

Streekgoed MAKELAARDIJ



Flamingohof 16
BOVENKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Flamingohof 16

BOVENKARSPER

Op zoek naar een woning met volop leefgenot én vrij uitzicht? Deze zeer royale, uitgebouwde hoekwoning biedt u 4 slaapkamers, rechtopgetrokken gevels op de verdieping en een nette, goed onderhouden inrichting. Dankzij de betonnen vloeren op iedere verdieping beschikt de woning over een solide basis. Ook buiten is het heerlijk genieten in de grote tuin. Met 8 zonnepanelen, muur-, dak- en kruipruimte-isolatie en grotendeels HR++ beglazing is bovendien aandacht besteed aan energiezuinig wonen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1971
Perceeloppervlakte:	262 m ²
Inhoud:	463 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	131 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Zeer royale, uitgebouwde hoekwoning met 4 slaapkamers
- Vrij uitzicht over groen
- Moderne hoekkeuken uit 2019 en praktische bijkeuken
- 8 zonnepanelen en goede isolatievoorzieningen
- Privacyrijke tuin met 2 terrasoverkappingen en stenen berging



Royaal wonen met vrij uitzicht en privacy!

De ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over groen en openheid.

De rustige en kindvriendelijke buurt ligt dichtbij basisscholen, parken en winkelcentrum Het Streekhof. Het treinstation Bovenkarspel is op loopafstand en ook de A7 en N307 zijn vlot bereikbaar. Een fijne combinatie van leefruimte, rust, privacy en een uitstekende bereikbaarheid!

Globale indeling:

Bij binnenkomst treft u een verzorgde hal met meterkast, trapkast en een nette toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. De lichte woonkamer valt op door de grote raampartijen, het vrije uitzicht over het openbaar groen en de strakke wand- en plafondafwerking. De uitbouw met schuifpui zorgt voor een fijne verbinding met de tuin.

De open hoekkeuken uit 2019 is compleet ingericht met een koel-vriescombinatie, vaatwasser, RVS-inductiefornuis met brede oven en wasemkap. Daarnaast is er een praktische bijkeuken aanwezig.

Op de 1e verdieping treft u een badkamer en 3 slaapkamers voorzien van laminaatvloeren, waarvan de voorslaapkamer toegang heeft tot een balkon. De volledig betegelde badkamer beschikt over elektrische vloerverwarming, douchecabine, ze hangend toilet en wastafelmeubel.

Via de vaste trap bereikt u de 2e verdieping met voorzolder, CV-opstelling, wasmachine- en drogeropstelling en een Velux dakraam uit 2024. De 4e slaapkamer beschikt over 3 Velux dakramen, laminaatvloer en handige knieschotberging.

De tuin is voorzien van nette bestrating, terrasoverkappingen aan de achter- en zijkant en een stenen berging.













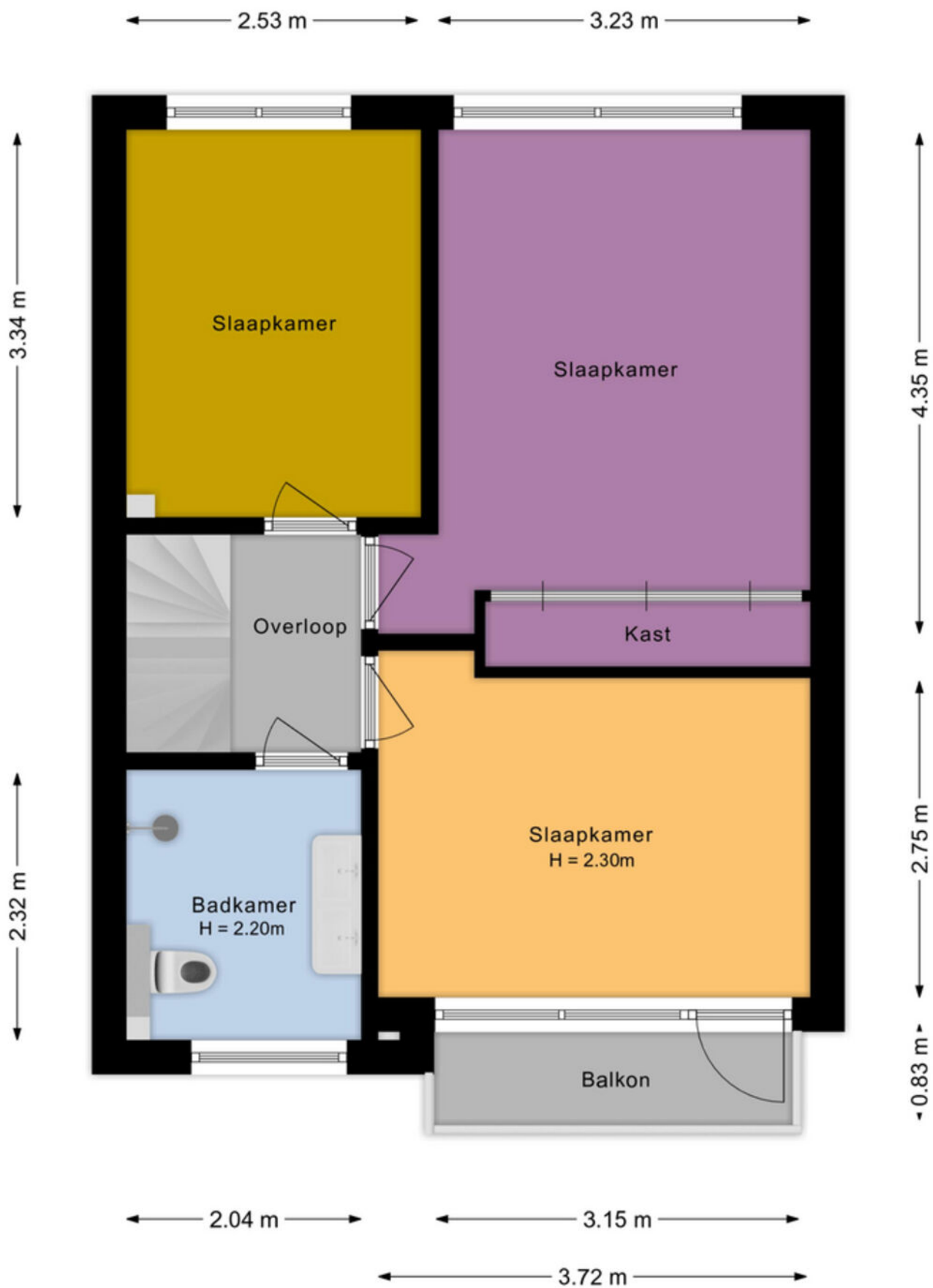




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Stede Broec

C

4409

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten/Kledingkasten/opbergmeubels		X	
- Inbouwkast slaapkamer (gemaakt door de Lange deuren)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kapstok hal en bijkeuken		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Koel-vries combinatie (berging)		X	
- Waterkoker/Koffiemachine		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- douche (cabine/schermbel)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamermeubel incl spiegel op zolder		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- 2x Gardena Haspel incl slang en koppelingen.		X	
Overig - Contracten			
Thermostaat blijft achter (abonnement Toon van Eneco gaat mee, kan niet worden overgenomen)	Ja		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.