

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



BOONBERG 26 TE VELDHOFEN

VRAAGPRIJS € 1.200.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:
Bouwjaar:

vrijstaande woning
1993

Woonoppervlakte:
Gebouwgebonden buitenruimte:
Externe bergruimte:
Perceeloppervlakte:
Inhoud:

214 m²
45 m²
71 m²
722 m²
795 m³

Totaal aantal kamers:
Energie label:

8
A++++

ALGEMENE BESCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een royaal perceel van maar liefst 722 m², met volop leefruimte, zes slaapkamers, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een dubbele garage én een bijzonder duurzame installatie met bodemwarmtepomp en 43 zonnepanelen!

Op een mooie locatie in het geliefde kerkdorp Oerle staat deze uitstekend onderhouden, vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 214 m². De woning is gebouwd in 1993 en beschikt onder meer over een royale woonkamer, een ruime woonkeuken, zes slaapkamers verdeeld over de verdiepingen, twee badkamers, een dubbele garage en een fraai aangelegde tuin rondom.

De aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt de woning bovendien geschikt voor gelijkvloers wonen. Ook op het gebied van duurzaamheid is de afgelopen jaren flink geïnvesteerd. Zo is in 2023 een bodemwarmtepomp geïnstalleerd, zijn er maar liefst 43 zonnepanelen aanwezig en zijn alle kozijnen uitgevoerd in kunststof met HR++ beglazing, behalve op de twee toiletten beneden.

De royale tuin, de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en de dubbele garage maken het geheel compleet.

Bijzonderheden:

- Energielabel A++++;
- Vrijstaande woning op een royaal perceel van 722 m²;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Vier ruime slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping;
- Twee aanvullende ruimtes op de tweede verdieping;
- Volledig gerenoveerde voor- en achterhal met op maat gemaakte kasten, voorzien van schuifdeuren;
- Twee afzonderlijke toiletruimten op de begane grond;
- Dubbele garage met elektrisch bedienbare garagedeuren;
- Carport en ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Bodemwarmtepomp, geïnstalleerd in 2023;
- Maar liefst 43 zonnepanelen, geplaatst in 2023;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2022), met uitzondering van de twee kleine ramen bij de toiletten;

- Elektrische rolluiken bij de slaapkamer op de begane grond en op de gehele eerste verdieping;
- Verduisterende gordijnen bij de twee balkonramen op de eerste verdieping en de twee dakramen op de tweede verdieping;
- Elektrisch bedienbare zonwering aan de zuid- en westzijde van de begane grond;
- Drie vernieuwde groepenkasten in 2023;
- Platte daken vernieuwd in 2023;
- Grotendeels voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling op de begane grond;
- Fraai aangelegde tuin met beregeningsinstallatie en robotgrasmaaier;
- Royaal overdekt terras en jacuzzi (ter overname);
- Gelegen in het geliefde kerkdorp Oerle;
- Uitstekend onderhouden en met veel zorg bewoond.

Begane grond:

Via de ruime oprit bereik je de overdekte entree van de woning. De ontvangsthall biedt toegang tot de verschillende vertrekken en beschikt over de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische kelder-/trapkast en een ruime meterkast met onder meer een driefasenaansluiting en glasvezelverbinding. Zowel de voor- als achterhal is volledig gerenoveerd en voorzien van op maat gemaakte kasten met schuifdeuren, wat zorgt voor een nette afwerking en praktische bergruimte. Op de begane grond bevinden zich bovendien twee afzonderlijke toiletten.

De ruime, separate woonkeuken is ingericht met een nette keukenopstelling uit 2011, uitgevoerd in lichte fronten en gecombineerd met een donker werkblad.

De keuken beschikt over diverse onder- en bovenkasten, laden en de volgende inbouwapparatuur:

- 4-pits gaskookplaat;
- afzuigkap;
- combi-oven/magnetron;
- koelkast;
- Miele vaatwasser;
- spoelbak.

Dankzij de royale afmetingen is er voldoende plaats voor een grote eettafel, waardoor de keuken ook uitstekend als dagelijkse eet- en ontmoetingsruimte kan worden gebruikt. De ramen zorgen voor prettig daglicht en bieden uitzicht op de achtertuin.

ALGEMENE BESCHRIJVING

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met onder meer een vaste kast en aansluitingen voor de wasapparatuur. Ook zijn hier technische voorzieningen aanwezig, waaronder onderdelen van de vloerverwarmingsinstallatie. Vanuit dit gedeelte is tevens de achtergelegen overkapping bereikbaar.

Slaapkamer en badkamer op de begane grond: Een belangrijk pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een volwaardige slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond. De ruime slaapkamer is afgewerkt met een eikenhouten multiplankvloer en beschikt over voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De slaapkamer is voorzien van een radiator en biedt uitzicht op de voortuin. De aangrenzende, geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche, ligbad en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt deze ruimte over een raam, mechanische ventilatie en vloerverwarming. Deze combinatie maakt de woning bijzonder geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen, maar ook voor bijvoorbeeld logeés of een inwonend gezinslid.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de royale overloop, die toegang biedt tot vier ruime slaapkamers en de tweede badkamer. Op deze verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers. Daarmee zijn alle kamers uitstekend geschikt als slaapkamer, maar ook als thuiswerkplek, hobbykamer of speelkamer. De kamers zijn verzorgd afgewerkt met onder meer eikenhouten multiplankvloeren en strak afgewerkte wanden. Door de verschillende raampartijen en dakramen genieten de vertrekken van prettig daglicht. Twee van de slaapkamers beschikken over praktische ingebouwde kastruimte. Daarnaast zijn er twee slaapkamers met een bijzonder Velux Cabrio balkonvenster, waarmee eenvoudig een klein dakbalkon kan worden gecreëerd. De ruime opzet van deze verdieping biedt veel flexibiliteit voor grotere gezinnen of voor wie graag extra werk- of hobbyruimte heeft. De tweede badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad, separate douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel. Verder beschikt de badkamer over een radiator en natuurlijke lichtinval.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping biedt aanvullende ruimte onder de kap, met twee afzonderlijke gedeelten die momenteel als extra slaap- en hobbyruimte worden gebruikt. De vloer is geïsoleerd en afgewerkt met eikenhouten multiplankvloer en er zijn twee dakramen aanwezig die voor daglicht en ventilatie zorgen. De verdieping kan worden afgesloten van de ondergelegen woonverdieping, waardoor onnodig warmte- en koudeverlies wordt beperkt. Hierdoor is deze ruimte bijzonder geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals hobbyruimte, speelruimte of het opbergen van seizoensgebonden spullen.

Dubbele garage en carport:

Links naast de woning bevindt zich de ruime, dubbele garage, die vanaf de oprit bereikbaar is via twee elektrisch bedienbare garagedeuren. De garage biedt volop plaats voor het stallen van auto's, fietsen en andere benodigdheden. Daarnaast is er ruimte voor een werkbank of hobbyactiviteiten. De garage beschikt over een eigen, in 2023 vernieuwde groepenkast, krachtstroom, elektra en gas aansluitingen. De garage kan desgewenst worden verwarmd via de bodemwarmtepomp. Ook zijn er voorzieningen aanwezig voor warm en koud water, afvoer en riolering, waardoor eventueel aanvullende sanitaire voorzieningen gerealiseerd kunnen worden. Boven de garage bevindt zich bovendien een praktische bergzolder. Tussen de woning en de garage is een overdekte carport aanwezig.

Technische ruimte en bodemwarmtepomp:

Aansluitend aan de garage bevindt zich een afzonderlijke technische ruimte waarin de uitgebreide verwarmings- en installatievoorzieningen zijn ondergebracht. In 2023 is geïnvesteerd in een bodemwarmtepomp met een bodemlus van circa 195 meter diep. De installatie is gekoppeld aan onder meer de vloerverwarming en vloerkoeling op de begane grond en de radiatoren van de woning. Ook bevinden zich hier een boiler van circa 500 liter, aanvullende technische voorzieningen en een afzonderlijke, vernieuwde groepenkast.

ALGEMENE BESCHRIJVING

Bij de aanleg is rekening gehouden met aanvullende voorzieningen, waaronder de mogelijkheid om de jacuzzi of zwembad via de bodemwarmtepomp te verwarmen (met behulp van een grote warmtewisselaar).

Tuin:

De woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 722 m² en wordt omringd door een fraai aangelegde, uitstekend onderhouden tuin. De tuin kenmerkt zich door de grote gazons, verzorgde borders, volwassen beplanting en hoge groene erfafscheidingen, waardoor een aangename mate van privacy ontstaat. Dankzij de ruime opzet en de verschillende tuingedeelten is er volop gelegenheid om gedurende de dag van de zon of juist een beschut plekje in de schaduw te genieten. Direct achter de woning bevindt zich een royaal, overdekt terras, bereikbaar vanuit de woonkamer. Hier is voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor je ook bij minder goed weer comfortabel buiten kunt zitten. Daarnaast zijn er meerdere terrassen en zitmogelijkheden in de tuin aanwezig. Achter in de tuin bevindt zich een tweede overkapping met een jacuzzi. De tuin beschikt verder over een beregeningsinstallatie en robotgrasmaaiër uit 2020, die bijdraagt aan het onderhoud van de gazons en beplanting. Aan de voorzijde bevindt zich een royale, bestrate oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Duurzaamheid en onderhoud:

De woning is door de huidige eigenaren met zorg onderhouden en op diverse onderdelen gemoderniseerd. Met name de verduurzaming verdient daarbij speciale aandacht. In 2023 is een uitgebreide investering gedaan in de installaties van de woning, waaronder de aanleg van een bodemwarmtepomp en de plaatsing van maar liefst 43 zonnepanelen. De begane grond beschikt grotendeels over vloerverwarming en vloerkoeling, met uitzondering van de slaapkamer. De woning is daarnaast voorzien van radiatoren die onderdeel uitmaken van het verwarmingssysteem. Alle kozijnen zijn van kunststof, met uitzondering van de twee kleine ramen op de toiletten. In 2022/2023 is bovendien op diverse plaatsen HR+ + beglazing aangebracht. De nog aanwezige houten kozijnen zijn deels in 2022 geschilderd. Ook de platte daken zijn in 2023 voorzien van nieuwe bitumineuze dakbedekking.

Verder zijn in 2023 drie groepenkasten vernieuwd: de hoofdgroepenkast van de woning, de groepenkast in de garage en de groepenkast in de technische ruimte.

De woning beschikt daarnaast over elektrisch bedienbare zonwering aan de zuid- en westzijde. Deze investeringen maken de woning niet alleen comfortabel, maar dragen ook bij aan het beperken van het energieverbruik.

Ligging:

De woning is gelegen aan de Boonberg in Oerle, een geliefd kerkdorp aan de westzijde van Veldhoven. Oerle staat bekend om zijn dorpse karakter, groene omgeving en prettige woonklimaat. Hier woon je in een rustige en ruim opgezette woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. De directe omgeving kenmerkt zich door voornamelijk vrijstaande en halfvrijstaande woningen, ruime percelen en een aangename, gemoedelijke sfeer. Ook voor gezinnen met kinderen is dit een fijne woonomgeving, met diverse gezinnen in de buurt en volop mogelijkheden om buiten te spelen. Het historische dorpshart van Oerle, met onder meer de karakteristieke Sint-Jan de Doperkerk, draagt bij aan de bijzondere sfeer van het dorp. Daarnaast liggen de uitgestrekte buitengebieden rondom Oerle op korte afstand, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Voor een uitgebreider winkelaanbod, scholen, sportvoorzieningen en overige faciliteiten zijn onder meer Veldhoven-Dorp en het Citycentrum gemakkelijk bereikbaar. Ook de belangrijke werklocaties ASML, de High Tech Campus en Eindhoven Airport bevinden zich op gunstige afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn bovendien Eindhoven en de omliggende gemeenten goed bereikbaar.

GENERAL DESCRIPTION

Situated in a beautiful location in the sought-after village of Oerle, this well-maintained detached home offers approximately 214 m² of living space. Built in 1993, the property features a spacious living room, a large kitchen-diner, six bedrooms spread across the floors, two bathrooms, a double garage and an attractively landscaped garden surrounding the property. This makes it a versatile home with plenty of possibilities to suit a variety of living requirements.

The presence of a bedroom and bathroom on the ground floor also makes the property suitable for single-level living. Considerable investments have been made in energy efficiency in recent years. In 2023, a ground-source heat pump was installed, and the property is equipped with no fewer than 43 solar panels. The window frames are made of uPVC and fitted with HR++ high-efficiency glazing, with the exception of the two small windows in the ground-floor toilet rooms.

The generous garden, spacious driveway with parking for several cars and double garage complete the property.

Key features:

- Energy efficiency rating A++++;
- Detached home on a generous 722 m² plot;
- Bedroom and bathroom on the ground floor;
- Four spacious bedrooms and a second bathroom on the first floor;
- Two additional rooms on the second floor;
- Fully renovated front and rear hallways with bespoke fitted cupboards featuring sliding doors;
- Two separate toilet rooms on the ground floor;
- Double garage with electrically operated garage doors;
- Carport and spacious driveway with parking for several cars;
- Ground-source heat pump installed in 2023;
- 43 solar panels, installed in 2023;
- uPVC window frames with HR++ high-efficiency glazing (2022), except for the two small windows near the toilet rooms;
- Electric shutters in the ground-floor bedroom and throughout the first floor;
- Blackout curtains fitted to the two balcony windows on the first floor and the two skylights on the second floor;
- Electrically operated sun blinds on the south- and west-facing sides of the ground floor;

- Three electrical distribution boards replaced in 2023;
- Flat roofs renewed in 2023;
- Underfloor heating and cooling across most of the ground floor;
- Beautifully landscaped garden with an irrigation system and robotic lawn mower;
- Generous covered terrace and hot tub (available for purchase by separate agreement);
- Located in the sought-after village of Oerle;
- Exceptionally well maintained and lovingly occupied.

