



43

ENGWEG HOOGLAND

Vraagprijs € 799.000 k.k.

033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	133 m ²
<i>Bijdrabe VvE p/m</i>	€ 314,27
<i>Inhoud</i>	439 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	2009
<i>Energielabel</i>	A

Welkom bij dit luxe afgewerkte appartement op de 3e woonlaag gelegen in een statig complex in het dorp Hoogland aan de Engweg 43 waar de groene woonomgeving rust en privacy biedt.

Het totale woonoppervlak bedraagt maar liefst 133 m² met een indeling in drie ruime slaapkamers en een riante woonkamer. Tezamen met het fraaie balkon van ca. 23 m² geeft dit al aan dat het hier gaat om een fors bemeten appartement met veel leefruimte.

Kenmerkend aan dit type "Van Boetzelaer" appartement is de enorme lichtinval in de woonkamer door de grote raampartij op het zuiden. Daarnaast is het uitzicht vanaf het terras op het park bijzonder weids en fraai te noemen en ook de bezonning is gunstig.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten entree met videofoon installatie, lifthal met postbussen, trapopgang, meterkasten en toegang tot de diverse appartementen. Middels de lift/trappenhuis is ook de parkeerkelder in het souterrain bereikbaar. Het appartement beschikt hier over 2 parkeerplaatsen, waarvan 1 met extra diepte en de 2e met berging.

2e verdieping

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime hal, waarin zich een grote toiletruimte met modern hangtoilet en een vaste wastafel met inloopdouche bevinden. Deze ruimte doet tevens dienst als 2e badkamer.

De uiterst royale en zeer sfeervolle woonkamer kent door zijn rechthoekige indeling veel dieptebeleving, waarbij de luxe open keuken in dubbele lijnopstelling, voorzien van alle inbouwapparatuur, een echte eyecatcher is.

Aangrenzend aan de keuken is er een aparte berging/bijkeuken waarin o.m. de cv ketel, de wasmachine/droger aansluiting en de unit vloerverwarming en extra berging is ondergebracht. Woonkamer en hal zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Middels een forse schuifpui heeft U toegang tot een vorstelijk balkon wat door de hoekligging extra ruimtelijk wordt ervaren.

Het appartement kent 3 royale slaapkamers en een ruime, keurig afgewerkte badkamer met inloopdouche, ligbad,

vaste wastafel, 2e toilet en designradiator.

Park Langenoord omvat vier gebouwen van drie of vier verdiepingen die als het ware omringd worden door parkachtig groen. De gebouwen hebben een toegankelijke, traditionele en charmante uitstraling en passen hierdoor prima in het dorpse karakter. Drie van de vier gebouwen zijn nagenoeg identiek aan elkaar; gebouw 1, het kleinere gebouw, wijkt qua grootte en hoogte af van zijn drie "grotere broers".

Gebouw 4 omvat totaal 11 appartementen. Het is opgebouwd uit 4 woonlagen met 3 appartementen per woonlaag met uitzondering van de bovenste laag. Daar bevinden zich twee penthouses. Onder het gebouw bevindt zich een verdiepte parkeergarage.

Groene woonomgeving

De terreininrichting van het appartementencomplex sluit aan op het parkachtige karakter van de omgeving. Hierdoor lijken de appartementen midden in het park te staan. De organische vormgeving van de paden en de keuze van de beplanting en verharding refereren aan een opzet zoals die ook vaak bij landgoederen wordt aangetroffen.





















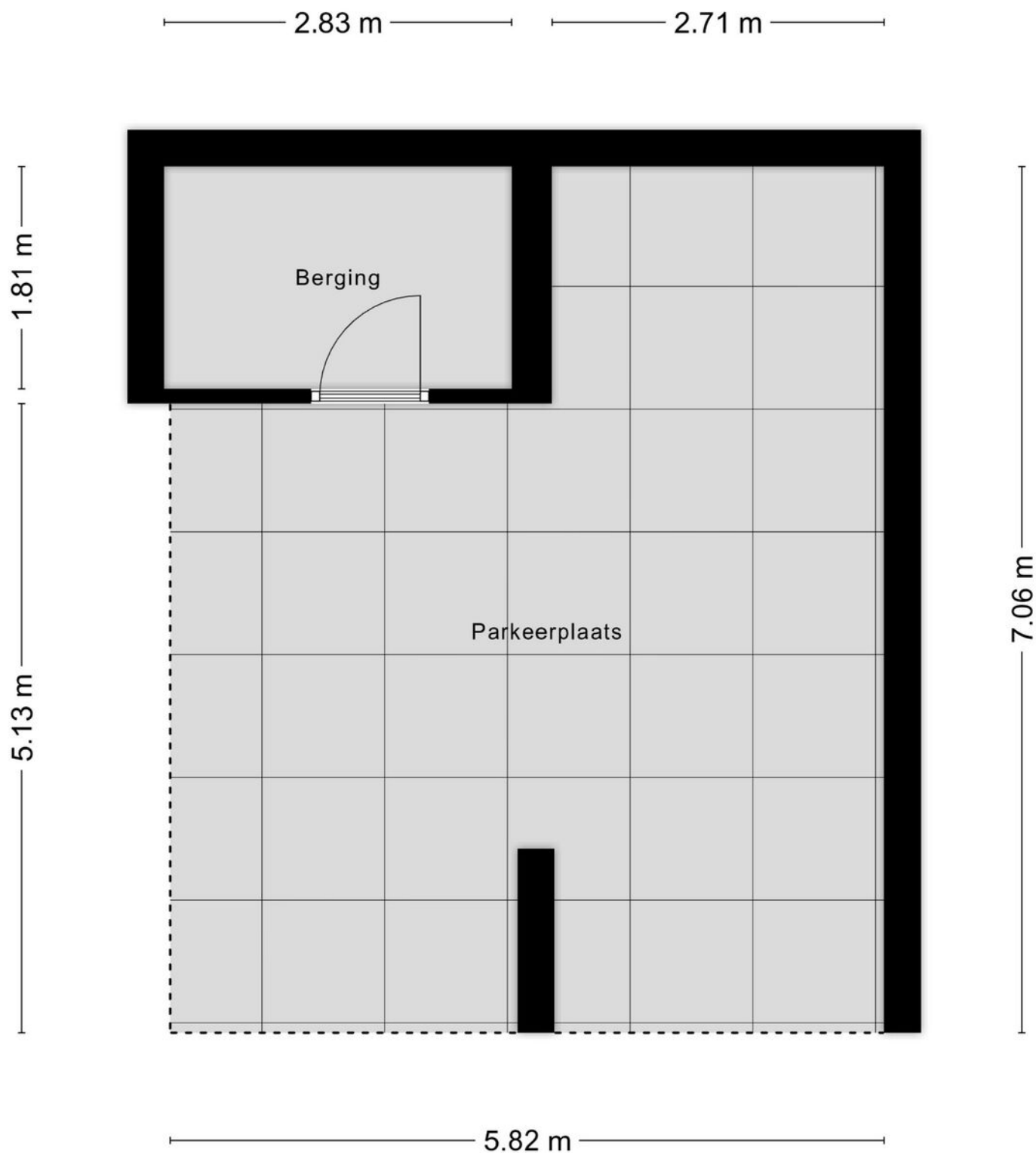






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

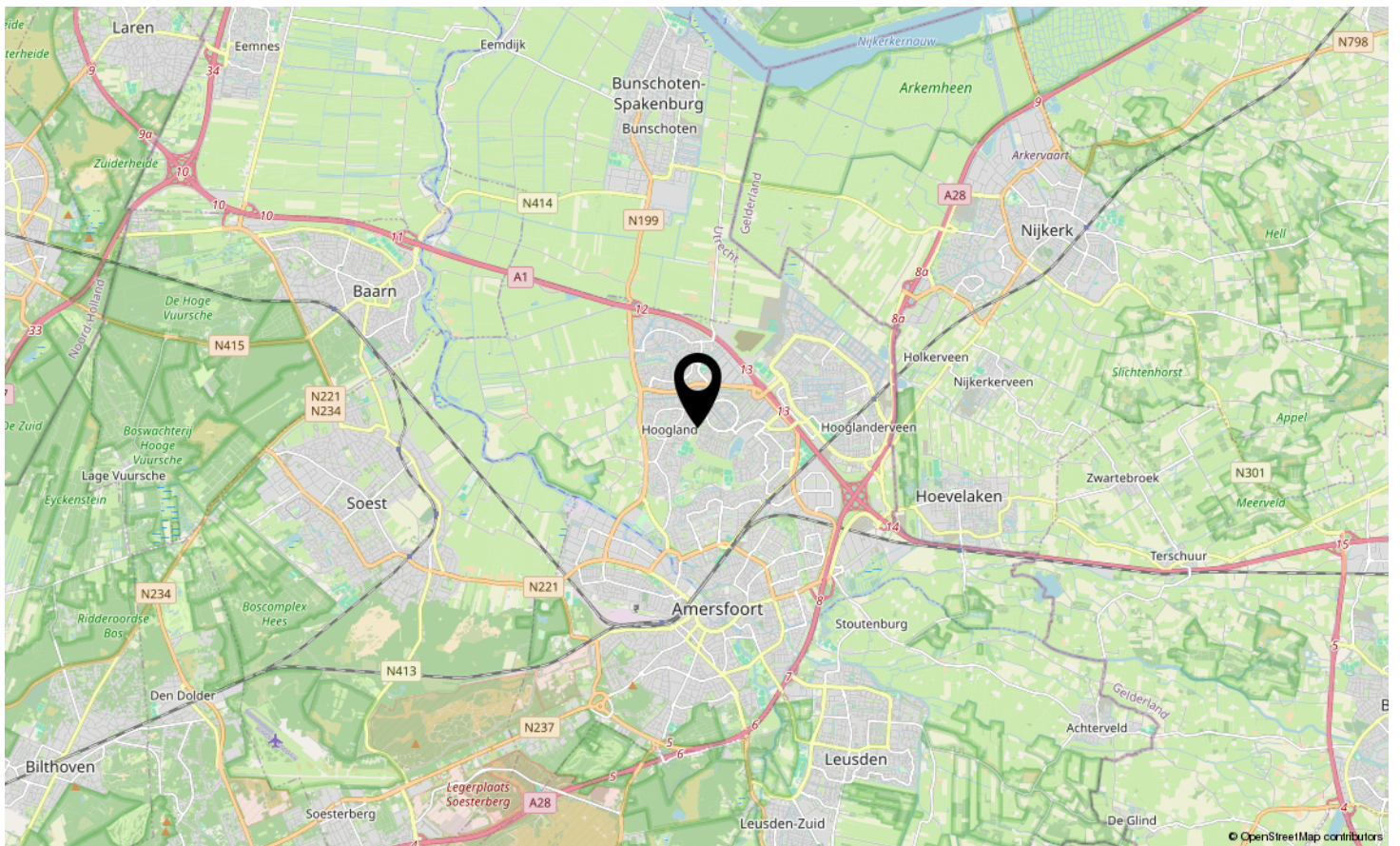
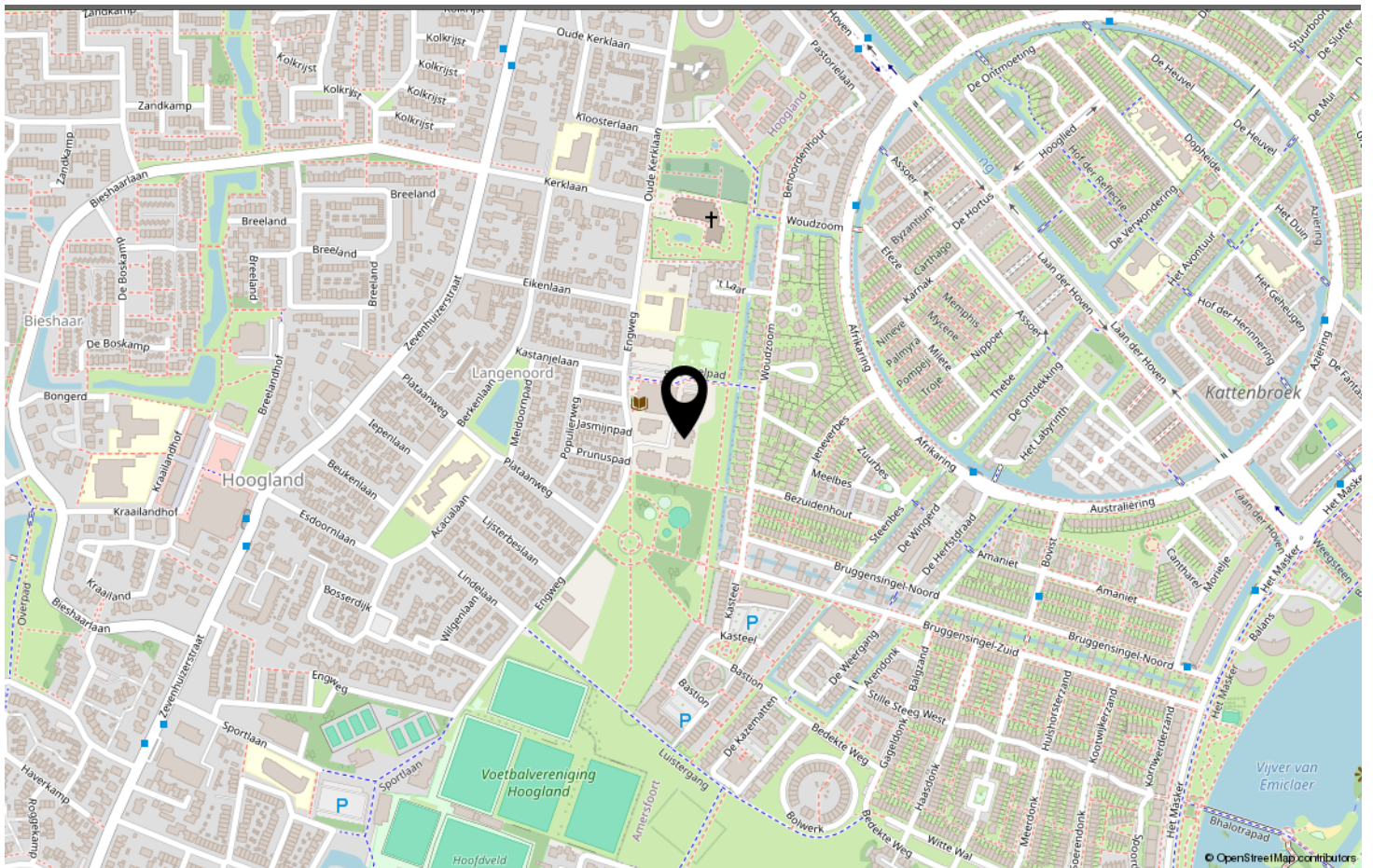


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie O Perceel 943	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



ENGWEG HOOGLAND

Neem vrijblijvend contact met ons op

Kiers Vastgoed - Kraailandhof 47, 3828 JP Hoogland
033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl



Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs