Te koop

Mainelaan 153

Eindhoven

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1988

ENERGIELABEL
B

INHOUD
448 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKTE
183 m²

LIGGING TUIN
westen

PARKEERGELEGENHEID
- eigen oprit
- inpandige garage
- openbaar parkeren

Omschrijving

Ruime geschakelde woning met inpandige garage, eigen oprit, 10 zonnepanelen en een heerlijke tuin in de Achtse Barrier!

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in de populaire woonwijk Achtse Barrier ligt deze verrassend ruime geschakelde woning met royale inpandige garage, eigen oprit, drie slaapkamers, een moderne badkamer en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met grote terrasoverkapping. De woning biedt een praktische indeling, veel bergruimte en een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier.

Met een ruime living, complete keuken met inbouwapparatuur, een inpandige garage voorzien van elektrische roldeur, verwarming en wasmachineaansluiting, een vernieuwde badkamer, vliering en 10 zonnepanelen beschikt deze woning over alles wat een gezin zich kan wensen.

Begane grond
Via de overdekte entree bereikt u de ontvangsthal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer, garage en trapopgang naar de verdieping.

De living is ruim opgezet en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk licht. Er is volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een prettige verbinding met de tuin en de overdekte buitenruimte.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische opstelling met diverse inbouwapparatuur en apothekerskast. Vanuit de hal is tevens de royale inpandige garage bereikbaar. Deze multifunctionele ruimte beschikt over een elektrische roldeur (mét raam), verwarming en aansluitingen voor wasapparatuur en biedt daarnaast volop ruimte voor fietsen, opslag of hobbydoeleinden.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer.
De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, heeft praktische bergruimte en biedt een prettig uitzicht over de tuin. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers aanwezig die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of hobbykamer. Tevens heeft de grote slaapkamer aan de achterzijde fijne bergruimte.

De badkamer is modern uitgevoerd en recent voorzien van een fraaie nieuwe inloopdouche.
Verder beschikt deze ruimte over een wastafelmeubel, tweede toilet, designradiator en een verzorgde tegelvloer- en wandafwerking. Dankzij het aanwezige dakraam profiteert de badkamer van veel daglicht.

Tweede verdieping
Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en overige huishoudelijke zaken.

Tuin
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy. Een absolute meerwaarde is de royale aluminium terrasoverkapping over de gehele breedte van de woning, waardoor u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten kunt zitten.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging en een achterom.

Ligging
De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Achtse Barrier in Eindhoven-Noord. Deze groene en kindvriendelijke woonomgeving staat bekend om haar ruime opzet, vele speelvoorzieningen en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand bevinden zich basisscholen, sportaccommodaties, winkelcentrum Achtse Barrier en diverse recreatiemogelijkheden.

