





© www.makelaarsfolders.nl

Anna's
Makelaardij

BLOIS VAN TRESLONGSTRAAT 43
GEUZENKWARTIER DEN HAAG





LOCATIE De Blois van Treslongstraat is een populaire straat in het Geuzen-, Statenkwartier (Internationale Zone). Huisnummer 43 ligt tussen de Kanaalweg en de Sonoystraat. Op korte loopafstand van de winkel- en horecarijke Frederik Hendriklaan en Aert van der Goesstraat. Op loop-/fietsafstand van het Noordzeestrand, de Scheveningse havens, scholen, de Europese School en diverse internationale organisaties. Tram- en bushaltes zijn op korte loopafstand.

ENTREE
Open portiek, trap naar eerste verdieping, voordeur woning.
INDELING
Hal met een garderobe kast, een praktische bergkast met de elektrische installatie en de wc-ruimte met fontein.
WOONVERTREKKEN Twee prachtige woonkamers en suite met een kastenseparatie: aan straatzijde de royale zitkamer met een karakteristieke erker, aan de achterzijde de eetkamer. De zitkamer is, mede door de zuidwestelijk georiënteerde erker, opvallend licht. De eetkamer is in semi-open verbinding met de keukenruimte.
KEUKENRUIMTE De keukenruimte is eigentijds betegeld en ingericht met een fraaie wandopstelling met een (inbouw-)ijskast, vrieskast, magnetron en oven. Aan raamzijde een L-vormige keukenopstelling met een (inbouw-) vaatwasser, gaskookplaat en ventilatiekap. Deze fijne keukenruimte heeft nog elementen uit de bouwperiode, de opstelplaats van de Cv-ketel en een deur naar de gang.

SLAAPKAMERS Aan de voorzijde ligt de hoofdslaapkamer, bereikbaar vanuit de gang en de zitkamer. Bijzonder prettig is de en suite inloopkamer/-kast. Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer, met een vaste kast en openslaande deuren naar het balkon.
BADKAMER De tussenliggende badkamer is modern betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, spiegelkastje, designradiator en de opstelplaats voor de wasmachine.
BALKON Het balkon ligt op het oosten en vangt de ochtend- en begin-van-de-middagzon.

VLOERDECORATIE De woning heeft grotendeels een mooie eikenhouten parketvloer.

VERDUURZAMING De woning is goed geïsoleerd (Energielabel B): er is sprake van dakisolatie, muurisolatie, HR-beglazing, vloerisolatie. Op het gemeenschappelijke, geïsoleerde dak zouden zonnepanelen kunnen worden geïnstalleerd.

VVE Het appartement maakt 20/76-ste deel uit van een kleine VvE (drie leden) met een actief onderhoudsbeleid op basis van een MJOP. De maandelijkse bijdrage is € 89,22.

VERDER Bouwjaar 1914, eigen grond, Rijks Beschermd Stadsgezicht, in de NVM-koopakte worden gezien het bouwjaar (toekomstige)milieu-, asbest-, fundering- en ouderdomsclausules, eigendomsoverdracht in overleg.

Anna's Makelaardij
Anna Paulownastraat 44 A
2518 BE Den Haag
070 - 361 49 04

info@annasmakelaardij.nl
www.annasmakelaardij.nl

NVM









Een buitengewoon sfeervol appartement op de eerste verdieping met twee slaapkamers, een royale binnenhal, een semi-open keuken, een moderne badkamer, kastruimtes en een balkon met ochtendzon. Deze met zorg onderhouden portiekwoning werd in 2014/2016 grondig gerenoveerd en ingericht tot een praktisch en aangenaam huis.

STIJLDETAILS Mooie stijlelementen uit de bouwperiode zijn bewaard gebleven: hoge (sier)plafonds (circa 3.00m), schoorsteenmantels, paneeldeuren, kastenseparatie met glas-in-loodschuifdeuren.



















