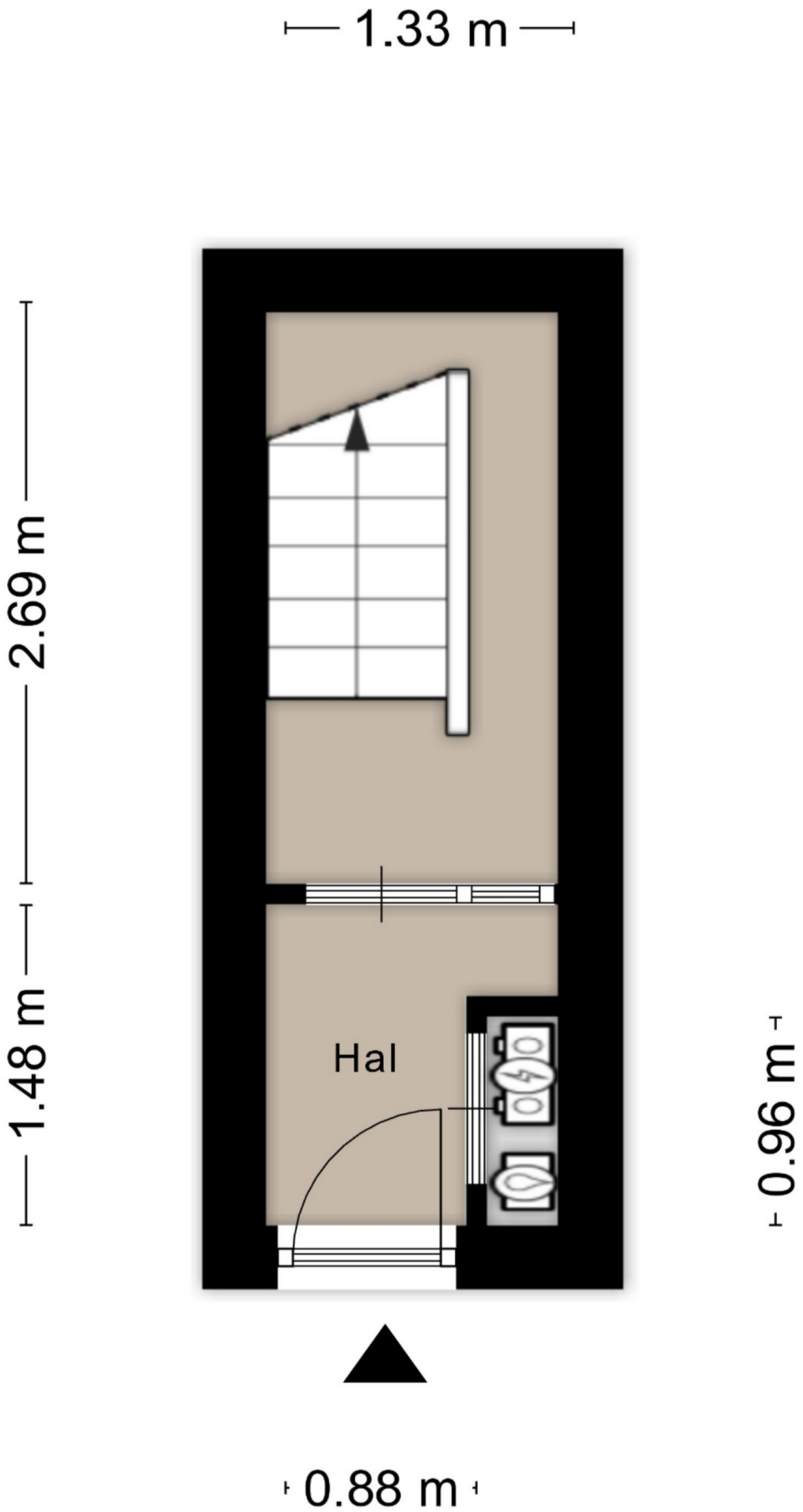
Foto's


1.33 m
2.69 m
1.48 m
Hal
0.96 m
0.88 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.83 m
Woonkamer
Overloop
Keuken
10.27 m
3.11 m
2.07 m
1.69 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

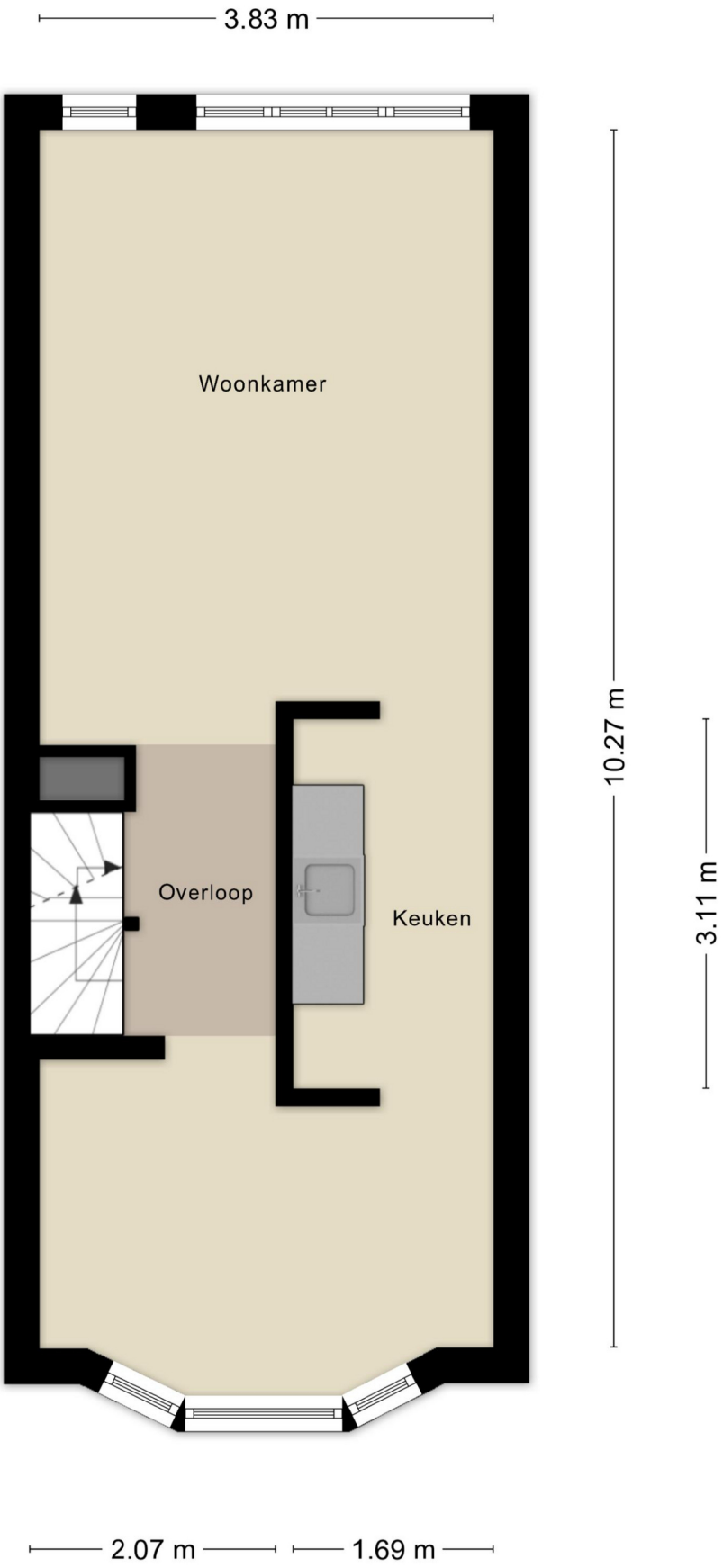
0.85 m
3.83 m
Slaapkamer
Berging
Overloop
Badkamer
Slaapkamer
9.99 m
3.73 m
1.28 m
1.79 m
9.62 m
1.50m
3.73 m
1.30 m
2.39 m
2.24 m
3.81 m
2.02 m
1.83 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Friesestraat 29, 3074TC Rotterdam

Referentie: 6a63bab44361731a1e4219cc

0 25 m 50 m

3213	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
29	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD05
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	V
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3213
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	19
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 18-08-2026 om 11:42.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.