Ground floor:

The covered entrance to the property is reached via the spacious driveway. The entrance hall provides access to the various rooms and features a staircase to the first floor, a practical under-stairs cupboard and a spacious meter cupboard with, among other things, a three-phase electrical connection and fibre-optic internet connection. Both the front and rear hallways have been fully renovated and fitted with bespoke cupboards featuring sliding doors, providing a neat finish and practical storage space. There are also two separate toilet rooms on the ground floor.

The spacious, separate kitchen-diner features a well-maintained kitchen installed in 2011, with light-coloured cabinet fronts and a dark worktop. The kitchen offers a range of base and wall units, drawers and the following built-in appliances:

- Four-burner gas hob;
- Extractor hood;
- Combination oven and microwave;
- Refrigerator;
- Miele dishwasher;
- Sink.

Thanks to its generous dimensions, there is ample space for a large dining table, making the kitchen an ideal place for everyday dining and socialising. The windows allow plenty of natural daylight into the room and offer views of the rear garden. Adjacent to the kitchen is a practical utility room with a built-in cupboard and connections for laundry appliances. Technical installations, including components of the underfloor heating system, are also located here. This area also provides access to the covered area at the rear of the property.

GENERAL DESCRIPTION

Ground-floor bedroom and bathroom:

One of the property's key advantages is the presence of a full-sized bedroom with an adjoining bathroom on the ground floor. The spacious bedroom features an oak multilayer wood floor and offers ample room for a double bed and wardrobe space. It is fitted with a radiator and overlooks the front garden.

The adjoining, fully tiled bathroom features a shower, bathtub and vanity unit with washbasin. The room also benefits from a window, mechanical ventilation and underfloor heating.

This arrangement makes the property particularly suitable for those wishing to live on one level, as well as for accommodating guests or a family member living in the home.

First floor:

The fixed staircase leads to a spacious landing, providing access to four generous bedrooms and the second bathroom.

All four bedrooms are full-sized rooms and can also be used as a home office, hobby room or playroom. The rooms are well maintained, with features including oak multilayer wood flooring and neatly finished walls. The various windows and skylights allow plenty of natural daylight into the rooms.

Two of the bedrooms benefit from practical built-in wardrobes. In addition, two bedrooms feature distinctive Velux Cabrio balcony windows, which can be opened to create a small roof balcony.

The generous layout of this floor offers considerable flexibility for larger families or anyone requiring additional workspace or hobby rooms.

The second bathroom is fully tiled and features a bathtub, separate shower, toilet and double vanity unit. The bathroom also has a radiator and natural daylight.

Second floor:

The second floor is accessible via a fixed staircase. This level offers additional space beneath the roof, divided into two separate areas currently used as additional sleeping and hobby spaces.

The floor is insulated and finished with oak multilayer wood flooring. Two skylights provide natural daylight and ventilation. The second floor can be separated from the living areas below, helping to limit unnecessary heat loss and cooling loss.

This space is therefore suitable for a variety of purposes, such as a hobby room, playroom or storage for seasonal items.

Double garage and carport:

Situated to the left of the property, the spacious double garage is accessible from the driveway through two electrically operated garage doors. It offers ample room for parking cars, storing bicycles and keeping other belongings. There is also space for a workbench or hobby activities. A connection is available for the installation of a toilet.

The garage has its own electrical distribution board, replaced in 2023, as well as a three-phase power connection, electricity and gas connections. The garage can, if desired, be heated using the ground-source heat pump.

Connections for hot and cold water, drainage and sewerage are also available, allowing additional sanitary facilities to be installed if required. A practical storage loft is located above the garage. A covered carport is situated between the house and the garage.

Technical room and ground-source heat pump:

Adjacent to the garage is a separate technical room housing the property's extensive heating and installation systems.

In 2023, a ground-source heat pump was installed, featuring a borehole of approximately 195 metres deep. The system is connected to, among other things, the underfloor heating and cooling on the ground floor and the radiators throughout the property.

The technical room also houses a hot-water cylinder with a capacity of approximately 500 litres, additional technical equipment and a separate electrical distribution board that was also replaced. The installation has been designed with additional possibilities in mind, including the option of heating the hot tub or a swimming pool via the ground-source heat pump, using a large heat exchanger.

GENERAL DESCRIPTION

Garden:

The property occupies a generous plot of no less than 722 m² and is surrounded by a beautifully landscaped and exceptionally well-maintained garden. The garden features large lawns, well-kept borders, mature planting and tall green hedges, providing a pleasant degree of privacy.

Thanks to the spacious layout and various garden areas, there are plenty of opportunities to enjoy the sunshine throughout the day or find a sheltered spot in the shade.

Immediately behind the house is a generous covered terrace, accessible from the living room. There is ample room for a large dining table, allowing you to enjoy outdoor dining even in less favourable weather. Several additional terraces and seating areas are also available throughout the garden.

At the rear of the garden, there is a second covered area featuring a hot tub.

The garden also benefits from an irrigation system and a robotic lawn mower, both installed in 2020, helping to maintain the lawns and planting. At the front of the property, a generous paved driveway provides parking for several cars.

Energy efficiency and maintenance:

The current owners have carefully maintained the property and modernised various elements over the years. Particular attention has been paid to improving its energy efficiency. In 2023, significant investments were made in the property's installations, including the installation of a ground-source heat pump and no fewer than 43 solar panels.

Most of the ground floor benefits from underfloor heating and cooling, with the exception of the bedroom. The property is also equipped with radiators as part of the heating system.

All window frames are made of uPVC, with the exception of the two small windows in the toilet rooms. HR++ high-efficiency glazing was also installed in various locations in 2022 and 2023. Some of the remaining wooden window frames were painted in 2022.

The flat roofs were fitted with new bituminous roofing in 2023.

In the same year, three electrical distribution boards were replaced: the main distribution board in the house, the distribution board in the garage and the distribution board in the technical room.

The property also features electrically operated sun blinds on the south- and west-facing sides.

These investments not only enhance comfort but also help to reduce energy consumption.

Location:

The property is situated on Boonberg in Oerle, a sought-after village on the western side of Veldhoven. Oerle is known for its village character, green surroundings and pleasant residential atmosphere. Here, you can enjoy a peaceful and spacious residential setting while having everyday amenities within easy reach.

The immediate surroundings mainly consist of detached and semi-detached homes, generous plots and a pleasant, friendly atmosphere. The area is also ideal for families with children, with other families living nearby and plenty of opportunities for outdoor play.

The historic village centre of Oerle, including the characteristic Sint-Jan de Doper Church, contributes to the village's distinctive charm. The surrounding countryside is also close by, making it ideal for walking and cycling.

For a wider range of shops, schools, sports facilities and other amenities, Veldhoven-Dorp and the Citycentrum shopping centre are easily accessible. Major employment hubs such as ASML and the High Tech Campus, as well as Eindhoven Airport, are also conveniently located. The nearby main roads provide easy access to Eindhoven and the surrounding municipalities.





































































PLATTEGROND

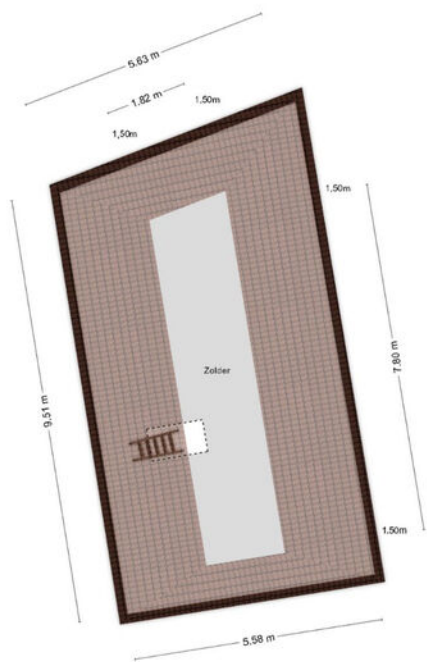


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND

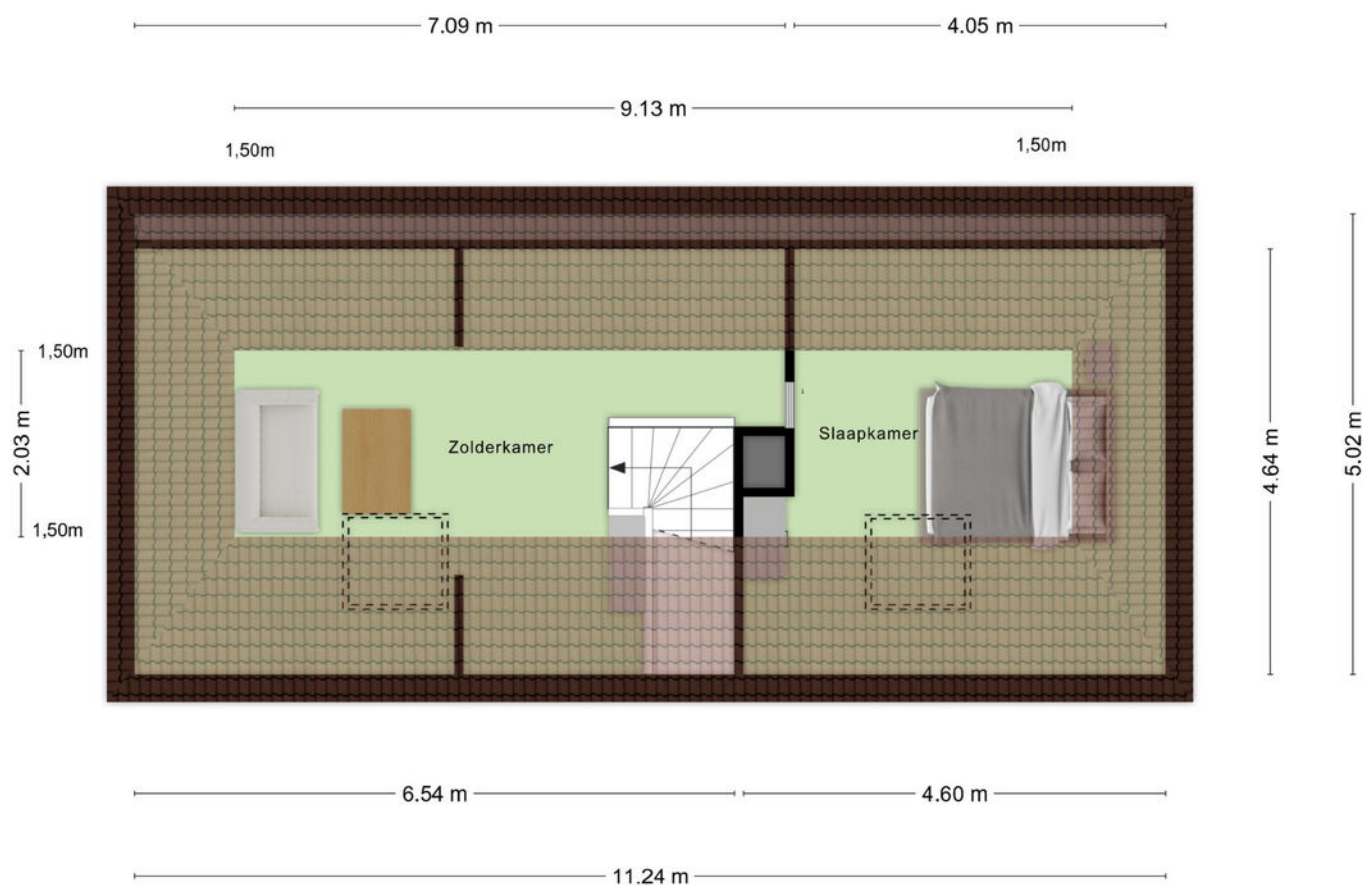


