

TE KOOP



**JAN VAN NASSAUSTRAT 2
SNEEK**

2-onder-1-kapwoning

75 m² woonplezier

Perceel 105 m²

2 ruime slaapkamers

Energie label F



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





JAN VAN NASSAUSTRAT 2

SNEEK

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	1925
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp.:	75 m ²
Perceelopp.:	105 m ²
Inhoud:	292 m ³
Totaal aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Tuin:	achtertuin, voortuin
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 239.500,- k.k.



Karakteristiek wonen vlak bij de binnenstad van Sneek

Op een fijne plek in de wijk Sperkhem, op korte afstand van het centrum van Sneek, staat deze 2-onder-1-kapwoning uit 1925. Een woning met karakter, waarin originele elementen zoals paneeldeuren, een balkenplafond en bijzondere kozijnen mooi samengaan met diverse vernieuwingen.

De woning beschikt over een ruime woonkamer, aangebouwde keuken en praktische bijkeuken op de begane grond. Boven bevinden zich twee ruime slaapkamers en een gerenoveerde badkamer. De voor- en achtertuin maken het geheel compleet. Vanuit de achtertuin is bovendien de gedeelde steeg bereikbaar.

Een sfeervolle woning voor wie graag dicht bij het centrum woont en de charme van een jaren '20-woning weet te waarderen.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met garderobe en meterkast. Direct valt het karakter van de woning op. Onder andere de paneeldeuren, het bijzondere deurkozijn en het balkenplafond dragen bij aan de authentieke uitstraling. De woonkamer is een sfeervolle leefruimte met verschillende karakteristieke details. De ramen zijn vernieuwd en uitgevoerd met een fraaie roedeverdeling. Ook de aanwezige schouw met schoorsteenkanaal is een mooie blikvanger. Het kanaal biedt de mogelijkheid om hier, na controle en indien technisch toegestaan, opnieuw een geschikte kachel op aan te sluiten.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die met zijn groene kleurstelling een geheel eigen uitstraling heeft. De keuken beschikt over een vaatwasser aansluiting en een karakteristieke vaste kast met louvredeurtje. Door de raampjes richting de achtertuin is er prettig zicht naar buiten. Vanuit de keuken is tevens het toilet bereikbaar.

Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken met wasmachineaansluiting en de cv-installatie. De Intergas cv-ketel dateert uit 2024.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Ook hier zijn de paneeldeuren bewaard gebleven, waardoor het karakter van de woning ook boven goed zichtbaar blijft.

De eerste slaapkamer beschikt over een luik dat toegang geeft tot extra bergruimte achter de badkamer.

De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een luik en heeft een dakkapel. De ramen en de dakkapel aan de achterzijde zijn voorzien van zonwerend glas.

De badkamer is gerenoveerd en voorzien van een nieuwe douchebak en een wastafelmeubel.

Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De voortuin is opnieuw aangelegd in 2026. De achtertuin biedt een fijne plek om buiten te zitten en is voorzien van een nieuwe schutting en overkapping. Vanuit de tuin geeft een deur toegang tot de gedeelde steeg.

Onderhoud en installaties

Ook op technisch gebied zijn enkele belangrijke zaken aangepakt. Zo is het dak in 2009 voorzien van nieuwe dakpannen, panlatten en ventilerende folie. Daarnaast is in 2024 een nieuwe Intergas cv-ketel geplaatst en is er in 2026 een nieuwe meterkast geïnstalleerd.

Wonen in Sperkhem

De Jan van Nassastraat ligt in de stadswijk Sperkhem, op een aantrekkelijke locatie aan de rand van het centrum van Sneek. Vanuit de woning zijn de binnenstad, scholen en verschillende voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Ook de Houkesloot en de uitvalswegen liggen in de nabijheid.

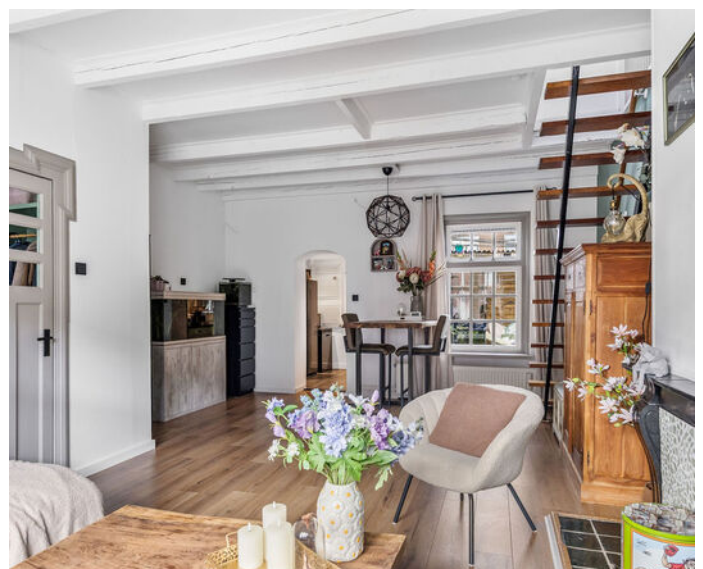
In de omgeving zijn mogelijkheden voor het parkeren van de auto. Hiervoor geldt een parkeervergunning voor bewoners en bezoekers.



