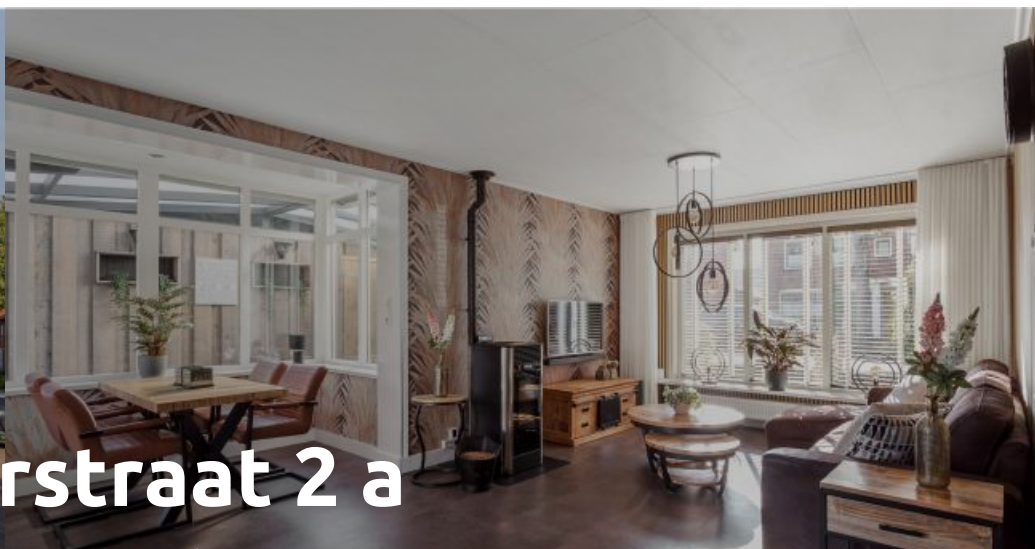


FEELS LIKE *Home*



Dr. Kuiperstraat 2 a Oldenzaal

€ 409.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Het privilege van wonen op de hoek: nét dat beetje extra privacy, een eigen oprit met carport én een garage aan de achterkant



Buiten



Binnen



Binnen



Binnen





Huis & buurt



Typisch Ten Oever, typisch Oldenzaal!

De geliefde woningen met hun karakteristieke rode gevelsteen, herkenbare uitstraling en ligging in die fijne straten rondom het centrum. Huizen waar graag gewoond wordt en gezelligheid de boventoon voert. En aan de Dr. Kuijperstraat 2a hebben we er eentje met een paar héle fijne extra's!

Want op de hoek woon je hier verrassend ruim én lekker privé. Met een uitbouw met erker aan de zijkant, een eigen oprit, carport (met mogelijkheid voor elektrisch laden) en garage aan de achterkant is de basis alvast dik voor elkaar. Binnen wacht een sfeervolle living met pelletkachel, een stoere zwarte keuken met ontbijtbar en boven maar liefst vier slaapkamers. De 20 zonnepanelen liggen al op het dak en ook buiten heb je het goed voor elkaar. Kijk, daar worden we blij van!

Uitgebouwd woonplezier! De woonkamer heeft een gezellige zithoek (met pelletkachel) en aan de zijkant zorgt de uitbouw met erker voor een heerlijk eethoek. Veel licht, lekker ruim en dankzij de openslaande tuindeuren staat ook de tuin direct in verbinding met het woongedeelte. Hier is alle plek voor de lange tafel én de grote bank!

De keuken is een echte blikvanger met matzwarte fronten, een robuuste steenlook achterwand en een licht werkblad. Diverse inbouwapparatuur is aanwezig en aan het raam vind je een extra lange ontbijtbar. Voor een snelle koffie in de ochtend of lekker aanschuiven tijdens het koken. De lichtkoepel zorgt daarbij voor extra daglicht.

Vanuit de keuken loop je zo door naar de bijkeuken, met plek voor de was en een praktische achterom. Jassen en schoenen uit, boodschappen naar binnen. We zo handig!

En boven? Nog meer ruimte! Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden, waarvan één met airconditioning. De badkamer is modern ingericht met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. En wie graag wat groter wil, heeft hier nog mogelijkheden om de badkamer uit te breiden.

En dan zijn we er nog niet! De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar slaapkamer nummer vier wacht. Met de zichtbare houten balken, schuine kap en het dakraam heeft deze kamer een heel eigen karakter. Een fijne extra verdieping voor slapen, werken of hobby's.

Een privéplekje op de hoek. De achtertuin is zo'n plek waar je graag blijft hangen. Beschut, volop privacy en met verschillende zitplekjes om van het buitenleven



te genieten. De tuin is grotendeels bestraat en daarmee lekker onderhoudsvriendelijk. Onder de overkapping kan het buitenleven bovendien nog even doorgaan wanneer de zon al verdwenen is. Schuif de stoelen maar aan, want hier kunnen de avonden lekker lang duren!

Oldenzaal op z'n gezelligst! Het centrum, winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen vind je hier allemaal lekker dichtbij. En minstens zo leuk? De Oldenzaalse tradities krijg je er praktisch bij! De Boeskool in de zomer en natuurlijk carnaval, wanneer de Dr. Kuijperstraat volop meedoet in de gezelligheid rondom de Grote Twentse Carnavalsoptocht. Nodig je vrienden maar vast uit!

Een karakteristiek huis, verrassend veel leefruimte en een beschut plekje op de hoek. Welkom aan de Dr. Kuijperstraat 2a!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar 1957	Inhoud 413 m ³		Location Carnavalsstraat		Middelbare school TCC
Perceel 237 m ²	Tuin Woonoppervlak 105 m ²		Food & drinks Lopend centrum		Basisschool Kies maar!
			Supermarkt Jumbo om de hoek		OV bushalte tegenover



Timeline

2014

Uitbouw erker

Een fijne plek om te tafelen!



2021

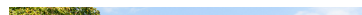
Dak keuken en berging vernieuwd



2023

20 zonnepanelen

In 2020 zijn er 12 zonnepanelen geplaatst (gehuurd) en in 2023 8 panelen in eigendom





Energie



Energielabel



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



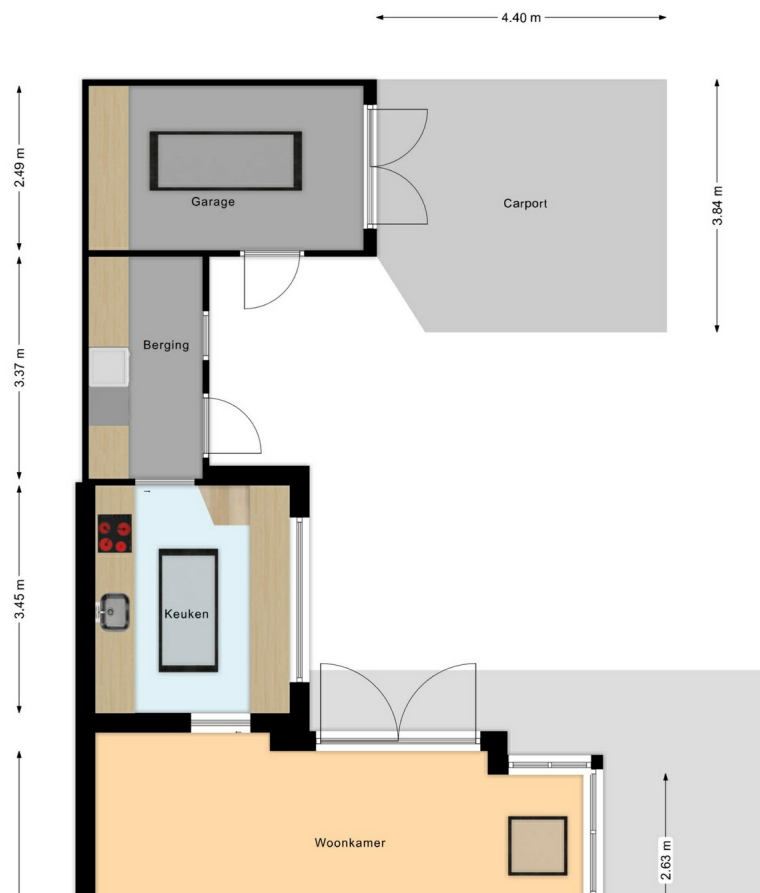
Verwarming

cv ketel, elektrische verwarming, pelletkachel



Plattegrond

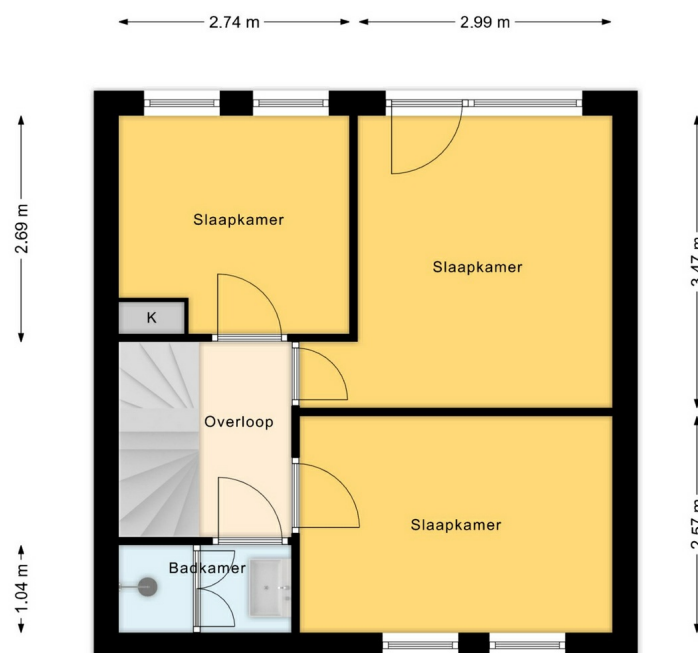
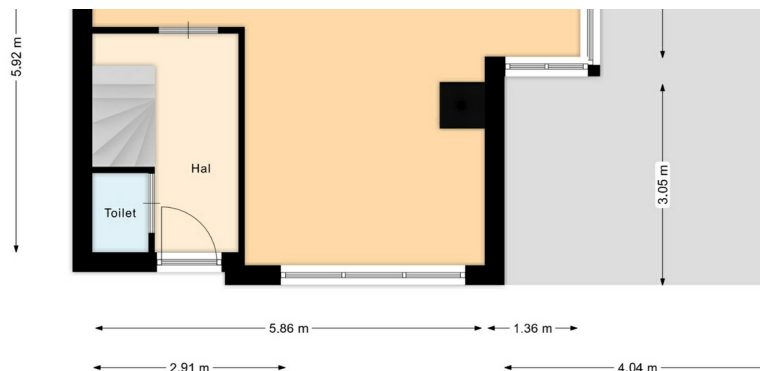
Begane grond





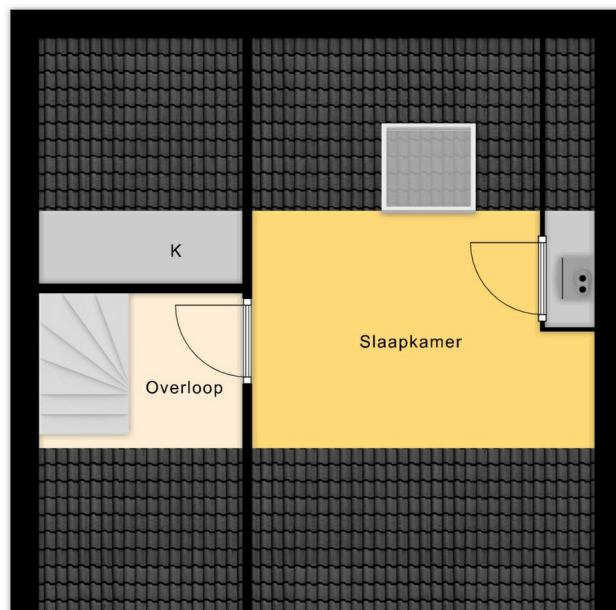
Plattegrond

1e Verdieping





 Plattegrond
2e Verdieping





← 5.86 m →



Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



Privacy Statement

Disclaimer

