



ELZENHOF 21
RENSWOUDE



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Aan de Elzenhof 21 staat een verzorgde woning met 113 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en een diepe achtertuin vol groen. Een unieke locatie met aan de voorzijde een fraai, vrij uitzicht over de omgeving. Binnen zorgt de doorzonwoonkamer voor een lichte start, terwijl de openslaande deuren aan de achterzijde direct zicht geven op de tuin.

Ook boven is er flink wat ruimte. Drie slaapkamers en de badkamer liggen op de eerste verdieping, waarna de tweede verdieping nog twee slaapkamers toevoegt. Buiten wacht een diepe achtertuin waarin bestrating, gazon en volwassen groen elkaar afwisselen. Een overkapping en vrijstaande berging maken het buitenplaatje compleet. En dat alles op een rustige plek in Renswoude, met de voorzieningen van het dorp binnen handbereik.

De Elzenhof ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Renswoude, met veel groen in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen en sportvoorzieningen kunt u gewoon in het dorp terecht. Daarnaast zijn er op korte afstand van de woning, verspreid in de wijk, meerdere speelvoorzieningen aanwezig. Ook is het centrum van Renswoude dichtbij en gemakkelijk bereikbaar.





WOONKAMER

U komt binnen in de hal met het toilet met fonteintje, de trap naar boven en de doorgang naar de woonkamer. De woonkamer is diep opgezet, met het zitgedeelte aan de voorzijde en het eetgedeelte richting de tuin. De houtlook vloer, lichte wanden en rustige afwerking geven de ruimte een warme en frisse uitstraling. Aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren voor een mooie verbinding met de tuin.





KEUKEN

De keuken ligt eveneens aan de achterzijde en is uitgevoerd in een lichte hoekopstelling, met diverse inbouwapparatuur. Zo beschikt u over een inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, oven en vaatwasser. De opstelling biedt veel kast- en werkruimte en in de naastgelegen ruimte treft u nog een ingebouwde wandkast. Tevens is via de bijkeuken de achtertuin bereikbaar.







1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping grenzen drie slaapkamers en de badkamer aan de overloop. Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde en een derde aan de achterzijde. De twee Velux dakramen van de slaapkamers aan de voorzijde zijn recent vervangen, waarbij het glas is voorzien van een uv-werende laag. De kamers zijn verzorgd afgewerkt en beschikken over een prettige hoeveelheid daglicht.

De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad met douchecombinatie, een groot wastafelmeubel met veel opbergruimte, en een tweede toilet. Het raam zorgt hier voor natuurlijk licht en ventilatie.



2e VERDIEPING

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. De eerste is een lichte en verzorgde kamer, waarbij de dakkapel voor veel daglicht en extra ruimte zorgt. De lichte wandafwerking en visgraatvloer geven de kamer een nette uitstraling.

De tweede slaapkamer is voorzien van een dakraam, en is eveneens licht afgewerkt. Beide kamers zijn geschikt voor meerdere doeleinden, bijvoorbeeld als studeer- of werkkamer.

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en ook de technische installaties zijn hier gesitueerd.





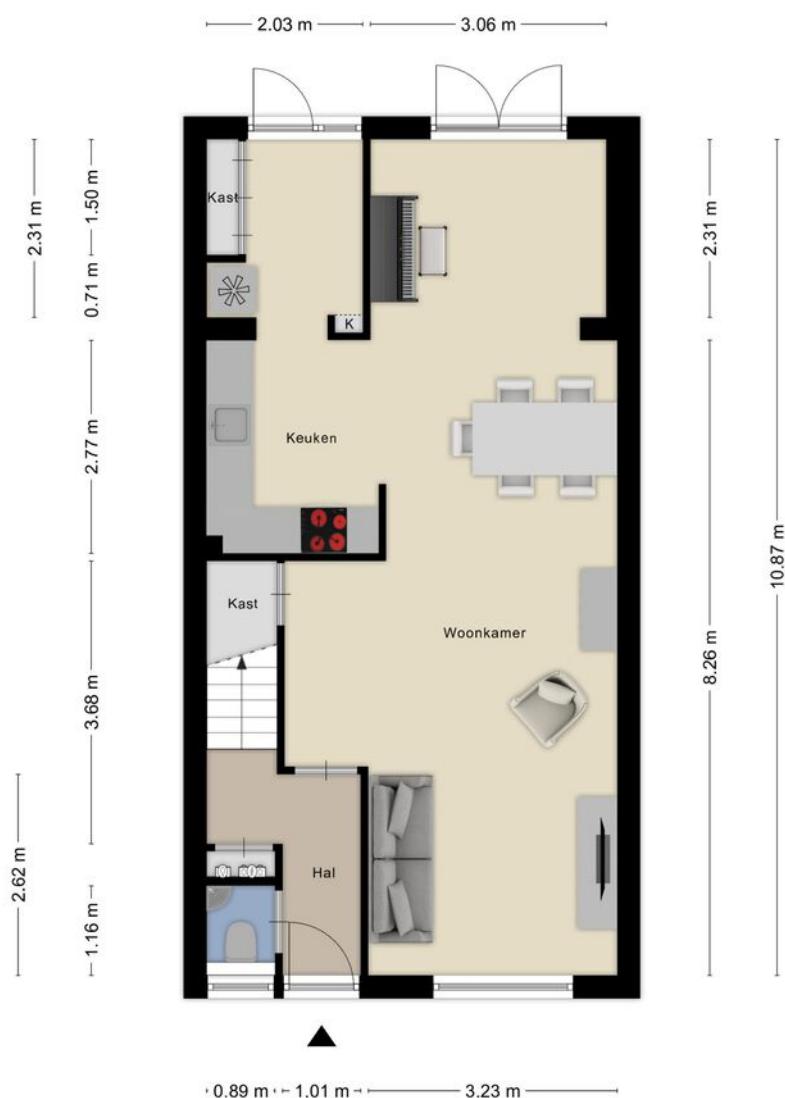
TUIN

Direct achter de woning ligt een ruim bestraat terras met voldoende plek voor een zithoek of tuintafel. De tuin heeft verder een groen en beschut karakter door het gazon, de appelboom, struiken en borders. Ook biedt de tuin uitzicht op een historisch bomenlaantje. Achter in de tuin staat nog een vrijstaande berging, met een overkapte achterom. De achtertuin biedt daarmee een mooie combinatie van terras, praktische opbergruimte en een oase van groen.

Ook aan de voorzijde is een verzorgde tuin aangelegd. Hier kijkt u uit over een ruime groenstrook en bosschages die het groene karakter van de buurt versterken. Parkeren kan in de directe omgeving van de woning. De voortuin ligt aan een wandelpad, waardoor u hier geen last heeft van langskomend verkeer. Ideaal voor wie houdt van rust en een veilige omgeving voor kinderen of



BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

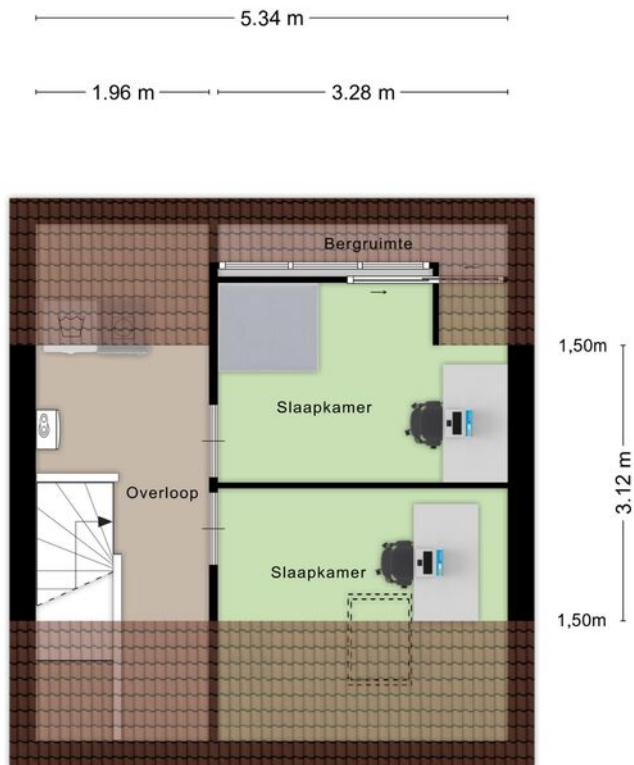
Gebruikersoppervlak wonen	113m ²
Overige inpandige ruimte	
Gebouwgebonden buitenruimte	
Externe bergruimte	6m ²
Inhoud woning	401m ³
Perceeloppervlakte	143m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Sectie

Nummer

Renswoude

C

2382



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: tussenwoning
- Bouwjaar: 1987
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: in de directe omgeving aanwezig
- Aanwezig: aanbouw woonruimte, dakkapel, berging en overkapping
- Ligging tuin: west
- Tuin bereik: via de woning en een achterom

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: HR cv-ketel, Intergas, bouwjaar 2026
- Verwarmvoorziening: HR cv-ketel, Intergas, bouwjaar 2026
- Vloerverwarming: Niet aanwezig
- Voorzieningen: buitenzonwering aanwezig
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak- en spouwisolatie aanwezig
- Dubbel glas: grotendeels HR++
- Glasvezel kabel aanwezig
- Kozijnen: hout (aantal dakramen kunststof)

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