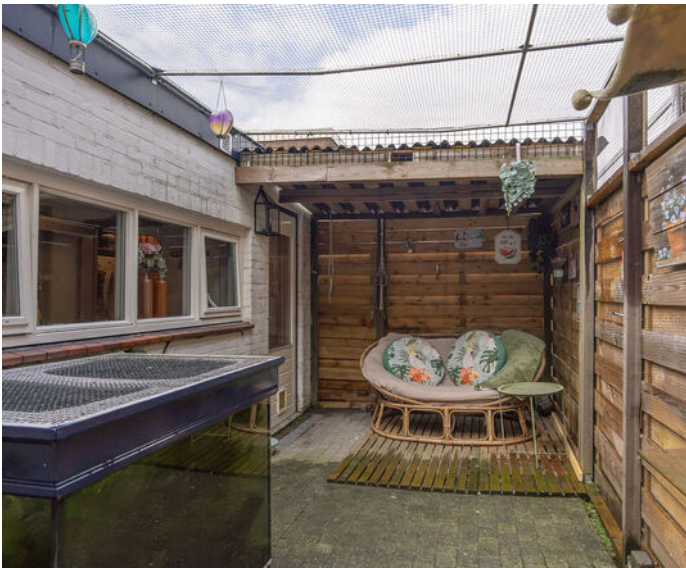
Kenmerken in het kort

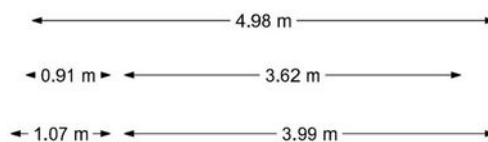
- Karakteristieke 2-onder-1-kapwoning uit 1925
- Rustige ligging nabij het centrum van Sneek
- Ruime woonkamer met balkenplafond
- Karakteristieke paneeldeuren en bijzondere kozijnen
- Vernieuwde ramen met roedeverdeling
- Schouw met bestaand schoorsteenkanaal
- Grenen houten vloer aanwezig onder het laminaat
- Aangebouwde keuken en praktische bijkeuken
- Twee ruime slaapkamers
- Gerenoveerde badkamer
- Ramen voorzijde woonkamer, bij trap en dakkapel voorzien van HR++ beglazing (2025)
- Zonwerend glas aan de achterzijde
- Intergas cv-ketel uit 2024
- Meterkast in 2026 vernieuwd
- Dak in 2009 voorzien van nieuwe pannen, panlatten en ventilerende folie
- Voor- en achtertuin
- Nieuwe schutting
- Achterom via de gedeelde steeg
- Parkeren middels vergunningensysteem

Een woning met een eigen karakter, een fijne hoeveelheid leefruimte en een aantrekkelijke ligging vlak bij de binnenstad van Sneek.

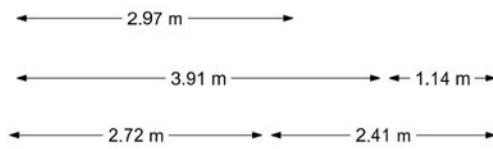
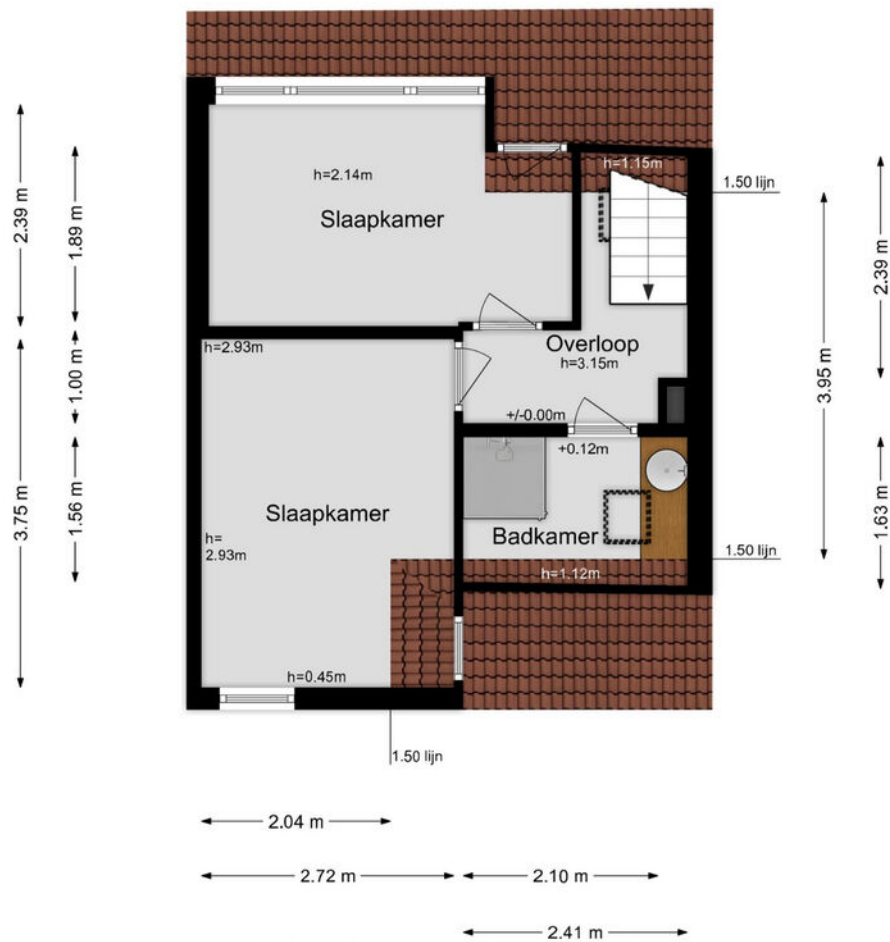








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

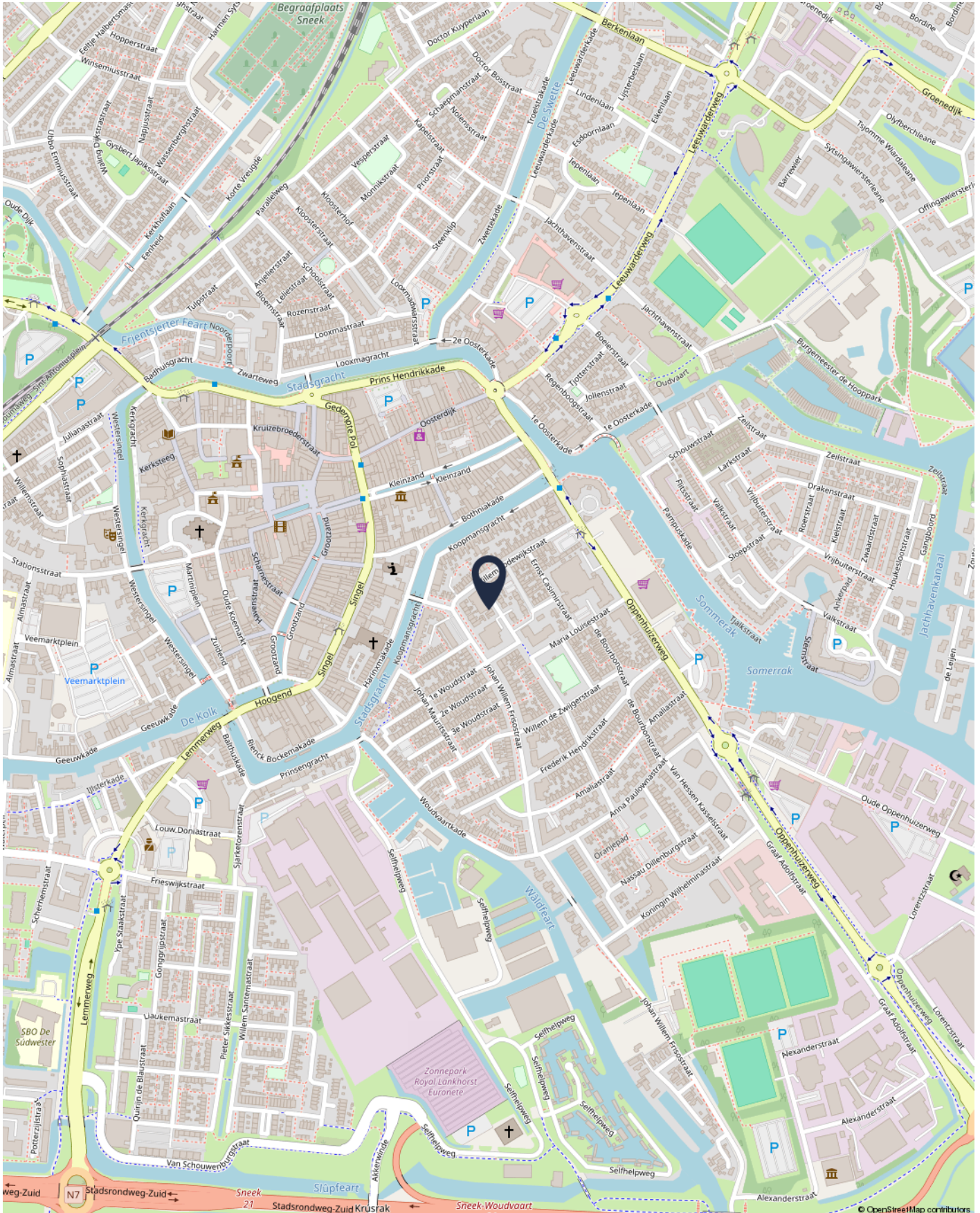


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



© OpenStreetMap contributors

Kadastrale kaart van Jan van Nassastraat 2, 8606BB Sneek Referentie: 019f1527-fb9f-76f8-bd27-1ee90183fa8b



2570	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Sneek	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 29-06-2026 om 22:54.</p>
2	Huisnummer	Gemeentecode:	SNE00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2570	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	105	
	Bebouwing			



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

