

Esdoornlaan 8

Heerhugowaard

Vraagprijs

€ 400.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **124 m²**

Perceeloppervlakte **164 m²**

Inhoud **446 m³**

Bouwjaar **1969**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 400.000

k.k.



Esdoornlaan 8

Heerhugowaard



Omschrijving

Op prachtige centrumlocatie tussen de winkelcentra Middenwaard en Raadhuisplein, maar ook nabij diverse scholen, zwembad en NS-station bieden wij te koop aan, deze uitgebouwde middenwoning met achtertuin op het zuid-westen en volledig vrij uitzicht naar achterzijde.

Deze traditioneel gebouwde woning is voorzien van betonnen begane grond- en eerste verdiepingsvloer, woningscheidende muren in spouw en luxe geglazuurde dakpannen.

De keuken is aangebouwd evenals de bijkeuken en de berging, terwijl u in de achtertuin de beschikking heeft over een afsluitbare carport. Direct achter de woning is eventueel een stenen garagebox gelegen op eigen grond bij te kopen.

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en uitstekend geïsoleerd met vloer-, gevel-, dak- en glasisolatie, hetgeen resulteert in energielabel A.

Indeling: entree met toilet en trapkast; de L-vormige woonkamer is uitgevoerd met grote raampartijen, wat zorgt voor veel licht in de woning. De woonkamer is uitgevoerd met een robuuste massieve eiken parketvloer, een elektrische sierhaard en een stucplafond. Aansluitend in de aanbouw is in 2021 een nieuwe keuken geplaatst met inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser) en doorloop naar de bijkeuken met aansluiting wasautomaat en -droger. De royale stenen berging is bereikbaar vanuit de tuin.

Op de 1e etage beschikt u over 3 ruime slaapkamers, alle voorzien van laminaatvloer en 1 voorzien van vaste kasten. De overloop geeft toegang tot de douche met wastafel en buitenraam, een

separaat 2e toilet en een vaste trap naar de 2e etage. Hier treft u een royale 4e slaapkamer met dakkapel en dakvenster. De voorzolder beschikt over een dakvenster en de opstelling van de Vaillant HR combi cv-ketel uit 2019.

Deze fraaie woning met een woonoppervlakte van 124m² is gelegen op 164m² eigen grond, is volledig voorzien van kunststof kozijnen (met uitzondering van het dakkapel) en beschikt over energielabel A.

De carport in de achtertuin is een ideale autostalling en als u meer stalling wenst is het aankopen van de achtergelegen garagebox een optie.

