



CLAES JANSZ VISSCHERSTRAAT 10
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 599.000 K.K.

0570-726 999

info@briqsmakelaardij.nl

briqsmakelaardij.nl

“ Een ruime, lichte woning dicht bij alle voorzieningen én op fietsafstand van de binnenstad van Deventer... ”





OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime, lichte woning dicht bij alle voorzieningen én op fietsafstand van de binnenstad van Deventer? Dan kom jij binnenkort kijken bij deze woning aan de Claes Jansz Visscherstraat 10.

Deze twee-onder-een-kapwoning uit 2006 staat op een perceel van 254 m², biedt 154 m² woonoppervlakte en beschikt over energielabel A. Met vier ruime slaapkamers en een heerlijke tuin op het zuidoosten is er volop ruimte om te wonen en te ontspannen. En is het minder goed weer? Dan ontspan je binnen in het ligbad.

De ligging is ideaal. Winkelcentrum Andriessenplein ligt om de hoek en biedt alles voor de dagelijkse boodschappen. Ook met kinderen zit je hier goed: op loopafstand vind je een leuke speeltuin. Achter de woning wandel of fiets je zo het groen in, terwijl ook scholen, kinderopvang en het station zich op korte afstand bevinden. Zin om te sporten? Dan kun je terecht bij sportcentrum De Scheg. In het weekend kun je hier ook met het hele gezin een duik nemen in het zwembad.

Pluspunten

- Ruime en lichte woning
- Vier ruime slaapkamers
- Energielabel A
- Volledig voorzien van HR++-glas
- Alle voorzieningen dichtbij
- Riant tuin op het zuidoosten
- Garage met oprit
- De woning heeft een achterom

Begane grond

In de entree vind je de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de deur naar de in pandige garage. Vanuit de hal stap je de ruimtelijke, lichte woon-/eetkamer binnen, waar de houten vloer voor een karakteristieke uitstraling zorgt.



Aan de voorzijde ligt de open leefkeuken, met ruimte voor een grote eettafel waaraan je samen met familie en vrienden gezellige avonden doorbrengt. De keuken uit 2006 is compleet uitgerust met een vijfspots gasfornuis, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. De praktische trapkast biedt handige bergruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de heerlijk lichte woonkamer. De dubbele deuren naar de tuin zet je in de zomer open om de tuin bij de woning te betrekken. Wanneer het kouder wordt, zorgt de houtkachel juist voor extra warmte en sfeer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op een ruime overloop. Hier vind je drie goede slaapkamers, de badkamer en een apart tweede toilet. Eén van de slaapkamers ligt aan de voorzijde. De andere twee, waaronder de royale ouderslaapkamer, bevinden zich aan de achterzijde. Dankzij de hoogte voelt de ouderslaapkamer extra ruimtelijk aan.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel en als fijne verrassing een ligbad: de perfecte plek om na een lange dag helemaal tot rust te komen.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping heeft een ruime overloop. Hier bevindt zich een praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas, 2023). In het andere vertrek vind je de vierde, zeer ruime slaapkamer. Deze kamer beschikt over een eigen wastafel en voelt door de hoogte nóg ruimtelijker aan.

Buitenruimte

De riante achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Begin de dag met een ontbijt in de ochtendzon of sluit hem af met een gezellige barbecue. In de groene, maar onderhoudsvriendelijke tuin is meer dan genoeg ruimte voor een fijn terras.

Vanuit de tuin heb je direct toegang tot de garage: ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen of gereedschap. Een groot pluspunt is dat deze woning een eigen achterom heeft waarmee je de achtertuin kunt bereiken. Voor de garage heb je een eigen oprit waar je je auto kunt parkeren.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2006

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 254 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 154 m²

Inhoud 654 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 21 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord west

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuidoost

Tuin 2 - Staat Normaal

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2023
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
--------------------	-----------------------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





























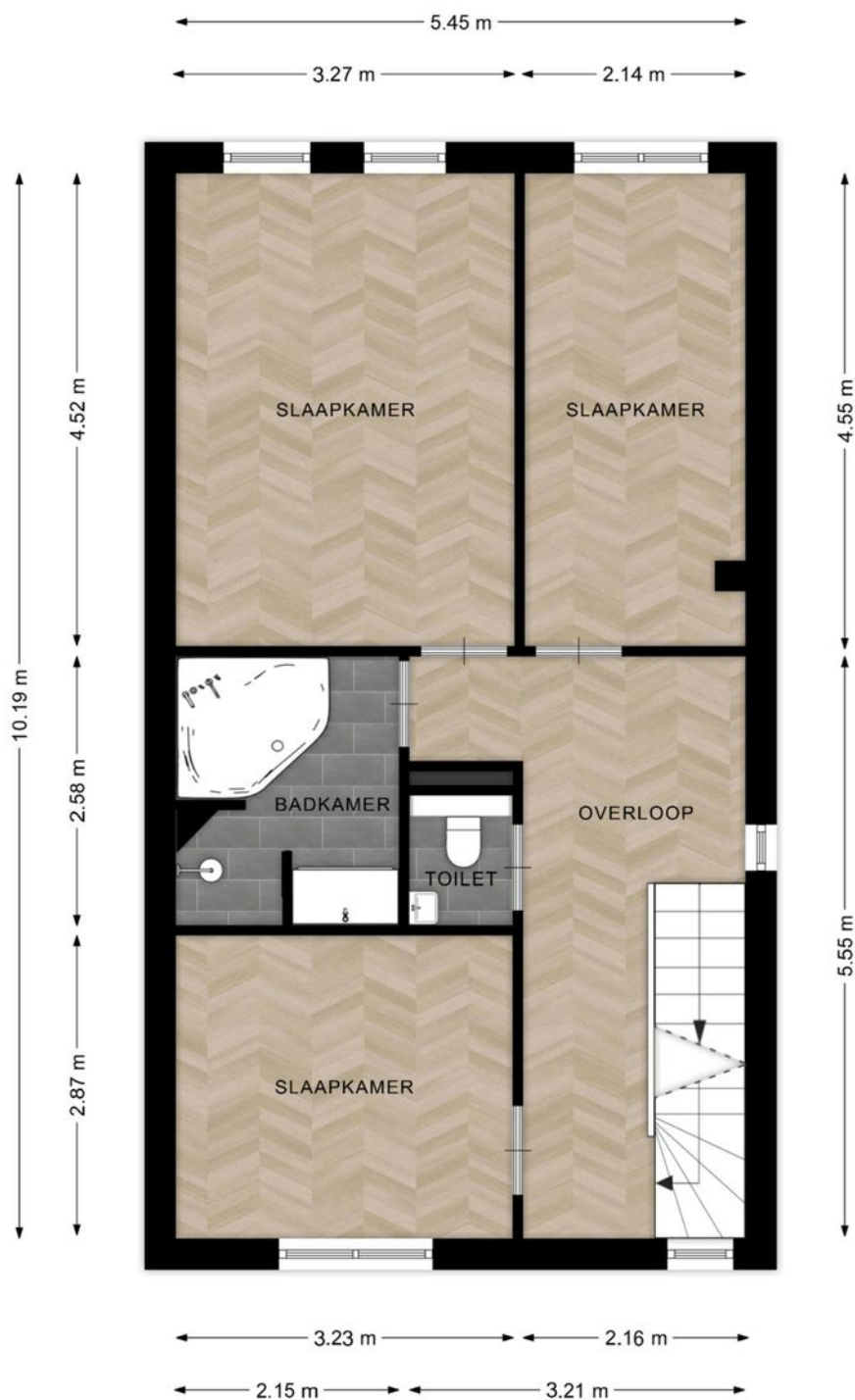


PLATTEGROND



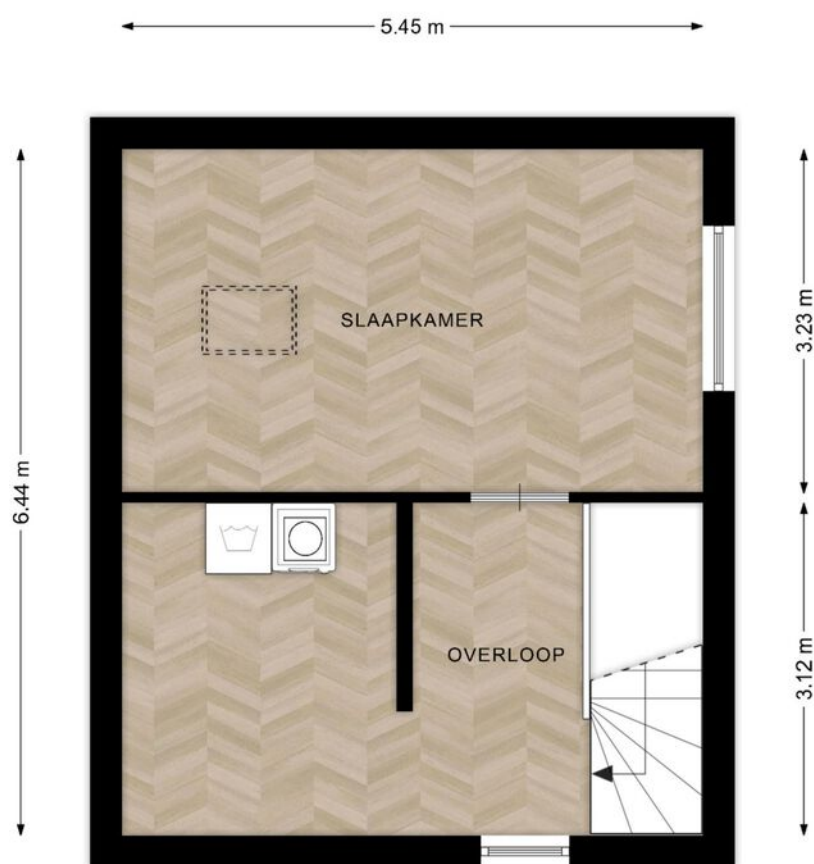
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND

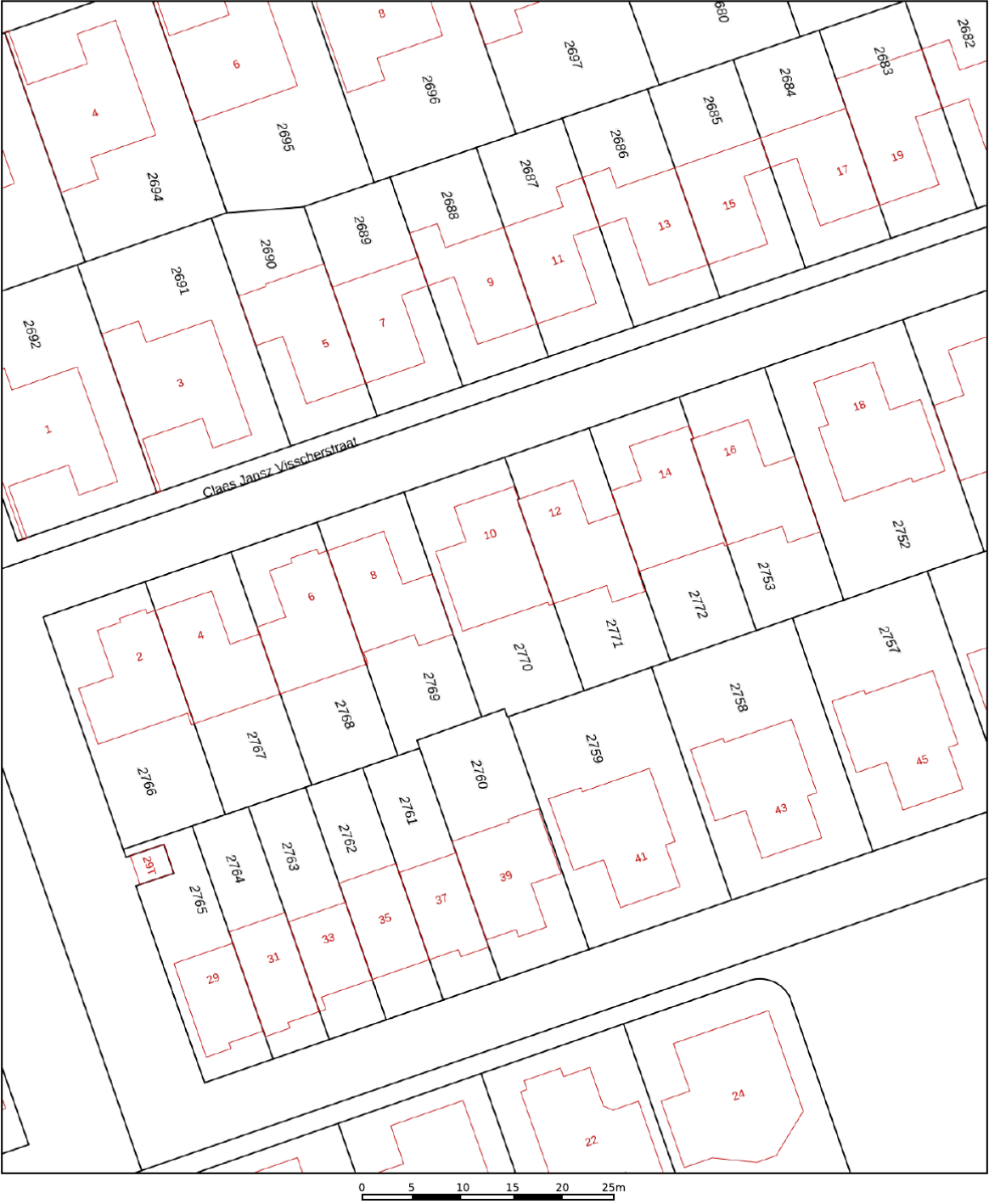


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: CJVS



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie K

Perceel 2770

kadaster



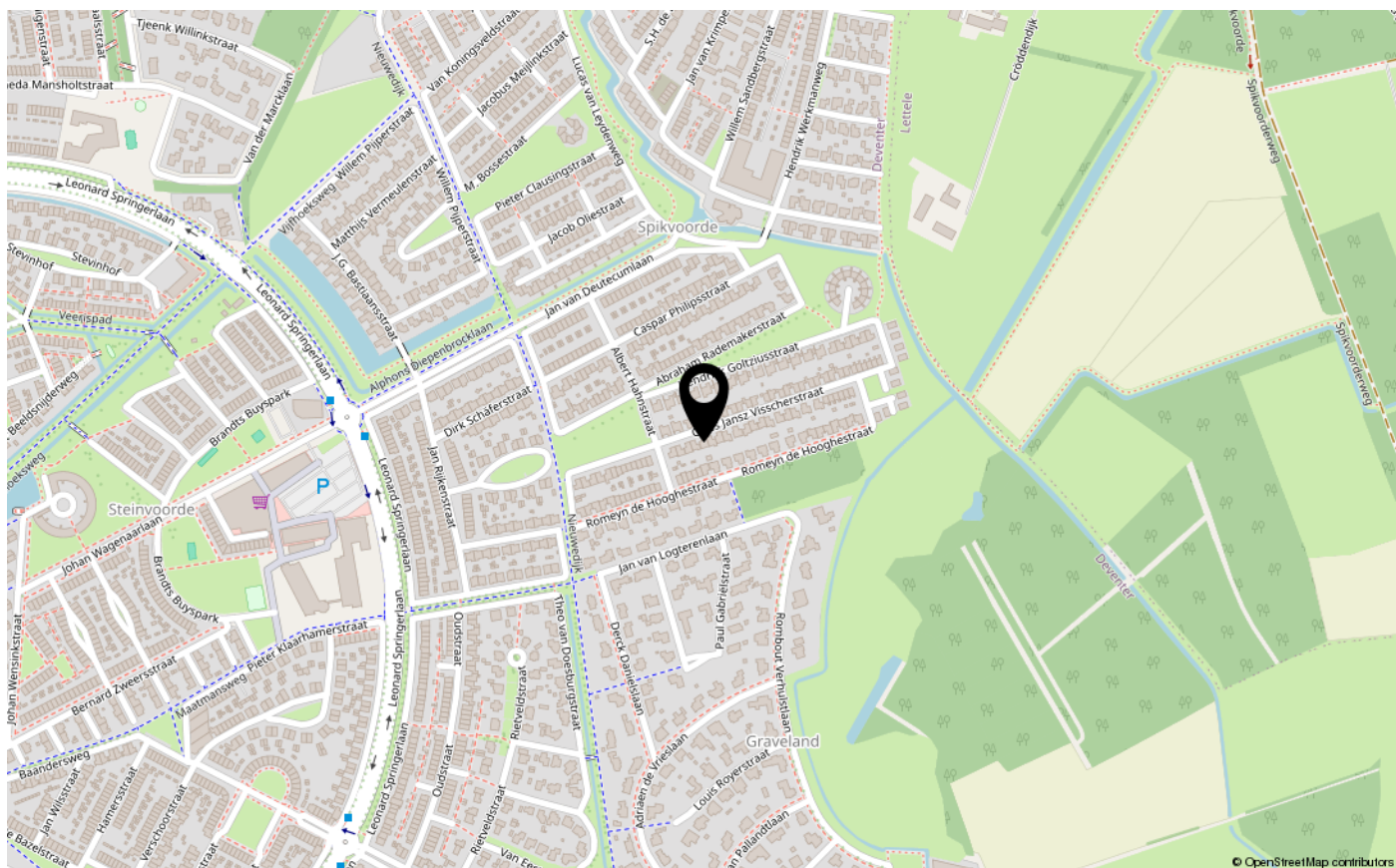
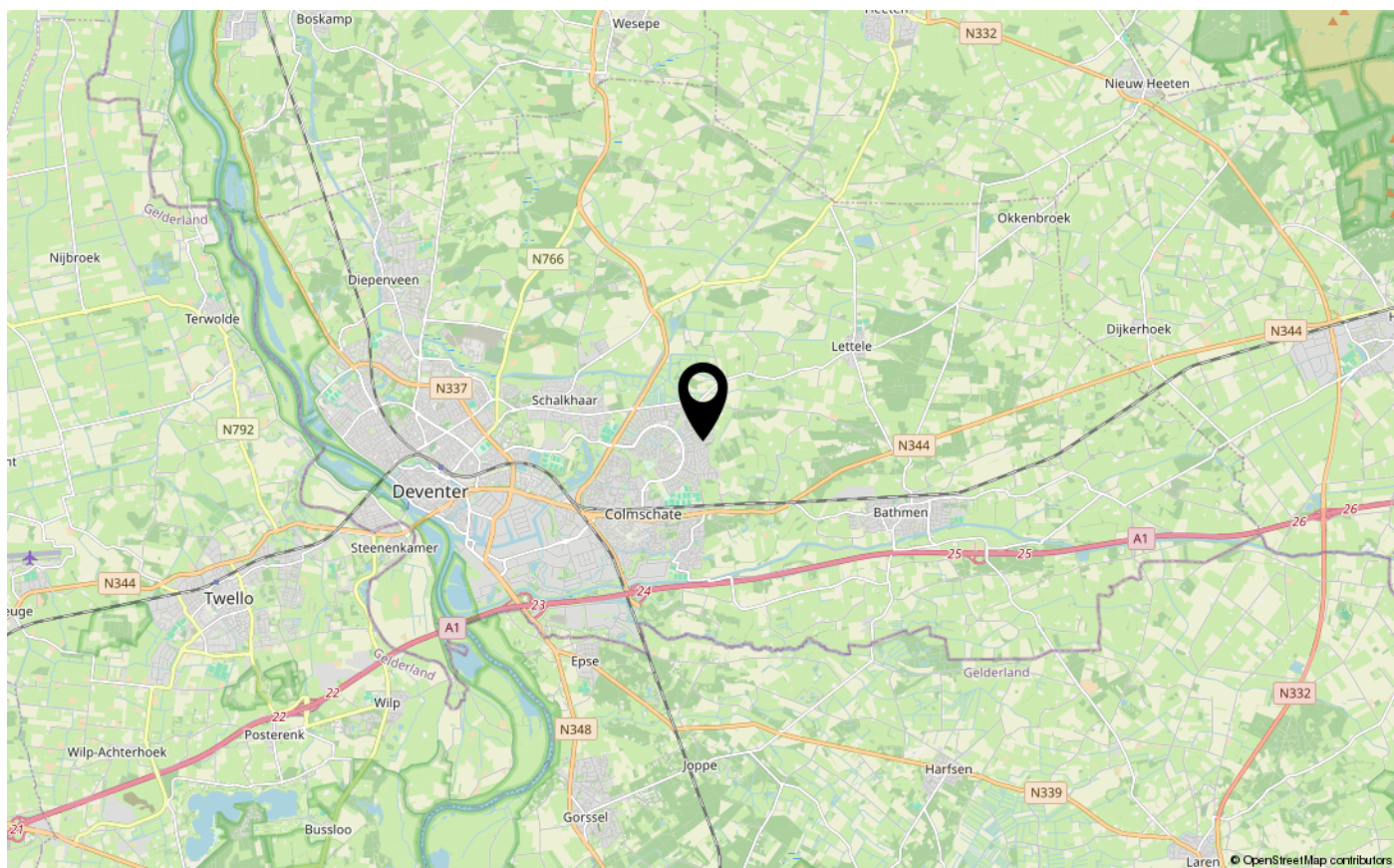
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS
MAKELAARDIJ