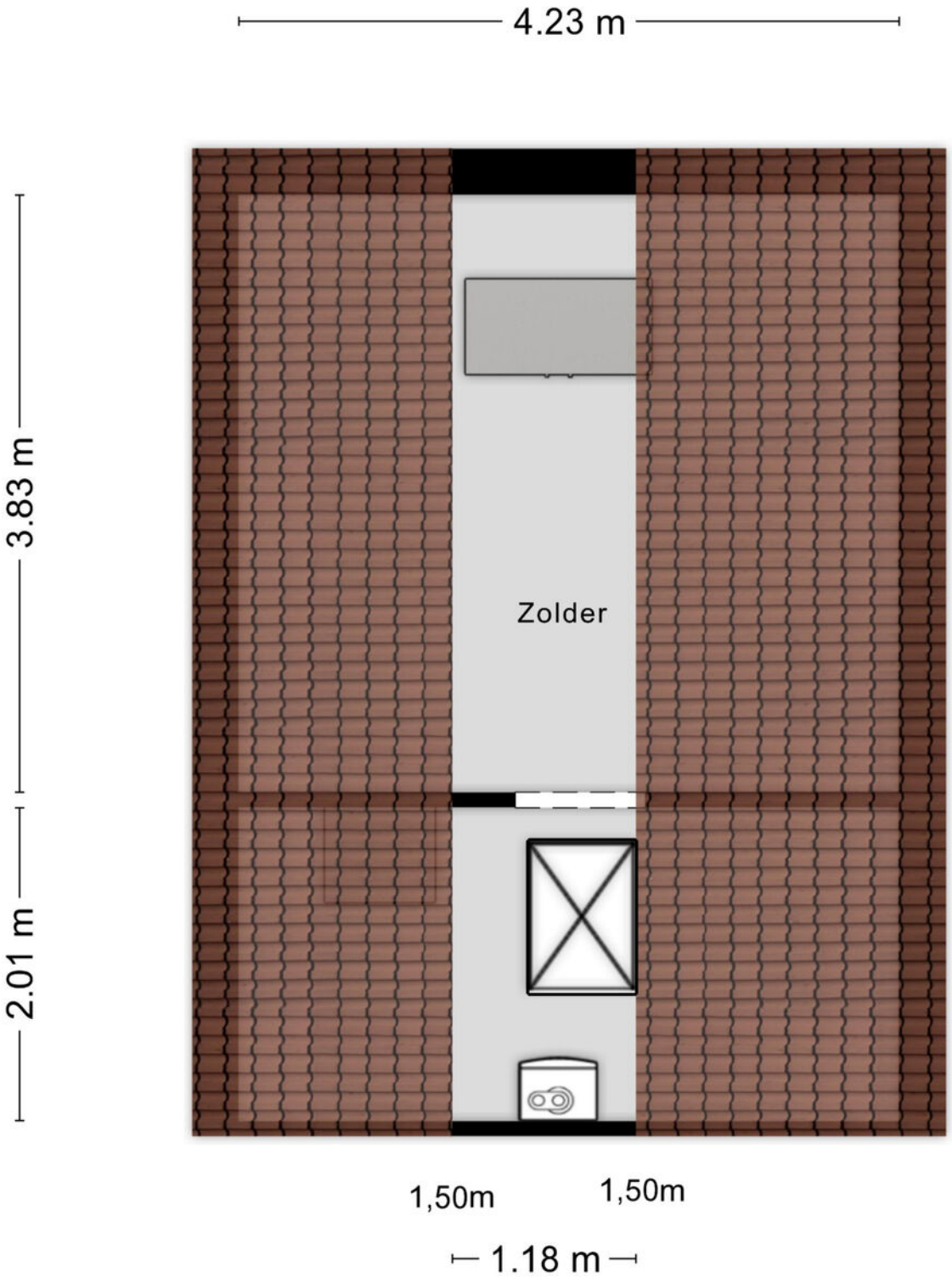
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het stadscentrum van Eindhoven, Eindhoven Airport, Flight Forum, ASML en de uitvalswegen richting de A2, A50 en A58 zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Daarnaast bevindt zich op loopafstand een groen speelveld met speelvoorzieningen voor kinderen.

ALGEMEEN
- Gelegen in de populaire woonwijk Achtse Barrier
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Eigen oprit
- Royale inpandige garage
- Garage voorzien van elektrische roldeur (mét raam)
- Garage voorzien van verwarming en wasmachineaansluiting
- Ruime living met veel lichtinval
- Schuifpui naar de achtertuin
- Keuken met diverse inbouwapparatuur en lang apothekerskast
- Drie volwaardige slaapkamers
- Moderne badkamer met vernieuwde inloopdouche
- Tweede toilet op de badkamer
- Praktische bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Royale terrasoverkapping
- Achterom aanwezig
- Voorzien van 10 zonnepanelen
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen
- Speelvoorzieningen en groenvoorzieningen op loopafstand

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond mogelijk

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.

Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z

Jur Hermans
KRMT Makelaar

Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur

Dianne van Casteren
Financieel medewerkster

Hellen van de Weijdeven
Secretaresse

Linda van Es
Secretaresse

Mascha de Bouter
Secretaresse

Marlie van Gils
Secretaresse

Topanga van Zon
Online content creator

van Uffelen makelaars

Wij maken het waar.

Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen makelaars

Mainelaan 153, Eindhoven

Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl