

A



Mandolinestraat 61, Almere

Vanaf prijs € 325.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Mandolinestraat 61 in Muziekwijk te Almere Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Dit prachtige 4-kamerappartement in de populaire Muziekwijk van Almere Stad is in 2021 gerenoveerd en tot in de puntjes afgewerkt. Met drie slaapkamers, een moderne keuken en badkamer én een zonnig balkon op het zuiden is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Geniet van het vrije uitzicht over het Muzenpark en de ideale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en het stadshart van Almere!

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| • Vanafprijs: | € 325.000,- k.k. |
| • Soort woning: | portiekflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 1991 |
| • Woonoppervlakte: | 68 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



Appartement

Begane grond:

- Entree met intercom, toegang tot de brievenbussen, het trappenhuis en de eigen berging

Tweede verdieping:

- Entree: hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer, de bergkast en de woonkamer
- De ruime woonkamer heeft veel natuurlijk lichtinval door de grote ramen en een rustgevend vrij uitzicht over het Muzenpark
- De open keuken is van alle gemakken voorzien en is uitgerust met een vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, afzuigkap, inductie kookplaat, spoelbak en veel bergruimte in de kastjes
- De inpandige badkamer heeft een douchehoek met stortdouche, een brede wastafel met 2 mengkranen, een designradiator en je vindt hier ook de aansluiting voor de wasmachine
- 2 slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van het appartement
- 1 slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft toegang tot het zonnige balkon, dat pal op het zuiden ligt!

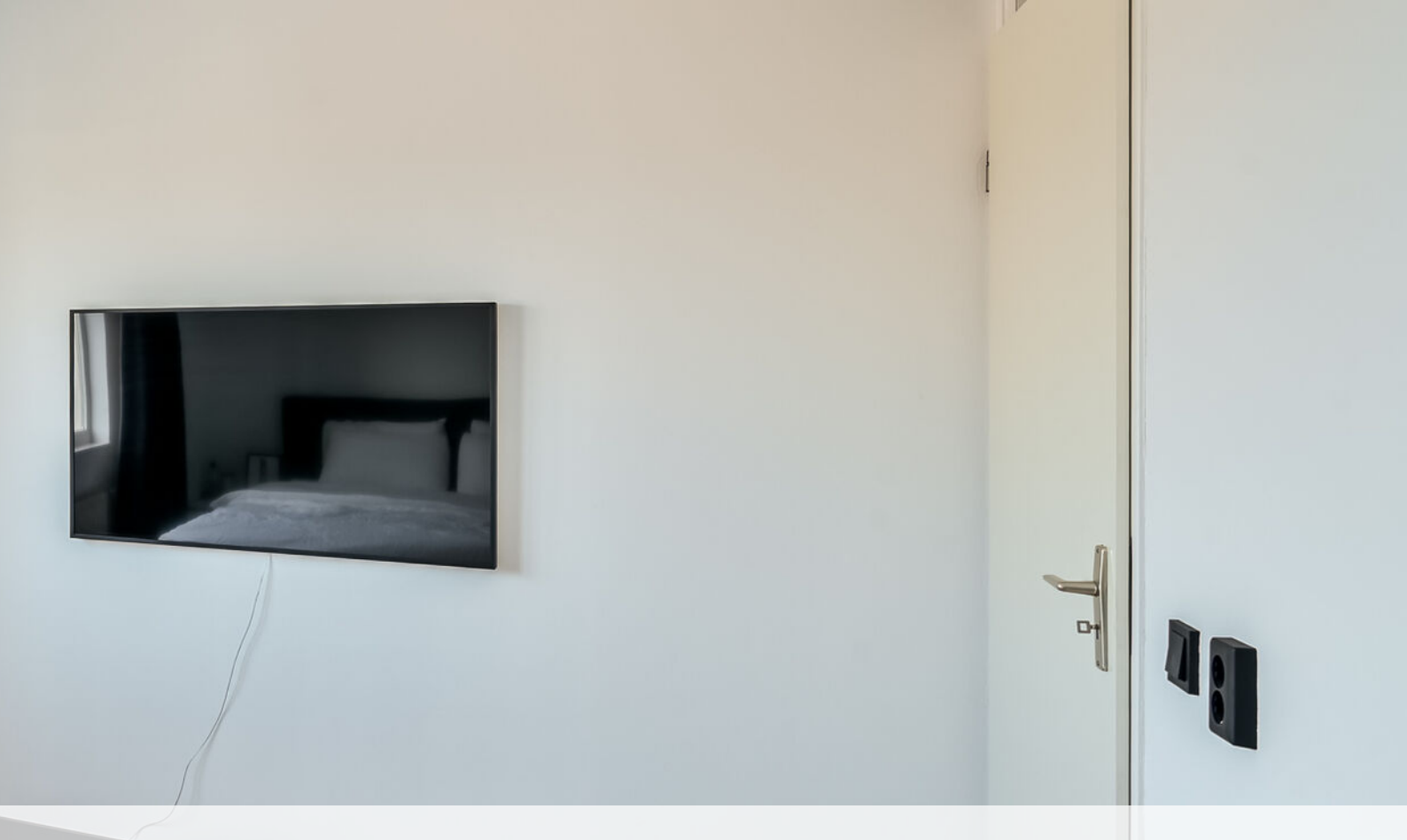






















Balkon & bijzonderheden

Balkon:

- 1 slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft toegang tot het zonnige balkon, dat pal op het zuiden ligt!

Bijzonderheden:

- Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer en glad gestuukte wanden
- In 2021 volledig gerenoveerd (nieuwe keuken, badkamer, toilet, vloeren, extra slaapkamer en nieuwe meterkast 2023)
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Ideale ligging nabij vele voorzieningen
- Geschikt voor meerdere doelgroepen
- Mogelijkheid tot het creëren van een grotere woonkamer door de 3de slaapkamer als keuken te gebruiken
- VvE kosten € 174,30 Per maand
- Beschikt over een berging op de begane grond

Aanvaarding in overleg



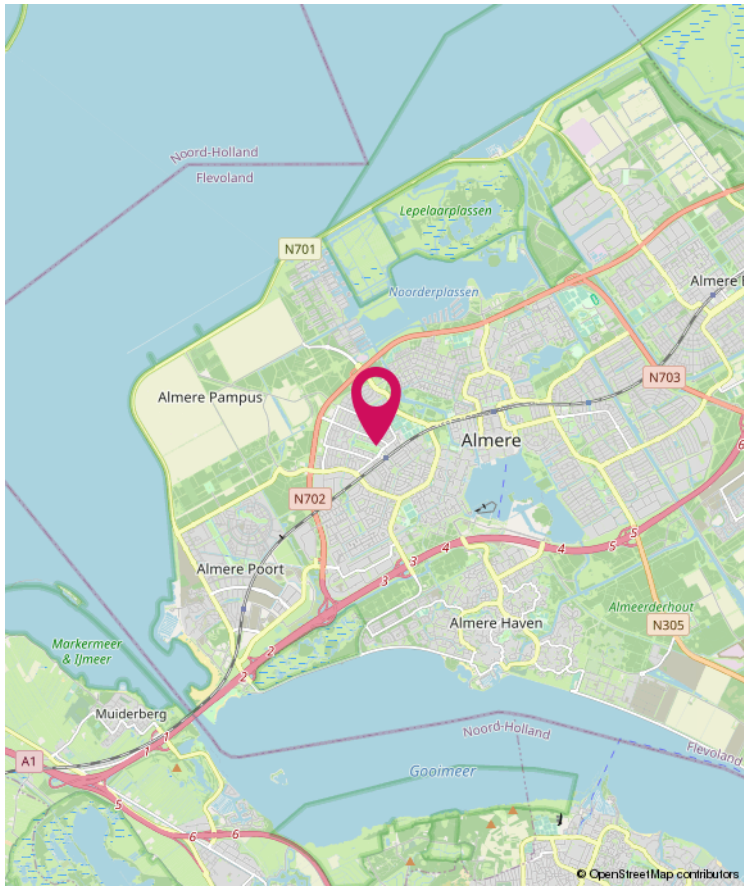


Appartement



Appartement

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



An aerial photograph of Almere, showing a mix of modern buildings, green spaces, and trees. A prominent red banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text. The background image shows a cityscape with various architectural styles, including a large modern building with a curved roof and several smaller residential or commercial buildings. The foreground features a parking lot with several cars and a building with a blue facade and many windows.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl