

TE KOOP



't Hees 4, Westerbork

Vraagprijs € 1.095.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Een lichte, royale woonkamer waar comfort en sfeer samenkomen, met prachtig zicht op de tuin"



Omschrijving

Luxe, moderne en gasloze woning met verwarmd zwembad en volop privacy in het sfeervolle Westerbork

Op een mooie locatie aan 't Hees in Westerbork staat deze moderne, vrijstaande woning uit 2021. Een compleet en eigentijds woonhuis waarin comfort, luxe en duurzaamheid op fraaie wijze samenkomen. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, vier slaapkamers op de verdieping, een ruime garage met daarachter een grote berging, een afsluitbare tuinkamer en een verwarmd zwembad biedt deze woning volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en een hoog wooncomfort.

De woning heeft een moderne uitstraling, met een karaktervolle gevel, donkere dakpannen en fraaie architectonische accenten.





"Een moderne
open keuken
waar koken en
gezellig samenzijn
samenkomen"



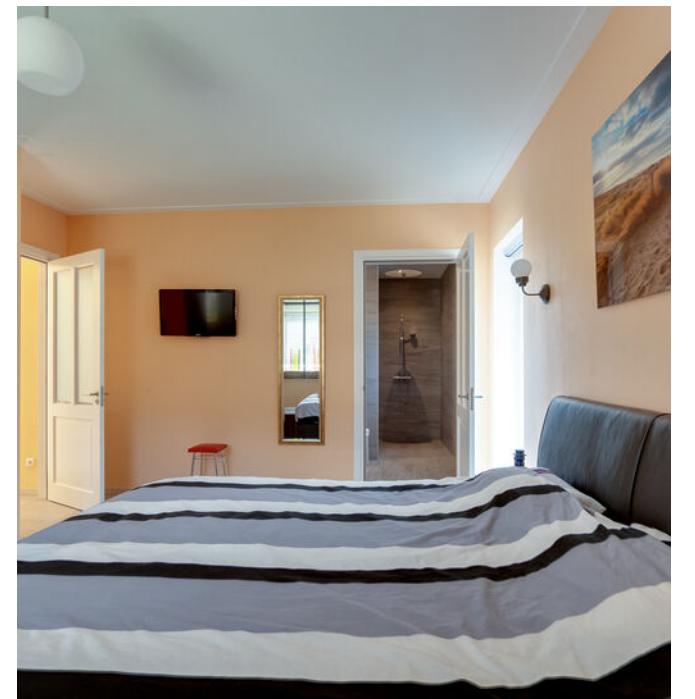
Kenmerken

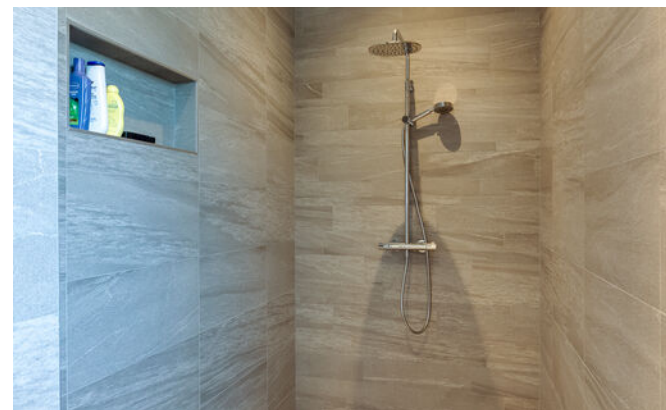
Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte	229 m ²
Inhoud	1094 m ³
Perceelgrootte	2030 m ²
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



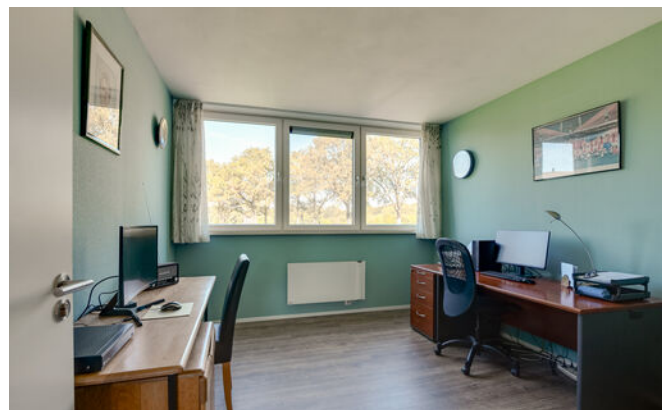




Plattegrond

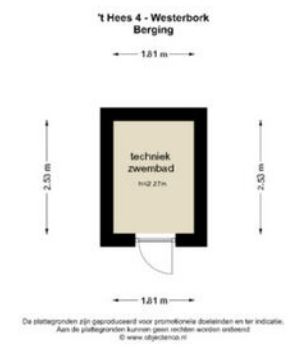
Plattegrond







Plattegrond



Kadaster

Ontdek het perceel...
van 't Hees 4



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars