



BURG. TUTEIN NOLTHENIUSLAAN

PELDOORN

**Vraagprijs € 1.150.000 k.k.**

 **samen**  
met de makelaar



# KENMERKEN

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 200 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 530 m <sup>2</sup> |
| Inhoud             | 709 m <sup>3</sup> |
| Aantal slaapkamers | 7                  |
| Bouwjaar           | 1905               |
| Energie label      | A                  |



# OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen herenhuis in een van de mooiste lanen van Apeldoorn.

Een van de eerst in jugendstil gebouwde villa's (1905) in de wijk de Parken.

Goed onderhouden en in recente jaren volledig verduurzaamd met behoud van vele authentieke elementen.

De woning heeft een energielabel A gekregen.

Grondoppervlakte 530m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: ruim 200m<sup>2</sup>

Indeling, fraaie entree met hoge plafonds, hal, zeer fraaie trapopgang, kelder en toilet.

2 kamers aan de voorzijde, een ruime woonkamer aan de tuinzijde en een keukenruimte (tevens aan de tuinzijde gelegen) met aansluitend de bijkeuken/achter entree.

De trap naar de 1e etage heeft een fraai bordes met lichttoetreding.

1e etage: 4 ruime kamers, de overloop en een 2e toilet. Vaste trap naar...

2e Etage: kleine overloop, 3 slaapkamers, waarvan 1 met dakkapel en een ruime zolderkamer.

De tuin is op het westen gelegen, is zonnig ondanks de boomrijke omgeving.

Verwarming geschiedt middels een warmtepomp, alle

kamers zijn voorzien van airco (koelen en verwarmen).

Mooie ornamenten plafonds op fraaie hoogte, alle wanden zijn van binnenuit geïsoleerd, complete nieuwe elektriciteit en meterkast, de woning is vv. HR++ beglazing.

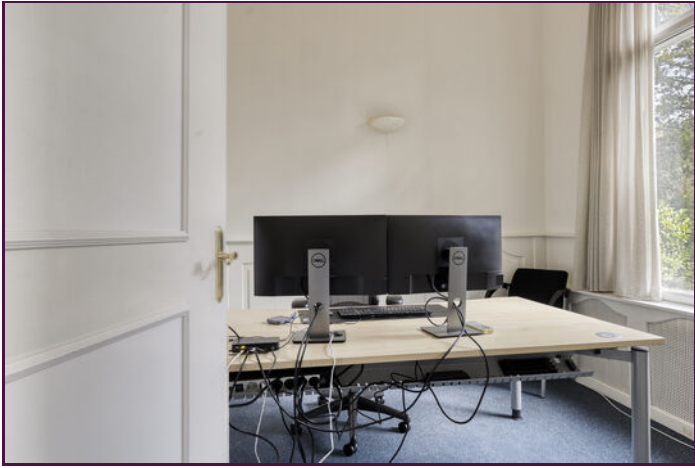
Het pand is thans in gebruik als kantoor maar met het plaatsen van een badkamer en een keuken ben je al een eind op weg naar jouw thuis.

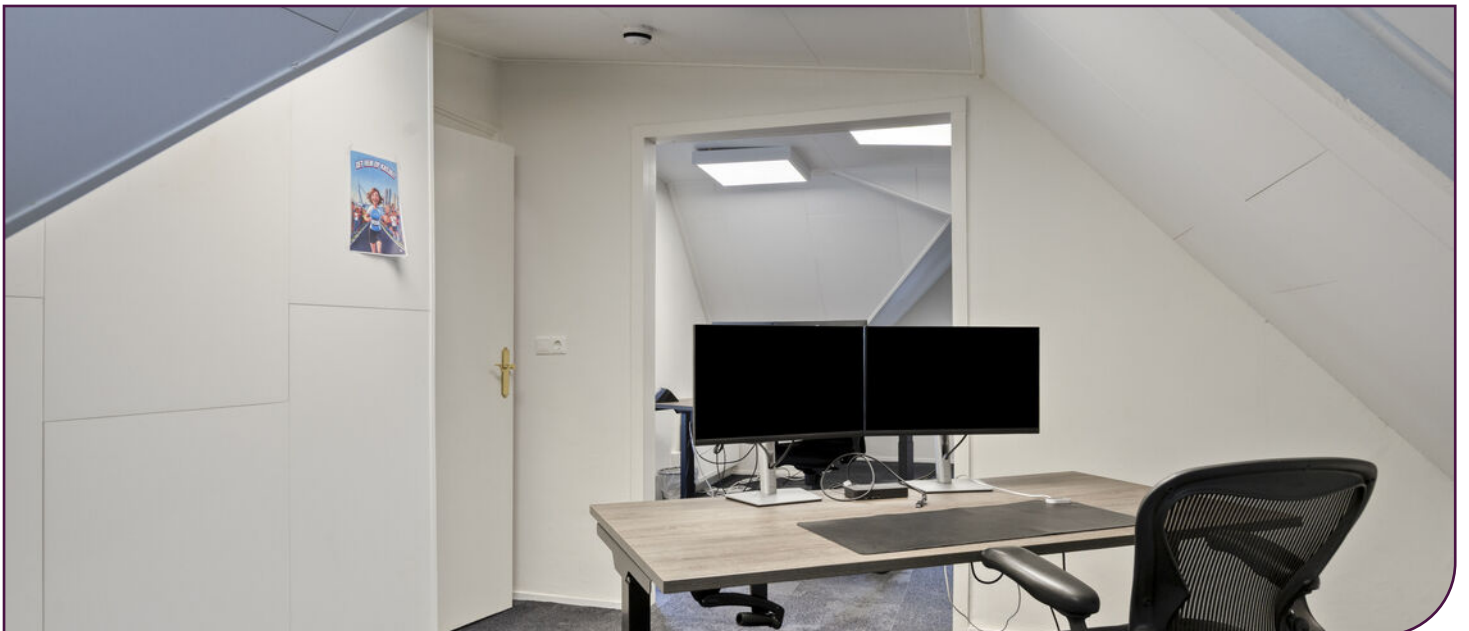
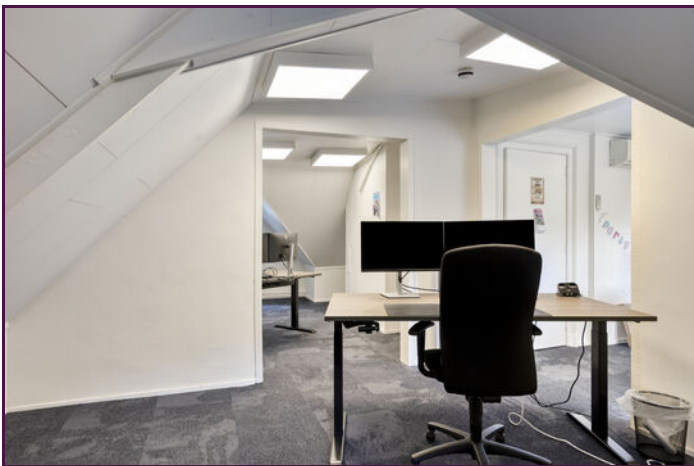
Het pand is schitterend gerestaureerd in de oude stijl en voldoet daarnaast volledig aan de eisen van een hedendaags pand.

Interesse in dit object? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

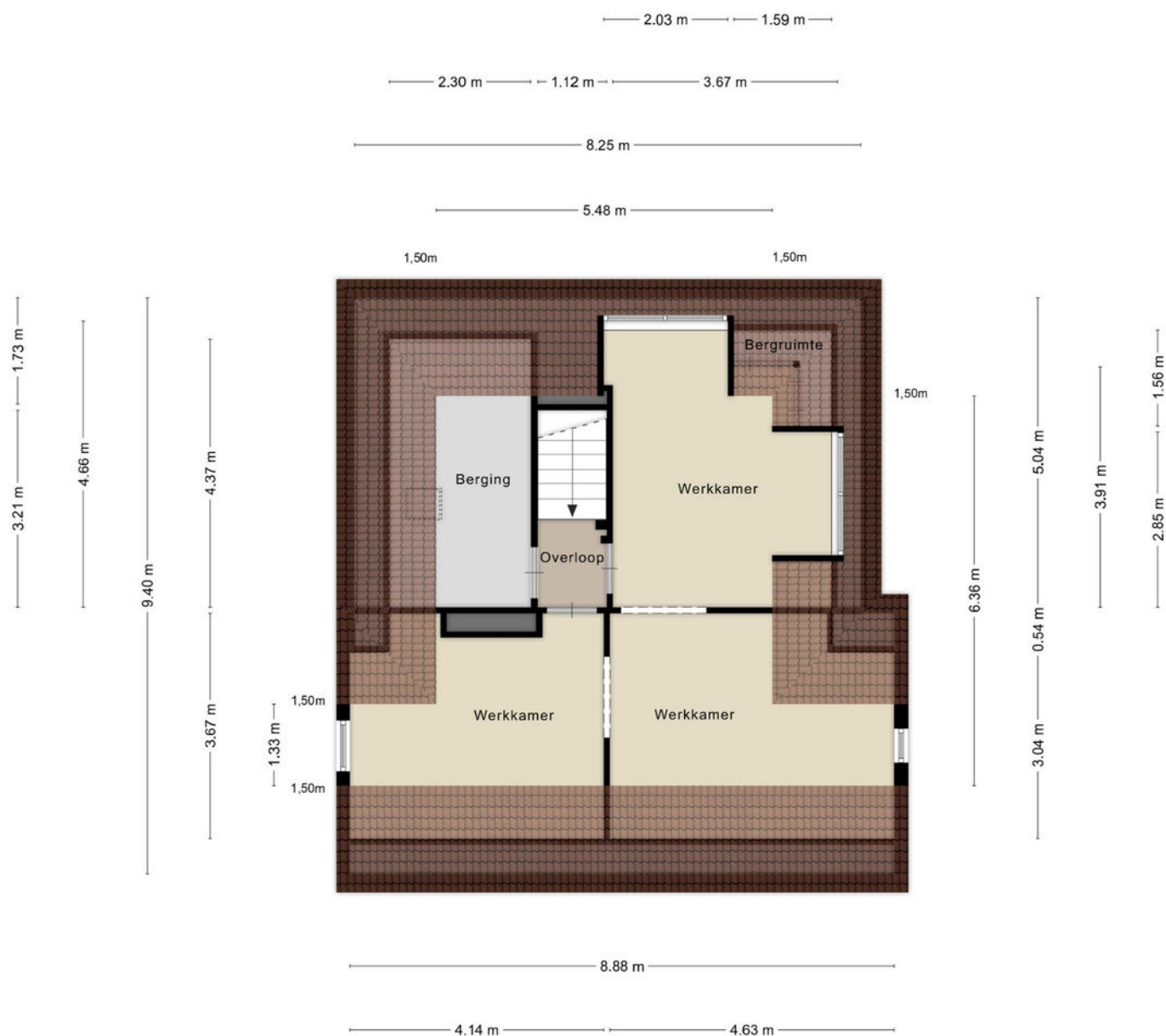
*Begane grond*



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

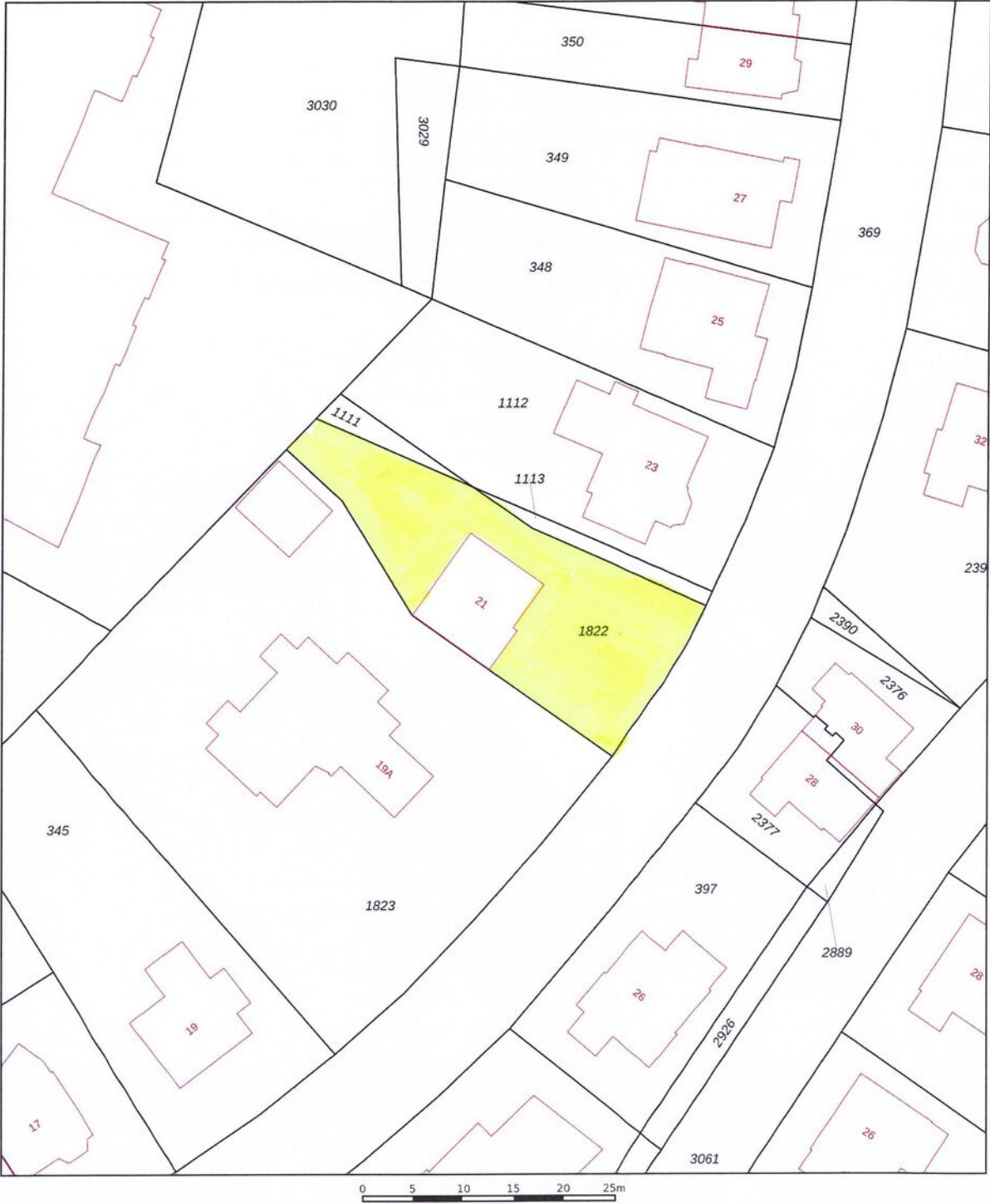
## Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

## Tweede verdieping



12345  
25

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer

Kadastrale gemeente Apeldoorn  
Sectie AA  
Perceel 1822

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# KADASTRALE KAART

## Buurtinformatie – Apeldoorn / De Parken



50%



50%

*Leeftijd*



0 - 14: 15%

15 - 24: 13%

25 - 44: 19%

45 - 64: 30%

65+: 23%

*Koop/huur*



Koop: 85%

Huur: 15%

*Huishoudens*



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 36%

Met kinderen: 35%

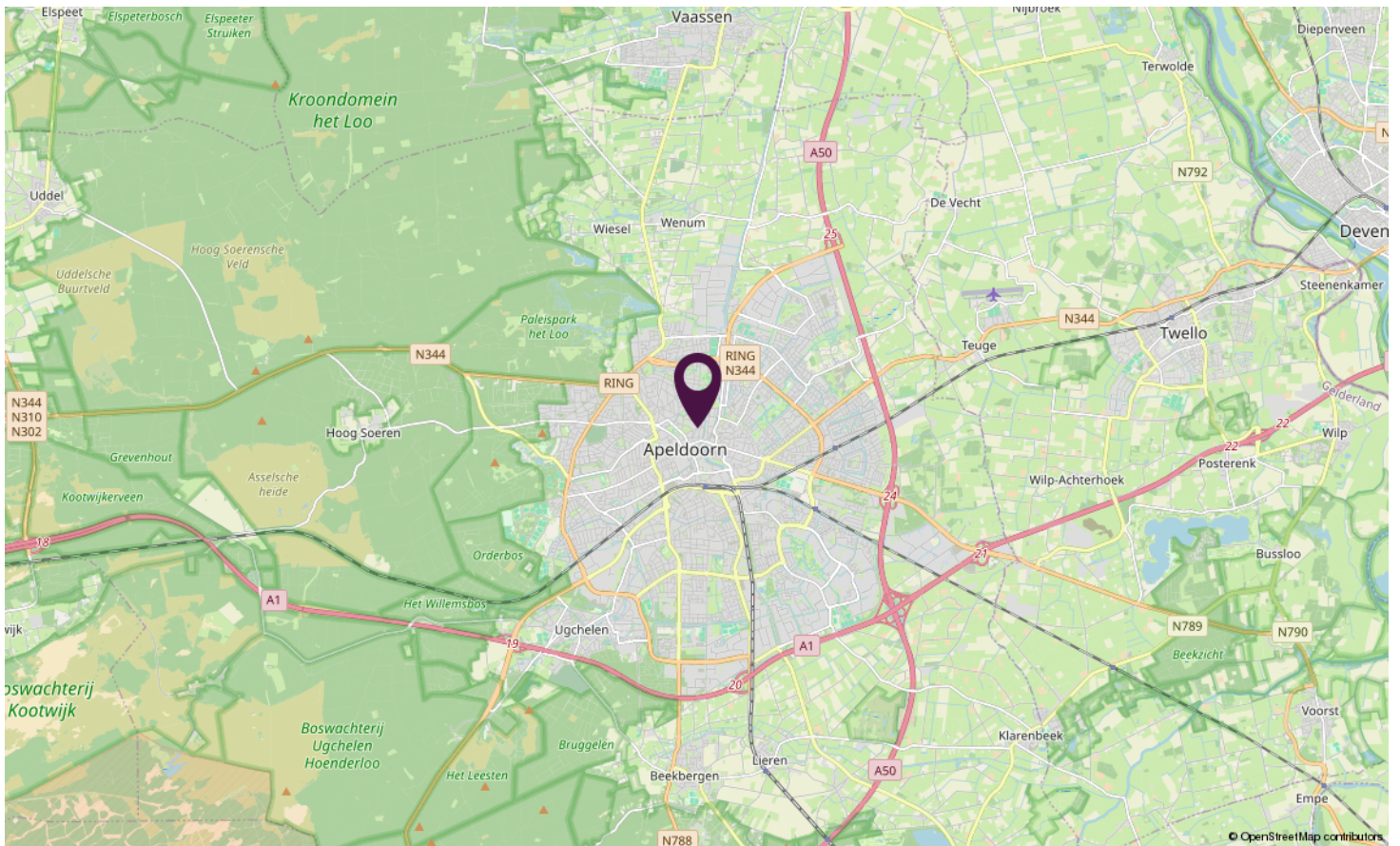
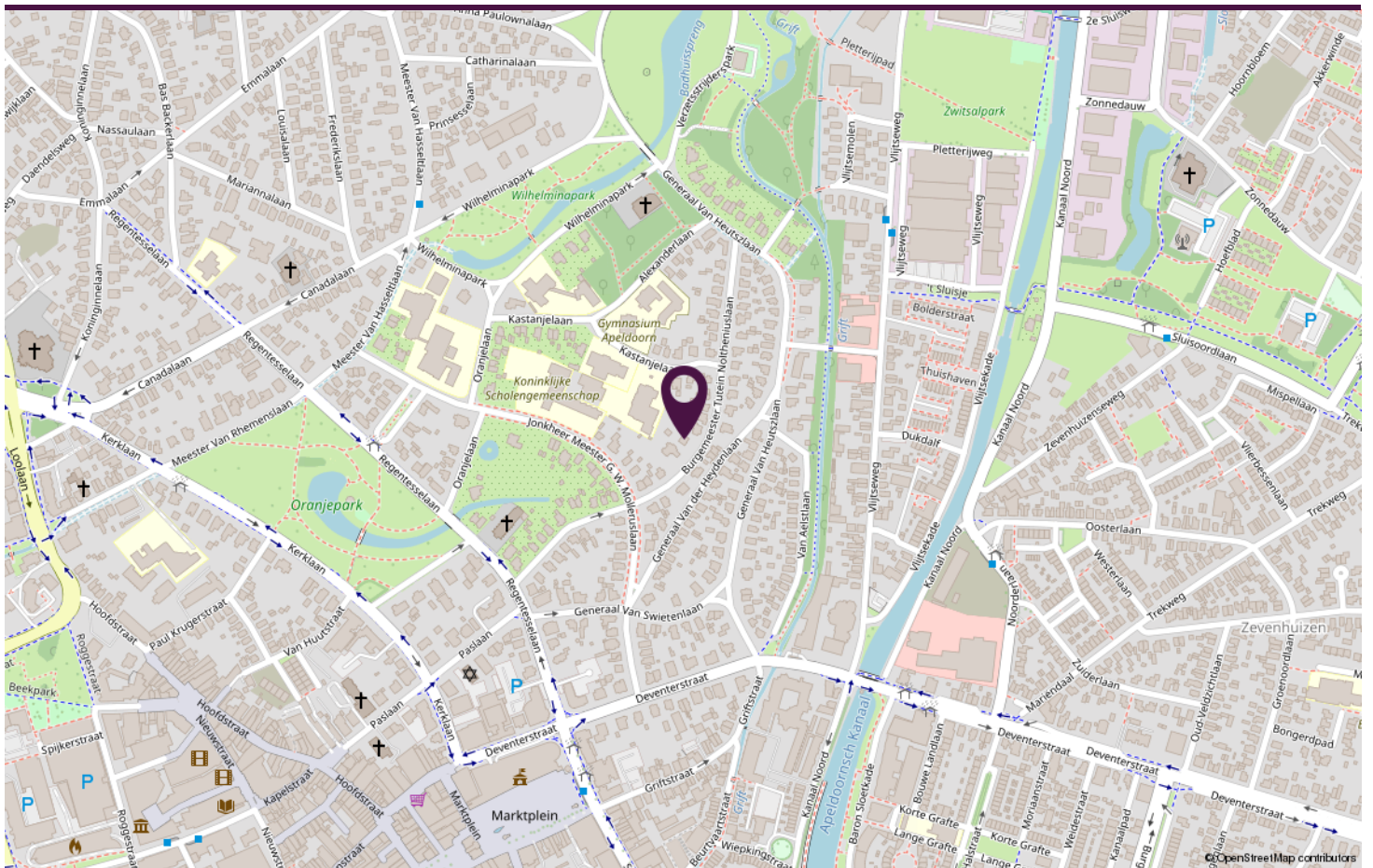


1,3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 708.000

# STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



[burg.tutein noltheniuslaan21.nl](http://burg.tutein-noltheniuslaan21.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**

[illegible]

## AANTEKENINGEN



# **SAMEN** **met de makelaar**

***Neem vrijblijvend contact met ons op.***

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

