SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente




# P.C. Hooftlaan 14

Hengelo | € 450.000 k.k.

NVM

# P.C. Hooftlaan 14

Ben jij een échte klusser en opzoek naar ruimte, een garage én een grote tuin? Dan ben je aan de P.C. Hooftlaan 14 helemaal aan het juiste adres! Naast dat je geniet van een heerlijk lichte woonkamer en een ruime keuken beschikt de woning over drie slaapkamers, met mogelijkheid tot vierde op de verdieping. Maar dat is niet alles; de woning heeft een grote zolder met diverse ruimtes. Handig als opbergruimte, maar ook als extra slaapkamer. Met een diepe tuin is er zelfs nog ruimte om uit te bouwen. De tuin is reeds voorzien van een tuinhuisje én overkapping.

De wijk kenmerkt zich door een fijne combinatie van wonen, groen en uitstekende dagelijkse voorzieningen. Een ideale locatie voor wie rustig wil wonen, maar tegelijkertijd alle gemakken binnen handbereik wil hebben. Voor de dagelijkse boodschap hoef je niet ver: winkelcentrum Groot Driene bevindt zich op korte afstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en voorzieningen. Ook scholen, kinderopvang en sportmogelijkheden zijn volop in de omgeving aanwezig. De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Ook het centrum van Hengelo is goed bereikbaar. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en andere voorzieningen.

Indeling o.a.:

Begane grond:
Entree met overkapping, hal met toegang tot de meterkast, keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, toilet met fontein en de garage. Vanuit de hal bereik je tevens de ruime, zonovergoten woonkamer, die toegang biedt tot de achtertuin. In de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarbij mogelijkheid tot vier, en de badkamer. Deze is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:
Overloop met toegang tot de vierde slaapkamer en een praktische bergruimte. Daarnaast is via de inbouwkast de zolderruimte bereikbaar. Boven deze verdieping bevindt zich nog een vliering met vide, die extra bergruimte biedt.

Buiten:
De woning beschikt over royale achtertuin. Hij is niet alleen breed, maar ook ontzettend diep. Daarnaast geniet je van een overkapping en tuinhuisje. Tevens beschikt de woning over een grote garage, met plaats voor een auto én een grote klusruimte!

Energielabel: C. Bouwjaar: 1970. Inhoud: 636 m³. Woonoppervlakte: 145 m².

# P.C. Hooftlaan 14

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewonings-, ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

# Kenmerken

## Bouw

| | |
|---|---|
| **Soort appartement** | eengezinswoning |
| **Type woning** | 2-onder-1-kapwoning |
| **Bouwjaar** | 1970 |

## Oppervlakten en inhoud

| | |
|---|---|
| **Wonen** | 145 m² |
| **Overig inpandige ruimte** | 34 m² |
| **Gebouwgebonden buitenruimte** | 19 m² |
| **Inhoud** | 636 m³ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| **Aantal kamers** | 5 |
| **Aantal woonlagen** | 4 |

## Energie

| | |
|---|---|
| **Energielabel** | C |
| **Energielabel geldig tot** | 2036-09-30 |
| **Isolatie** | dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |
| **Verwarming** | c.v.-ketel |
| **Warm water** | c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom |
| **Cv-ketel** | Intergas 2024 |














































