EERSTE VERDIEPING



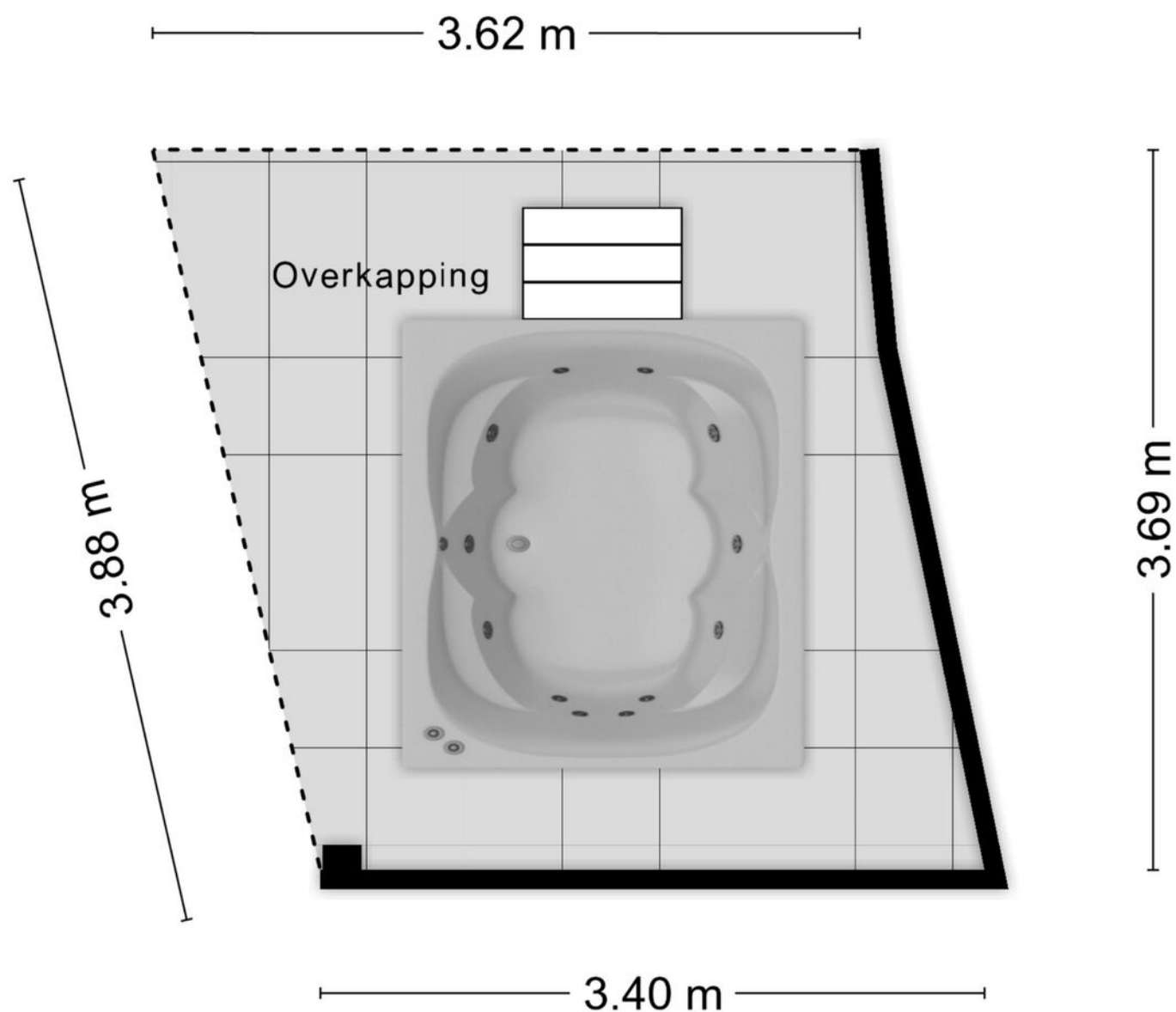
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veldhoven

H

779

kadaster



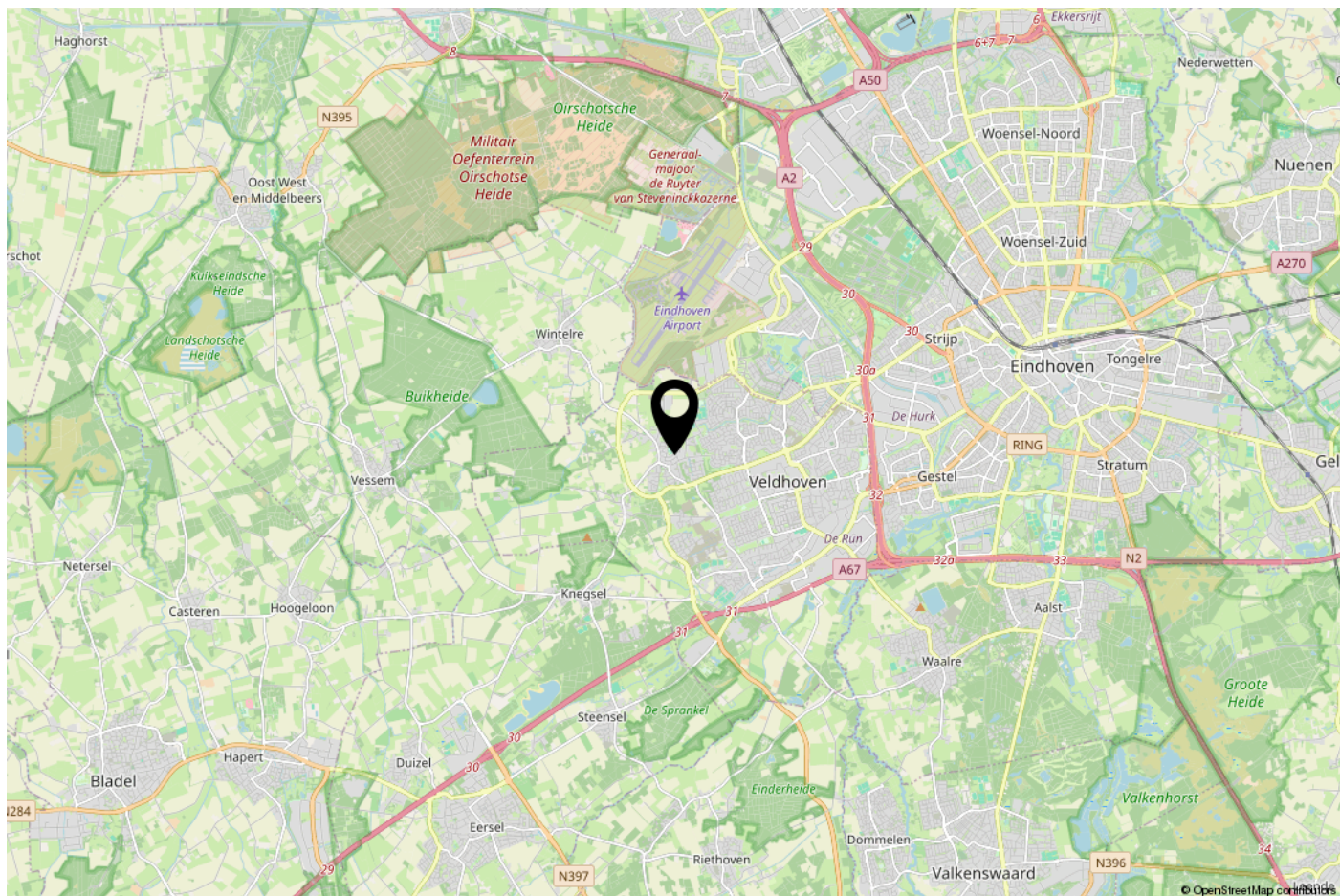
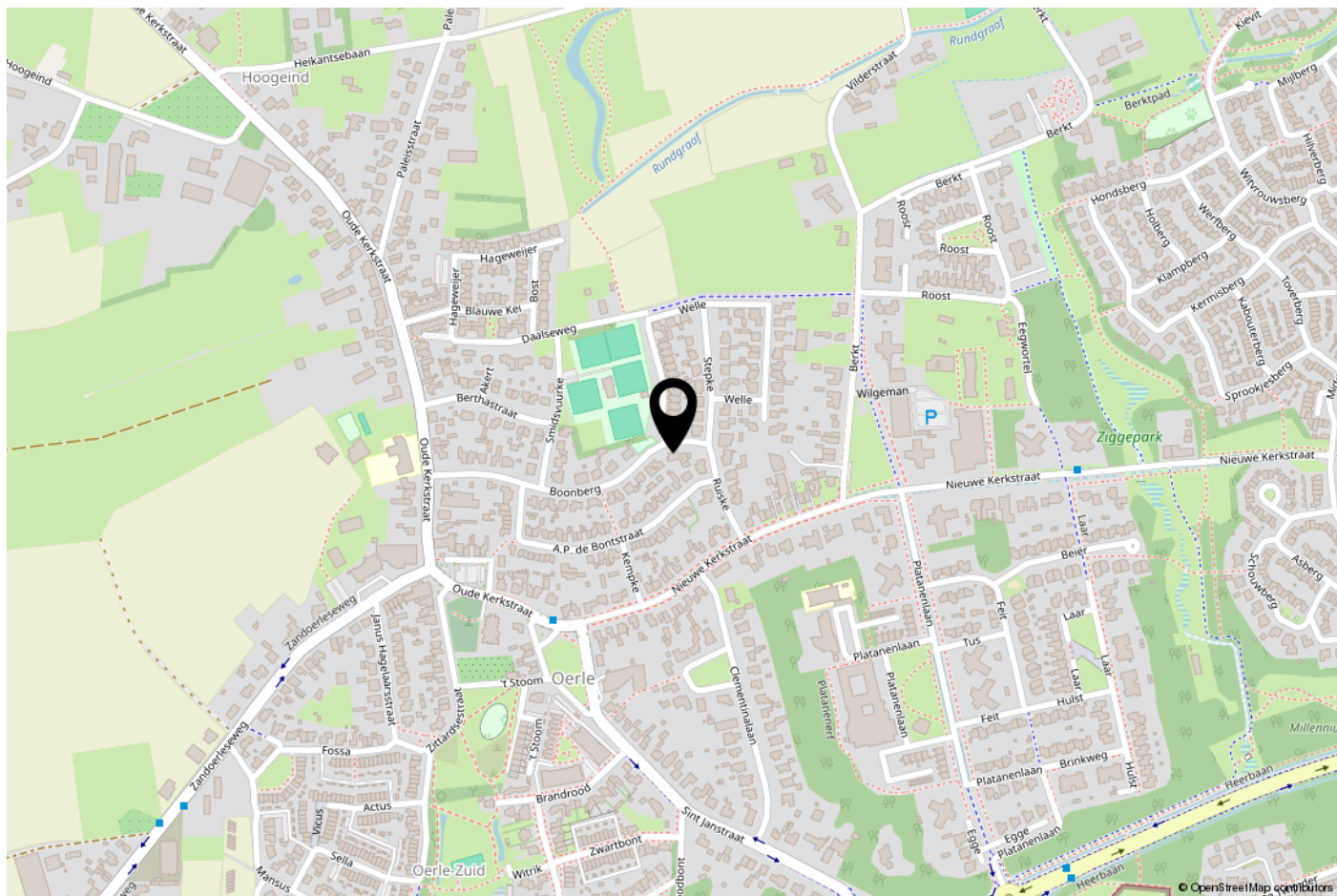
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl