



## De Zeeg 60 - Barendrecht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu  
Turfkade 17  
3231 AR, BRIELLE  
Tel: 0181-409000  
E-mail: [info@huysvisie.nl](mailto:info@huysvisie.nl)  
Website: [www.huysvisie.nl](http://www.huysvisie.nl)



VBO  MAKELAAR

## Omschrijving

Deze ruime, uitgebouwde tussenwoning combineert een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een moderne open keuken met kookeiland. Met vier slaapkamers, een ruime zolderverdieping, 8 zonnepanelen en een fijne achtertuin biedt de woning volop ruimte en mogelijkheden voor het hele gezin. Een huis met verrassend veel potentie!

De woning is gelegen in Barendrecht, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en kinderopvang bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Barendrecht, met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden, is gemakkelijk bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen bushaltes en het treinstation is de woning bovendien goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

### Begane grond

In de entree/hal bevinden zich de meterkast, een praktische inbouwkast, een handige trapkast onder de trapopgang, de trap naar de eerste verdieping en de toiletruimte. De gehele begane grond is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De royale, lichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een heerlijke ruime leefomgeving is ontstaan. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren geniet de woonkamer van een aangename hoeveelheid daglicht en staat de living in directe verbinding met de achtertuin. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, vernieuwd in 2023. De keuken is voorzien van een praktisch kookeiland met spoelbak en beschikt over diverse moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, een combi-oven/magnetron en een vaatwasser.

### 1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

- Slaapkamer 1: Gelegen aan de achterzijde van de woning en met een oppervlakte van circa 11,5m<sup>2</sup>. De kamer beschikt over een praktische inbouwkast.
- Slaapkamer 2: Gelegen aan de voorzijde van de woning. Ook deze slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 11,5m<sup>2</sup> en is voorzien van een inbouwkast.
- Slaapkamer 3: Gelegen aan de achterzijde van de woning en met een oppervlakte van circa 6,5m<sup>2</sup>. Deze fijne, multifunctionele kamer is ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine.

De badkamer is ingericht met een douchecabine en een wastafelmeubel.

### 2e verdieping

Via de vaste trap bereikt u de voorzolder op de tweede verdieping.

Vanaf hier heeft u toegang tot de ruime zolderkamer, die dankzij de grote dakkapel en raampartij profiteert van een prettige lichtinval. Deze ruimte is uitstekend geschikt als vierde slaapkamer of

royale master bedroom. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien praktische bergruimte.

#### Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating en biedt voldoende mogelijkheden om een gezellig terras te creëren. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 6m<sup>2</sup>, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

#### Algemeen

Bouwjaar 1964

Inhoud 404m<sup>3</sup>.

117m<sup>2</sup> eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ glas.

De woning wordt verwarmd middels elektrische verwarming en het warme water geschiedt via een boiler.

Oplevering in overleg.

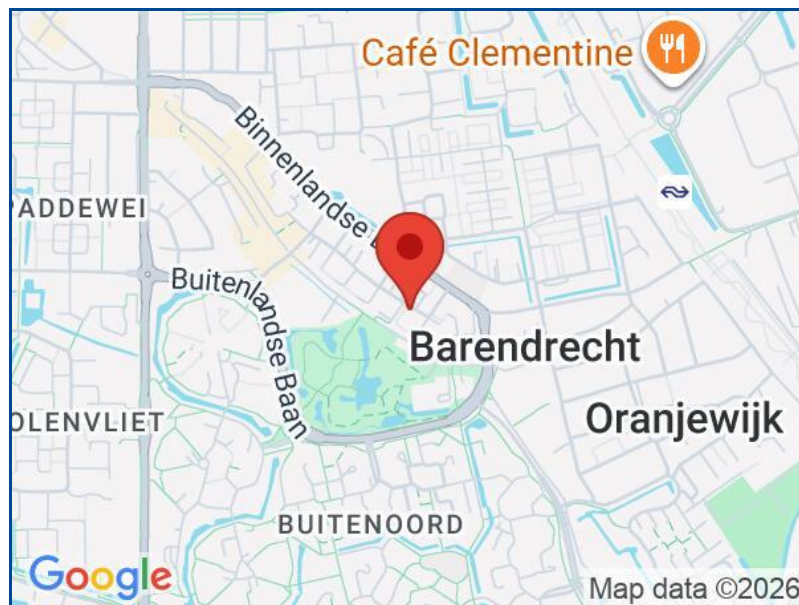
Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

## Kenmerken

|                                 |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 395.000,- k.k.                        |
| Soort                           | Woonhuis                                |
| Type woning                     | Tussenwoning                            |
| Aantal kamers                   | 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)        |
| Inhoud woning                   | 404 m <sup>3</sup>                      |
| Perceel oppervlakte             | 117 m <sup>2</sup>                      |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 119 m <sup>2</sup>                      |
| Soort woning                    | Eengezinswoning                         |
| Bouwjaar                        | 1964                                    |
| Ligging                         | Aan rustige weg, in woonwijk            |
| Tuin                            | Achtertuint, voortuin 43 m <sup>2</sup> |
| Garage                          | Geen garage                             |
| Verwarming                      | Elektrische verwarming                  |
| Isolatie                        | Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas  |

## Locatie

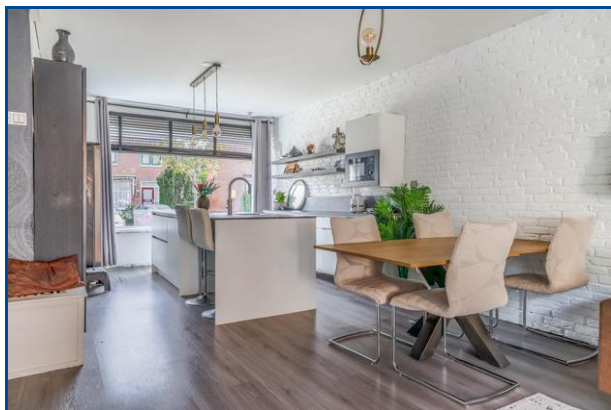
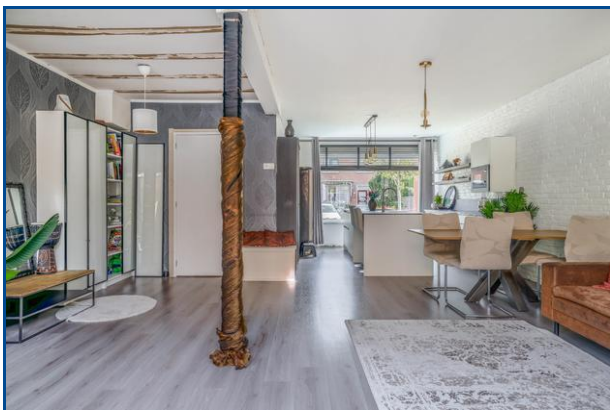
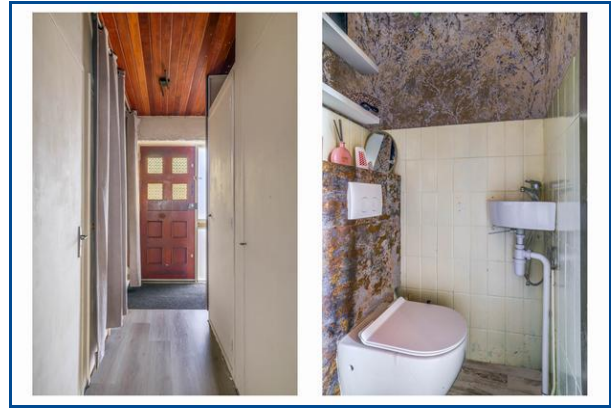
De Zeeg 60  
2991 EK BARENDRECHT



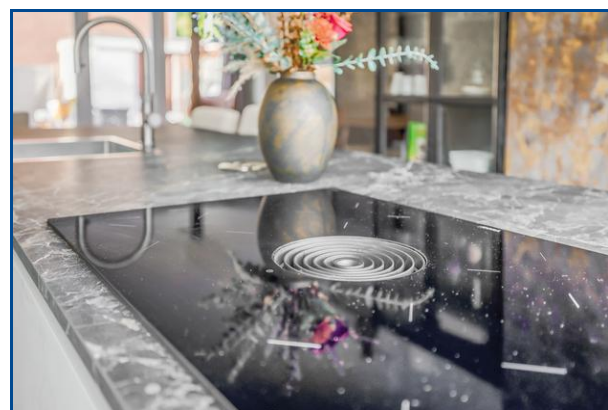
## Foto's



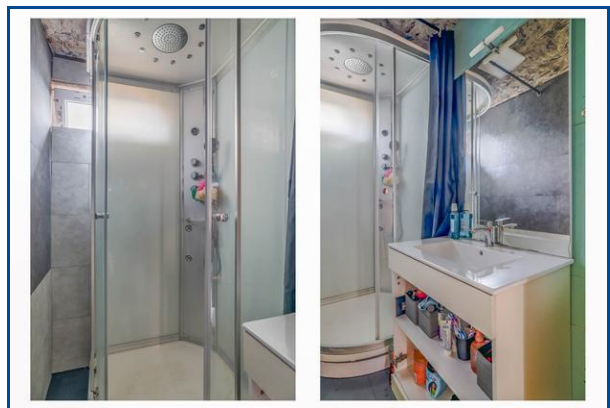
## Foto's



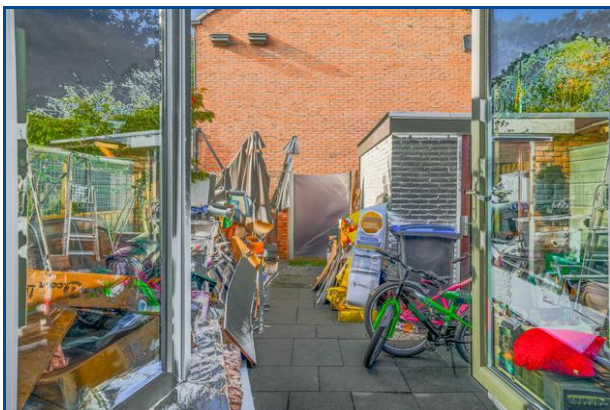
## Foto's



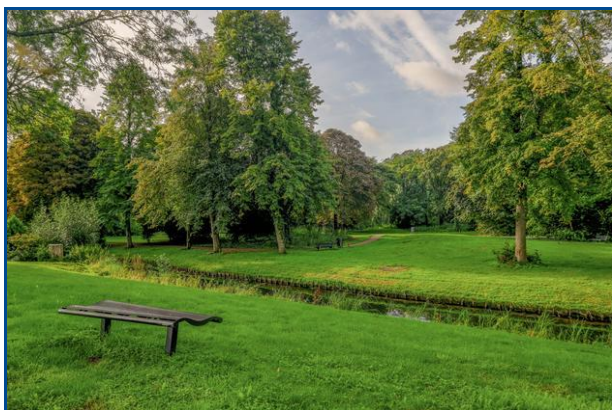
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Kadaster

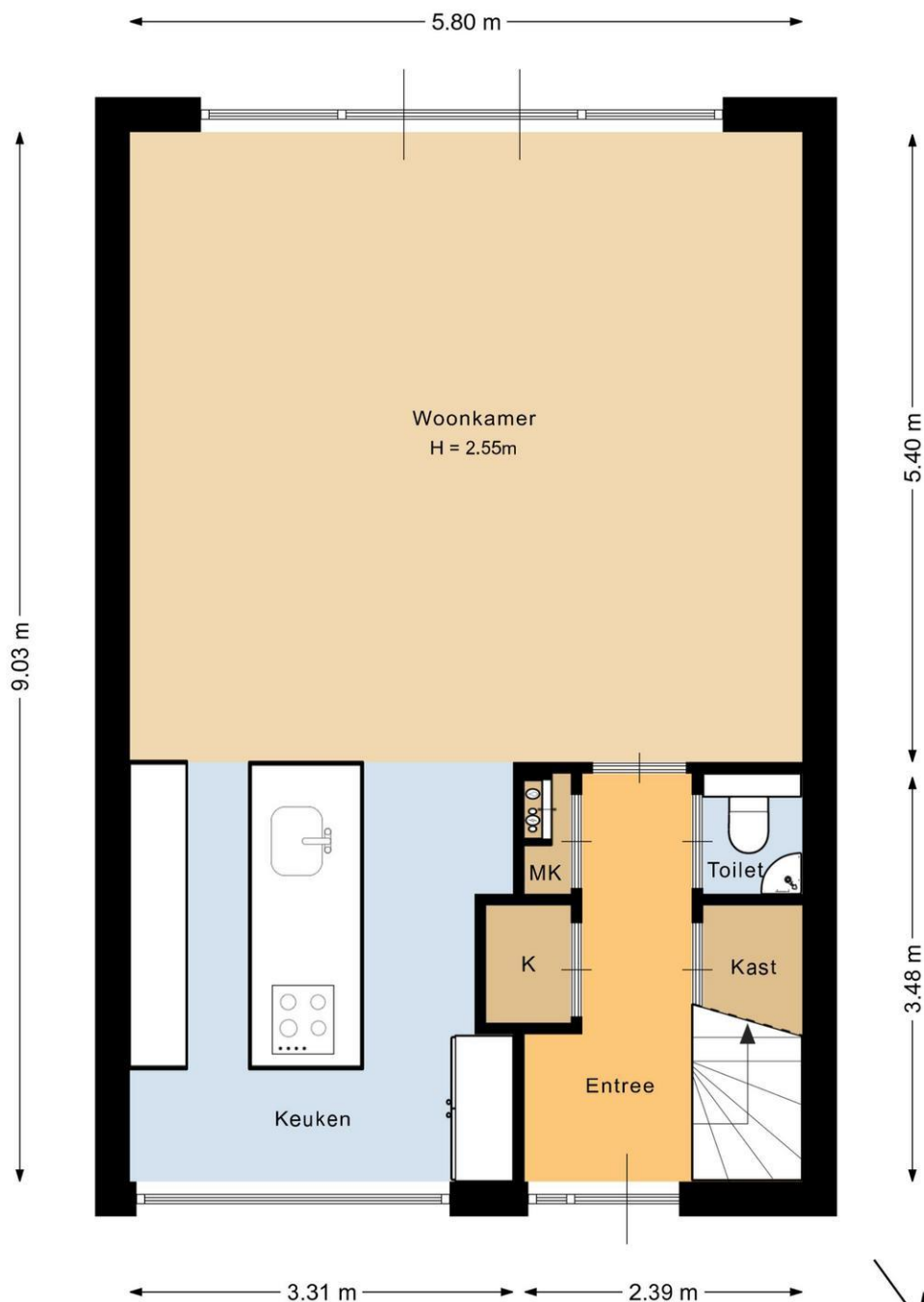
| Kadastrale gegevens |                     |
|---------------------|---------------------|
| Adres               | De Zeeg 60          |
| Postcode / Plaats   | 2991 EK Barendrecht |
| Gemeente            | Barendrecht         |
| Sectie / Perceel    | D / 4678            |
| Oppervlakte         | 117 m <sup>2</sup>  |
| Soort               | Volle eigendom      |

| Kadastrale gegevens |                     |
|---------------------|---------------------|
| Adres               | De Zeeg 60          |
| Postcode / Plaats   | 2991 EK Barendrecht |
| Gemeente            | Barendrecht         |
| Sectie / Perceel    | D / 4676            |
| Oppervlakte         | 28 m <sup>2</sup>   |
| Soort               | Mandelig            |



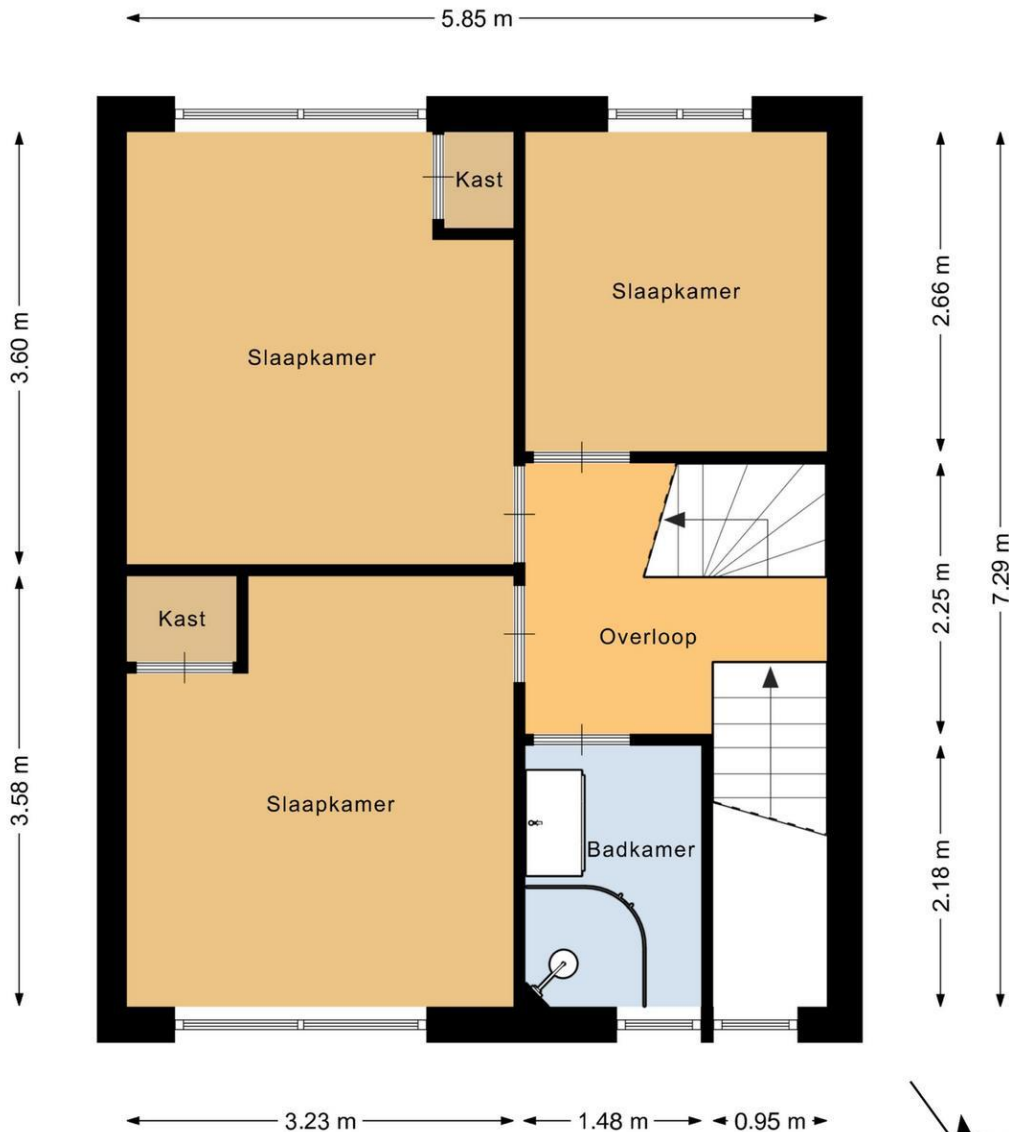
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





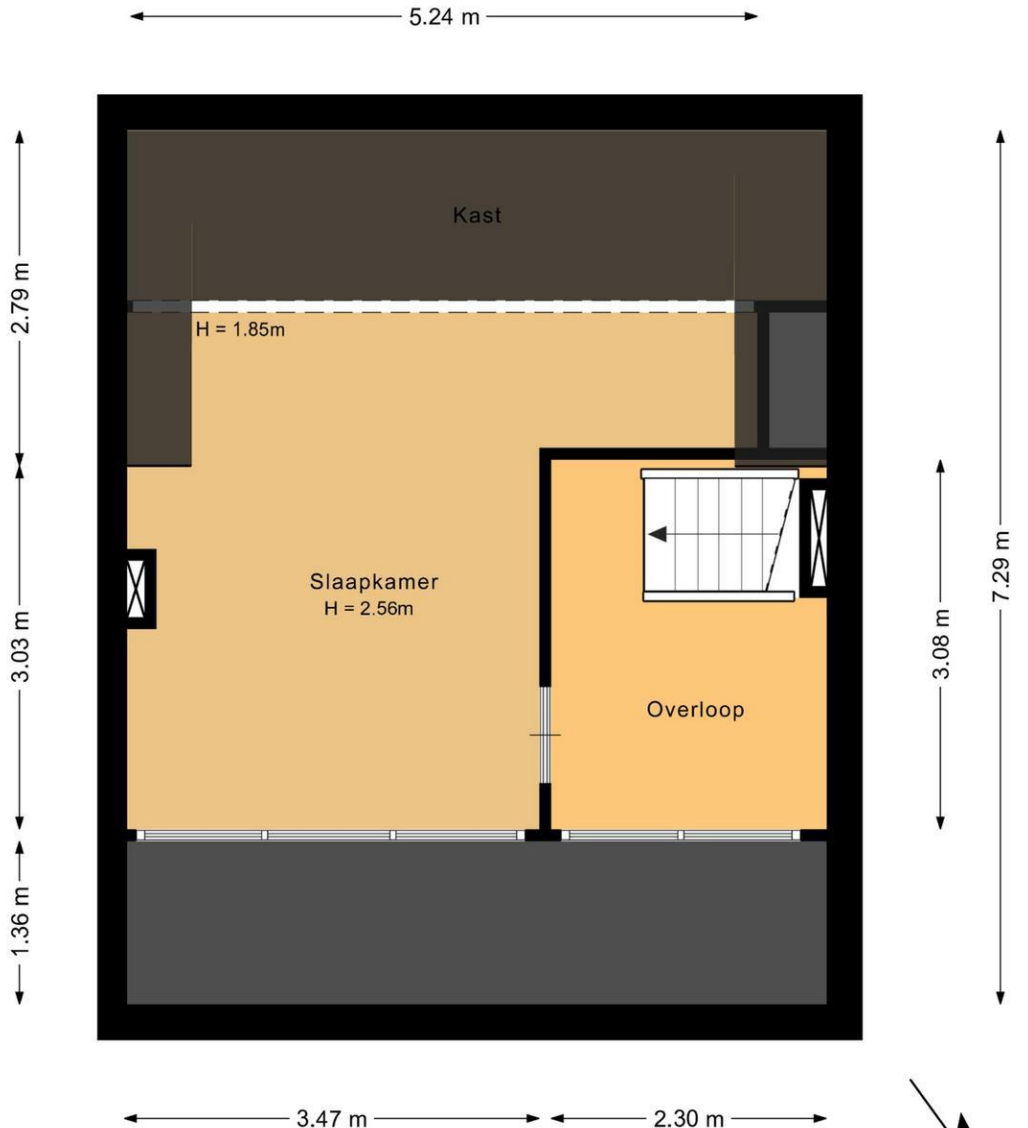
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





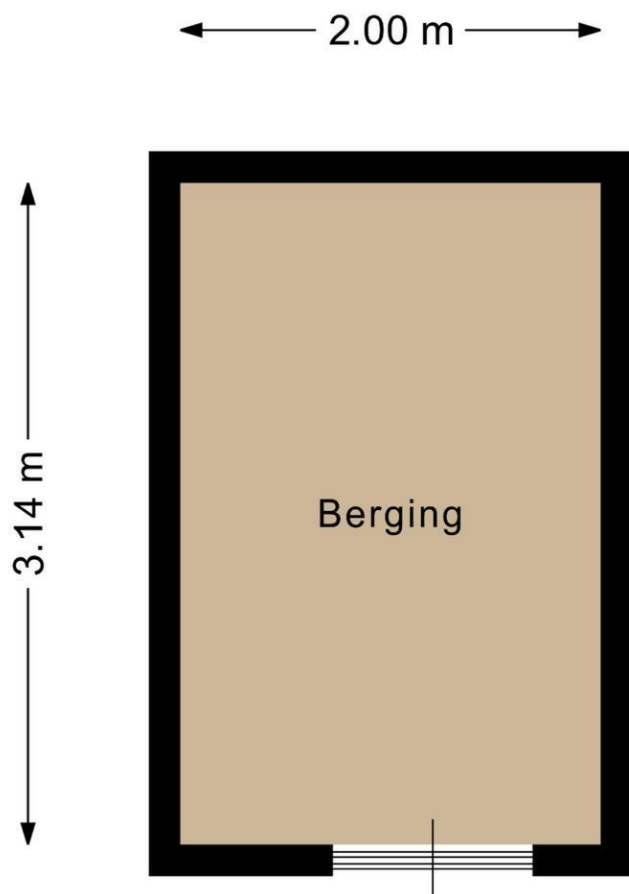
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



**Huysvisie, Makelaar Anno Nu**  
**Turfkade 17**  
**3231 AR, BRIELLE**  
**Tel: 0181-409000**  
**E-mail: info@huysvisie.nl**  
**Website: www.huysvisie.nl**

