

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Domein 77 Gemert

Vraagprijs € 449.500,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Verrassend ruime eengezinswoning met inpandige garage, royale leefkeuken, carport en een sfeervol overdekt terras. Deze jonge woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, 12 zonnepanelen en is prachtig gelegen aan een groot park.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	121 m ²
Inhoud:	478 m ³
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Bouwjaar:	1991
Vraagprijs:	€ 449.500,- k.k.

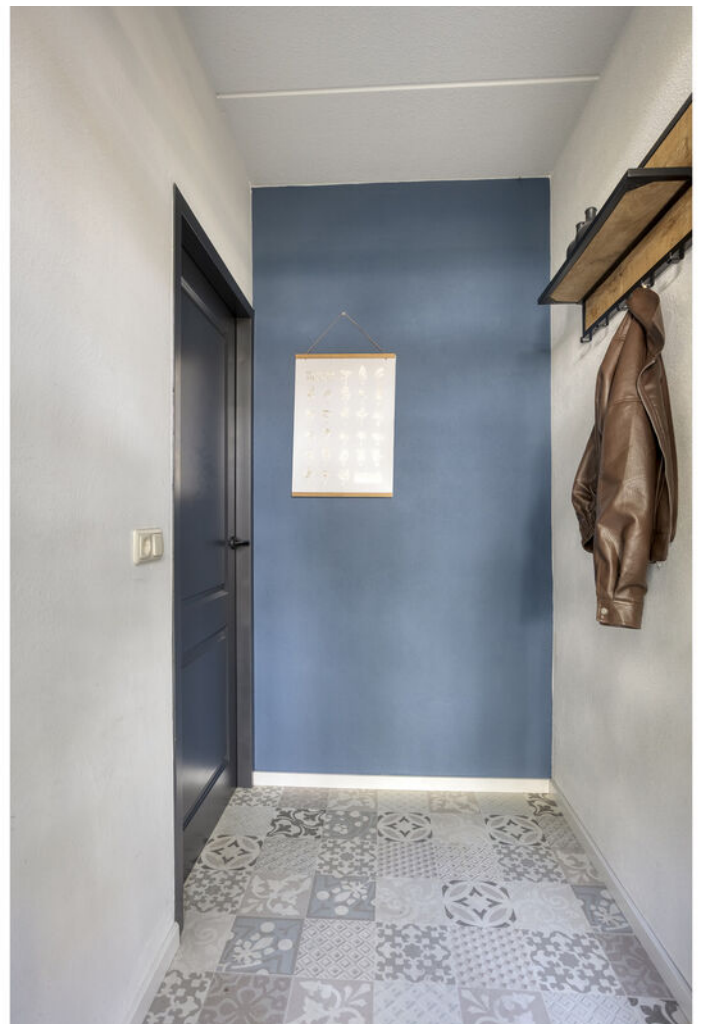
Bijzonderheden

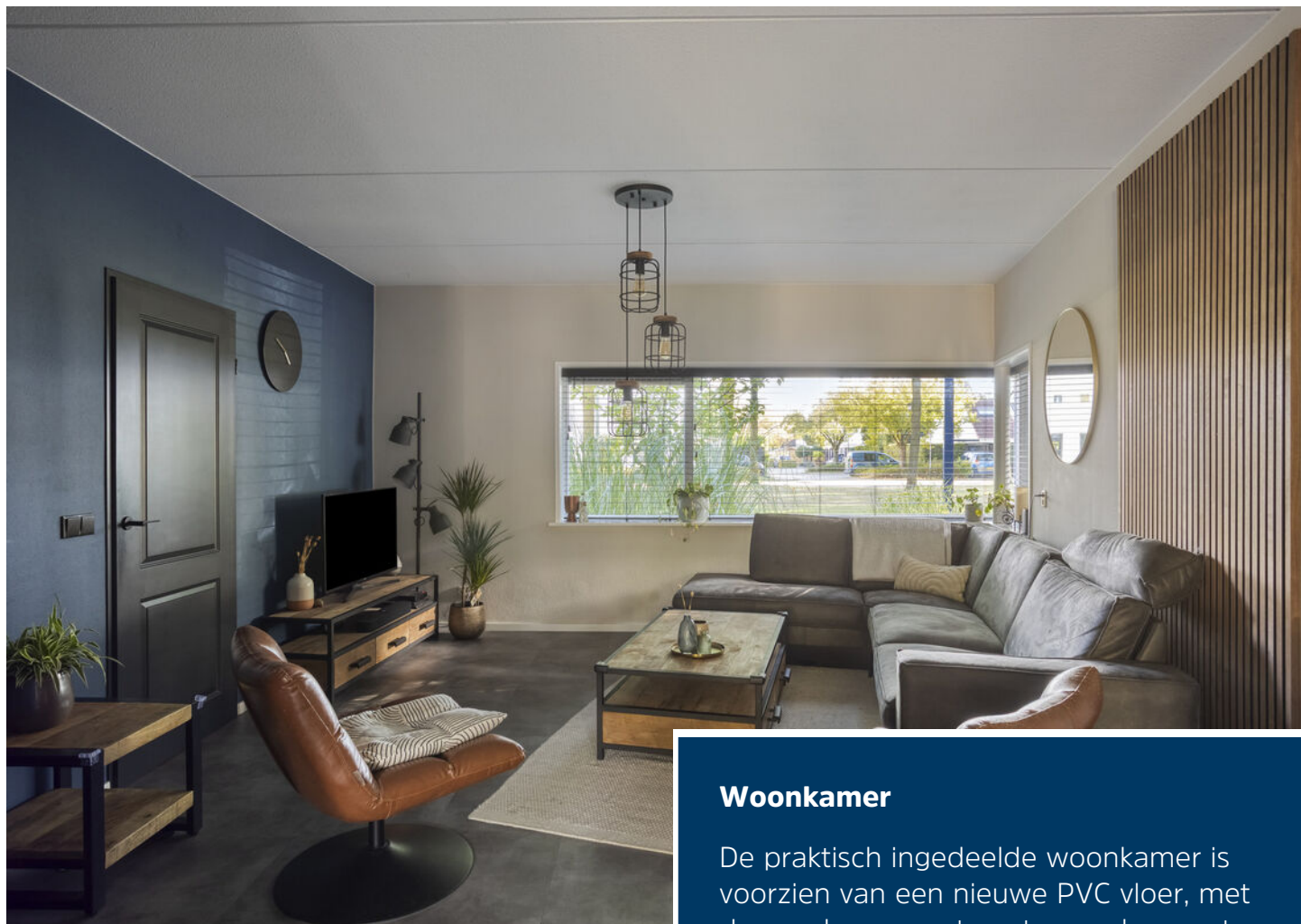
- ✓ Zeer fraai en rustig gelegen aan een groot speelveld
- ✓ Vier ruime slaapkamers en vernieuwde badkamer
- ✓ Inpandig bereikbare garage en een riant overkapping aan de achtergevel
- ✓ Royale leefkeuken met veel ruimte voor een grote eettafel



Entree

Via de verzorgde entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal, voorzien van designzeil en volop ruimte voor de garderobe.





Woonkamer

De praktisch ingedeelde woonkamer is voorzien van een nieuwe PVC vloer, met daaronder een natuurstenen vloer met vloerverwarming. Het brede zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een heerlijk vrij uitzicht over het aangrenzende park.

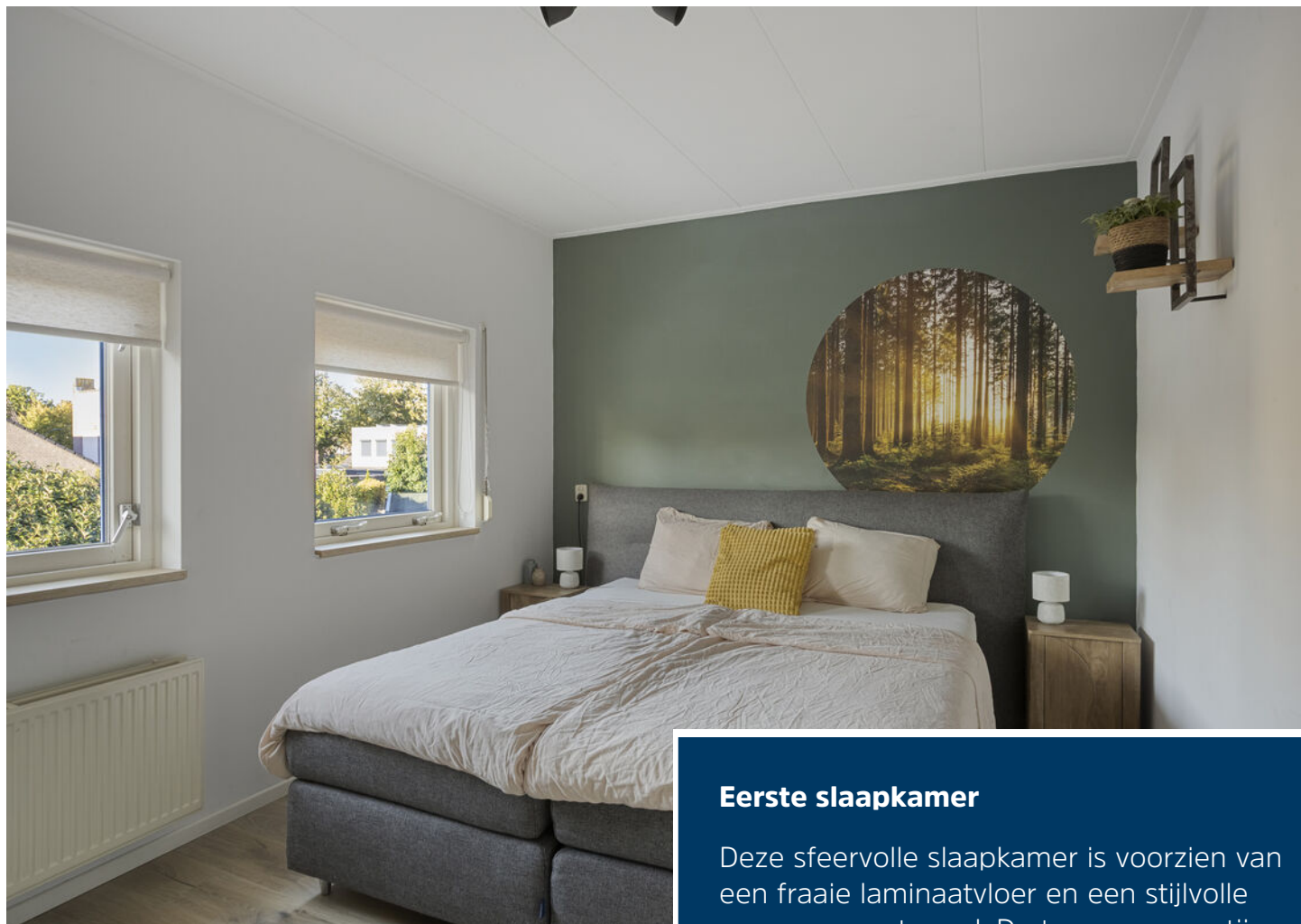




Keuken

Deze complete keuken beschikt over een dik granieten werkblad, een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, diverse lades en een vaatwasser. Een tweede keukenblok biedt plaats aan de combi-oven en koelkast. Ook de keuken is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming.





Eerste slaapkamer

Deze sfeervolle slaapkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en een stijlvolle groene accentwand. De twee raampartijen zorgen voor prettig natuurlijk daglicht en zijn voorzien van rolgordijnen en rolluiken. Daarnaast beschikt de kamer over een radiator voor extra comfort.





Tweede slaapkamer

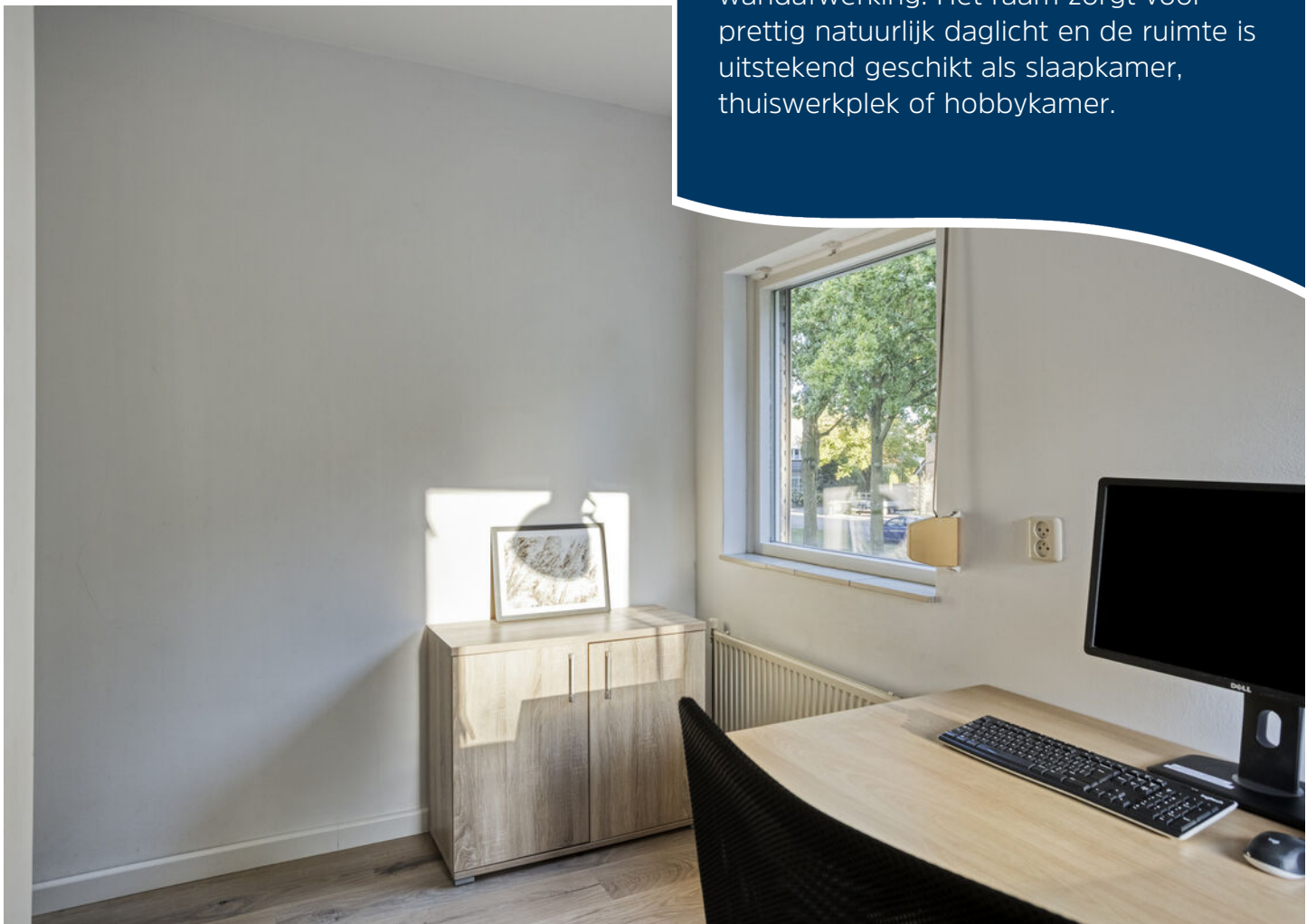
Deze lichte slaapkamer is momenteel ingericht als kinderkamer en voorzien van een fraaie laminaatvloer en speelse wandafwerking. De twee raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en zijn voorzien van rolgordijnen en rolluiken. De ruimte biedt diverse indelingsmogelijkheden.





Derde slaapkamer

Deze lichte kamer is momenteel ingericht als werkkamer en voorzien van een nette laminaatvloer, rolluiken en lichte wandafwerking. Het raam zorgt voor prettig natuurlijk daglicht en de ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

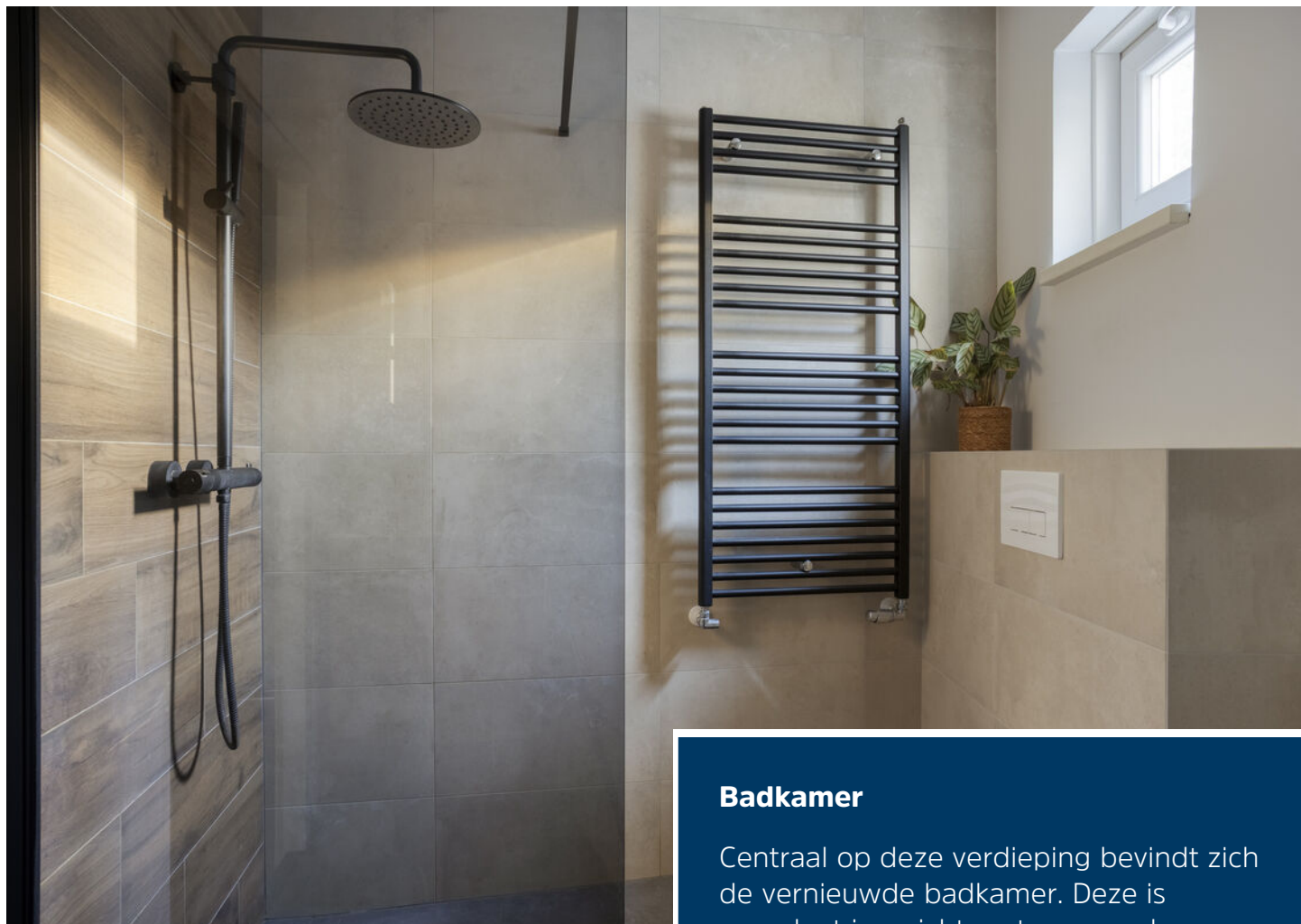




Vierde slaapkamer

Deze slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en een stijlvolle accentwand. Het raam en de deur met glas zorgen voor natuurlijk daglicht. Daarnaast biedt de deur toegang tot het balkon en zijn beide raampartijen voorzien van rolgordijnen. Aan de achterzijde geeft de kamer toegang tot de praktische wasruimte met aansluitingen voor het witgoed en de cv-opstelling.





Badkamer

Centraal op deze verdieping bevindt zich de vernieuwde badkamer. Deze is compleet ingericht met een royale inloopdouche, ligbad, vaste wastafel en toilet. Het aanwezige raam zorgt voor prettig daglicht en biedt de mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie.



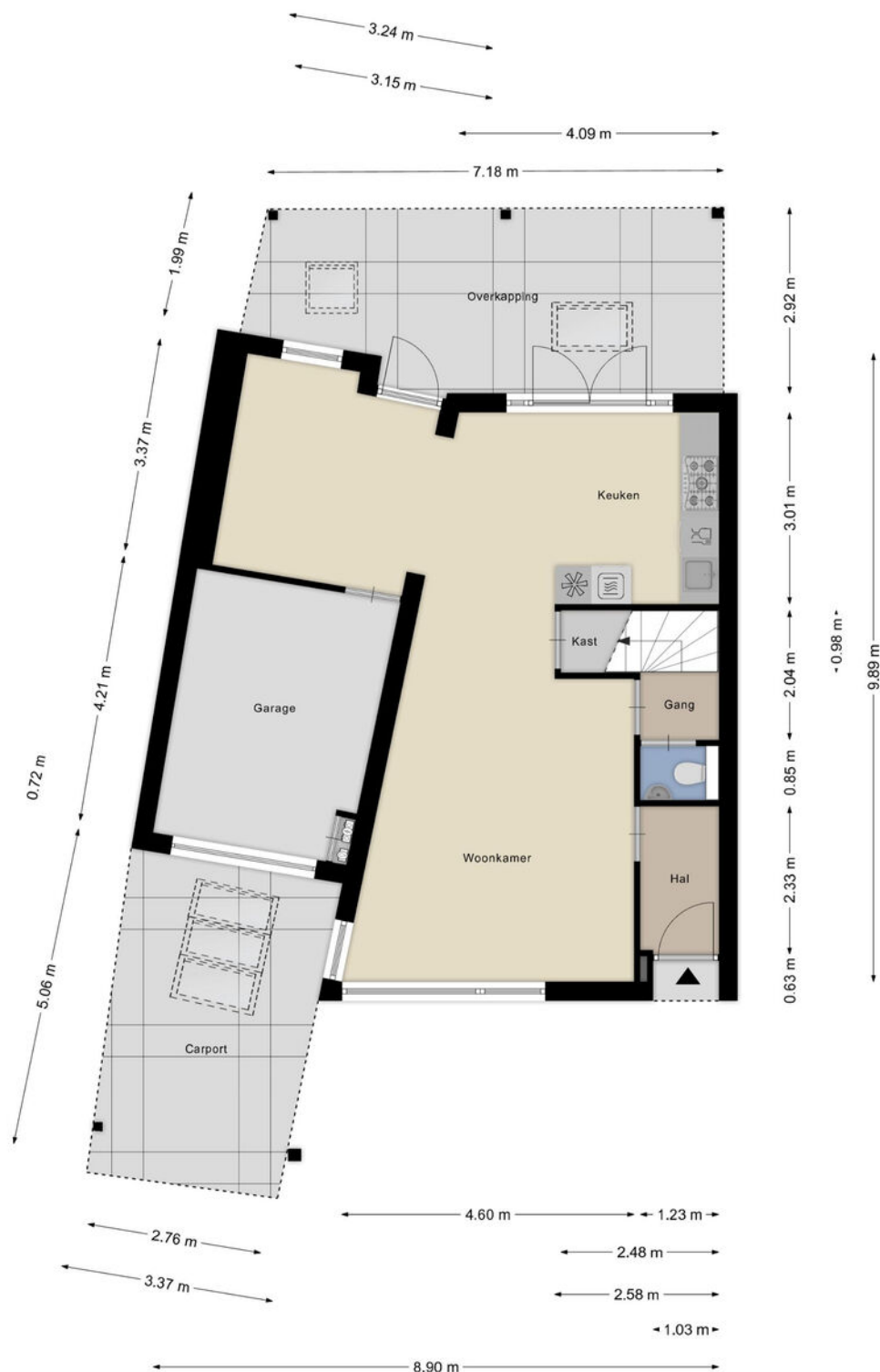


Tuin

De achtertuin is enkele jaren geleden compleet gemaakt met een royale terrasoverkapping over de volle breedte, uitgevoerd met zware houten balken en twee lichtkoepels. Een heerlijke plek om beschut van de tuin te genieten. Verder beschikt de tuin over een gazon en een vlonderterras. Dankzij de beschutte ligging aan de achterzijde geniet je hier van veel privacy.



