



WONEN

AAN DE KRYPTON 8, 3894 DL IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energielabel
A+

5 slaapkamers

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

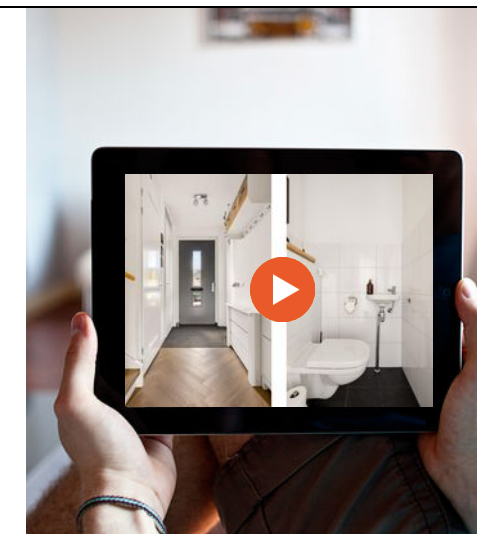
Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

135 m²

INHOUD

466 m³

PERCEELOPPERVLAKE

168 m²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 2014

VRAAGPRIJS
€ 500.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming
Isolatie: dubbel glas, volledig geïsoleerd
Tuintligging: zuid
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging: vrijstaand hout

OMSCHRIJVING

Een hele leuke woning in een fijne woonomgeving aan de Krypton 8 in Zeewolde

Op zoek naar een moderne gezinswoning op een fijne plek? Welkom aan de Krypton 8 in Zeewolde! Deze uitgebouwde tussenwoning is gebouwd in 2014 en ligt in een kindvriendelijke wijk waar groen, speelgelegenheid en water samenkomen. Met een groenstrook direct voor de deur en een speelpark op steen-worp afstand is dit een heerlijke plek voor gezinnen. En zin om even naar buiten te gaan? Loop een blokje om en wandel zo richting het Lanterstrand en het Tulpeiland aan het Wolderwijd.

Bij binnenkomst valt direct de moderne afwerking op. De fraaie visgraatvloer op de begane grond geeft het geheel een stijlvolle en warme uitstraling. De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht en biedt dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde een fijne verbinding met de tuin.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. In 2025 heeft de keuken een praktische upgrade gekregen. Er is een extra keukenblok geplaatst, wat niet alleen voor meer bergruimte zorgt, maar ook ruimte biedt aan een grote koelkast en een oven. Een fijne combinatie van een moderne uitstraling en praktisch gebruiksgemak.

Met maar liefst vijf slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De kamers zijn flexibel in te delen, bijvoorbeeld als kinder- of tienerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Of misschien wel een heuse walk-in closet!

In 2024 is de zolderverdieping aangepakt. Aan beide zijden zijn dakkapellen gerealiseerd, waardoor deze verdieping nog beter benut kan worden. Hier bevinden zich twee slaapkamers. Op de voorzolder is bovendien een praktische waskamer ingericht. En voor de spullen die je niet dagelijks nodig hebt, is er

een handige vliering aanwezig.

De ruime badkamer is uitgevoerd in lichte kleuren en beschikt over alles wat je nodig hebt voor het dagelijkse gebruik. Je vindt hier een dubbele wastafel met meubel, een inloopdouche en een tweede toilet. Praktisch voor een druk gezinsleven én prettig wanneer iedereen 's ochtends op hetzelfde moment de deur uit moet.

Aan de woning is een lichtdoorlatende overkapping gerealiseerd. Een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar buiten te zitten en tot laat in het najaar van het buitenleven te genieten. Zo verleng je het buitenseizoen en creëer je een fijne extra plek om te ontspannen of gezellig samen te komen. De diepe achtertuin ligt op het zuiden, nog een reden om al extra vroeg in het voorjaar naar buiten te gaan!

De Krypton 8 combineert een moderne uitstraling met verrassend veel ruimte en een fijne ligging. Van de lichte, uitgebouwde woonkamer en de praktische keuken tot de vijf slaapkamers en de extra bergruimte op zolder: aan wooncomfort geen gebrek. Tel daar de kindvriendelijke omgeving, het groen voor de deur en het water op loopafstand bij op en je hebt een heerlijke plek om thuis te komen.

De pluspunten van de Krypton 8 op een rij:

- Energielabel A+
- Geheel gasloos wonen
- Maar liefst 5 slaapkamers
- 135m² woonoppervlak
- Uitgebouwde, lichte woonkamer
- Extra diepe tuin dankzij de ligging de van de steeg
- Zonnige tuin op het zuiden
- Airco op elke verdieping
- Dubbele dakkapel, geplaatst in 2024
- Kindvriendelijke woonwijk met groenstrook en speelpark in de buurt
- Keuken met praktische upgrade in 2025

Begane grond



Living



Begane grond

.....



keuken

slaapkamers



Eerste verdieping

.....

