

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

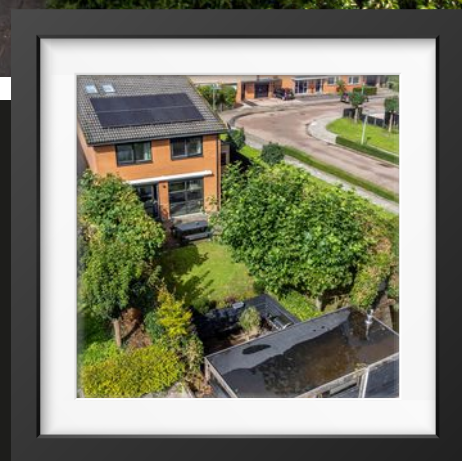


Zigt 1

Warmenhuizen | 1749 KH

€ 739.000,- k.k.

Heerlijk
licht en ruim
wonen!



Kenmerken



BOUWJAAR
1998



WOONOPPERVLAK
150 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
534 m³



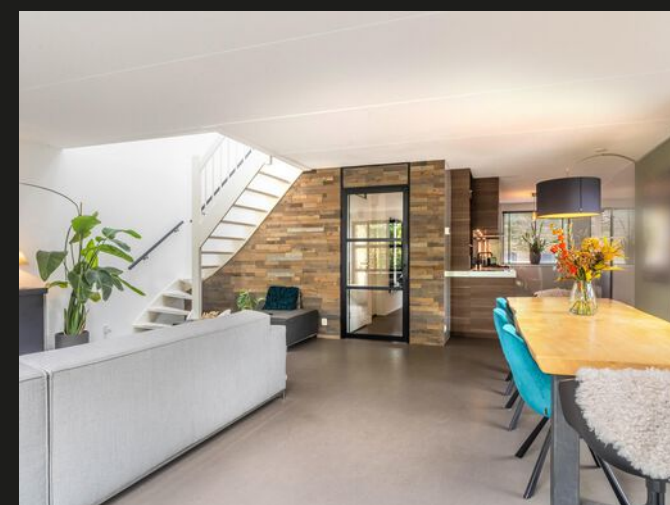
PERCEEL
379 m²



WOONLAGEN
2



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
169 m²



Wonen met allure

De woonkamer is heerlijk ruim en opvallend licht. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor veel daglicht en een prettig contact met de tuin. De zithoek bevindt zich aan de tuinzijde en biedt een fraai uitzicht naar buiten. De open trap en de lichtinval rondom het trappenhuis versterken het ruimtelijke karakter. Er is volop plaats voor een royale zithoek én een grote eettafel. Hierdoor vormt de woonkamer een fijne leefruimte waar het gezin samenkomt en waar ook gemakkelijk gasten kunnen worden ontvangen. De marmoleum vloer is over de gehele begane grond doorgelegd en is in de hal, keuken en woonkamer voorzien van vloerverwarming. Dit zorgt voor een rustige uitstraling en extra wooncomfort.

'Overvloedig daglicht'

'Open karakter'

'Tafelen'

Kokkerellen

Diverse inbouwapparatuur

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken. Deze is uitgevoerd in een warme, moderne kleurstelling en bestaat uit een lange wandopstelling met veel kastruimte en een royaal werkblad. De keuken is voorzien van een Quooker, Siemens koelkast en vaatwasser, een Smeg gasfornuis met oven en een separate Smeg combimagnetron. De combinatie van donkere houttinten, het lichte werkblad en de rvs-elementen geeft de keuken een stoere en tegelijkertijd verzorgde uitstraling. Dankzij het raam aan de voorzijde en het zijraam komt ook hier prettig veel daglicht binnen. Voor wie graag uitgebreid kookt, is dit een heerlijke plek in huis.

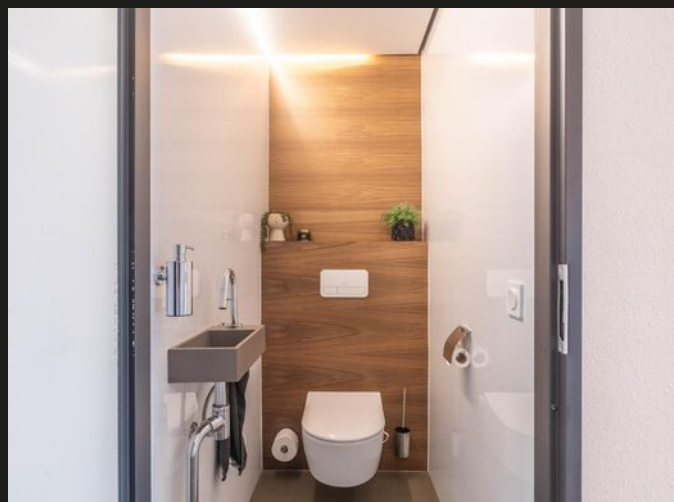


Comfort

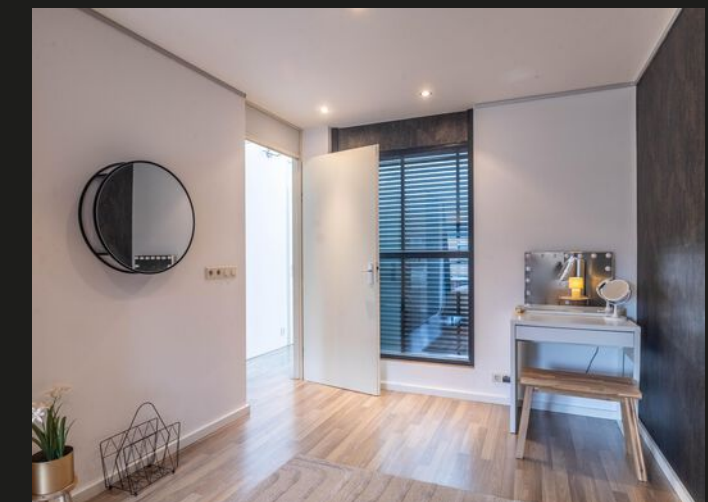
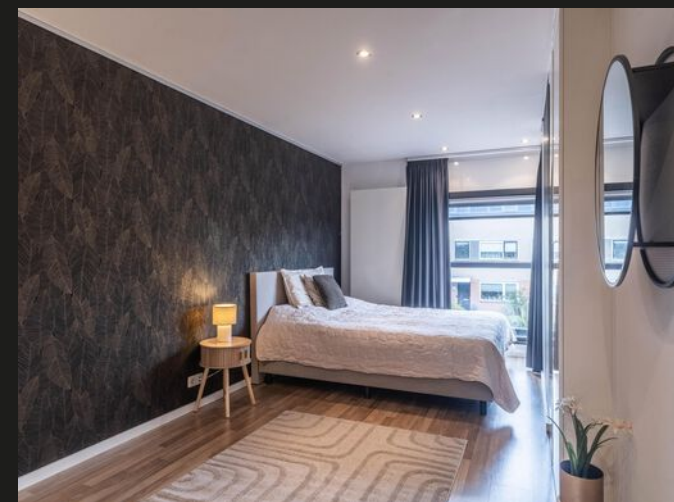
Stijlvol wonen met een warme sfeer

Via de overdekte entree komt u binnen in de verzorgde hal. Hier bevinden zich de garderoberuimte, meterkast en het toilet. De strakke afwerking en praktische indeling geven direct een goede eerste indruk. Vanuit de hal zijn onder meer de keuken, woonkamer en inpandige garage bereikbaar.

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een groot bed en een uitgebreide kastenwand. De twee slaapkamers aan de voorzijde beschikken bovendien over praktische inbouwkasten, die zorgen voor extra bergruimte.



'Master bedroom'





Meer ruimte

Goed bemeten slaapkamers

Ook in twee van de overige slaapkamers is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De vierde slaapkamer is iets compacter en leent zich uitstekend als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.



'Naar eigen wens in te richten'



Badkamer

Licht en compleet uitgevoerd

Deze badkamer is ruim van opzet en compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en een breed wastafelmeubel. Voorzien van elektrische vloerverwarming en een lichte, luxe uitstraling dankzij het marmerlook tegelwerk op de wanden en vloer. Een decoratieve sierbies doorbreekt het tegelwerk en geeft de ruimte een klassiek detail. Het brede, zwevende wastafelmeubel combineert een witte wastafel met een houtlook onderkast. De separate douche is royaal uitgevoerd en voorzien van een glazen douchedeur, thermostatische douche en een praktische ingebouwde zitruimte. Ook is er een handdoekradiator aanwezig.





Buitenleven

Een heerlijke plek om buiten te genieten

En dan de tuin. Rondom de woning ervaart u direct het voordeel van de vrijstaande ligging. De tuin is verzorgd aangelegd met een groot gazon, volwassen beplanting, bomen en verschillende terrassen. Hierdoor is er altijd wel een fijne plek om buiten te zitten. De achtertuin is op het oosten gelegen. Door de diepte van de tuin en de vrije ligging zijn er gedurende de dag verschillende plekken waar u van de zon kunt genieten. Voor kinderen is er volop ruimte om te spelen. Het water langs de tuin is volledig afgeschermd, waardoor ook aan de veiligheid van jonge kinderen is gedacht.



'Knusse houtkachel'



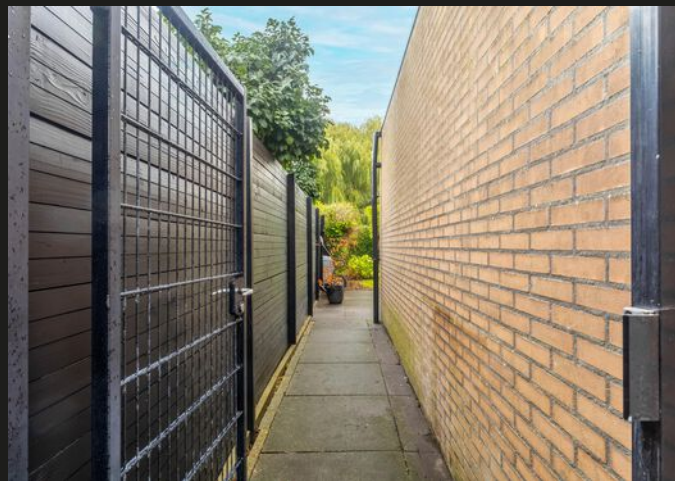
Een en al sfeer

Hele jaar buiten

Een unieke plek aan het water

Deze sfeervolle loungeplek vormt een volwaardige verlenging van het wooncomfort en biedt voldoende plaats voor een grote zithoek. De robuuste houten constructie en zichtbare balken geven de ruimte een stoer en warm karakter. Op mooie dagen geniet u van het open karakter en wanneer het kouder wordt, zit u hier heerlijk beschut. De houtkachel maakt deze plek compleet en zorgt ervoor dat met de verandazeilen naar beneden de loungeruimte ook tijdens winterse dagen een comfortabele plek is. Daardoor lijkt deze ruimte bijna een extra woonkamer. Naast de loungeruimte ligt een royaal kunststof terras.





'Zigt 1 te Warmenhuizen'



'Handige achterom'



Doordacht

Brede oprit met volop parkeergelegenheid

Ook de ligging van de woning is aantrekkelijk. Zigt 1 ligt aan een rustige weg in een prettige woonwijk. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, sportvoorzieningen, scholen en de huisartsenpost bevinden zich op korte afstand.

Warmenhuizen heeft een prettig dorps karakter met diverse winkels, speciaalzaken en horeca. Tegelijkertijd bevindt u zich hier midden in het karakteristieke Noord-Hollandse landschap.



Praktisch

Aan bergruimte geen gebrek

Vanuit de hal is tevens de ruime inpandige garage bereikbaar. Hier is volop plek voor opslag of ruimte om een extra kamer of werkruimte te creëren. Tot slot is er een aparte schuur voor fietsen, tuingereedschap en opslag.

Veel ruimte om alles netjes op te bergen!



Omgeving

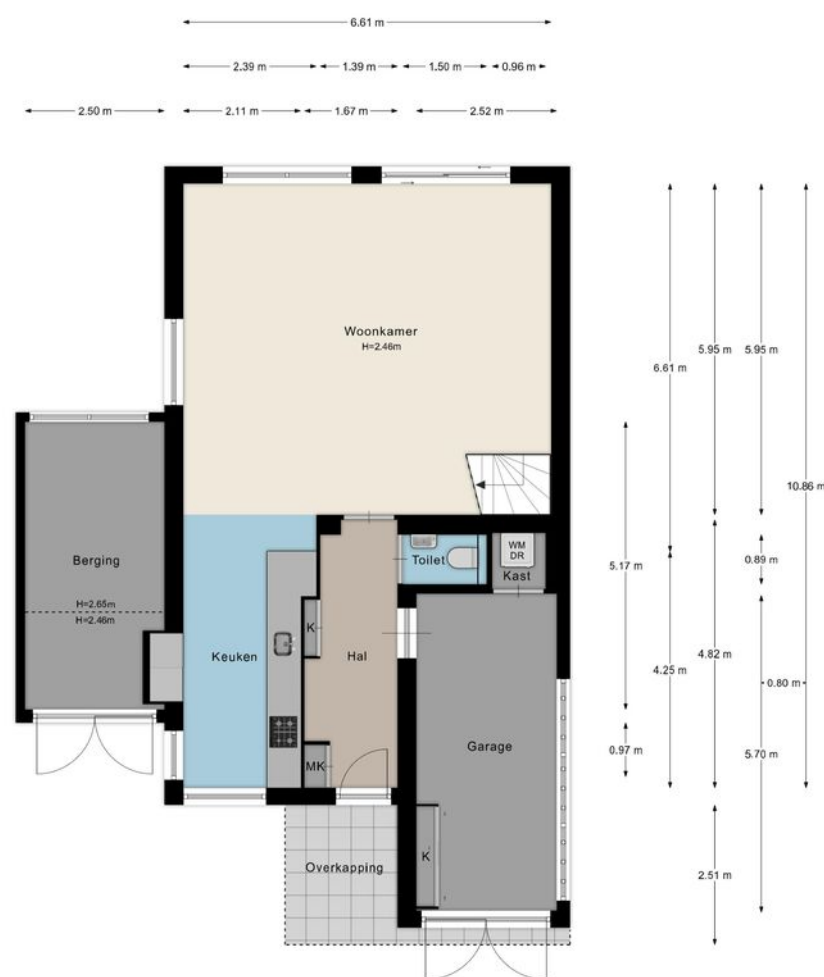
Mooie hoekligging in een prettige woonwijk

Ook de ligging van de woning is aantrekkelijk. Zigt 1 ligt aan een rustige weg in een prettige woonwijk. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, sportvoorzieningen, scholen en de huisartsenpost bevinden zich op korte afstand. Warmenhuizen heeft een prettig dorps karakter met diverse winkels, speciaalzaken en horeca. Tegelijkertijd bevindt u zich hier midden in het karakteristieke Noord-Hollandse landschap.

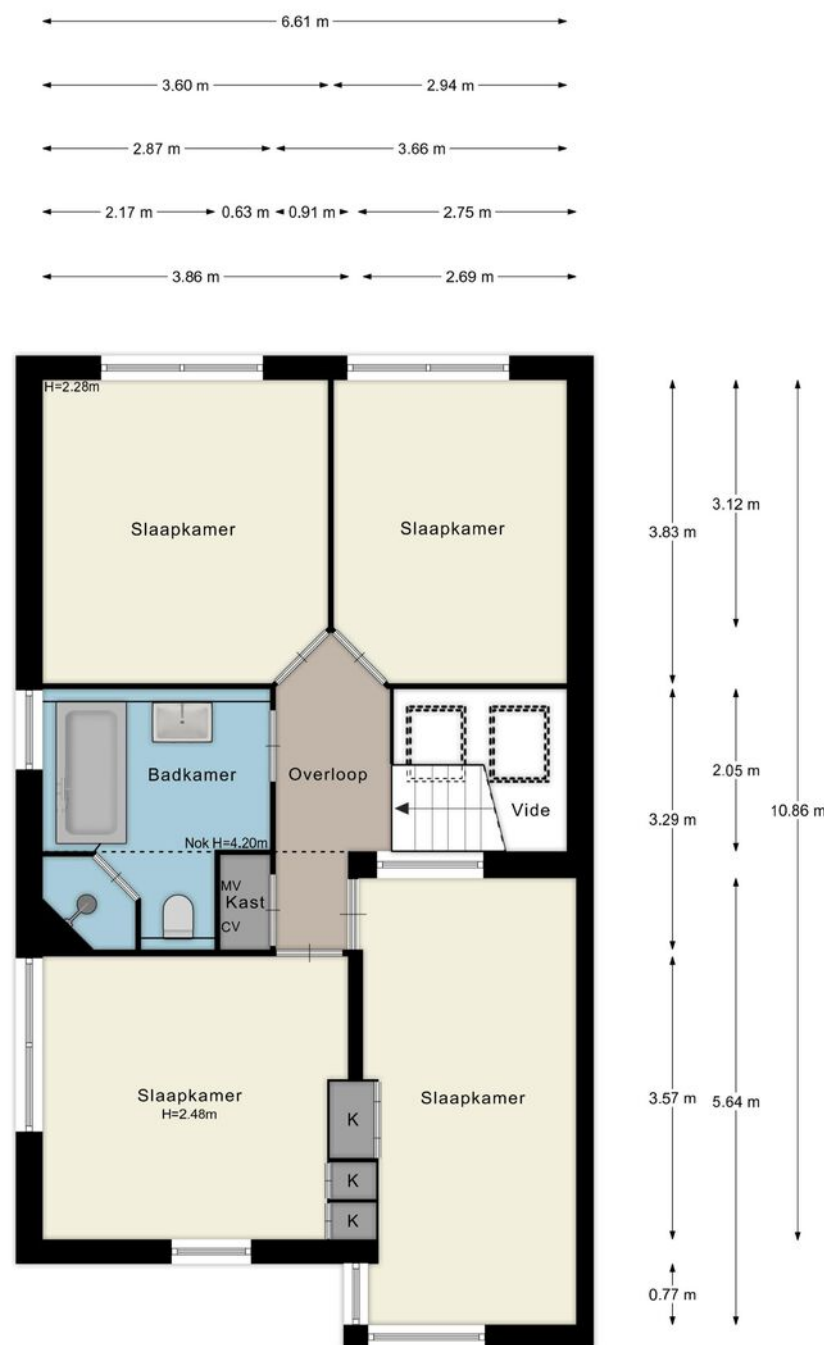
'Groenrijk'



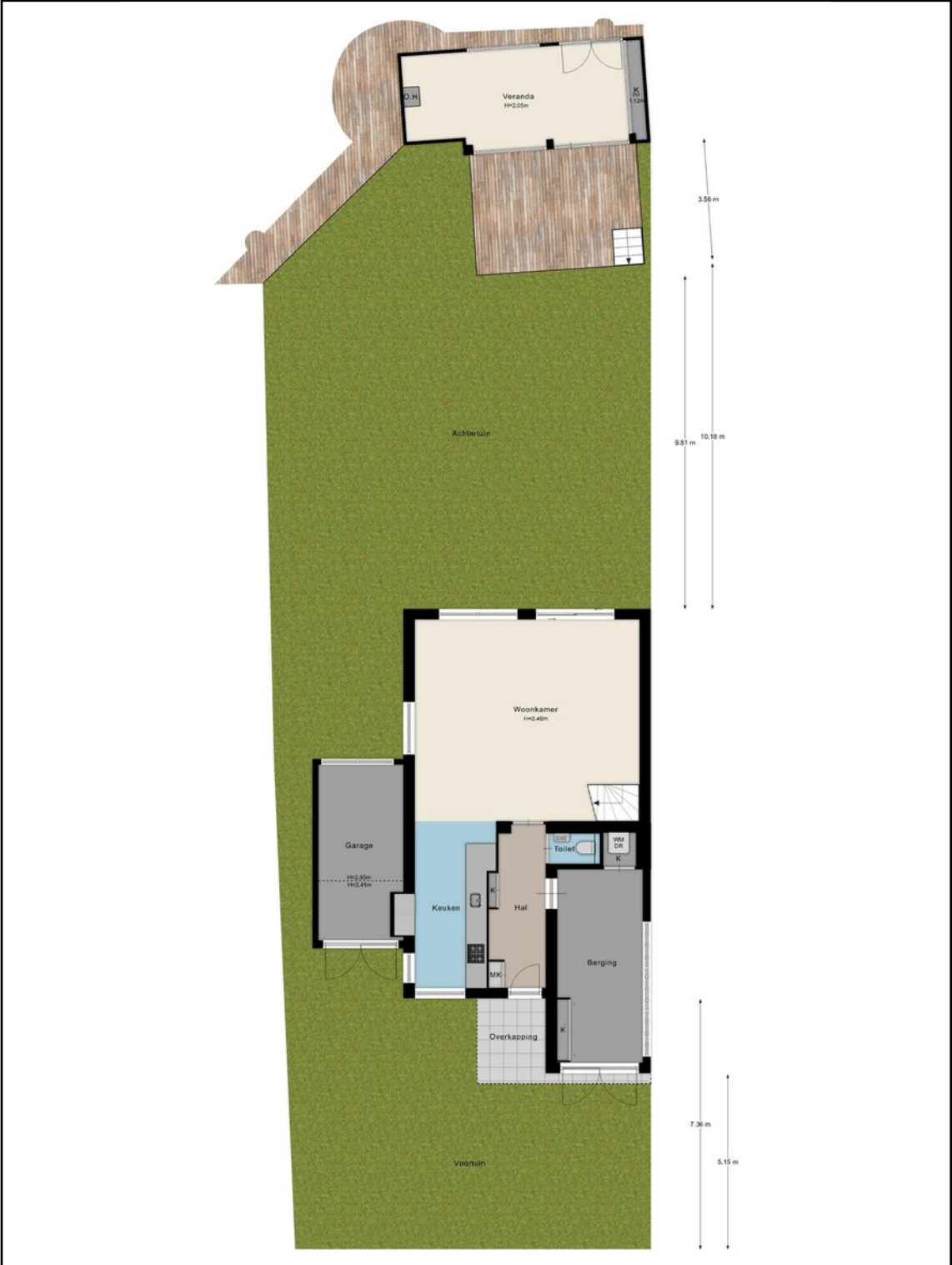
Begane grond



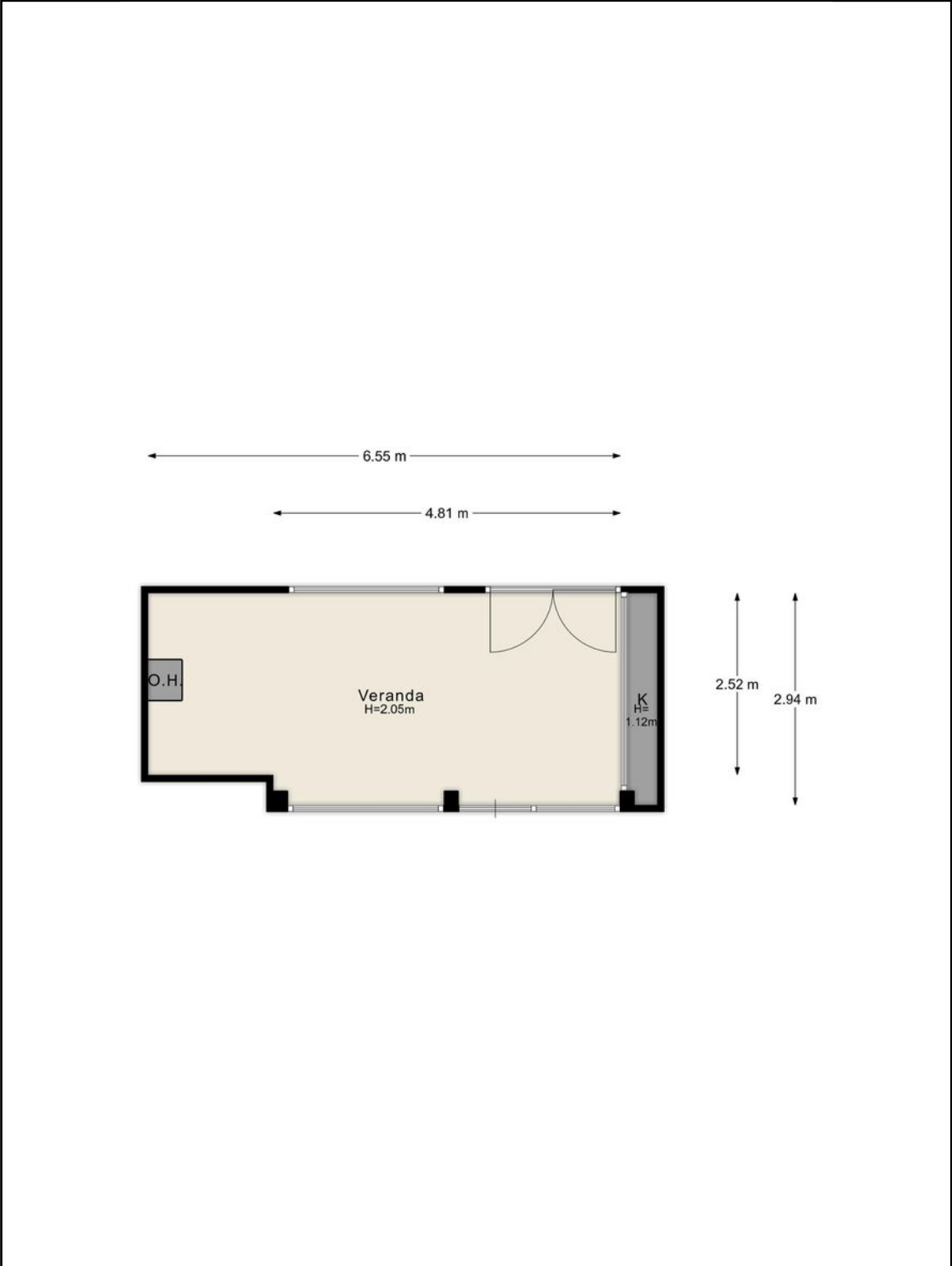
Eerste verdieping



Plattegrond+tuin



Veranda



Kadastrale kaart



Energie label woningen

Registratienummer
367326383

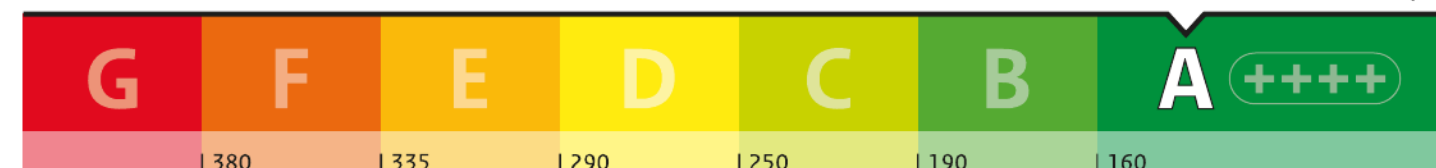
Datum registratie
15-09-2026

Geldig tot
10-09-2036

Deze woning heeft energielabel

A

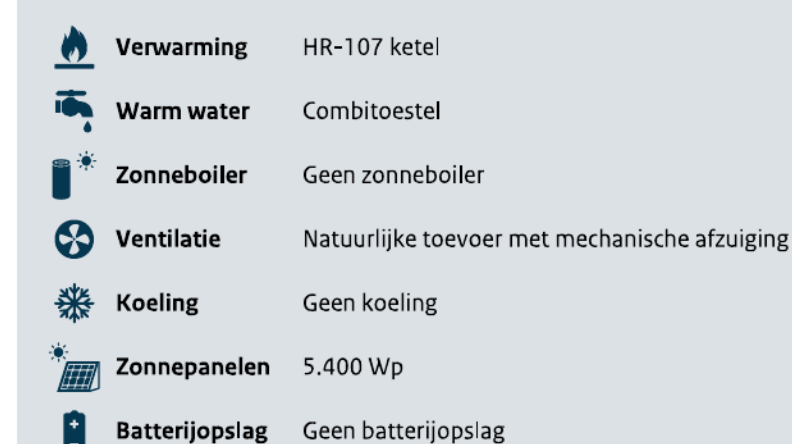
(energie uit fossiele brandstoffen) 132,17 kWh/m²



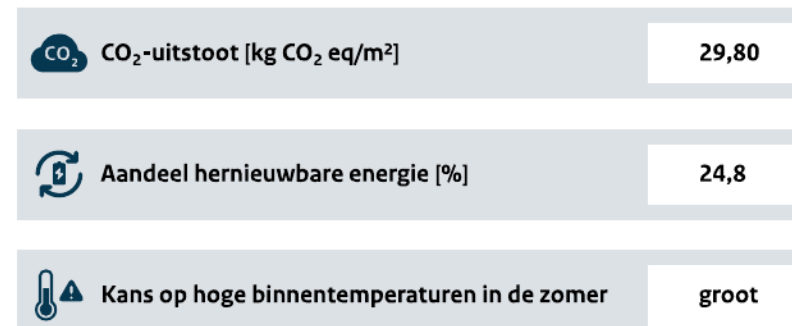
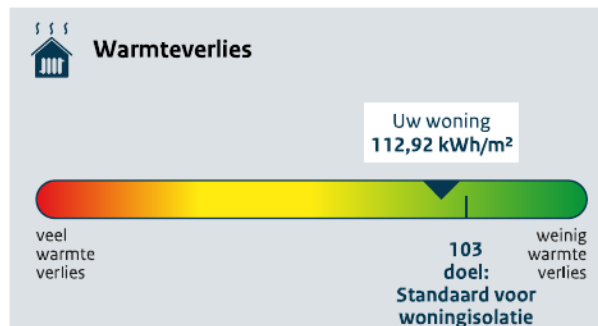
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning



Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Zigt 1
1749KH Warmenhuizen

Bouwjaar
1997

Woningtype
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
138 m²



Energieadviseur
M Hartkamp



'Rust, groen en volop privacy'



'Beschutte veranda aan het water'



Statistieken

Buurtinformatie - Schagen / Warmenhuizen-Zuid

LEEFTIJD



0 - 14: 15%
15 - 24: 17%
25 - 44: 18%
45 - 64: 36%
65+: 13%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 29%
Zonder kinderen: 27%
Met kinderen: 44%

KOOP / HUUR



Koop: 80%
Huur: 20%



52%



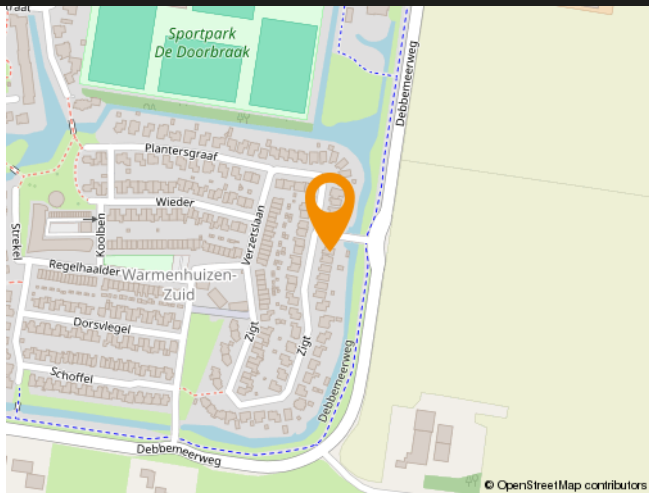
48%



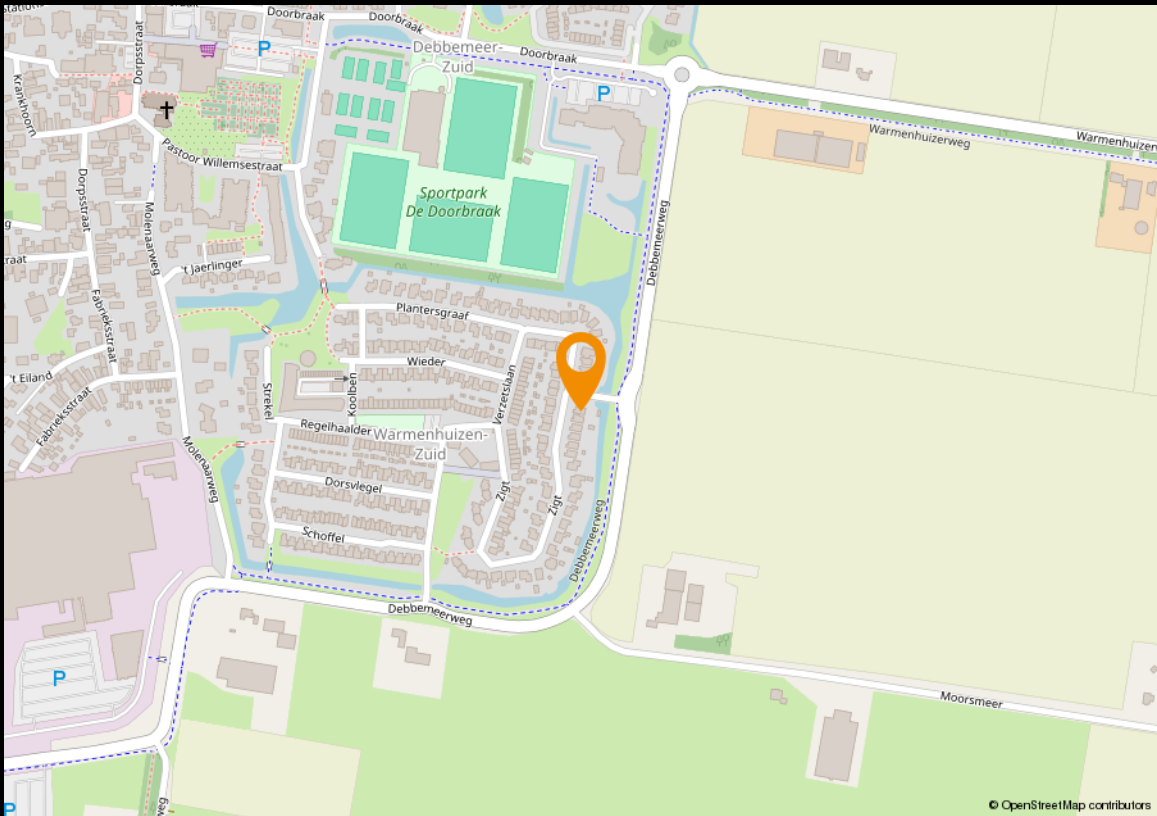
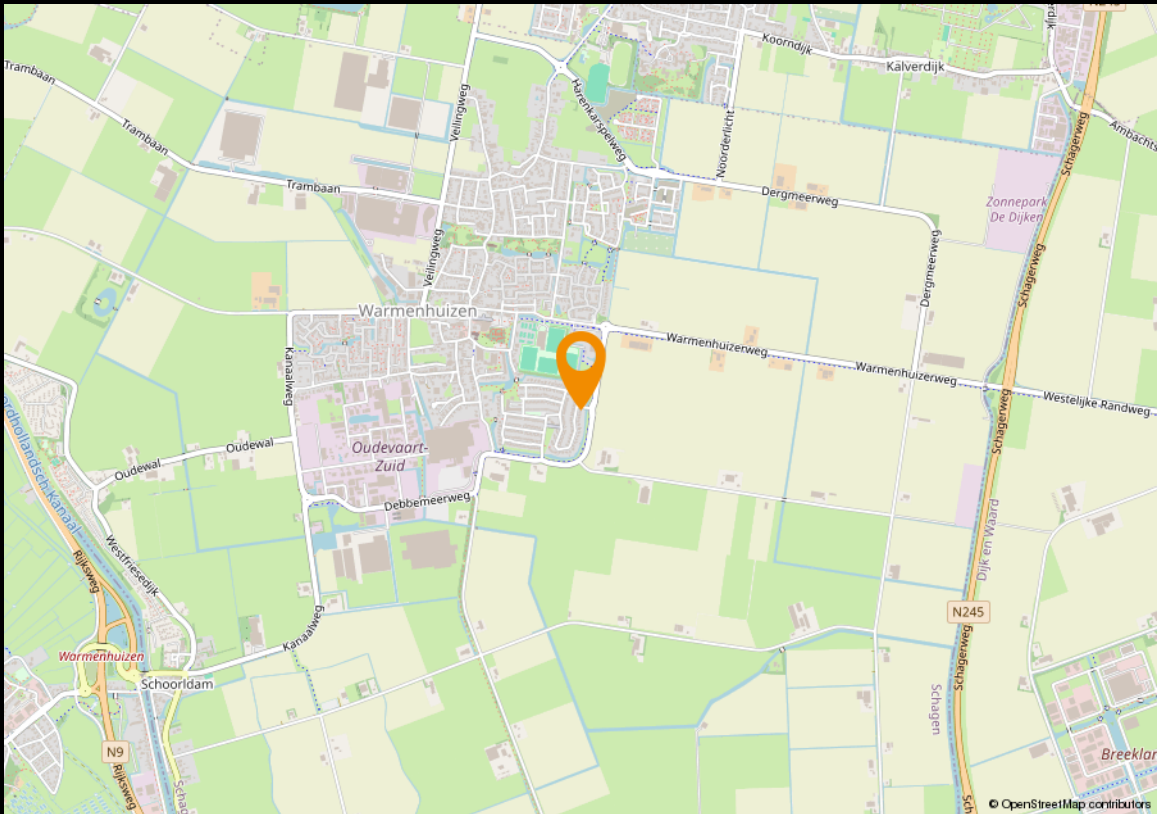
45%



1,2 per huishouden



Locatie



Uitgebreide informatie

ZIGT 1 IN WARMENHUIZEN

VRIJSTAAND WONEN AAN HET WATER MET 150 M²
WOONOPPERVLAKTE, VIER SLAAPKAMERS EN EEN
FANTASTISCHE LOUNGERUIMTE!

Vrijstaand wonen, volop ruimte rondom het huis, een fraai aangelegde tuin én een heerlijke lounge ruimte direct aan het water. Zigt 1 in Warmenhuizen is zo'n woning waar binnen- en buitenleven op een bijzonder fijne manier samenkomen.

Deze vrijstaande hoekwoning uit 1998 staat op een mooi perceel van circa 379 m² en heeft dankzij de ligging een heerlijk vrij en ruimtelijk karakter. Met circa 150 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer, moderne keuken, vier slaapkamers, complete badkamer, inpandige garage én een separate berging biedt de woning verrassend veel ruimte. Het huis is bovendien volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel A en grenst aan het water.

Buiten is het minstens zo aantrekkelijk. De verzorgde tuin biedt verschillende plekken om van de zon en rust te genieten en achter in de tuin bevindt zich een royale en sfeervolle lounge ruimte. Hier zit u heerlijk beschut, kijkt u uit over het water en geniet u dankzij de houtkachel zelfs op koude dagen comfortabel van het buitenleven. Een compleet en comfortabel familiehuis op een bijzondere plek!

Via de overdekte entree komt u binnen in de verzorgde hal. Hier bevinden zich de garderoberuimte, meterkast en het toilet. De strakke afwerking en praktische indeling geven direct een goede eerste indruk. Vanuit de hal zijn onder meer de keuken, woonkamer en inpandige garage bereikbaar.

De woonkamer is heerlijk ruim en opvallend licht. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor veel daglicht en een prettig contact met de tuin. De zithoek bevindt zich aan de tuinzijde en biedt een fraai uitzicht naar buiten. De open trap en de lichtinval rondom het trappenhuis versterken het ruimtelijke karakter.

Er is volop plaats voor een royale zithoek én een grote eettafel. Hierdoor vormt de woonkamer een fijne leefruimte waar het gezin samenkomt en waar ook gemakkelijk gasten kunnen worden ontvangen. De marmoleum vloer is over de gehele begane grond doorgelegd en is in de hal, keuken en woonkamer voorzien van vloerverwarming. Dit zorgt voor een rustige uitstraling en extra wooncomfort.

"Veel licht, veel ruimte en vrijwel overal contact met buiten."

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken. Deze is uitgevoerd in een warme, moderne kleurstelling en bestaat uit een lange wandopstelling met veel kastruimte en een royaal werkblad. De keuken is voorzien van een Quooker, Siemens koelkast en vaatwasser, een Smeg gasfornuis met oven en een separate Smeg combimagnetron.

De combinatie van donkere houttinten, het lichte werkblad en de rvs-elementen geeft de keuken een stoere en tegelijkertijd verzorgde uitstraling. Dankzij het raam aan de voorzijde komt ook hier prettig veel daglicht binnen. Voor wie graag uitgebreid kookt, is dit een heerlijke plek in huis.

Vanuit de hal is tevens de ruime inpandige garage bereikbaar. Deze biedt volop ruimte voor opslag, fietsen en hobbypullen. Dankzij de royale afmetingen zijn er bovendien volop mogelijkheden om deze ruimte een andere invulling te geven, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, thuiskantoor of praktijkruimte. Daarnaast bevindt zich hier een separate ruimte voor de wasmachine en droger en is er veel praktische kastruimte aanwezig.

Tot slot beschikt de woning over een ruime, separate stenen aanbouw/berging. Deze biedt volop plek voor fietsen, tuingereedschap en aanvullende opslag. Aan praktische ruimte is in deze woning dan ook zeker geen gebrek!

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Rondom de overloop bevinden zich vier slaapkamers.

Drie slaapkamers zijn ruim van formaat. De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een groot bed en een uitgebreide kastenwand. Ook in twee van de overige slaapkamers is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De twee slaapkamers aan de voorzijde beschikken bovendien over praktische inbouwkasten, die zorgen voor extra bergruimte. De vierde slaapkamer is iets compacter en leent zich uitstekend als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

Uitgebreide informatie

ZIGT 1 IN WARMENHUIZEN

Centraal op de verdieping ligt de badkamer. Deze is ruim van opzet en compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en een breed wastafelmeubel. De badkamer beschikt bovendien over elektrische vloerverwarming.

De badkamer heeft een lichte uitstraling door het marmerlook tegelwerk op de wanden en vloer. Een decoratieve sierbies doorbreekt het tegelwerk en geeft de ruimte een klassiek detail. Het brede, zwevende wastafelmeubel combineert een witte wastafel met een houtlook onderkast en biedt extra opbergruimte.

De separate douche is royaal uitgevoerd en voorzien van een glazen douchedeur, thermostatische douche en een praktische ingebouwde zitruimte. Ook is er een handdoekradiator aanwezig. Dankzij de hoog geplaatste ramen valt er prettig veel natuurlijk licht naar binnen. De ramen zijn voorzien van Luxaflex.

De woning beschikt daarnaast over een centraal ventilatiesysteem, wat bijdraagt aan een prettig binnenklimaat.

En dan de tuin. Rondom de woning ervaart u direct het voordeel van de vrijstaande ligging. De tuin is verzorgd aangelegd met een groot gazon, volwassen beplanting, bomen en verschillende terrassen. Hierdoor is er altijd wel een fijne plek om buiten te zitten.

De achtertuin is op het oosten gelegen. Door de diepte van de tuin en de vrije ligging zijn er gedurende de dag verschillende plekken waar u van de zon kunt genieten. Voor kinderen is er volop ruimte om te spelen. Het water langs de tuin is volledig afgeschermd, waardoor ook aan de veiligheid van jonge kinderen is gedacht. De terrassen nodigen uit tot lange lunches, een barbecue of een rustig moment met een kop koffie. Het water vormt daarbij een fraaie achtergrond en draagt bij aan het vrije karakter van de tuin.

Achter in de tuin wacht misschien wel de grootste verrassing van Zigt 1: de royale lounge ruimte!

Deze sfeervolle loungeplek vormt een volwaardige verlenging van het wooncomfort en biedt voldoende plaats voor een grote zithoek. De robuuste houten constructie en zichtbare balken geven de ruimte een stoer en warm karakter.

De lounge ruimte kan volledig worden afgesloten met verandazeil. Dit zeil is in verschillende combinaties op te rollen, waardoor u de ruimte eenvoudig kunt aanpassen aan het weer en het seizoen. Op mooie dagen geniet u van het open karakter en wanneer het kouder wordt, zit u hier heerlijk beschut.

De houtkachel maakt deze plek compleet en zorgt ervoor met de verandazeilen naar beneden de lounge ruimte ook tijdens winterse dagen een comfortabele plek is. Daardoor lijkt deze ruimte bijna een extra woonkamer.

Naast de lounge ruimte ligt een royaal houten terras. De combinatie van groen, hout, water en verschillende zitplekken maakt de achterzijde van het perceel tot een heerlijke plek om samen met familie en vrienden van het buitenleven te genieten.

Ook de ligging van de woning is aantrekkelijk. Zigt 1 ligt aan een rustige weg in een prettige woonwijk. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, sportvoorzieningen, scholen en de huisartsenpost bevinden zich op korte afstand.

Warmenhuizen heeft een prettig dorps karakter met diverse winkels, speciaalzaken en horeca. Tegelijkertijd bevindt u zich hier midden in het karakteristieke Noord-Hollandse landschap.

Voor wie graag wandelt of fietst zijn er volop mogelijkheden in de omgeving. De duinen, het strand en Schoorl liggen op korte afstand. Ook Alkmaar en Schagen zijn goed bereikbaar, waardoor rustig wonen gemakkelijk wordt gecombineerd met stedelijke voorzieningen.

Zigt 1 is daarmee een woning voor wie méér zoekt dan alleen vier muren. Hier krijgt u de ruimte en privacy van een vrijstaande hoekwoning, een praktische gezinsindeling, veel bergruimte en een heerlijke tuin waar het buitenleven centraal staat.

Uitgebreide informatie

ZIGT 1 IN WARMENHUIZEN

Bijzonderheden

- Vrijstaande hoekwoning uit 1998
- Vrije ligging met veel ruimte rondom de woning
- Gelegen direct aan het water
- Ligging aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk
- Circa 150 m² woonoppervlakte
- Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen
- Marmoleum vloer doorgelegd over de gehele begane grond
- Vloerverwarming in de hal, keuken en woonkamer
- Ruime keuken met veel kast- en werkruimte
- Keuken voorzien van Quooker
- Siemens en smeg inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping
- Complete badkamer met ligbad, separate douche en toilet
- Badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming
- Inpandige garage met separate wasruimte en veel kastruimte
- Separate berging met volop opslagruimte
- Centraal ventilatiesysteem aanwezig
- Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en zitplekken
- Waterzijde volledig afgeschermd voor kinderen
- Royale lounge ruimte aan het water
- Lounge ruimte volledig afsluitbaar met verandazeil
- Lounge ruimte voorzien van houtkachel
- Royaal kunststof terras bij de lounge ruimte
- Volledig geïsoleerd
- Energie label A
- Winkels, sportvoorzieningen, scholen en huisartsenpost op korte afstand
- Nabij het duingebied van Schoorl en de Noordzeekust
- Goede bereikbaarheid richting Alkmaar en Schagen
- Veel wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving

Zigt 1 is een heerlijk compleet familiehuis waar ruimte, privacy en buitenleven samenkomen. Van de lichte woonkamer en vier slaapkamers tot de royale buitenkamer aan het water: hier is aan vrijwel alles gedacht. Kom kijken en ervaar zelf hoeveel ruimte en woonplezier deze bijzondere plek in Warmenhuizen te bieden heeft!

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Fietsenhok		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Fietsenhok		X	



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zitten Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

- Ons team bestaat uit:
- Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
 - Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
 - Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
 - Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
 - Moniek van Leeuwen - Office Manager;
 - Roos Denneman - Office Manager
 - Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