Begane grond



1e verdieping

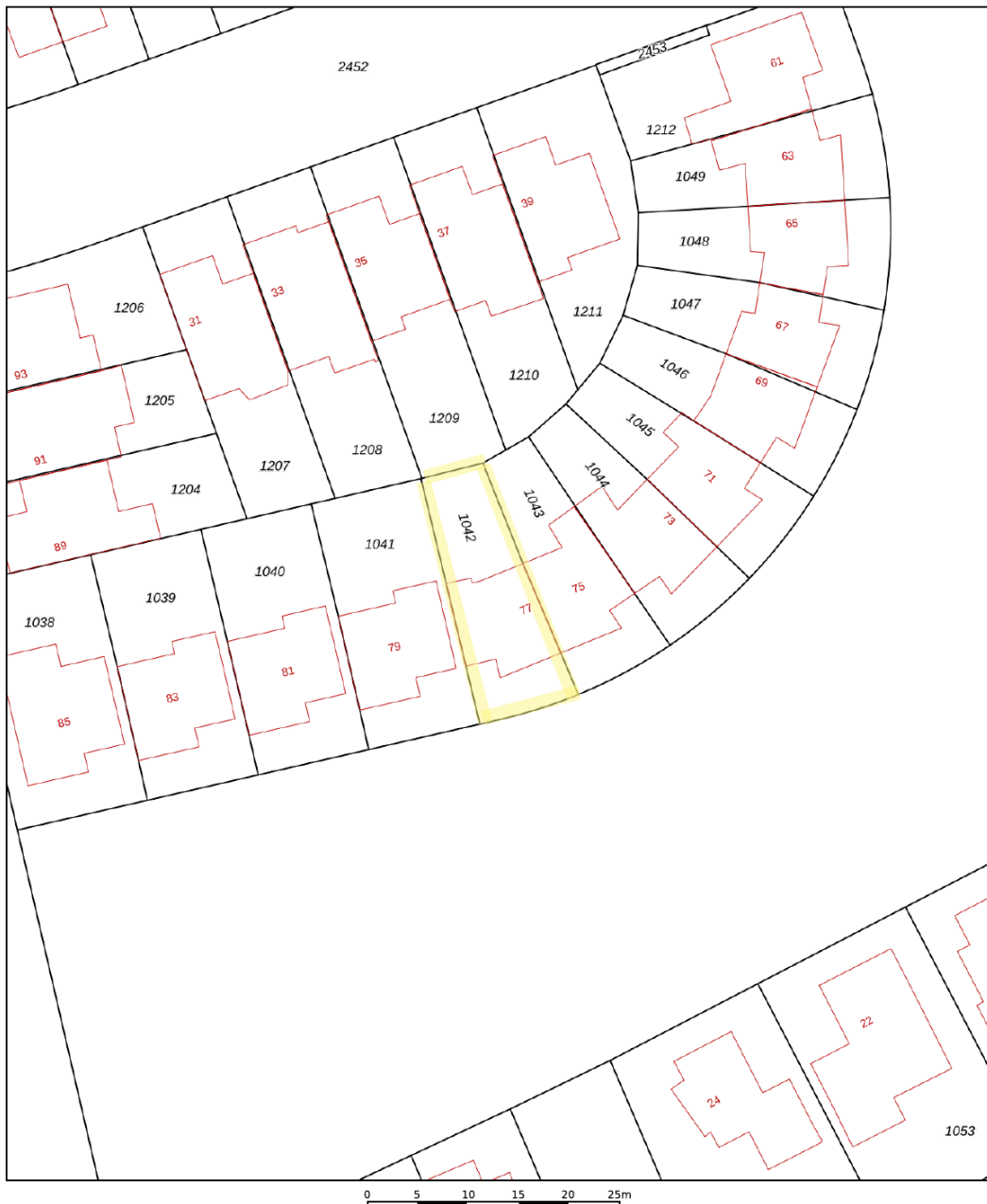


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Gemert
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	O
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1042
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.