Eerste verdieping



Tweede verdieping

zonnige tuin



Buiten

.....

PLATTEGROND

01

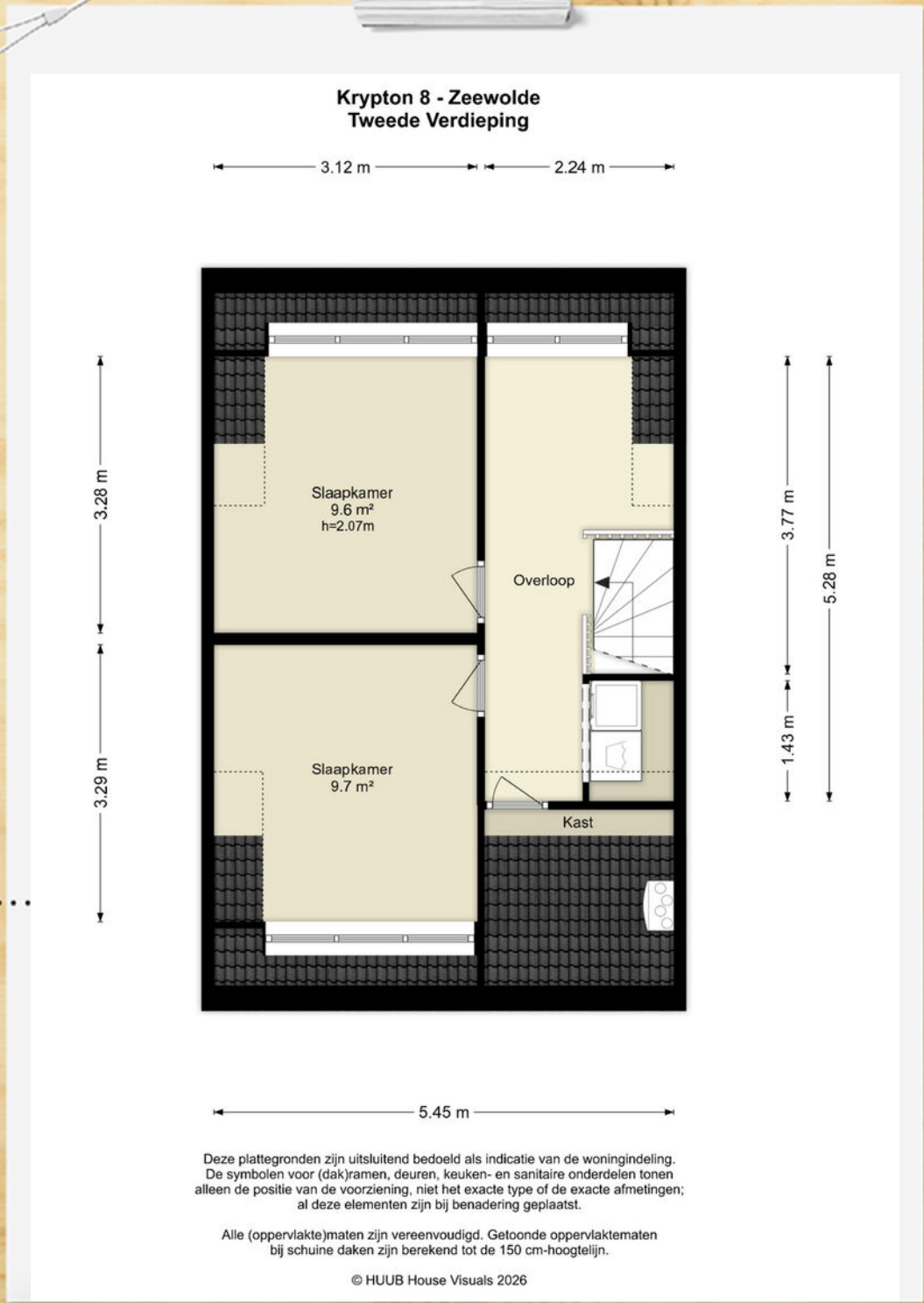


02



PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 7% 15 - 24: 8% 25 - 44: 20%
45 - 64: 24% 65+: 41%

Koop / huur



Koop: 48% Huur: 52%

Huishoudens



Eenpersoons: 51% Zonder kinderen: 32%
Met kinderen: 17%

 48%

 52%

 1,0 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

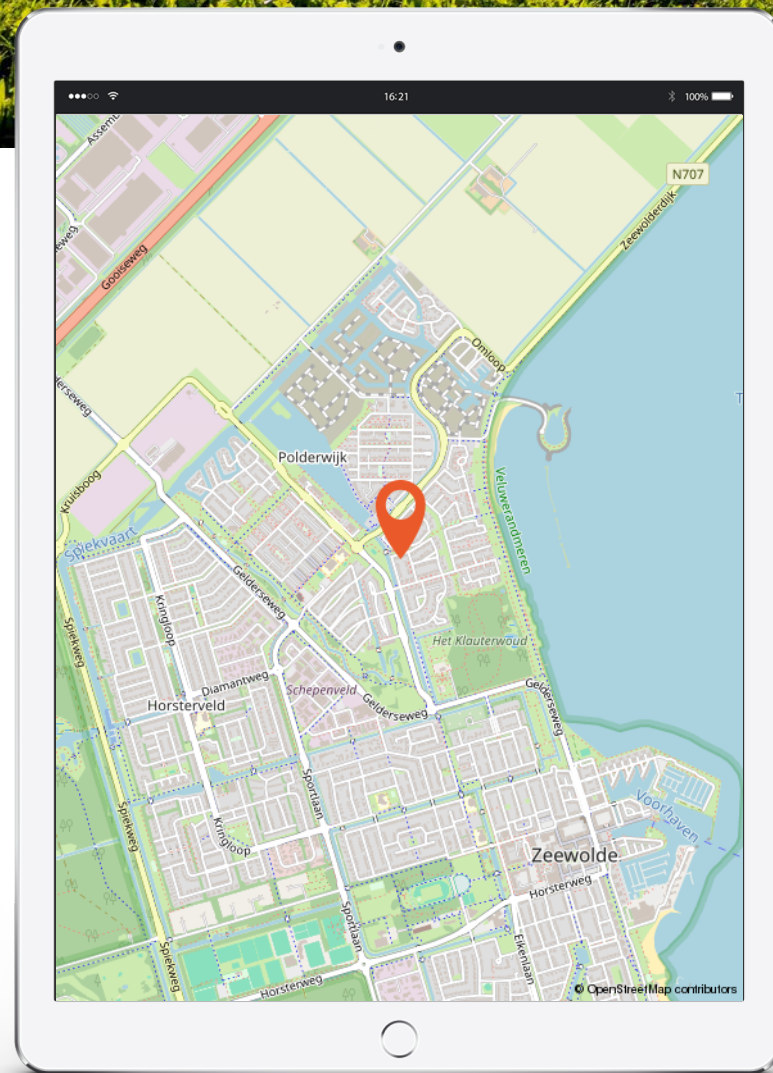
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Extra vriezer 1e verdieping		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolliiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Perenboom		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Speeltoestel(len)			X
Erfafscheiding	X		



FACILITEITEN

- ✓ Basis school 150 m
- ✓ Bushalte 100 m
- ✓ Supermarkt 125 m
- ✓ Wolderwijd 200 m
- ✓ Winkelhaven Zeewolde 1,5 km



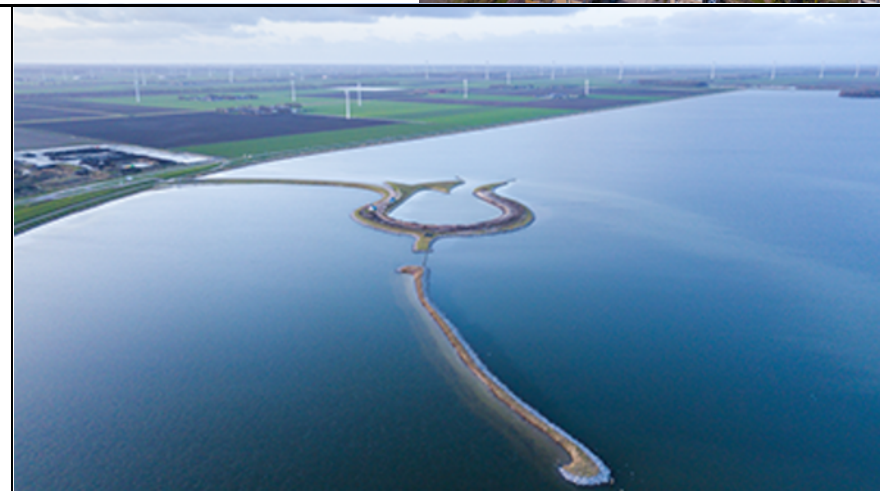
ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

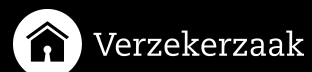
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00
welkom@verzekeraak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde