



Bagijnenland 5, 1135 WH Edam

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper



Omschrijving

Bagijnenland 5, 1135 WH Edam

Bagijnenland 5 – Edam

Karakteristiek wonen aan een sfeervolle gracht, met uitzicht op de iconische Speeltoren!

Wonen in een historisch stukje Edam, met karakteristieke grachten, charmante bruggetjes en de gezelligheid van de binnenstad binnen handbereik. Aan het Bagijnenland staat deze bijzondere woning uit circa 1880, waar authentieke details en comfortabel wonen op een prachtige manier samenkomen.

De ligging is werkelijk uniek! Vanuit de woning kijkt u uit op de beroemde Speeltoren van Edam en aan de achterzijde vindt u een heerlijke, zonnig gelegen tuin met vrijstaande berging. Een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten, midden in het historische centrum.

Ook qua voorzieningen woont u hier ideaal. Winkels, scholen, kinderdagverblijven, cafés, restaurants en gezellige terrassen bevinden zich op loop- of fietsafstand. Het busstation is eveneens dichtbij en met de auto bereikt u Amsterdam, Purmerend en Hoorn in circa 20 minuten. Voor liefhebbers van water en recreatie liggen de jachthaven, het Strandbad en diverse watersportmogelijkheden op ongeveer 2 kilometer afstand.

Een woning met sfeer en een eigen karakter!

Bij binnenkomst valt direct de authentieke uitstraling op. De woning beschikt over een sfeervolle inrichting en bijzondere details die herinneren aan het rijke verleden. De indeling biedt een fijne combinatie van gezelligheid, praktische ruimte en wooncomfort.

Op de begane grond komt u via de entree en hal in de eetkamer, waar de open trapopgang naar de verdieping een karakteristiek element vormt. Aansluitend bevindt zich de knusse open keuken, voorzien van een gasfornuis en afzuigkap. De tuingerichte woonkamer biedt een prettige leefruimte en geeft via een loopdeur rechtstreeks toegang tot de achtertuin. Een trapkast zorgt voor extra bergruimte.



Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt, waarbij één slaapkamer beschikt over praktische inbouwkasten en een dakkapel. De ruime, deels betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafel, wandcloset en een opstelling voor de wasmachine. Ook de cv-ketel bevindt zich op deze verdieping. Via de overloop bereikt u bovendien de bergzolder.

Historische charme, een zonnige tuin en een fantastische ligging: hier woont u op een plek die Edam zo bijzonder maakt.

Bent u op zoek naar een karakteristieke woning op een unieke locatie in het historische centrum? Dan is Bagijnenland 5 absoluut een bezichtiging waard. We laten u deze bijzondere woning graag persoonlijk ervaren!

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1880

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	356 m ³
Perceel oppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	925
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd





















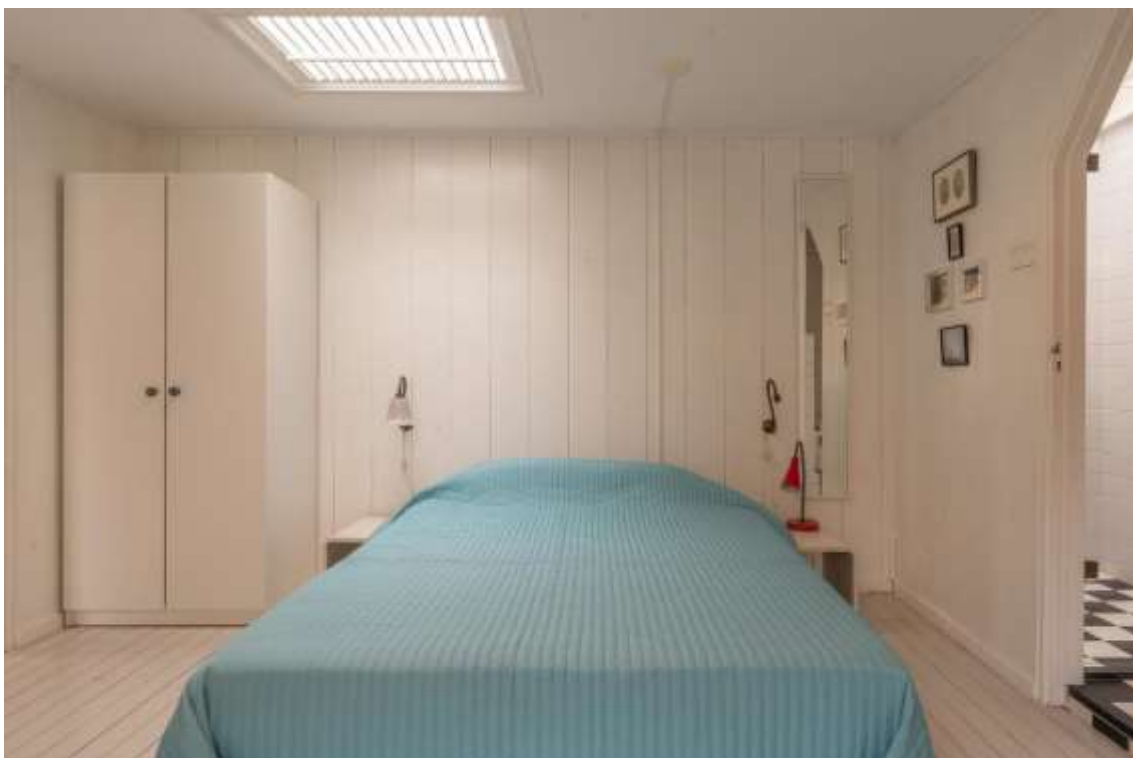




















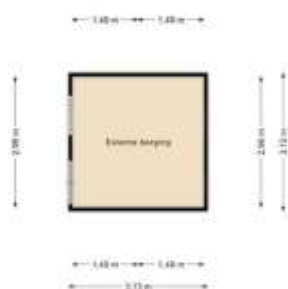


Plattegrond



Plattegrond

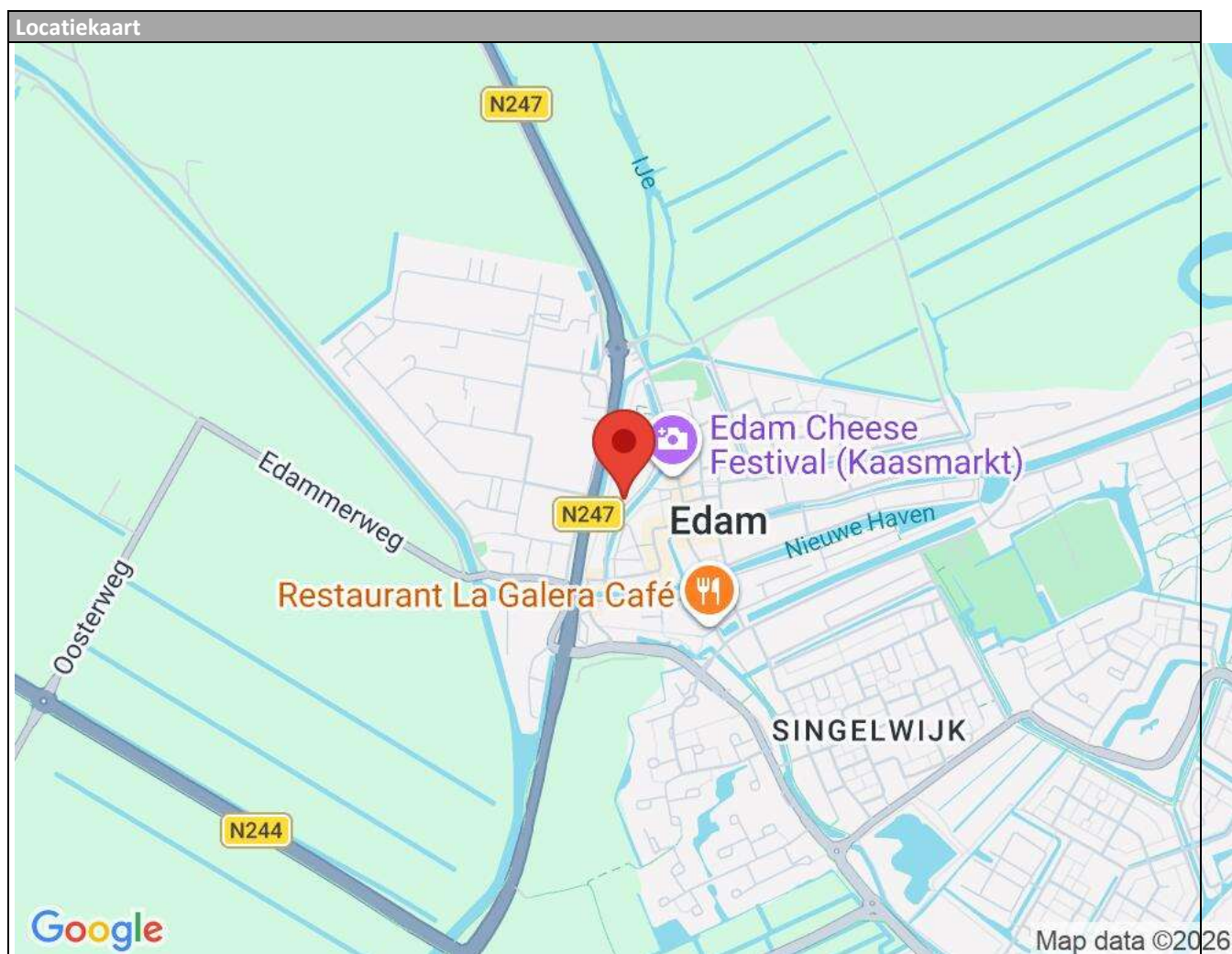
Externe berging



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bagijnenland 5
Postcode / plaats	1135 WH Edam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl