

Maalakker 60 A Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	1977
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	70 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	21 m ²
Inhoud	233 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energie label	C
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	blokverwarming

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

Funderingsrisico

Geen verhoogd risico

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1977;
- Woonoppervlakte van circa 70 m²;
- Energie label C
- Maandelijkse VvE bijdrage á € 367,18.
- Twee slaapkamers;
- Centrale verwarming via blokverwarming;
- Balkon van circa 6 m²;
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage;
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.



Algemeen

Welkom aan de Maalakker 60-A! Dit appartement biedt met circa 70 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een praktische indeling een fijne basis voor wie comfortabel wil wonen. De woning beschikt over een open woonkamer met keuken, een balkon, een interne berging én een separate berging van circa 8 m². Daarnaast is er een eigen parkeerplaats aanwezig in een afgesloten parkeergarage, wat zorgt voor extra gemak.

Het appartement is gelegen in de wijk Vlokhoven in Woensel-Noord, op korte afstand van Winkelcentrum Woensel en diverse dagelijkse voorzieningen. Ook openbaar vervoer is in de omgeving aanwezig. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de John F. Kennedylaan en de aansluitende uitvalswegen zijn onder meer de Eindhovense ring en de snelwegen goed bereikbaar.

ENTREE



HAL



Via de entree bereikt u de woonkamer met open keuken.



WOONKAMER



De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de open indeling sluiten de verschillende leefruimtes prettig op elkaar aan, waardoor een fijne plek ontstaat om te ontspannen of samen te komen.



KEUKEN

De keuken dateert uit 2016 en is uitgevoerd met een wandopstelling en een schiereiland. Deze opstelling zorgt voor een praktische indeling en een open verbinding met de woonkamer. De inbouwapparatuur dateert grotendeels eveneens uit 2016; de combi-oven is in 2020 vernieuwd.



GANG/TOILET



SLAAPKAMERS



Vanuit de gang bereikt u de twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Een fijne extra is de directe toegang tot het balkon, waardoor u vanuit de slaapkamer eenvoudig even naar buiten stapt.

De tweede slaapkamer is veelzijdig in te richten en kan uitstekend dienen als extra slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. Ook vanuit deze kamer heeft u direct toegang tot het balkon, waardoor beide slaapkamers een fijne verbinding met de buitenruimte bieden.



BALKON



Het balkon van circa 6 m² is bereikbaar vanuit Beide slaapkamers. Er is ruimte voor een compact zitje en enkele planten, zodat u ook buiten een eigen plek heeft om even te ontspannen

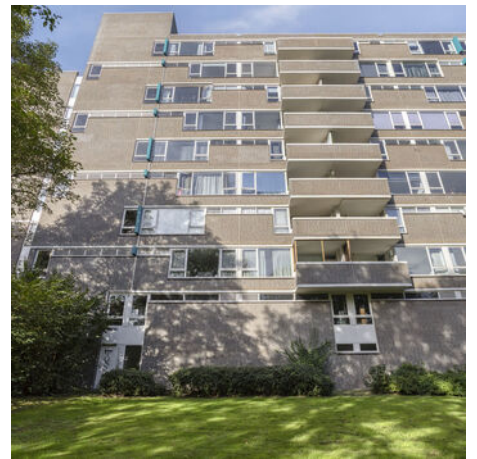


BADKAMER



De badkamer is ingericht met een ligbad en wastafel.





Lijst van zaken

Verlichting, te weten:

- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

- kast	X		
--------	---	--	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails	X		
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X		
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking/parketvloer	X		
- laminaat/tegels/houten vloer	X		
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X
Radiatorafwerking			X

Overig, te weten:

- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsysteem			X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

- koelkast			X
-combioven			X

Toilet met de volgende toebehoren:

- toiletrolhouder/toiletborstel			X
---------------------------------	--	--	---

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel			X
- planchet		X	
- toiletrolhouder/toiletborstel			X
- Sauna met toebehoren			X

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders		X	
Screens/rolluiken			X
CV met toebehoren			X
(Klok)thermostaat			X

Warmwatervoorziening, te weten:

- boiler/close-in boiler/geiser			X
Airconditioning met toebehoren			X

Isolatievoorzieningen, te weten:

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
-inboedel			X	
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Plattegrond



Plattegrond

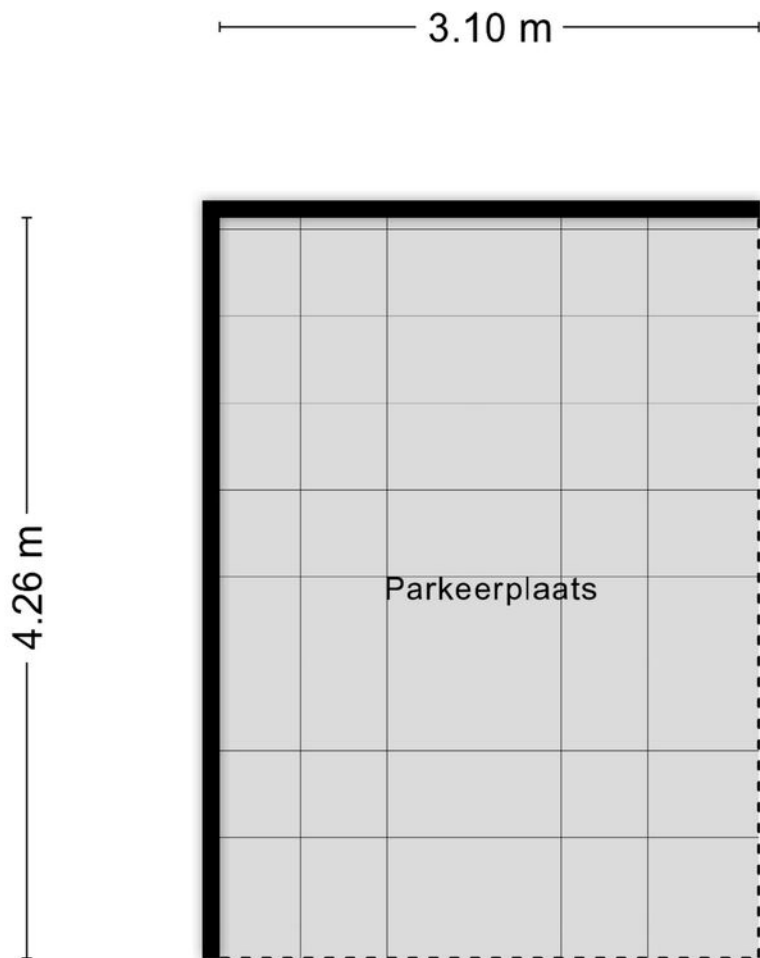
2.52 m



3.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Maalakker 60 A

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

