Eigentijds wonen

BREDA | Hoge Steenweg 73 B

Vraagprijs € 165.000 k.k.

Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
Www.zuyderleven.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1965
Soort:	Tussenverdieping
Inhoud:	105 m^3
Woonoppervlakte:	37 m^2
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Lichte studio op toplocatie in het centrum van Breda!

Wonen in het bruisende hart van Breda? Dat kan in deze verrassend lichte en praktisch ingedeelde studio aan de Hoge Steenweg 73B.

Dankzij de vele ramen geniet de studio van een prachtige lichtinval, wat zorgt voor een ruimtelijk en aangenaam woongevoel. De draai-kiepramen maken het eenvoudig om goed te ventileren en dragen bij aan extra wooncomfort.

De studio beschikt over een afgesloten badkamer, voorzien van een douche, toilet en wastafel. Alles wat je nodig hebt, overzichtelijk en netjes samengebracht in een eigen privéruimte.

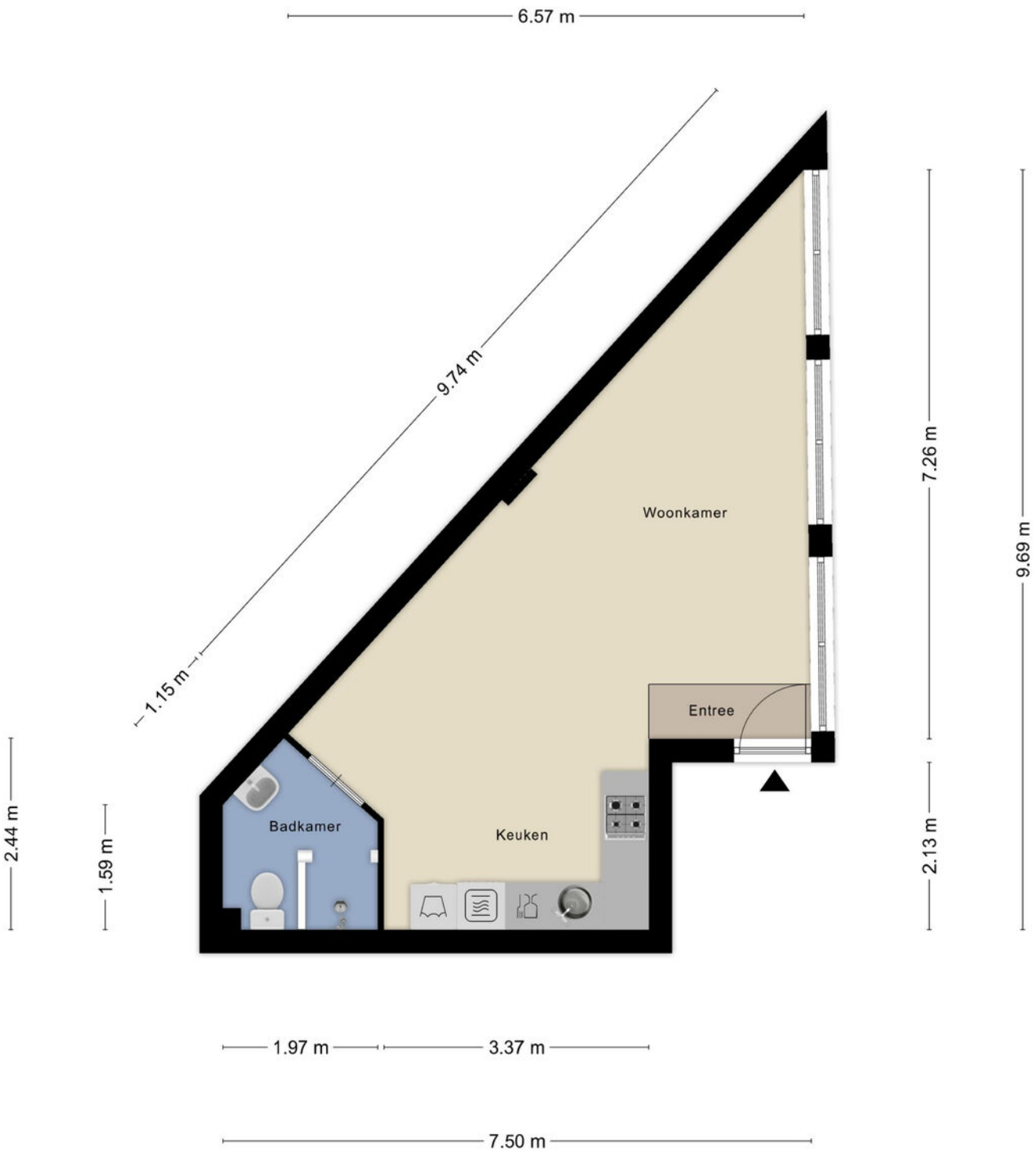
De open keuken is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, spoelbak, kastruimte, koelkast én vaatwasser. Ideaal voor wie comfortabel wil koken en wonen zonder concessies te doen aan gemak.

Bijzonderheden:
-Gelegen op een absolute toplocatie op loopafstand van het centrum;
-Veel natuurlijke lichtinval door meerdere ramen;
-Draai-kiepramen voor optimale ventilatie;
-Afgesloten badkamer met douche, toilet en wastafel;
-Complete keuken met inbouwapparatuur.

Hier woon je op loopafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en alle voorzieningen die het centrum van Breda te bieden heeft.

Ben je op zoek naar een compacte, comfortabele en centraal gelegen woonruimte? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer van deze fijne studio!

Plattegrond

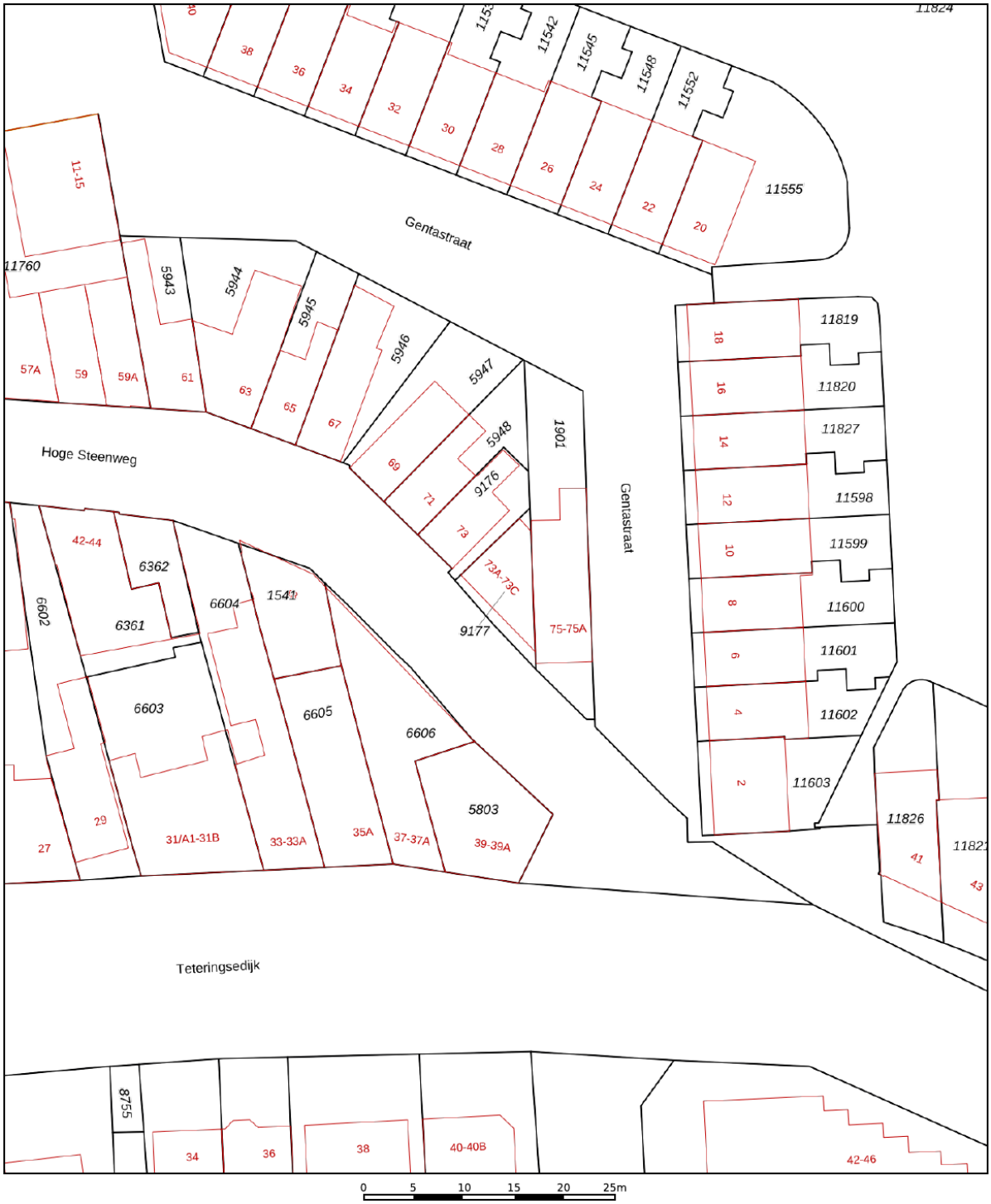


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAK



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

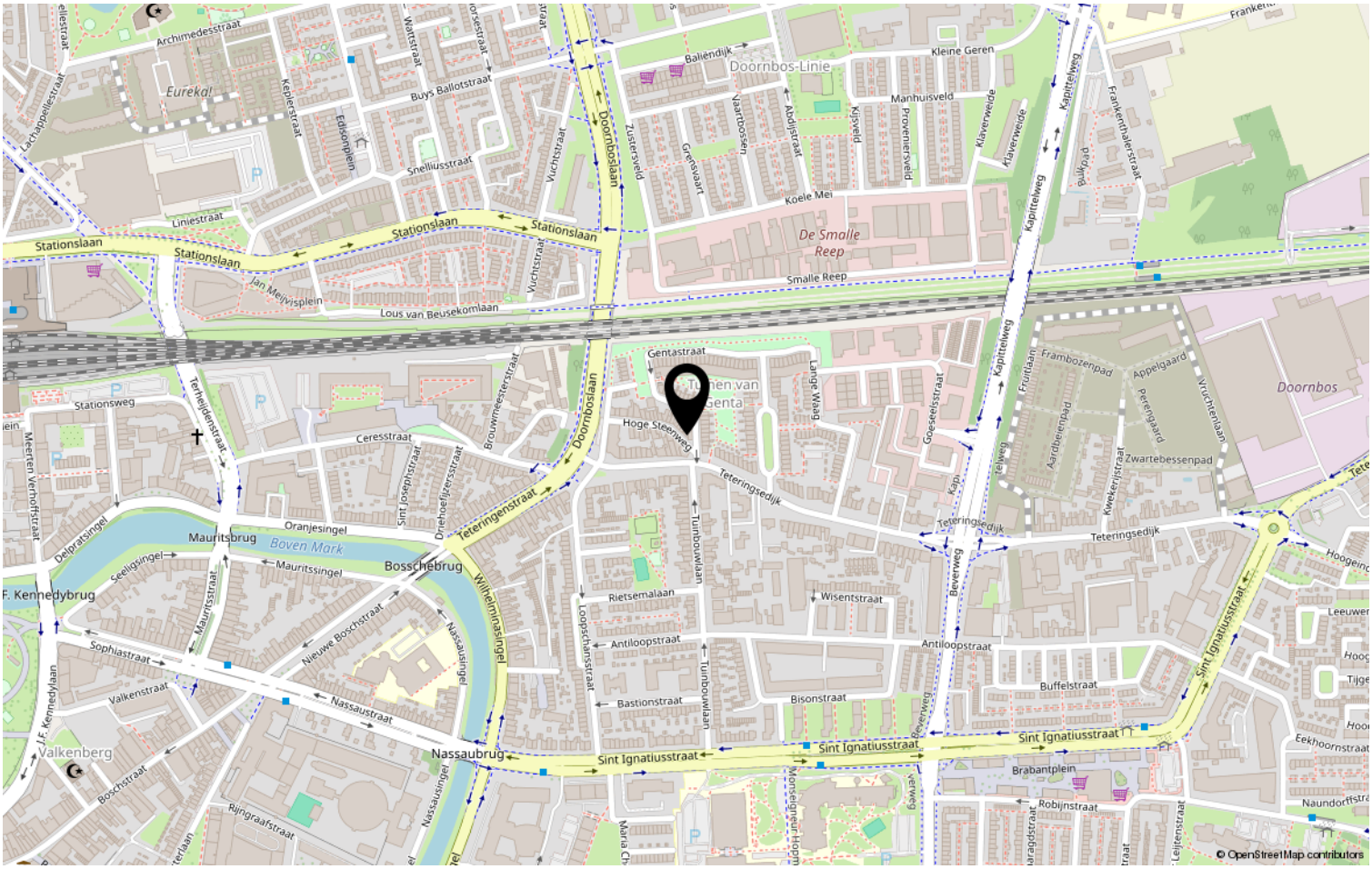
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

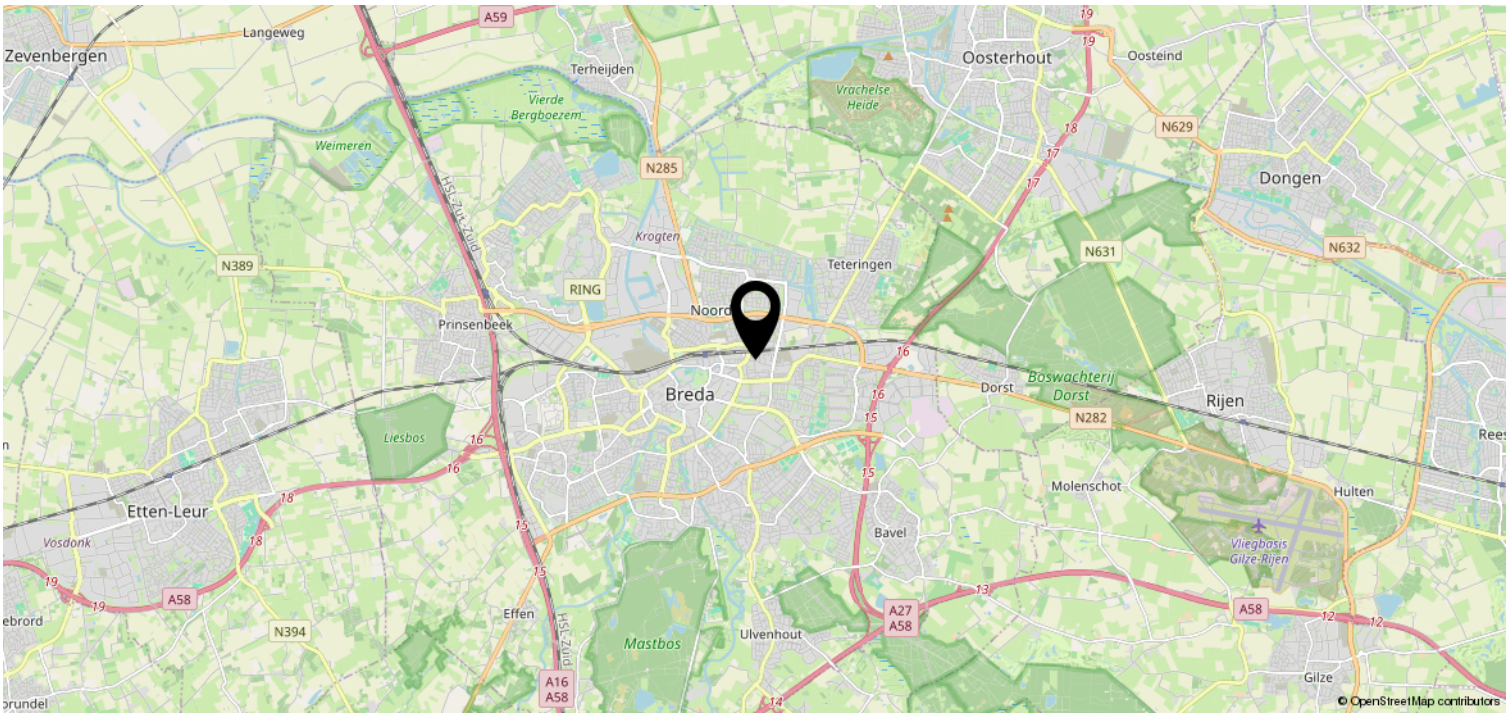
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Breda
Sectie	D
Perceel	9177

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
Www.zuyderleven.nl