

Berlagelaan 213
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl

WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING
Bijzonder ruim en heerlijk licht 5-kamer-appartement (maisonnette) gelegen op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Het appartement is in 2021 geheel gerenoveerd en voorzien van o.a. twee dakkapellen aan de achterzijde, een vaste trap naar de tweede verdieping, een moderne keuken en een nieuwe badkamer. Aan de voorzijde ligt de Berlagevijver waardoor je alle seizoenen van het jaar een prachtig uitzicht hebt. De Berlagelaan is gelegen in een groene omgeving met scholen, winkels, natuurgebied, openbaar vervoer op loopafstand en snelwegen A1 en A27 op enkele minuten rijden, in de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

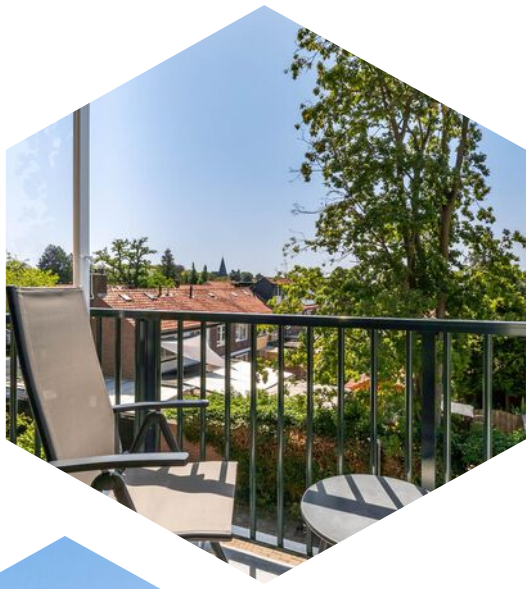
INDELING APPARTEMENT
Via centrale hal met brievenbussen, intercom en trappenhuis is het appartement 213 per trap bereikbaar wat gelegen is op de tweede verdieping.

Entree, centrale hal vanuit waar alle vertrekken te bereiken zijn. Ruime woonkamer voorzien van PVC laminaatvloer met moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. De openslaande deuren geven toegang tot het zonnige balkon, wat aan de achterzijde is gelegen. Twee in grote variërende slaapkamers, separaat toilet, tussenruimte met kastenwanden voorzien van opstelling wasmachine (onder de trap), badkamer met inloopdouche en wasatafelmeubel. Dichtgezet balkon met werkkast voorzien van opstelling CV-Ketel.

Via vaste trap te bereiken tweede verdieping.
Bijzonder ruime zolderverdieping verdeeld in twee ruimtes, beide met grote dakkapellen. Deze ruimtes zijn prima als werkkamer of slaapkamer te gebruiken. De dakkapellen zijn geen onderdeel van de VvE en er wordt € 56,- apart aan de VvE betaald voor de opstalverzekering.

BIJZONDERE KENMERKEN
> Servicekosten € 278,- per maand (inclusief verzekering dakkapellen)
> Woonoppervlakte 100 m2
> 3 slaapkamers, 1 werkkamer (voorzolder) en ruime woonkamer
> Berging in onderbouw
> Modern en prettig appartement
> Gehele appartement is voorzien van visgraat PVC vloer
> schilderwerk achterzijde geheel vernieuwd (2026).

Aanvaarding: in overleg.

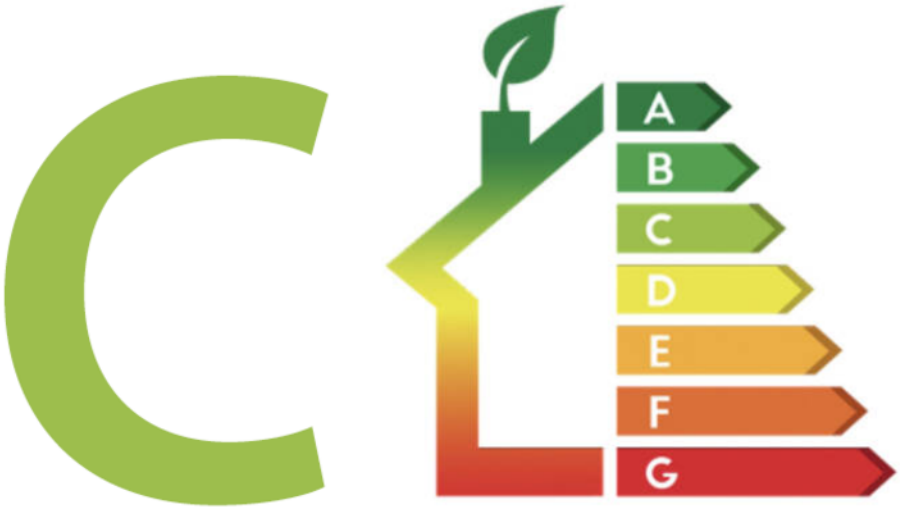






Kenmerken

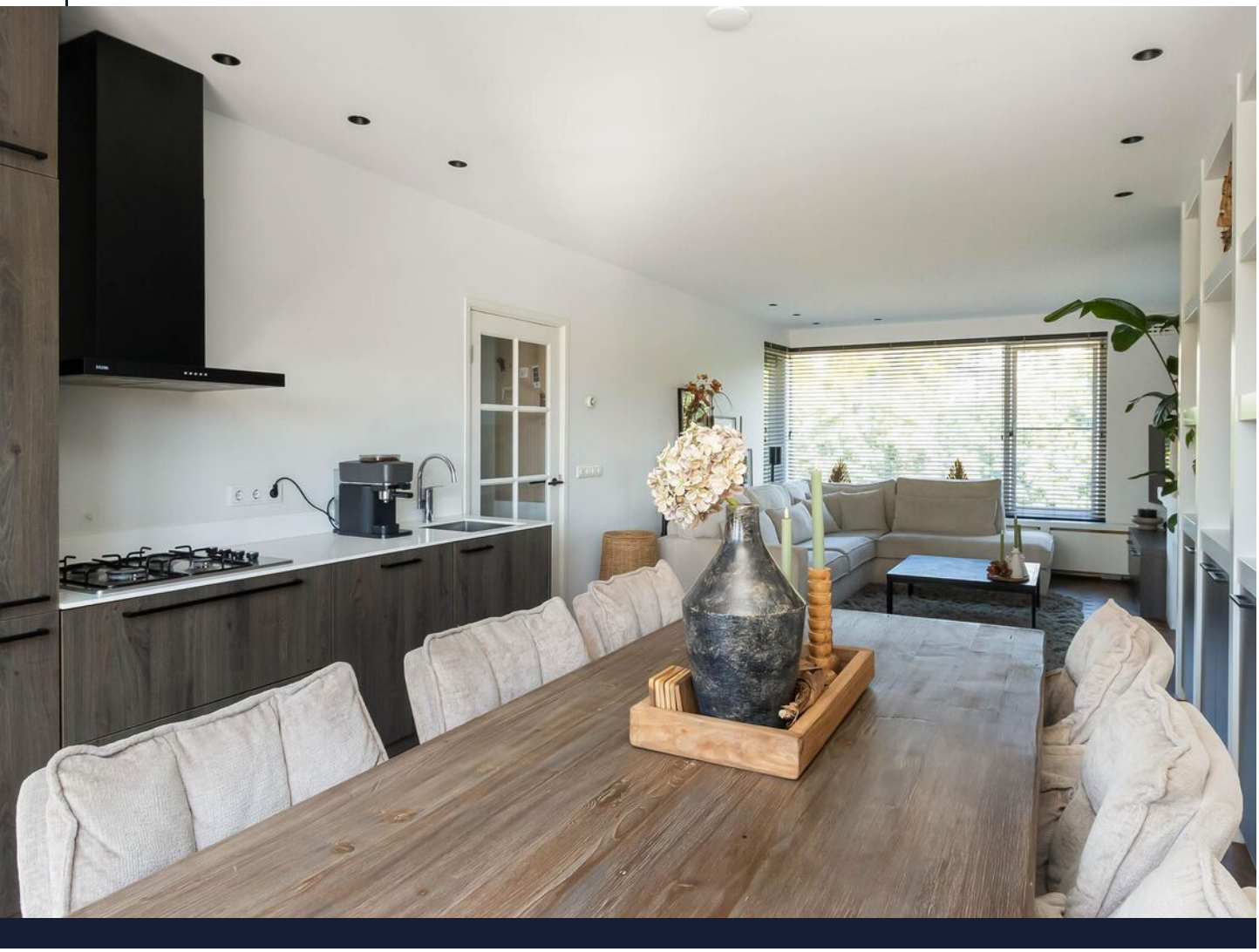
Bouwjaar	1954
Soort	bovenwoning
Kamers	5
Inhoud	318 m³
Woonoppervlakte	100 m²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	6 m²
Externe bergruimte	8 m²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie



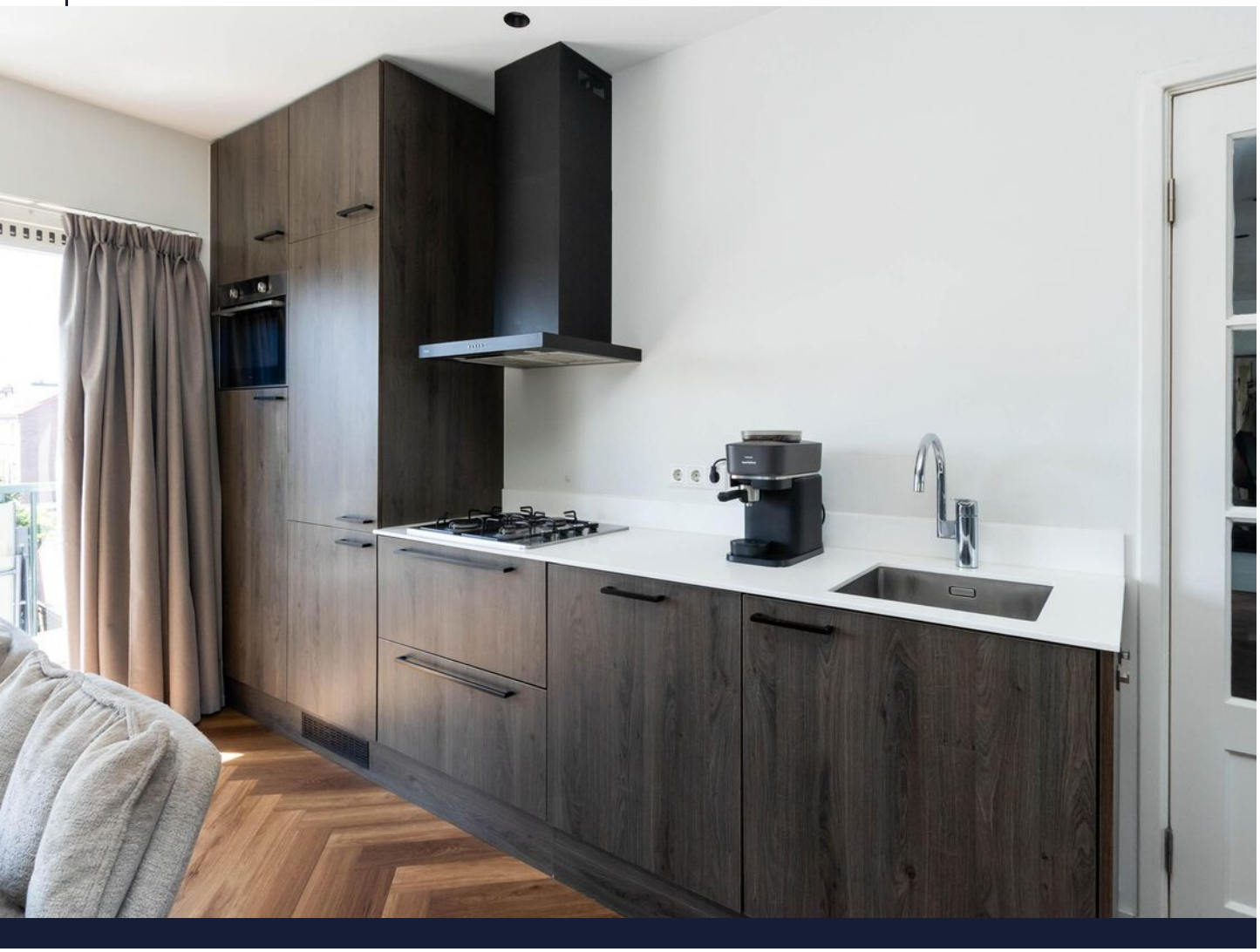










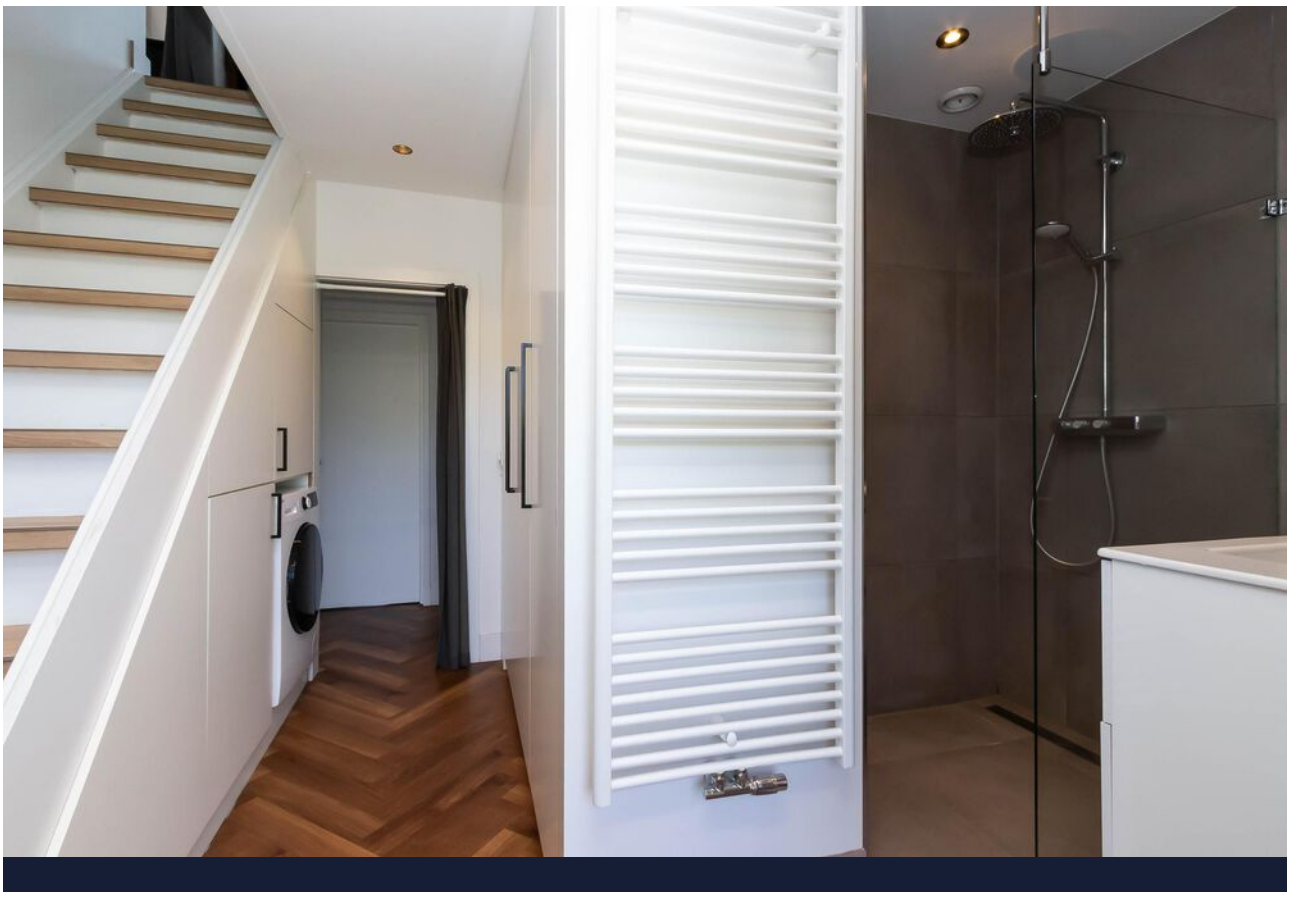


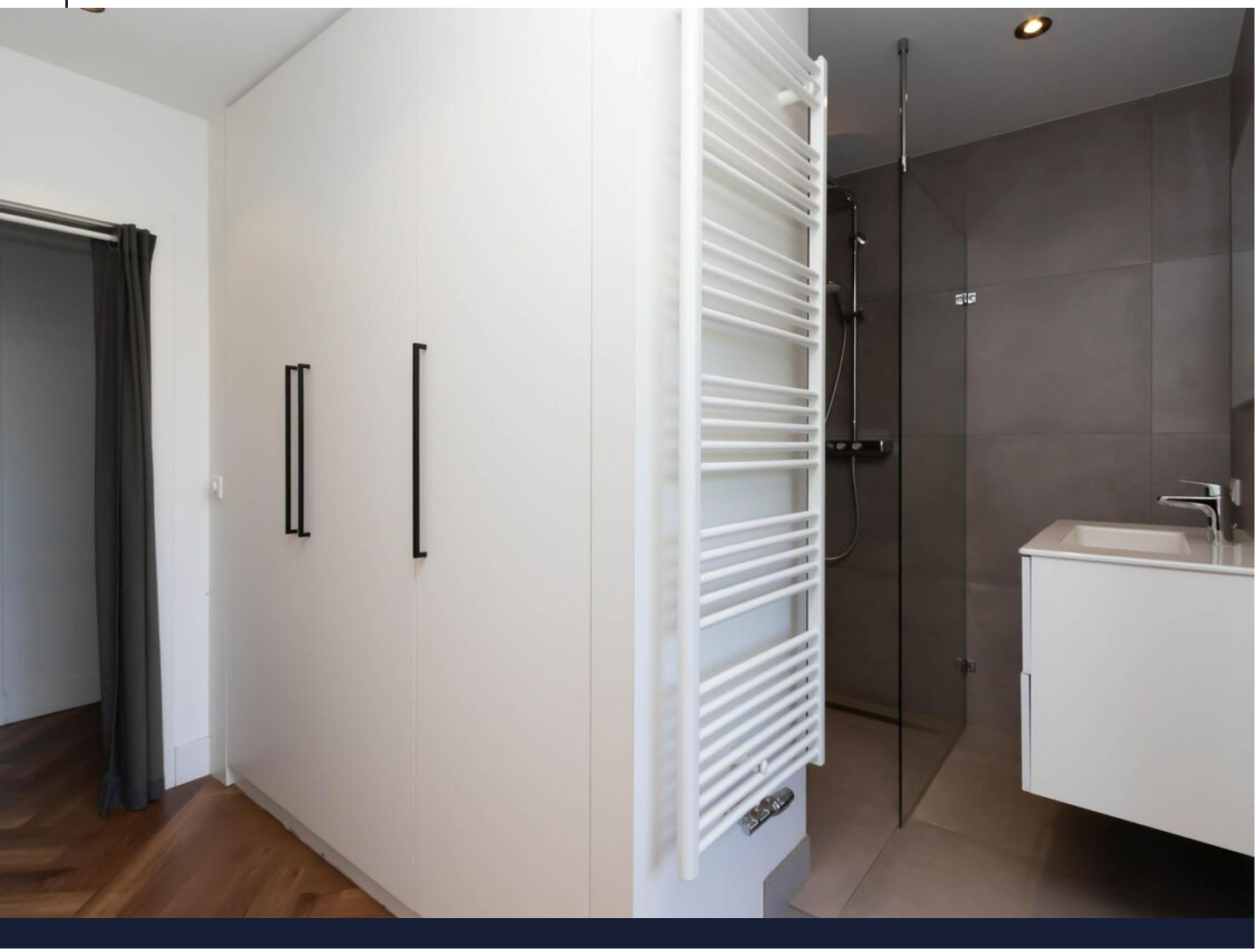


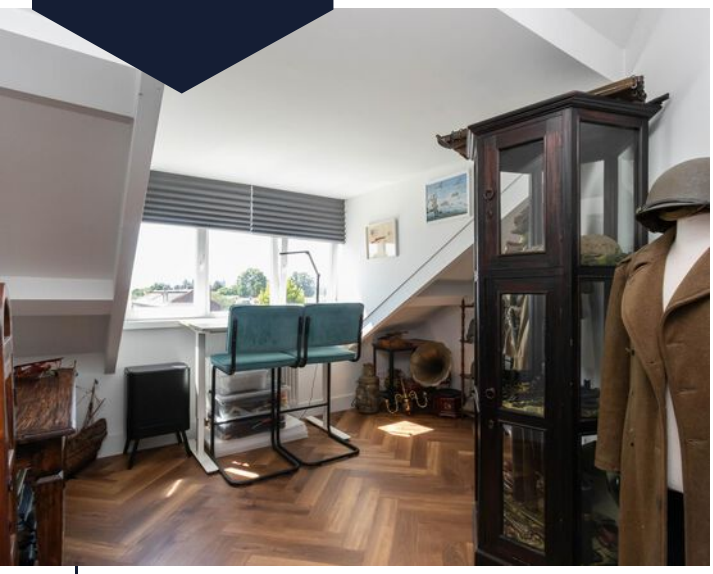




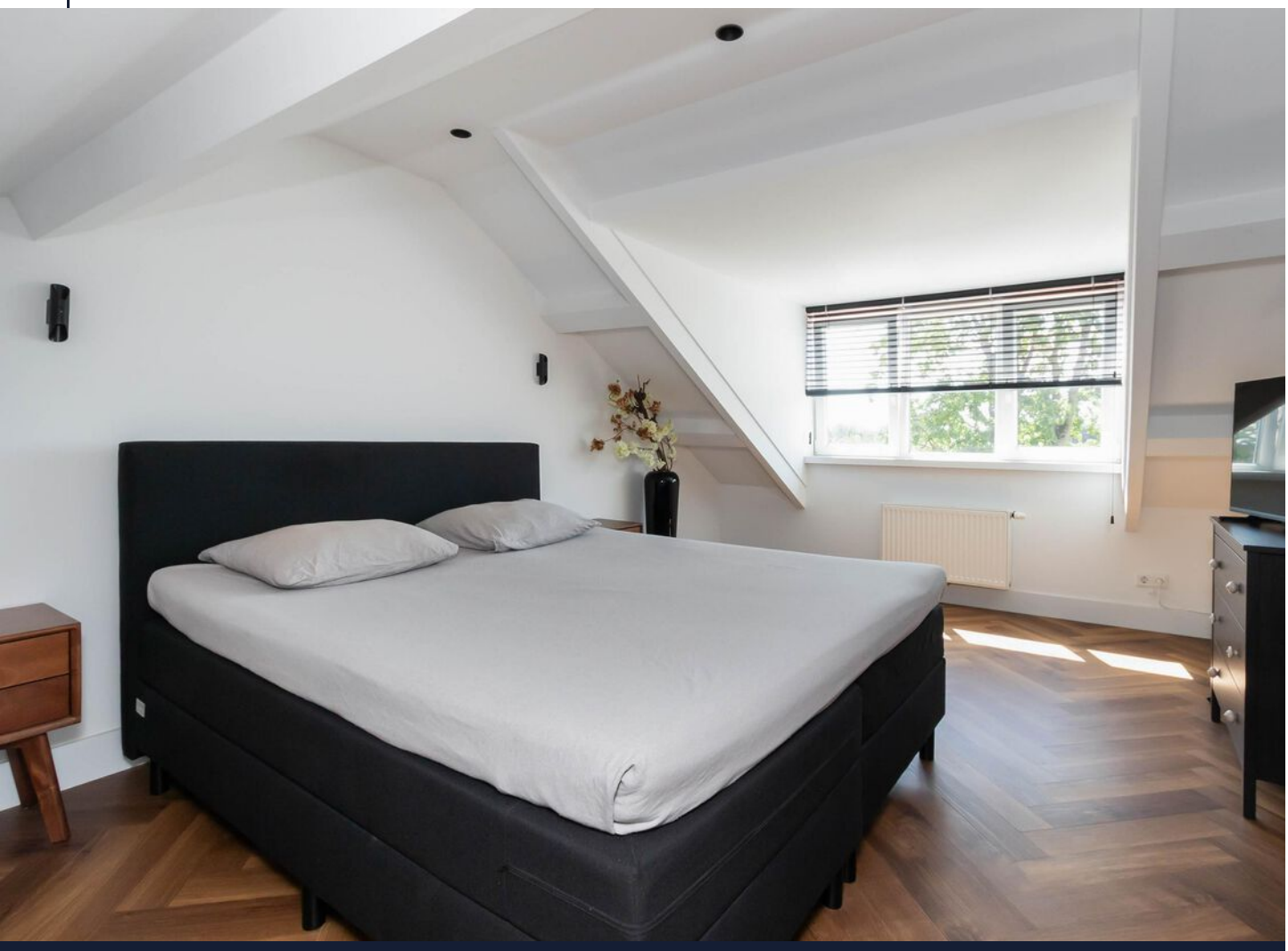










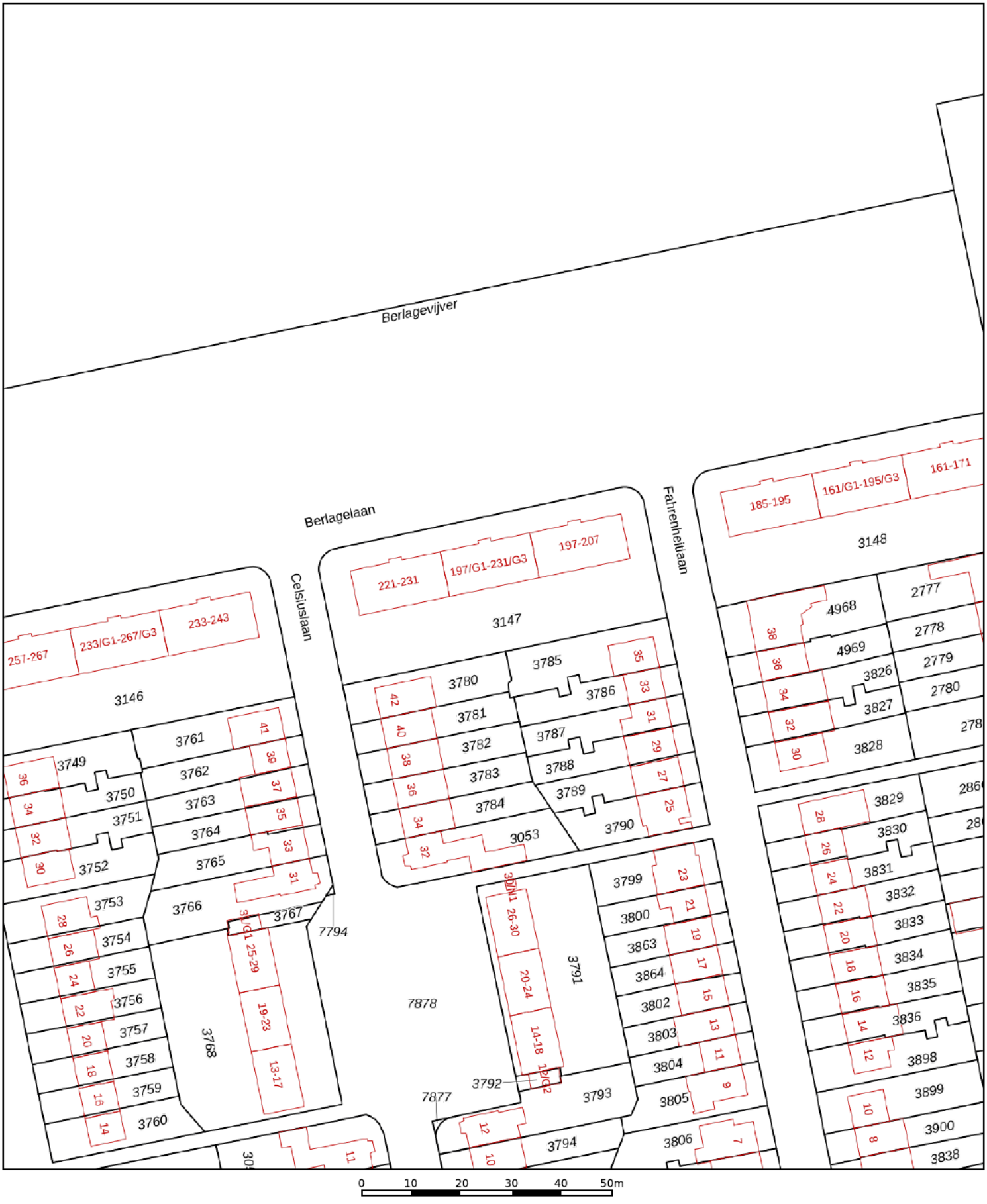












Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

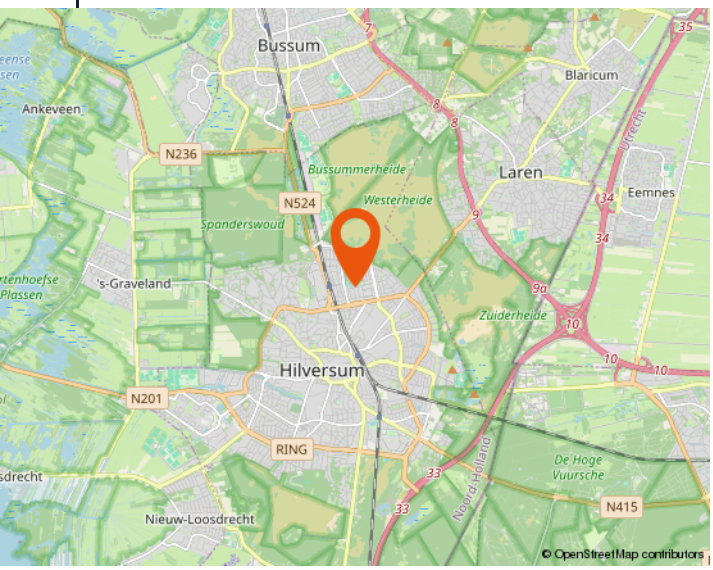
Schaal 1: 1000

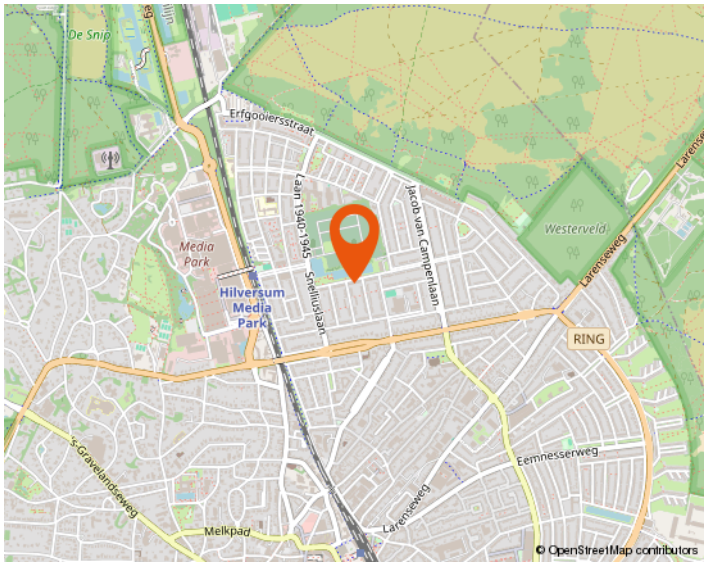
Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	R
Perceel	3147

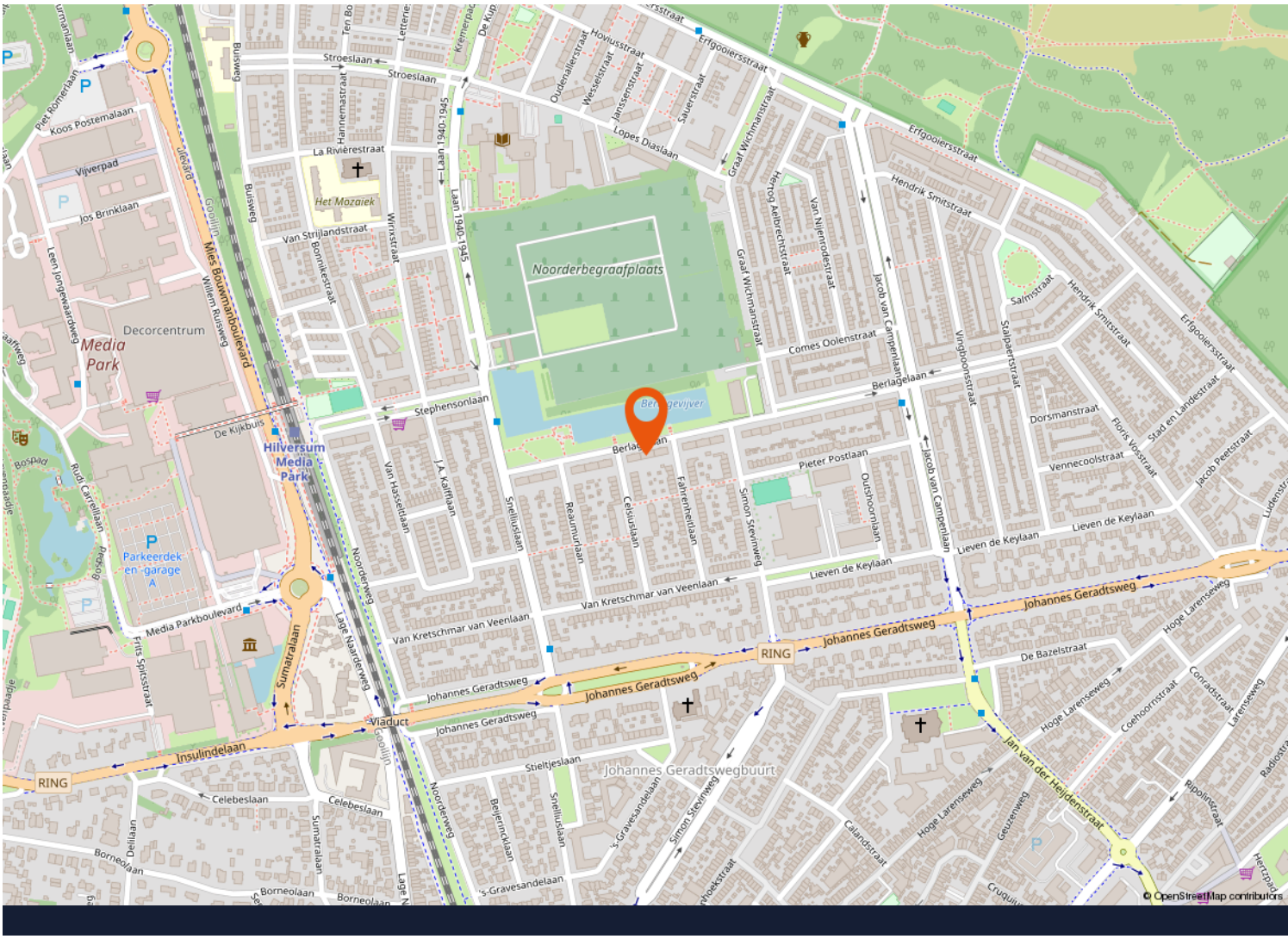
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart

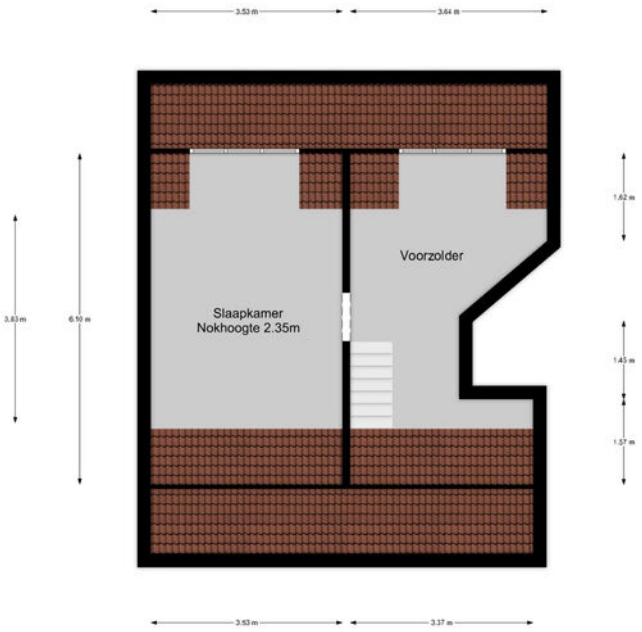




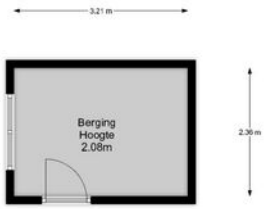



4.90 m
3.82 m
3.25 m
2.40 m
Balkon
Keuken
Slaapkamer
Slaapkamer
Gang
Woonkamer
Hoogte 2.50m
Balkon
8.64 m
3.25 m
1.11 m
3.06 m
1.69 m
3.82 m
3.64 m
1.64 m
1.27 m




3.53 m
3.64 m
1.62 m
3.63 m
6.10 m
Slaapkamer
Nokhoogte 2.35m
Voorzolder
1.45 m
1.57 m
3.53 m
3.37 m




3.21 m
Berging
Hoogte
2.08m
2.36 m



Aantekeningen

Aantekeningen

Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!
Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.
De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.
De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. ‘Huis verkopen’ of ‘waarom een aankoopmakelaar’ zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?
Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!
De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?

Westeneng Verbeek Makelaardij

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL


Charlotte Kamp


Leonie Veen-Houtkamp


Tamara Steenkamer


Arwin Westeneng


Marc te Pas


Elisa Hummeling


Michiel Verbeek


Marie Jose van Klooster


Iris Brug


Margriet Post-Goedemoed


Monica Tournier

WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | KORTENHOEF | BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

NWWI NVM WONINGKLIK MVA funda