

te koop



Oud Kerkpad 32

4721 SC, Schijf

Vraagprijs € 699.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 699.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	4.605 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	226 m ²
Inhoud	997 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	61 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	8 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Calenta 40C
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
226m²

PERCEELOPPERVLAKE
4605m²

INHOUD
997m³

AANTAL SLAAPKAMERS
6

BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL
B



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

B



Omschrijving

Unieke Kans in het Groen – Vrijstaand Wonen met Dubbele Mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een riante, vrijstaande woning met maar liefst 4605 m² eigen grond, een zee van mogelijkheden én volop rust en privacy? Maak dan snel kennis met Oud Kerkpad 32 in Schijf! Deze sfeervolle woning uit 1958 verrast je keer op keer, want wat kun je hier veel kanten op. Stabiel gebouwd, fris energielabel B én een jaloersmakende bosrijke tuin: dit is wonen zoals wonen bedoeld is. En dan hebben we het nog niet eens over de slimme indeling met dubbele bewoningsoptie gehad...

Dubbele bewoning? Hier kan het!

Altijd al met twee generaties onder één dak willen wonen, maar wel ieder zijn eigen stek? Of lijkt het je fijn om een mantelzorger of au pair dichtbij te huisvesten zonder in te leveren op privacy? Hier ligt die kans voor het oprapen. De woning is namelijk opgedeeld in een royale hoofdwoning én een inpanidige tweede wooneenheid, elk voorzien van eigen voorzieningen en meters. Daarmee is samen wonen geen concessie, maar een uitkomst!

Hoofdwoning: Gezellig thuiskomen voor het hele gezin

In de hoofdwoning geniet je van een doordachte en gezinsvriendelijke indeling. De woonkamer ontvangt je met open armen: door de grote raampartijen stroomt het daglicht binnen en voel je direct de connectie met het groene buiten. Centraal punt is de fijne keuken, waar je met gemak grote gezinnen of gasten ontvangt.

Slaapkamers zijn er in overvloed. Beneden bevindt zich een ruime slaapkamer ideaal voor wie gelijkvloers wil slapen, een kantoor aan huis wenst of gewoon gasten over de vloer krijgt. Op de verdieping vind je nóg twee fijne kamers: lichte, goed bemeten ruimtes, perfect voor kinderen, hobby's of extra logees.

Tweede woning: Volop zelfstandigheid met comfort

Treed binnen in het aparte, inpanidige woonvertrek, dat zich uitstekend leent als tweede woning. Met een eigen entree, badkamer en slaapkamer op de begane grond heb je hier alles binnen handbereik. En mocht je behoefte hebben aan meer ruimte? Dan biedt de bovenverdieping zelfs nog de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer, atelier of werkkamer.

Groen rondom en privacy verzekerd

Wat Oud Kerkpad 32 werkelijk uniek maakt, is natuurlijk het perceel! Met meer dan 4.600 vierkante meter aan groen om je heen lonkt elke dag een nieuwe ontdekkingstocht door eigen tuin en klein privébos. Lekker ontspannen op het terras terwijl de kinderen hutten bouwen, (moes)tuinieren of gewoon lekker ravotten: alles kan, niets hoeft. Hier hoor je het gefluit van vogels in plaats van verkeer en voel je direct dat rust en privacy de dienst uitmaken. De uitgestrekte tuin is bovendien ideaal voor dierenvrienden, buitenmensen en iedereen met groene vingers.

Energiezuinig & Klaar voor de toekomst

Ondanks haar bouwjaar (1958) is deze woning verrassend comfortabel én energiezuinig. Het energielabel B zal menigeen verrassen; dit betekent minder stoken én lagere lasten. Zo combineer je het beste van twee werelden: een charmante uitstraling, robuuste kwaliteit én modern wooncomfort.

Locatie: Vrijheid en voorzieningen hand in hand

Schijf biedt het beste van twee werelden: het dorpse karakter, een gemoedelijke sfeer en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Fietsend naar school, even langs de bakker of heerlijk wandelen in de bossen; het behoort hier allemaal tot het dagelijks leven. Wil je uitgebreider winkelen of culinair genieten? Met dorpen/steden als Rucphen, Roosendaal en Zundert op korte afstand ben je zo op pad, terwijl je thuis altijd weer baadt in rust en ruimte.

Zie jij jezelf hier wonen?

Of je nu met een opgroeiend gezin komt, wil doorstromen naar een grotere woning of toekomstgericht zoekt naar meer generaties onder één dak: Oud Kerkpad 32 in Schijf biedt het allemaal. Ruimte, comfort, privacy en volop mogelijkheden. Pak jij deze unieke kans?

Maak snel een afspraak en ervaar zelf de mogelijkheden! Welkom thuis aan het Oud Kerkpad.

































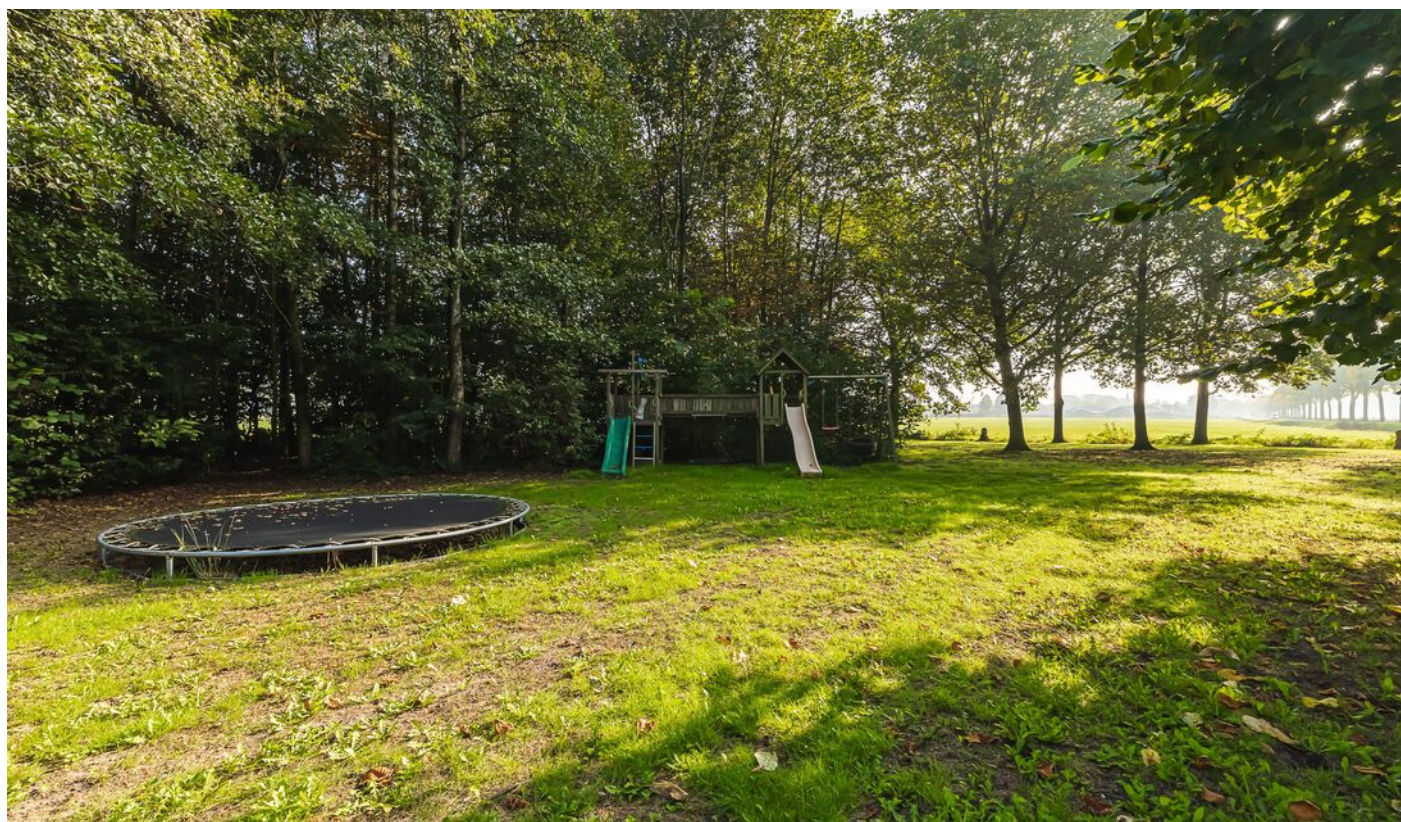
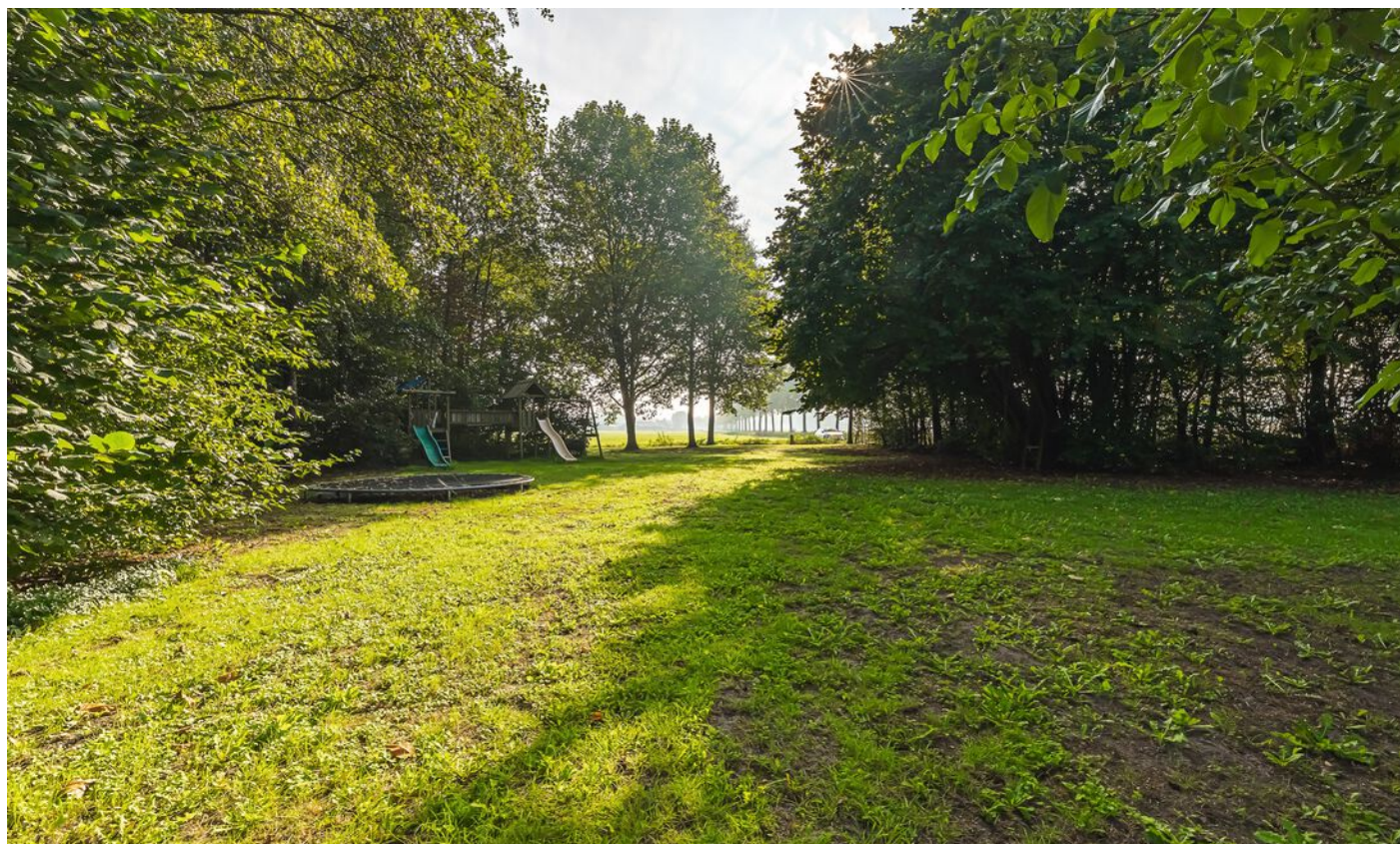


















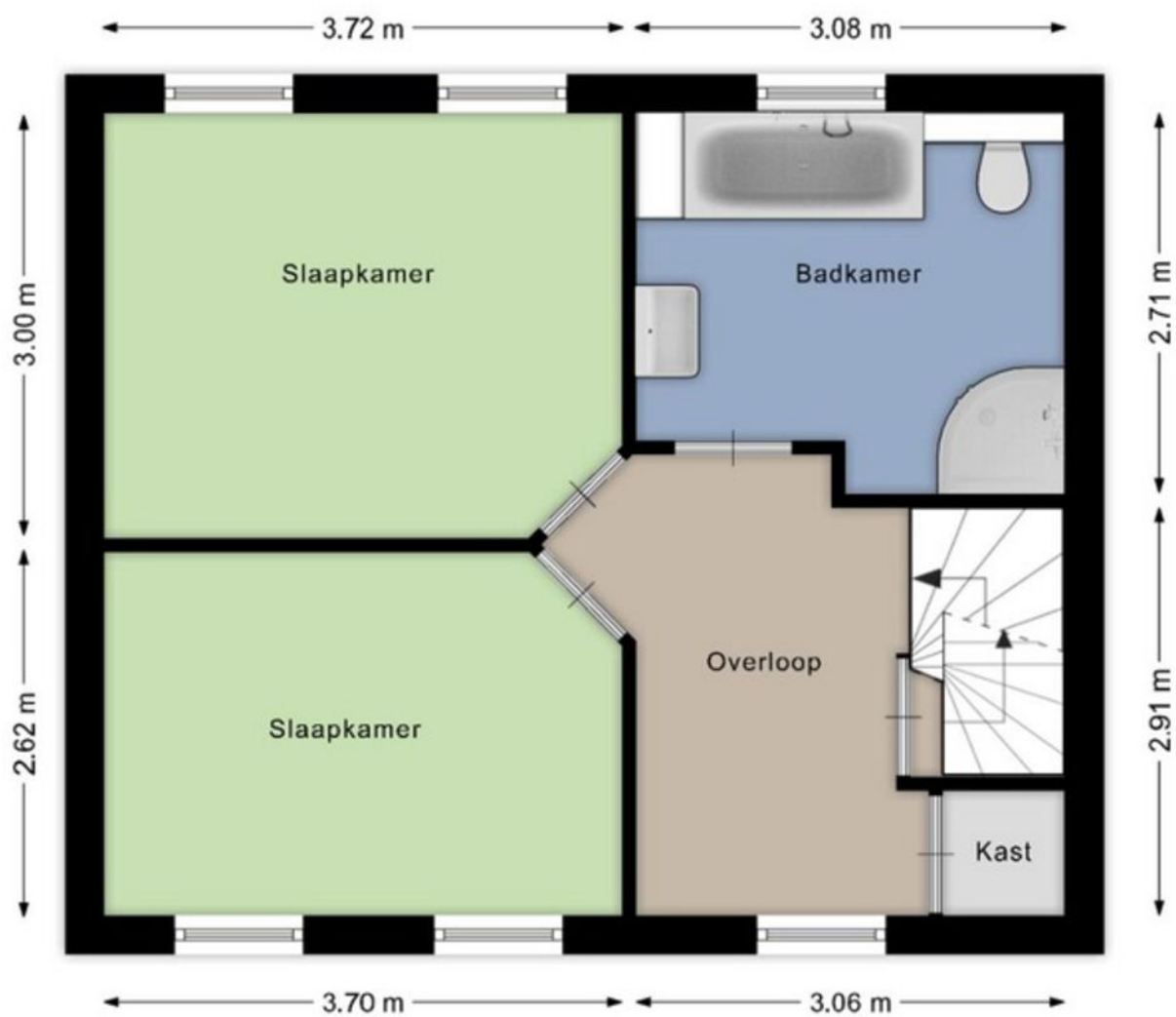




Begane grond

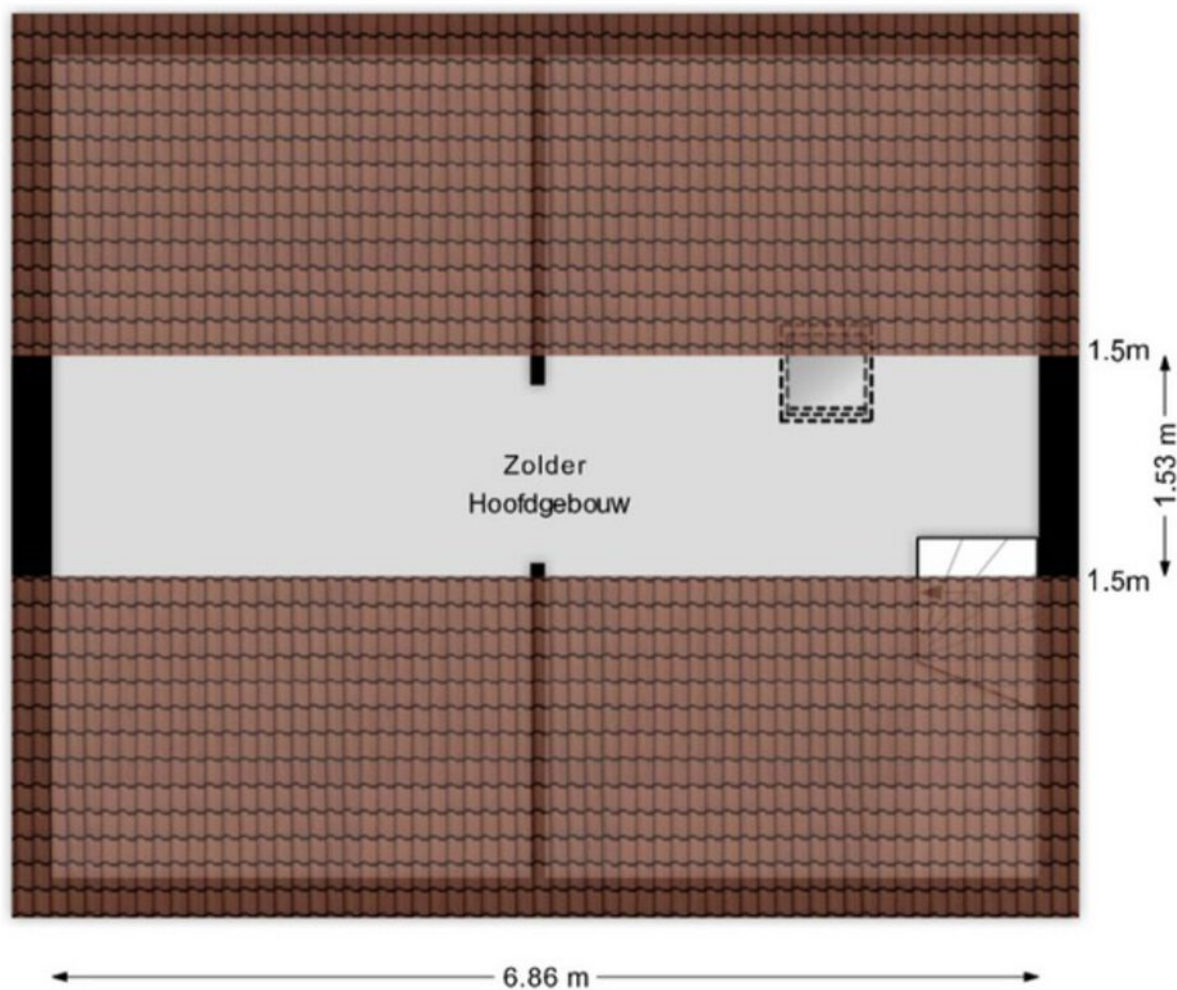


Verdieping



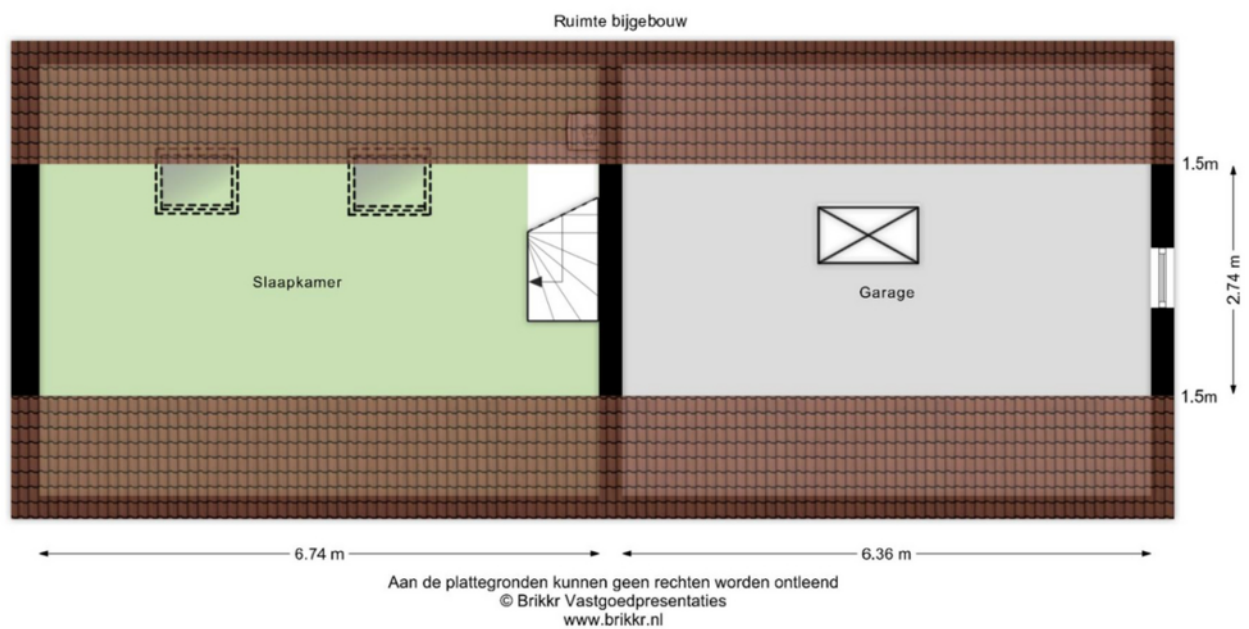
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkrr Vastgoedpresentaties
www.brikkrr.nl

Zolder 2



Bekijk deze woning online!

www.oudkerkpad32.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Oud Kerkpad 32, Schijf



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