14

# Plattegronden



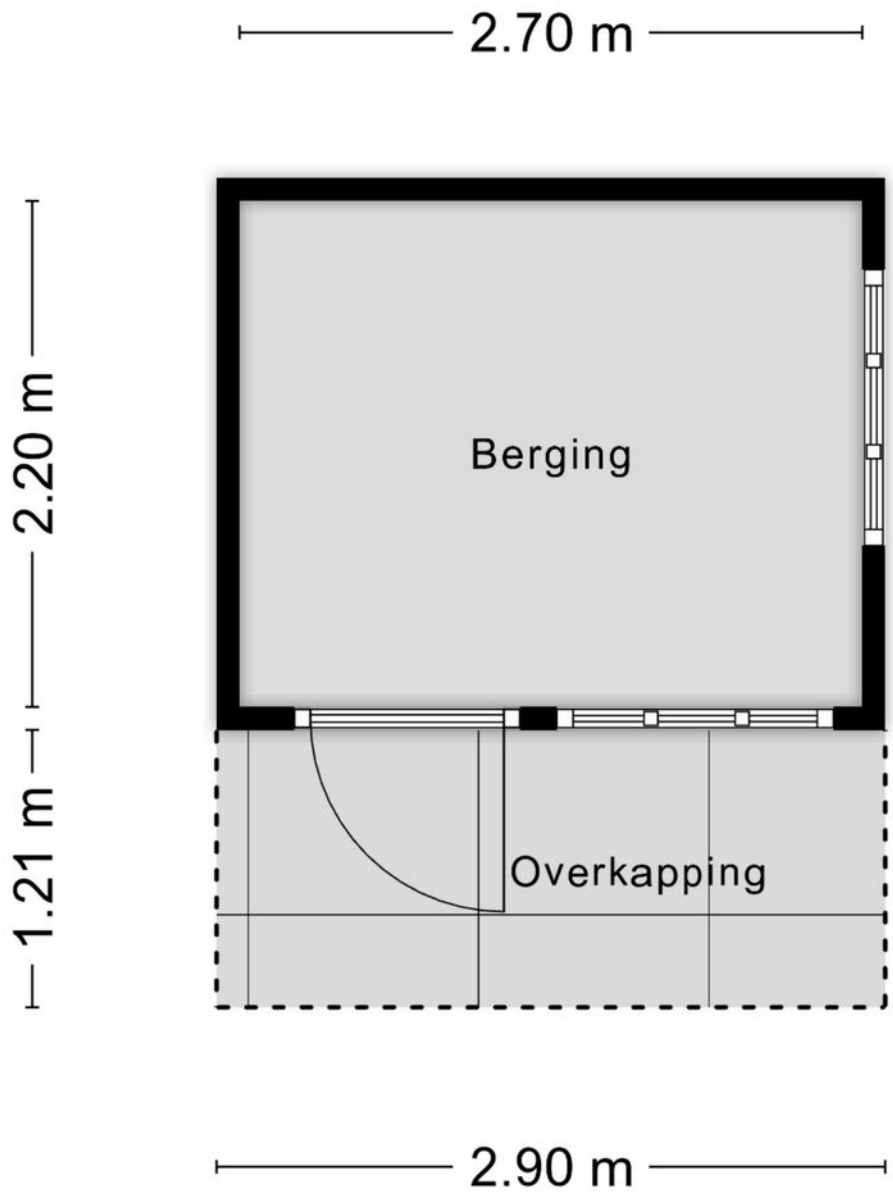
# Plattegronden



# Plattegronden



# Plattegronden



# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

**Adres**
P.C. Hooftlaan 14

**Gemeente**
Hengelo Overijssel

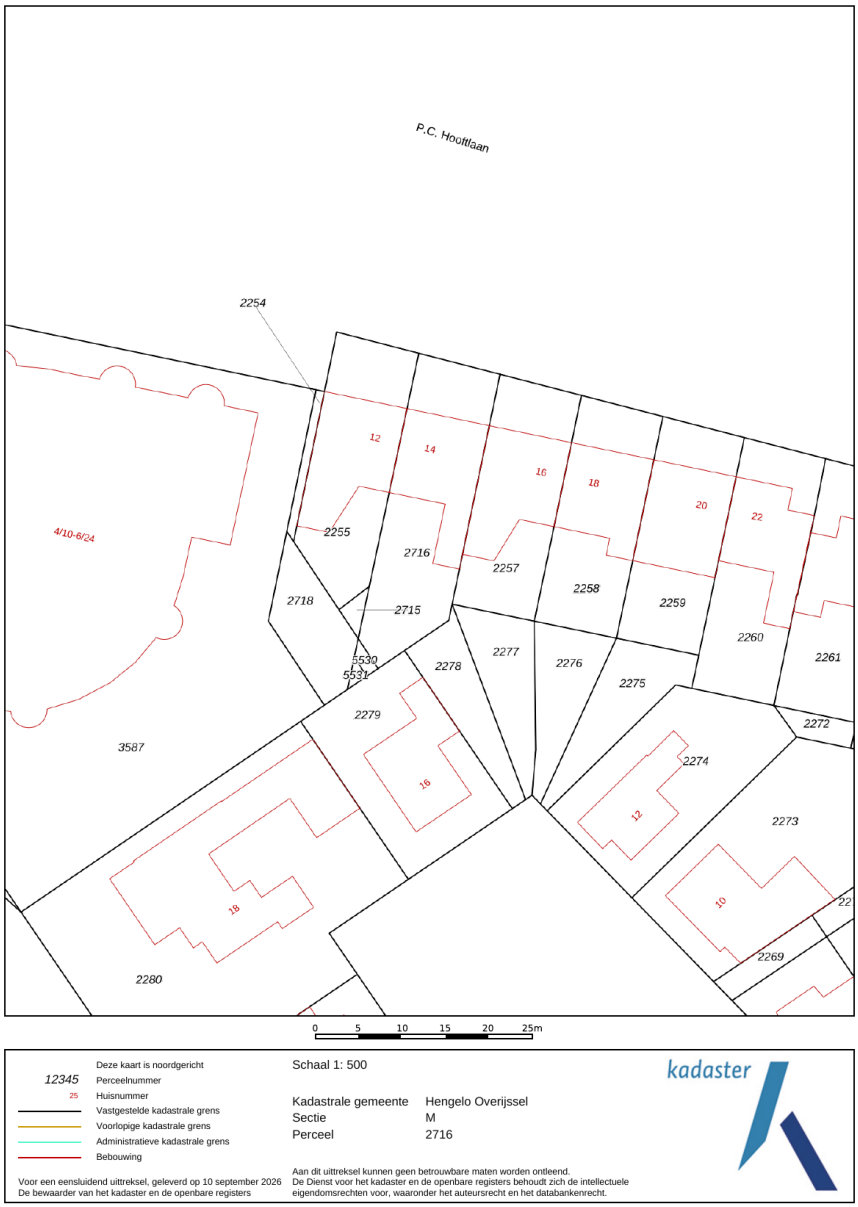
**Perceeloppervlakte**
429 m²

**Postcode, plaats**
7552 HG, Hengelo

**Sectie / perceel**
M, M, M / 2716, 2278, 5530

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

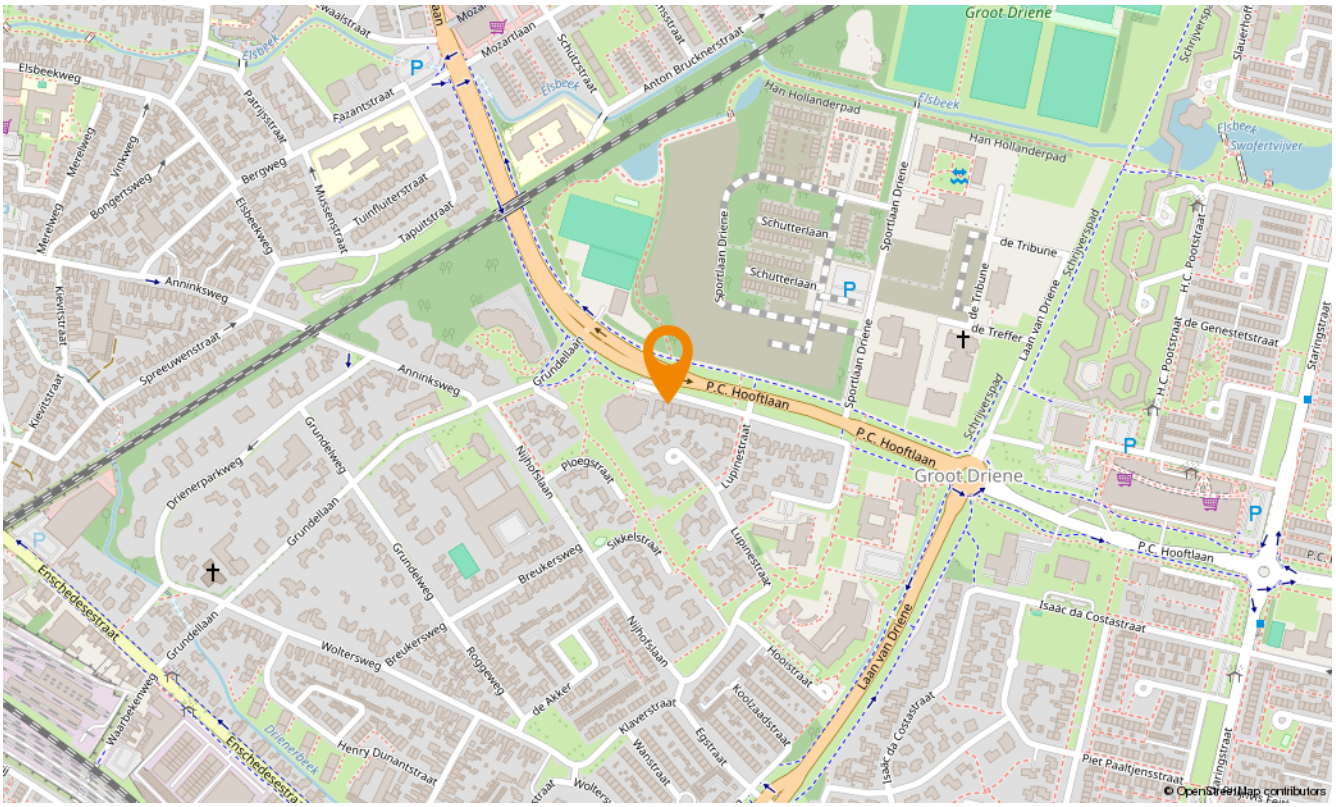
Schaal 1: 500

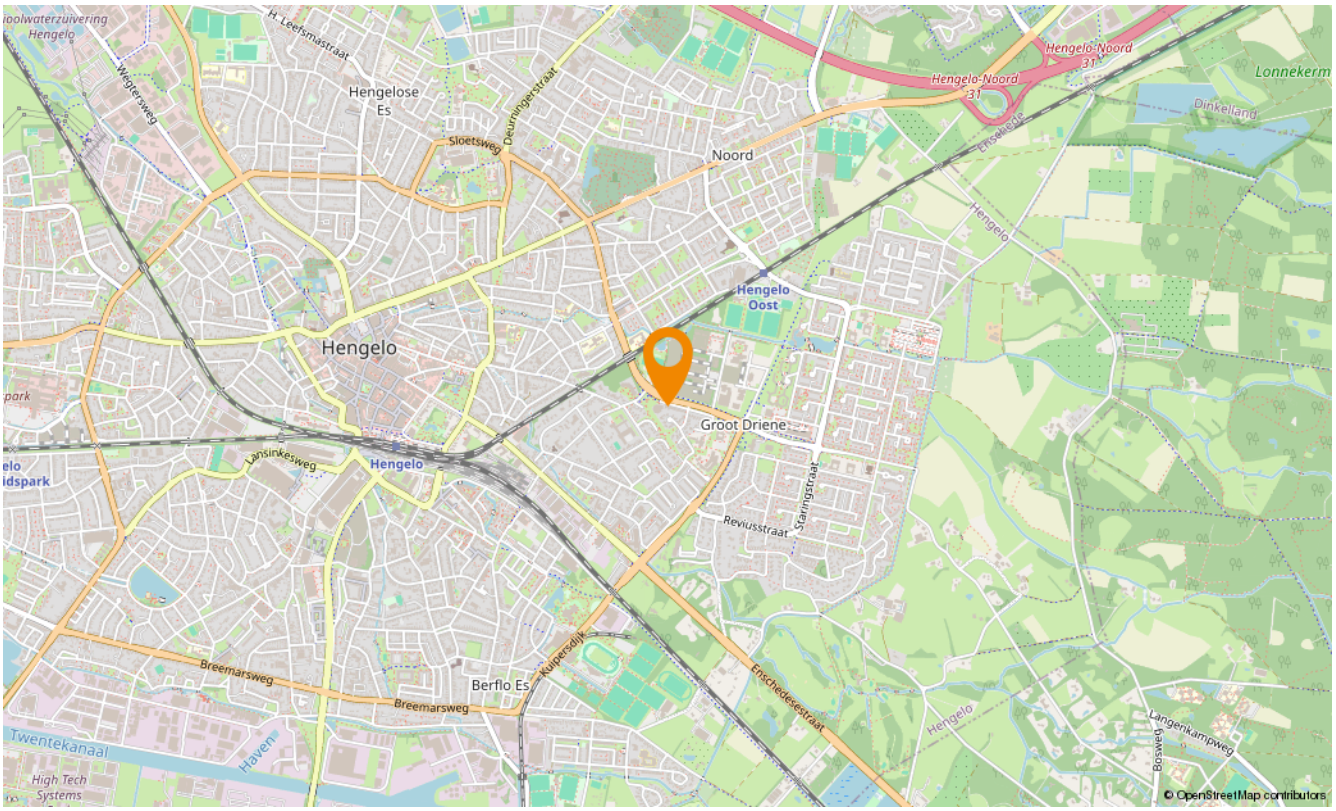
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Hengelo Overijssel |
| Sectie | M |
| Perceel | 2716 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie in Hengelo



# Snelder Zijlstra Hypotheken
## Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
***Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!***



**Tom**



**Esther**



**Maarten**



**Kelly**



Verzekerd van een **beter bod**

# **Bieden** met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

*De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.*

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  *Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  *Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  *Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier voor al onze diensten.

# Aanvullende diensten

**Verkoop**
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

**Aankoop**
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

**Taxaties**
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

**Verzekeringen**
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

# **Contact** opnemen


**Snelder Zijlstra Hengelo**
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

**Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo**
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

**Snelder Zijlstra Enschede**
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

**Snelder Zijlstra Almelo**
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

**Snelder Zijlstra Borne**
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

**Snelder Zijlstra Oldenzaal**
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**

@snelderzijlstra @snelderzijlstra