Aanvaarding voorjaar 2027







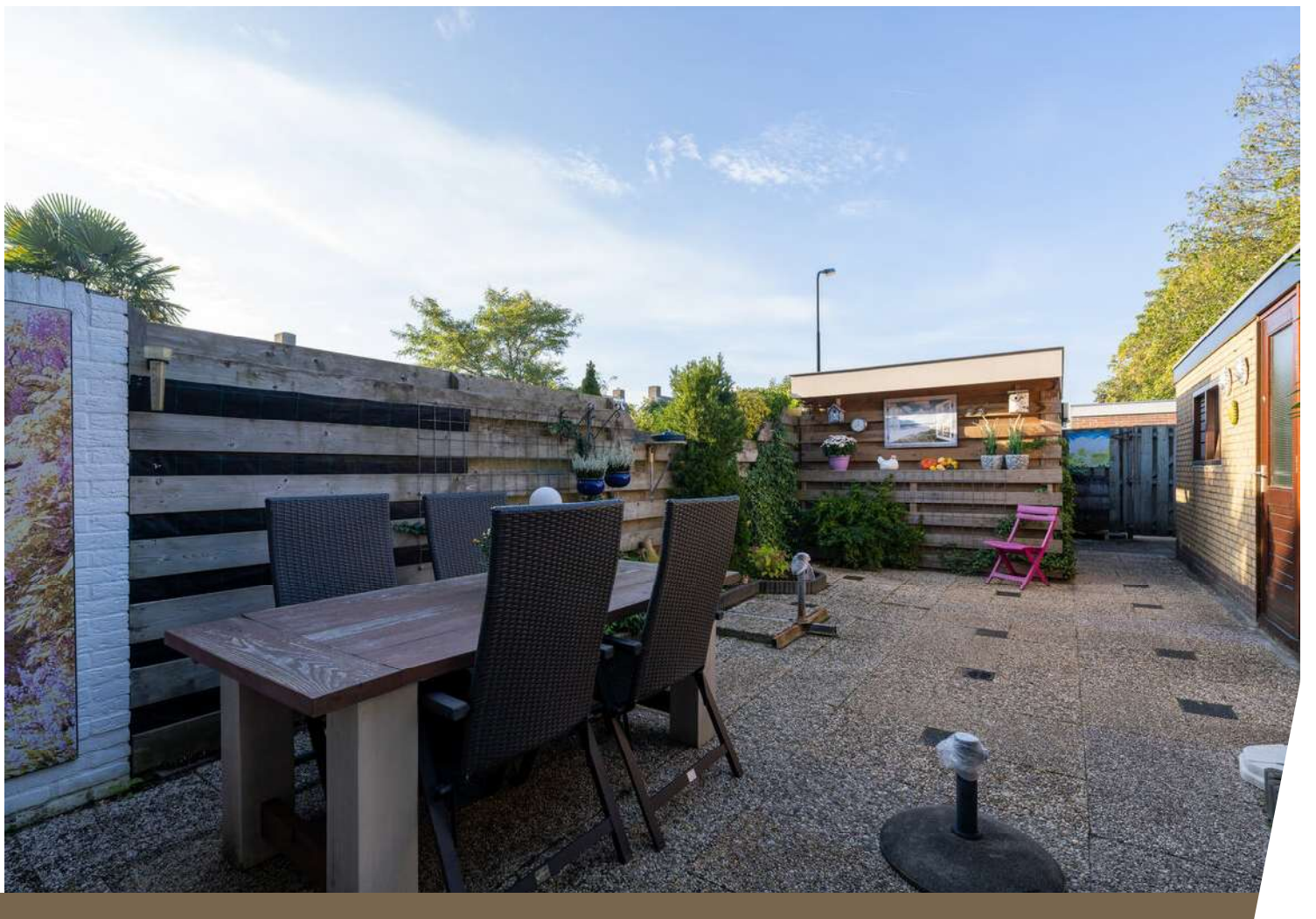


























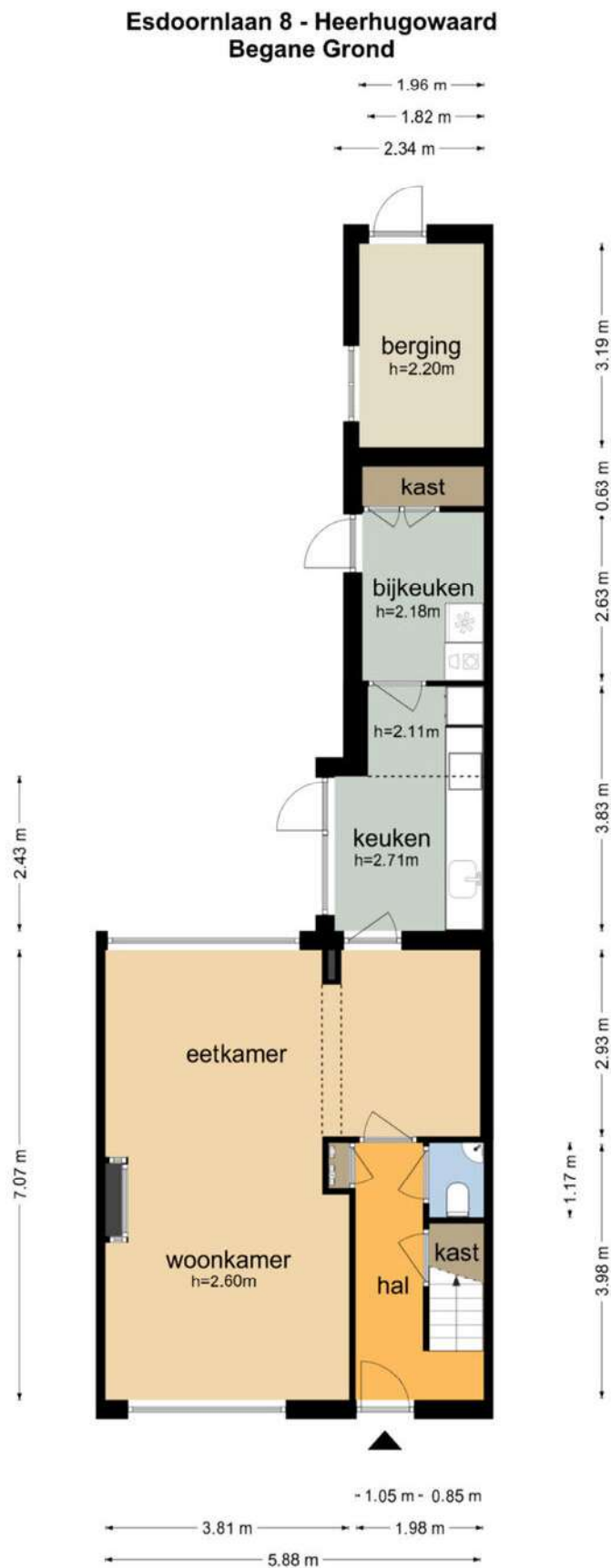








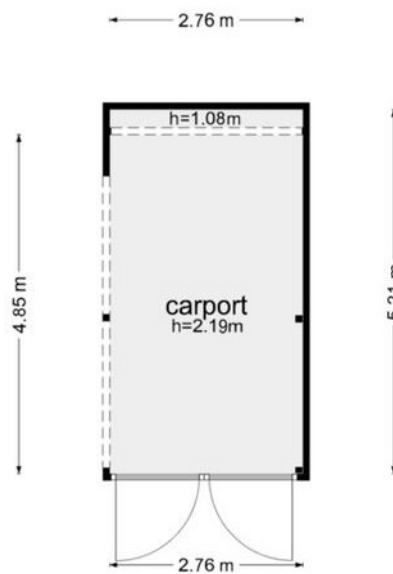
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

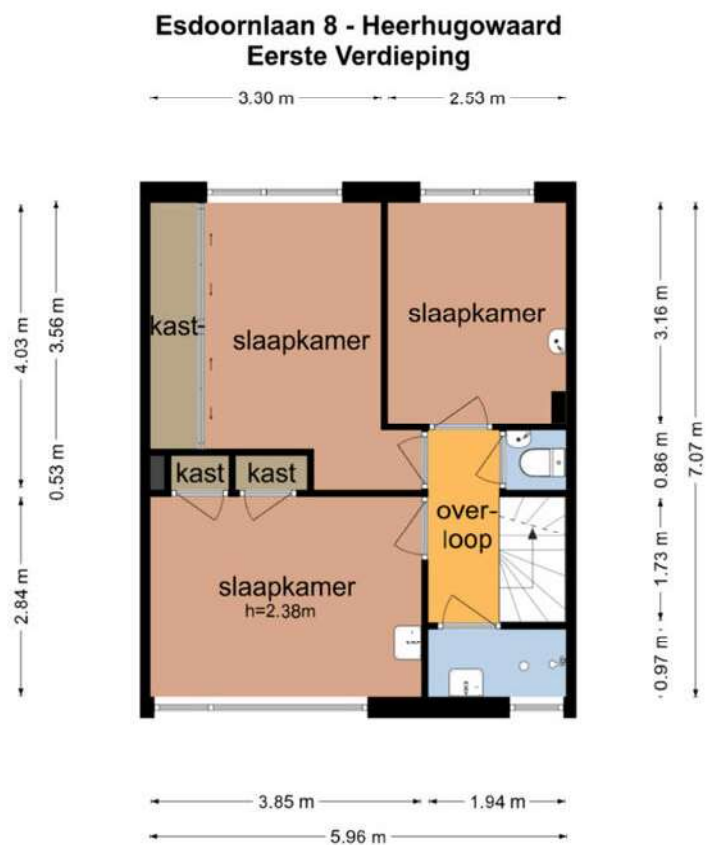
Plattegrond

Esdoornlaan 8 - Heerhugowaard Carport



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

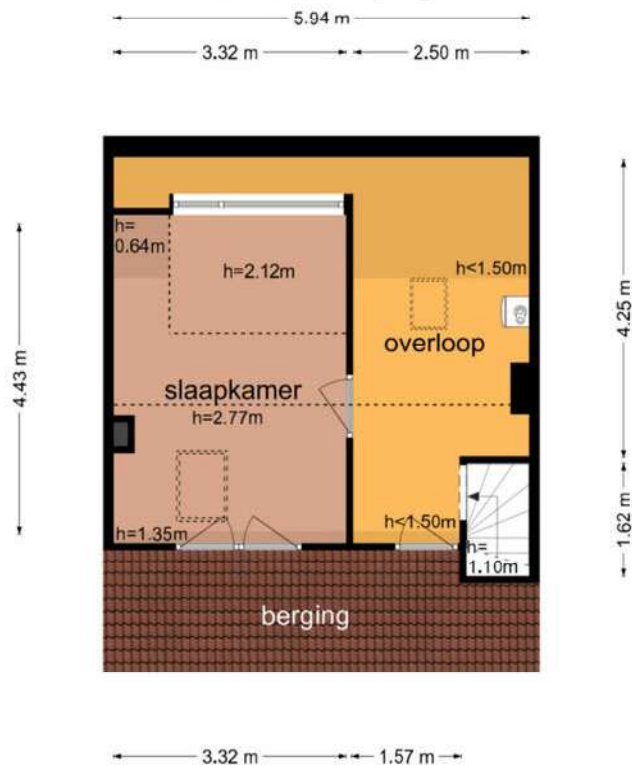
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Esdoornlaan 8 - Heerhugowaard Tweede Verdieping

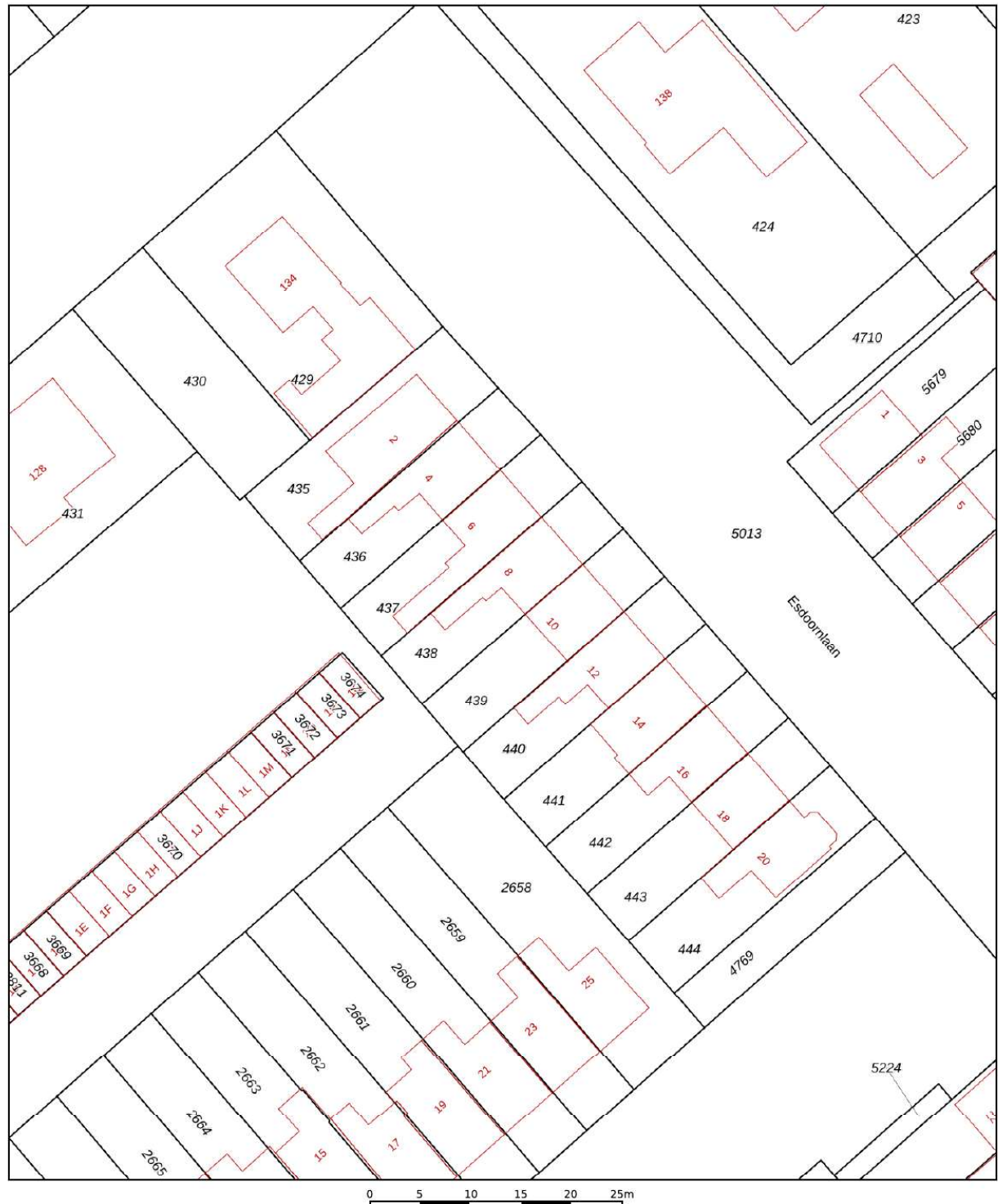


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

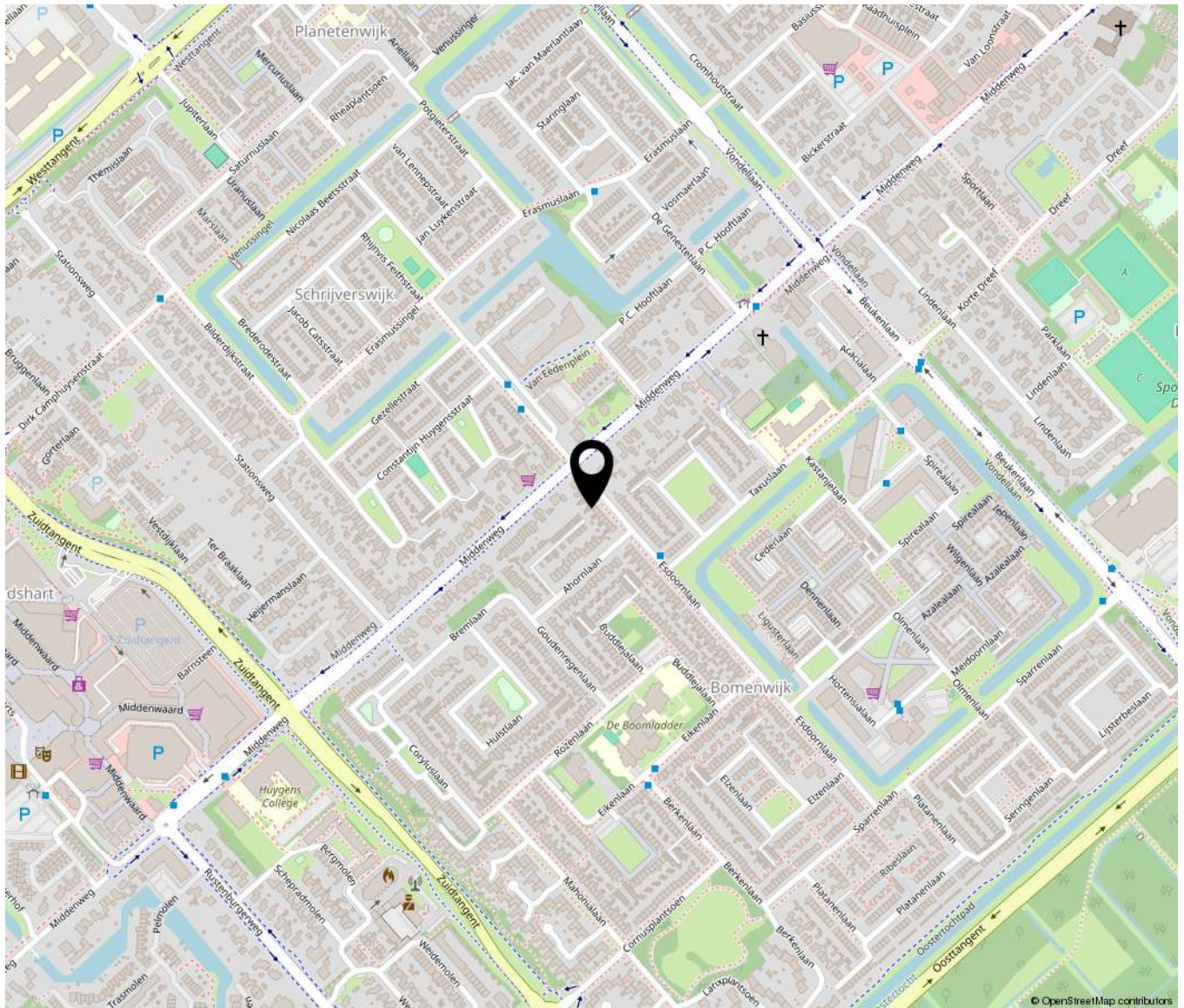
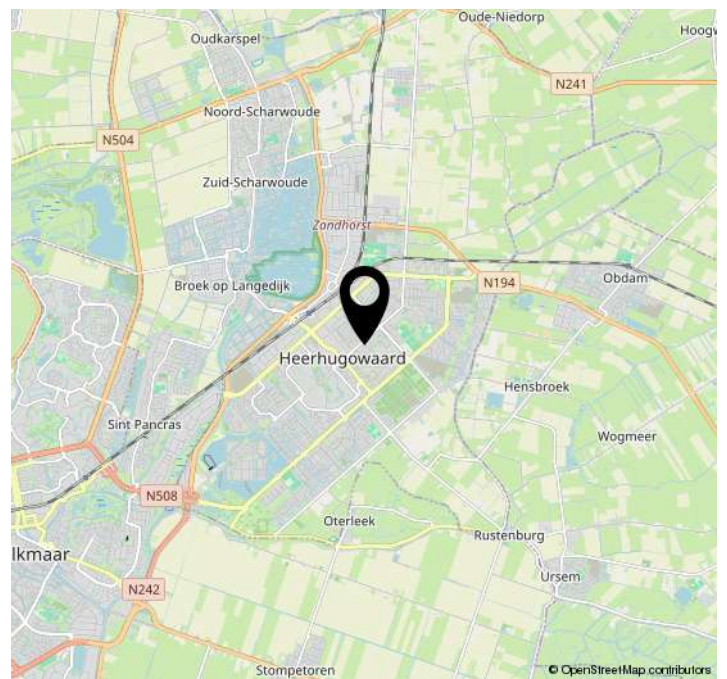


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 438	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl