Kuipersstraat 197, Amsterdam

€ 600.000 k.k.

Appartement
2 kamers
Gebouwd in 2012

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6

Beschrijving

Ideaal gelegen en goed ingedeeld, modern 2-kamer appartement van circa 61 m² gelegen in de gezellige en bruisende Pijp. Het appartement ligt in een rustig stukje in de Kuipersstraat en beschikt over een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. De locatie is absoluut fantastisch; de Pijp is een levendige wijk met hippe winkels, restaurants, markten en terrassen.

Omgeving

Het appartement bevindt zich op een prachtige locatie in het meest rustige deel van de Pijp. Voor de dagelijkse boodschappen liggen buurtwinkels, delicatessenzaken en een ruim aanbod aan supermarkten binnen handbereik en ook de gezellige Albert Cuypmarkt met dagverse producten ligt op loopafstand. In de directe omgeving zijn tal van gezellige (eet)cafés, terrassen en restaurants te vinden voor ieder wat wils: borrelen op het terras, uitgebreid dineren of een snelle hap.
De diversiteit aan hippe winkels, boetieks, meubelzaken en drogisterijen maakt het aanbod in de buurt compleet.
Op steenworp afstand ligt het Sarphatipark voor sport en ontspanning.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de begane grond en heeft een eigen entree. Bij binnenkomst is er een ruime hal welke toegang geeft tot de heerlijk ruime woonkamer. De grote raampartijen geven een mooi uitzicht de straat in. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven, vierpits gaskookplaat en afzuigkap. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met opstelplaats voor de cv-ketel en aansluiting voor de wasmachine.
Via de gang zijn de overige vertrekken toegankelijk. De royale badkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafel. Het separate toilet heeft over een fonteintje. De ruime slaapkamer is rustig gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt middels openslaande deuren directe toegang tot de gemeenschappelijke binnentuin.
Bij de woning is bovendien een ondergrondse, afgesloten parkeerplaats inbegrepen in de prijs.

Parkeren

Het is verplicht om in de ondergelegen parkeergarage een eigen parkeerplaats mee te kopen. De prijs van de parkeerplaats bedraagt € 50.000 k.k.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2012
- Servicekosten € 141,16 per maand voor het appartement en € 120,02 per maand voor de parkeerplaats
- Het appartement is gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon reeds is afgekocht t/m 30 november 2059
- Energielabel A
- Anti-speculatiebeding van 36 maanden (woning en parkeerplaats)
- Zelfbewoningsverplichting van 36 maanden (woning)

- Vaste projectnotaris: Lubbers en Dijk
- Oplevering in overleg, kan snel.

Voorrang aan doorstromers

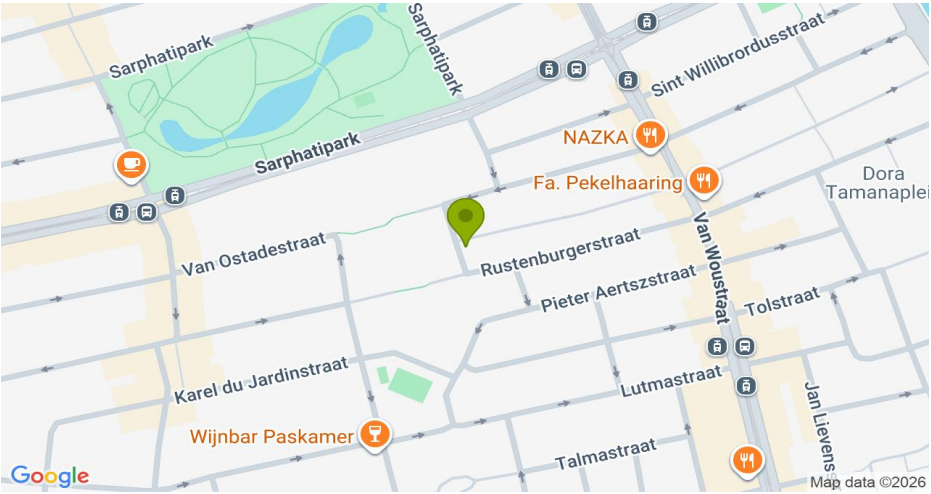
Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

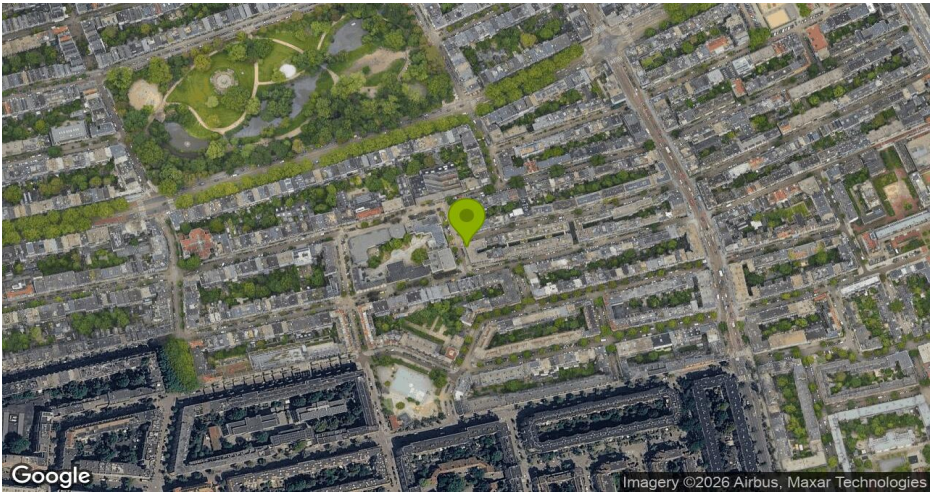
Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

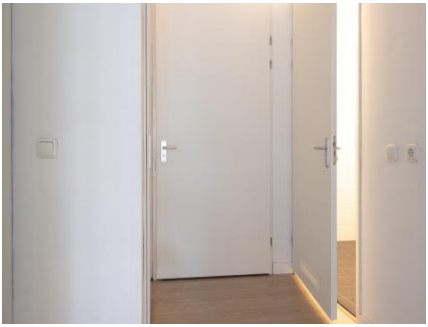
Kenmerken

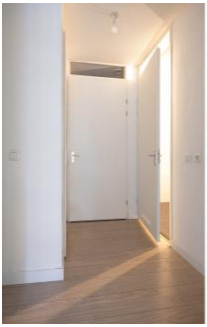
Vraagprijs	€ 600.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	2012
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	61 m^2
Woninginhoud	160 m^2

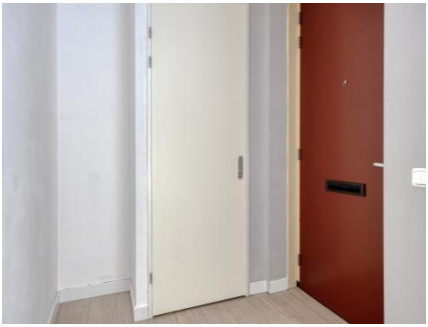

Sarphatipark
Sarphatipark
Sarphatipark
Sint Willibrordusstraat
NAZKA
Fa. Pekelhaaring
Dora
Tamanaplei
Van Ostadestraat
Rustenburgerstraat
Pieter Aertszstraat
Van Woustraat
Tolstraat
Karel du Jardinstraat
Lutmastraat
Jan Lievens
Wijnbar Paskamer
Talmastraat
Google
Map data ©2026


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

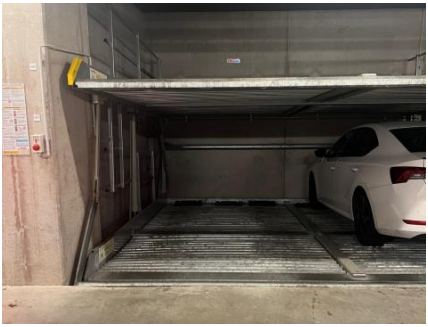
EIGEN HAARD



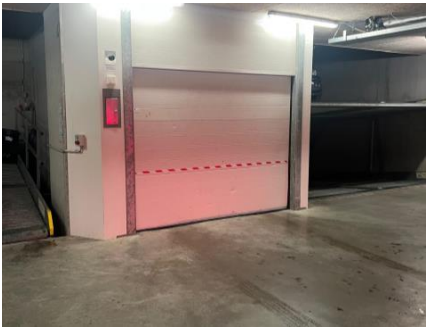


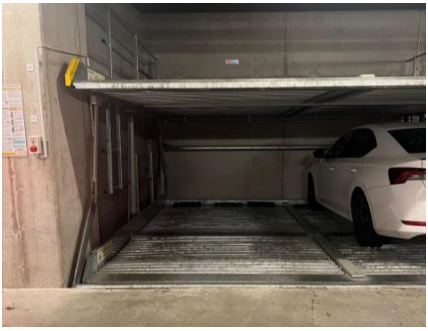


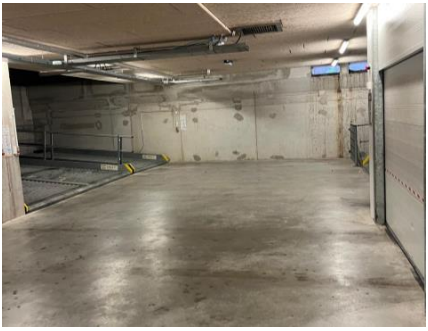
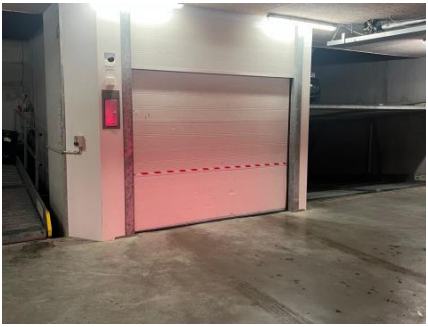
0,89 m
3,35 m
7,92 m
4,46 m
Slaapkamer
Kast
Gang
Badkamer
Berging
Keuken
Woonkamer
Hal
2,86 m
1,37 m
2,07 m
1,58 m
6,18 m
2,14 m



EIGEN HAARD





De bedieningsunit is uitgerust met een zogenaamde dodemansbediening: zodra de sleutel wordt losgelaten stopt de platformbeweging.
Maximaal toegestane auto afme
hoogte 295 cm.
max. lengte
max. breedte (zonder
max. hoogte bovenste
max. hoogte onderste
Auto's die hoger zijn, verlaagde (sporti) auto's en auto's die zijn uitgerust met een frontspoiler, voor eigen risico.
max. gewicht
max. wieldruk
bij

Sedieningsvoorschriften
Bedieningsunit
Platform laten stijgen
Platform laten zakken
Maximaal toegestane auto afmetingen bij vrije hoogte 295 cm.
37
WÖHR