

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Lombardsteeg 10

Alkmaar | 1811 LA

€ 775.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
2020



WOONOPPERVLAK
132 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
3



INHOUD
462 m³



PERCEEL
62 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
161 m²



'Overvloedig daglicht'

Wonen in stijl, luxe én comfort

Midden in de historische binnenstad van Alkmaar, op een unieke plek aan de Lombardsteeg, staat deze stijlvolle en hoogwaardig afgewerkte tussenwoning. Een bijzonder woonhuis waar modern comfort, luxe afwerking en stadse allure prachtig samenkomen. De woning is hoogwaardig afgewerkt met onder meer een prachtige eikenhouten vloer, vloerverwarming, aluminium kozijnen en strakke wandafwerking. Dit zorgt voor een moderne, warme en verzorgde uitstraling die in de hele woning voelbaar is.

'Een echte eyecatcher'



'Gezellig samen'



Woonkeuken

Hoogwaardige inbouwapparatuur

In de uitnodigende woonkeuken vormt de luxe zwarte keuken een echte eyecatcher. Het kookeiland met bar biedt plaats aan zes krukken en maakt deze ruimte tot een heerlijke plek om te koken, borrelen en samen te komen. De keuken is uitgevoerd met een stijlvol Fenix keukenblad, veel opbergruimte, een praktische proviandkast en hoogwaardige NEFF inbouwapparatuur. Aan alles is gedacht. Zo beschikt de keuken over een Quooker, ingebouwd koffiezetapparaat, een combi-/stoomoven met inschuifbare lade, vaatwasser, separate koelkast en vriezer en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.



Praktisch

Inpandige berging met elektra

Bij binnenkomst ervaart u direct de verzorgde afwerking. De entree biedt ruimte voor jassen en is afgewerkt met renovliesbehang. Naast de voordeur bevindt zich een praktische inpandige fietsberging met elektra; ideaal voor fietsen, opslag of spullen die u graag binnen handbereik heeft.

De hal geeft toegang tot de meterkast, het toilet en de woonverdieping. Het toilet is netjes afgewerkt met witte wandbetegeling, een grijze tegelvloer en een fonteintje.



Eerste verdieping

Optimaal genieten

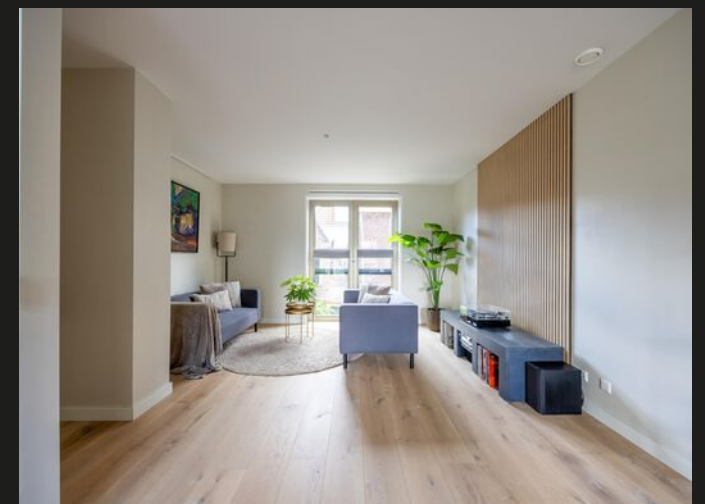
Op de eerste verdieping bevindt zich het royale woongedeelte, waar de stadse ligging prachtig tot zijn recht komt. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren met Franse balkons aan zowel de voor- als achterzijde is er veel licht en een mooie verbinding met de omgeving. Aan deze zijde kijkt u over het bruisende Doelenveld.



'Riante raampartijen'



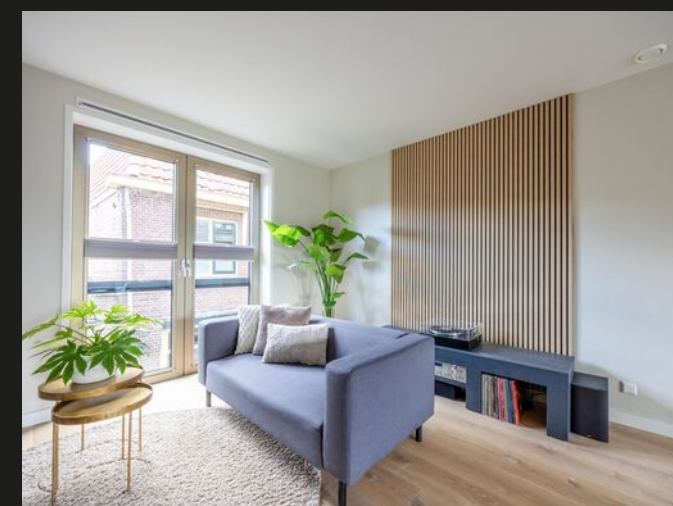
'Ontspannen'

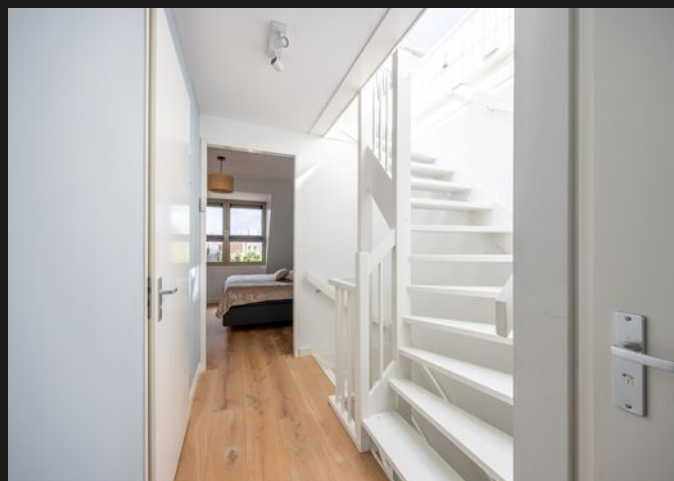


Comfort

Tallose mogelijkheden

Vanuit hier kijkt u uit over de Lombardsteeg en ervaart u de charme van de historische binnenstad. De leefruimte biedt tallose indelingsmogelijkheden: van een ruime zithoek en gezellige eetkamer tot een werkplek aan huis of juist een combinatie daarvan. Een heerlijke woonverdieping met volop vrijheid om de ruimte naar eigen wens in te delen.





'Vaste kasten'



'Master bedroom'



Tot rust komen

Slaapverdieping met volop ruimte

Op de tweede verdieping vindt u de slaapverdieping. Deze verdieping ademt rust, licht en kwaliteit. De master bedroom is ruim en sfeervol. Vanuit deze kamer heeft u een prachtig zicht richting de kerk, wat zorgt voor een bijzonder stadsgevoel. Daarnaast zijn er twee fijne slaapkamers, beide praktisch in te delen als slaap-, werk-, kinder- of logeerkamer. De dakkapellen zorgen voor extra ruimte en geven de kamers een karaktervolle uitstraling.

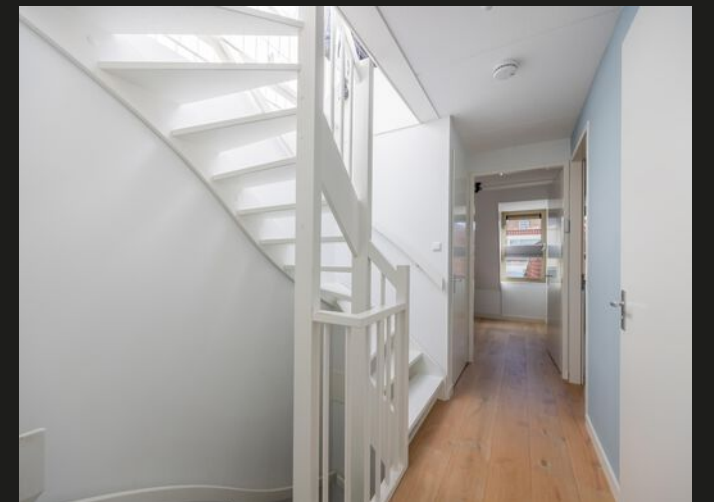
Woongemak

Een frisse start in stijl

De badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd met witte wandtegels, een grijze tegelvloer, een dubbele wastafel en een ruime stortdouche. Een fijne badkamer met een rustige en tijdloze uitstraling. Het toilet is separaat en voorzien van witte wandafwerking, een grijze tegelvloer, zwevend toilet en fonteinje.



'Seperaat toilet'





'bbq'en met uitzicht'



'Genieten op hoogte'



Dakterras

Privé, gezelligheid én historisch uitzicht

Een van de absolute hoogtepunten van deze woning is het privé dakterras. Via het elektrische dakvenster bereikt u deze heerlijke buitenruimte. Het dakterras is afgewerkt met grijze tegels en biedt volop ruimte voor een loungeset, barbecue of buitenkeuken. Dankzij de aanwezigheid van elektra en een buitenkraan is dit een heerlijke plek om te genieten van lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtend of een borrel met uitzicht over de binnenstad.



Uniek

Kijk uit over de hele binnenstad

Vanaf het dakterras kijkt u uit over onder andere de Waagtoren, het Hof van Sonoy, het oude gemeentehuis, de Grote Kerk, het Doelenveld en de omliggende historische bebouwing.



Stadstuin

In het zonnetje

Op de begane grond beschikt de woning aan de westzijde over een fijn, knus stadstuintje met toegang tot het achtergelegen plein. Een beschutte buitenruimte waar u midden in de stad toch rustig buiten kunt zitten en genieten van het vrije/ fraaie uitzicht.



'Lombardsteeg'

'Nummer 10'



Omgeving

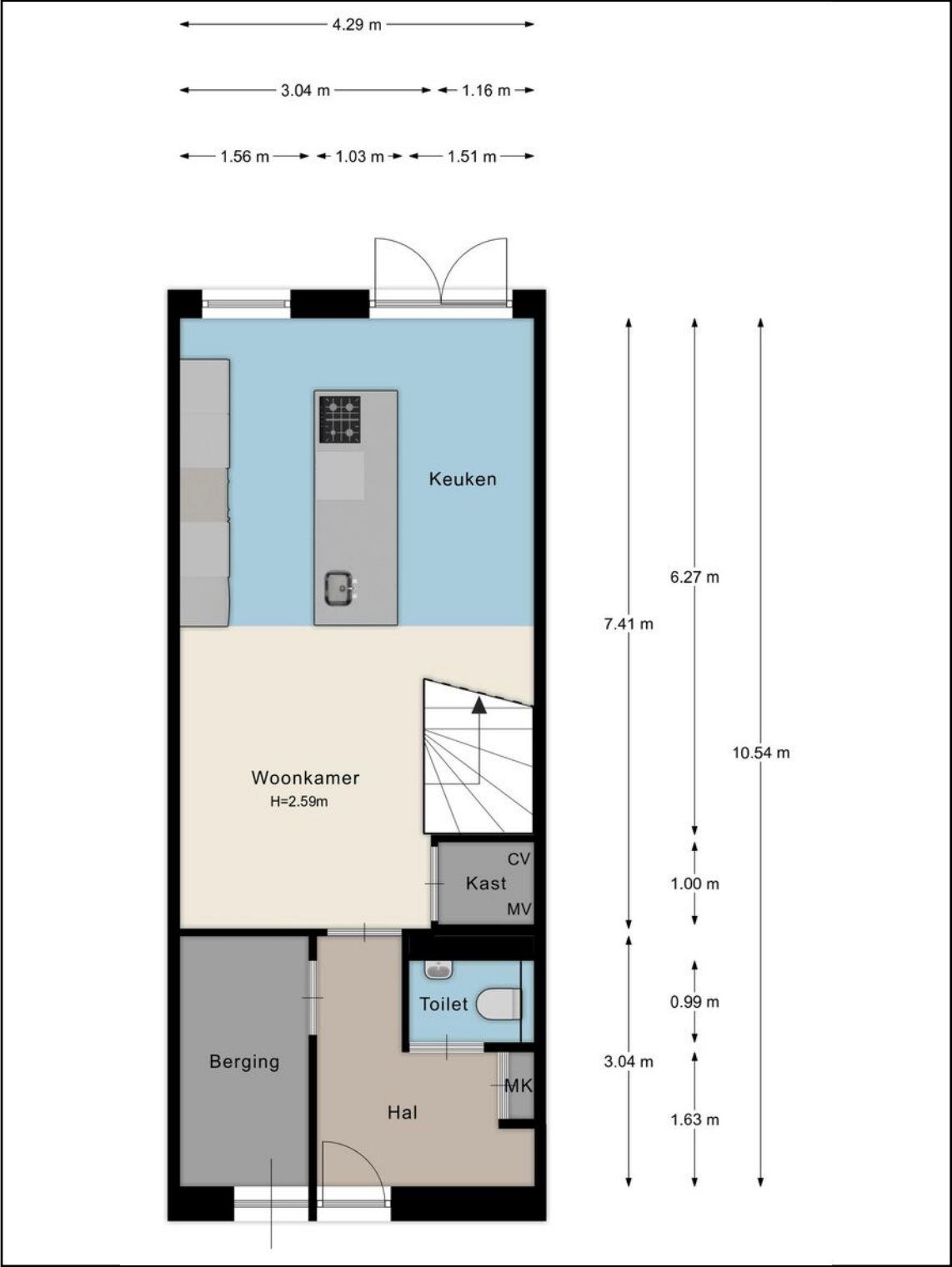
Volop genieten van het stadsleven

Parkeren kan in de directe omgeving en op het Doelenveld middels een parkeervergunning.

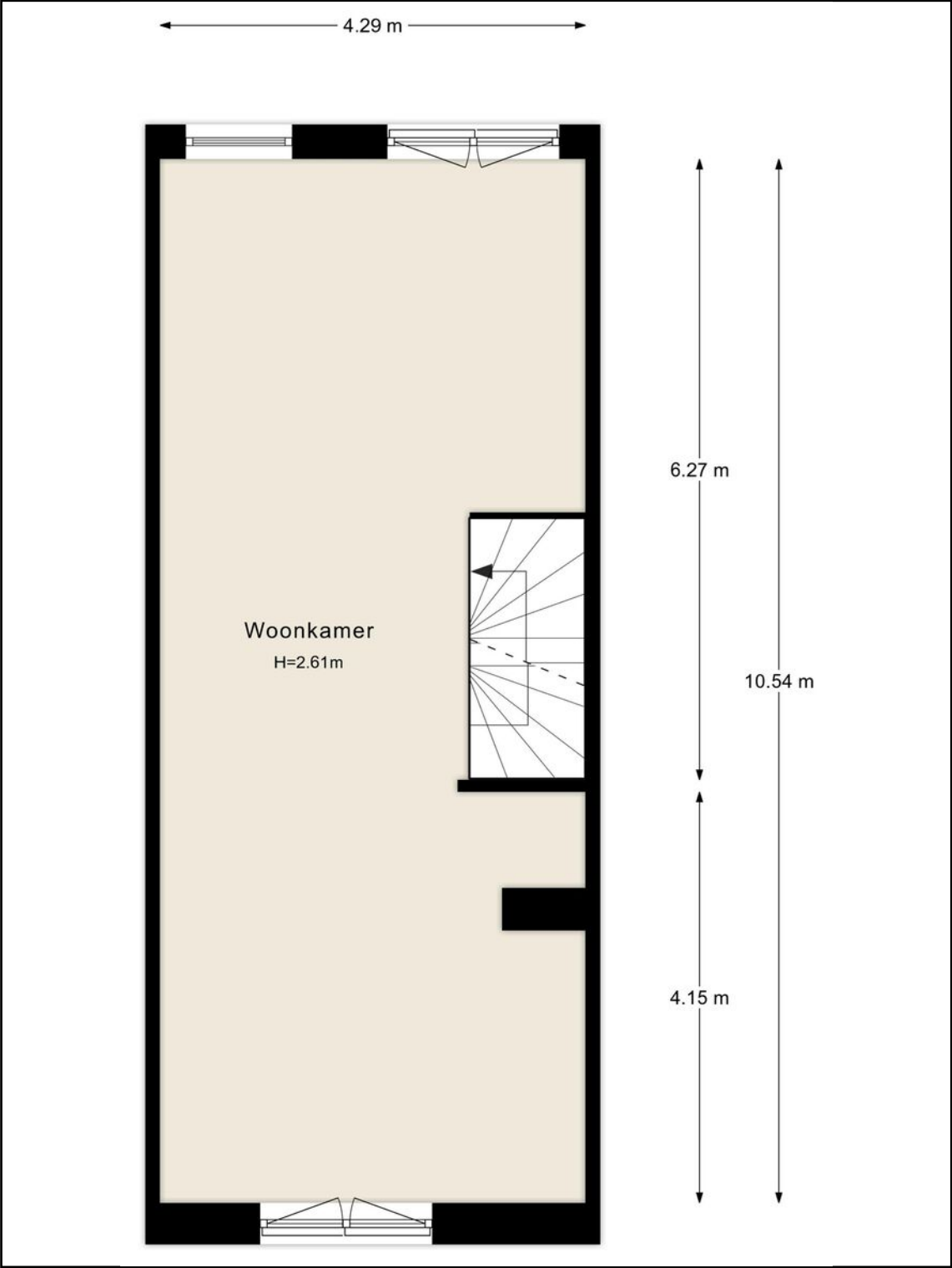
Wonen aan de Lombardsteeg betekent wonen op een rustige en bijzondere plek in de historische binnenstad van Alkmaar. Hier woont u letterlijk om de hoek van het Doelenveld, het Hof van Sonoy, de Grote Kerk, gezellige winkelstraten, restaurants, terrassen, speciaalzaken en culturele voorzieningen. Tegelijkertijd woont u aan de Lombardsteeg opvallend beschut. De ligging aan het plein en nabij het Doelenveld geeft een gevoel van ruimte en rust, terwijl de levendigheid van de binnenstad direct om de hoek ligt.



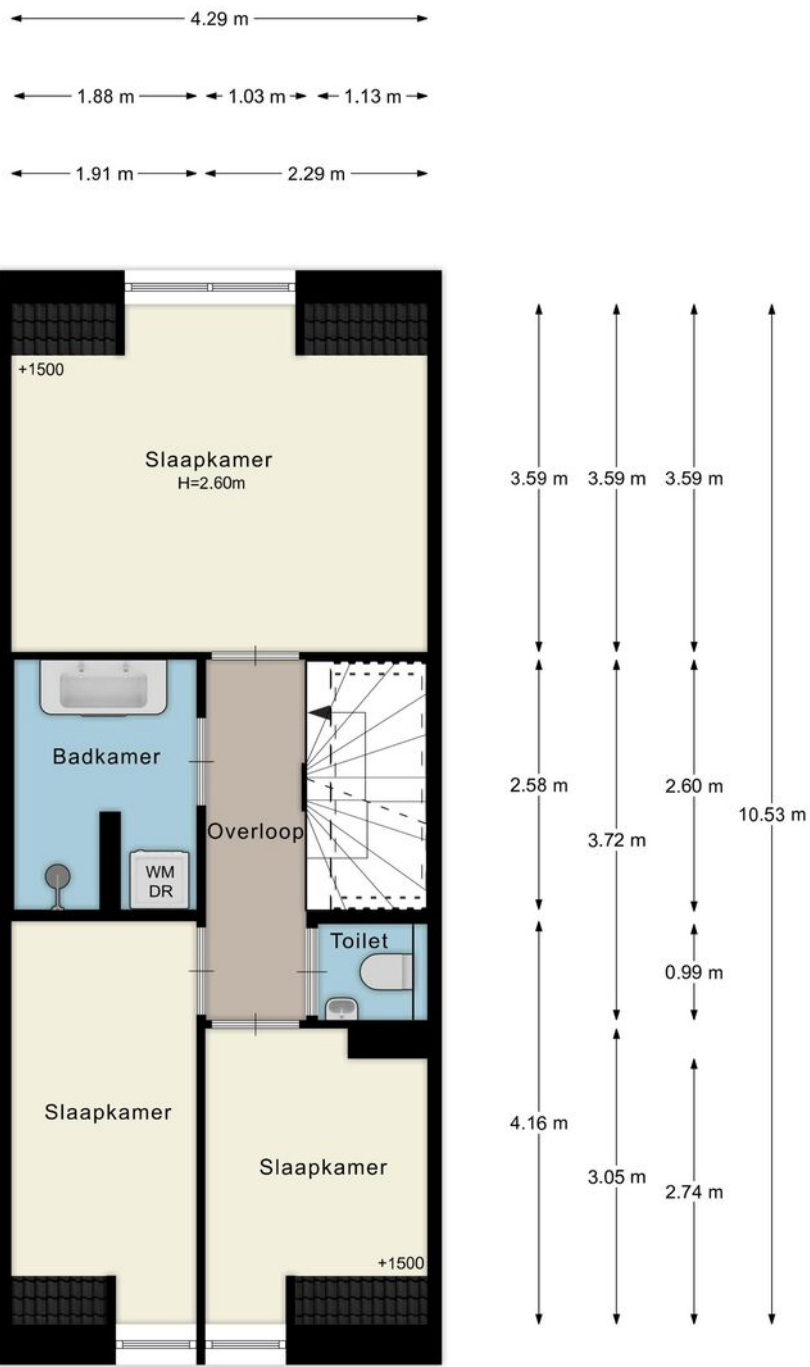
Begane grond



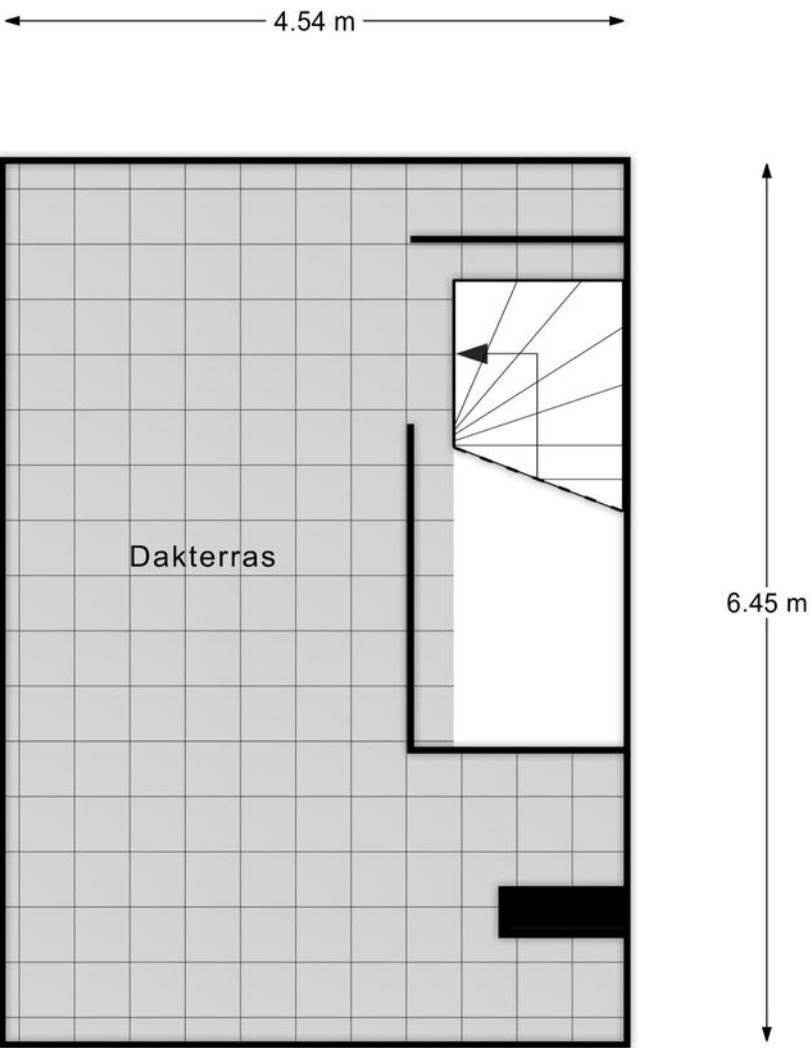
Eerste verdieping



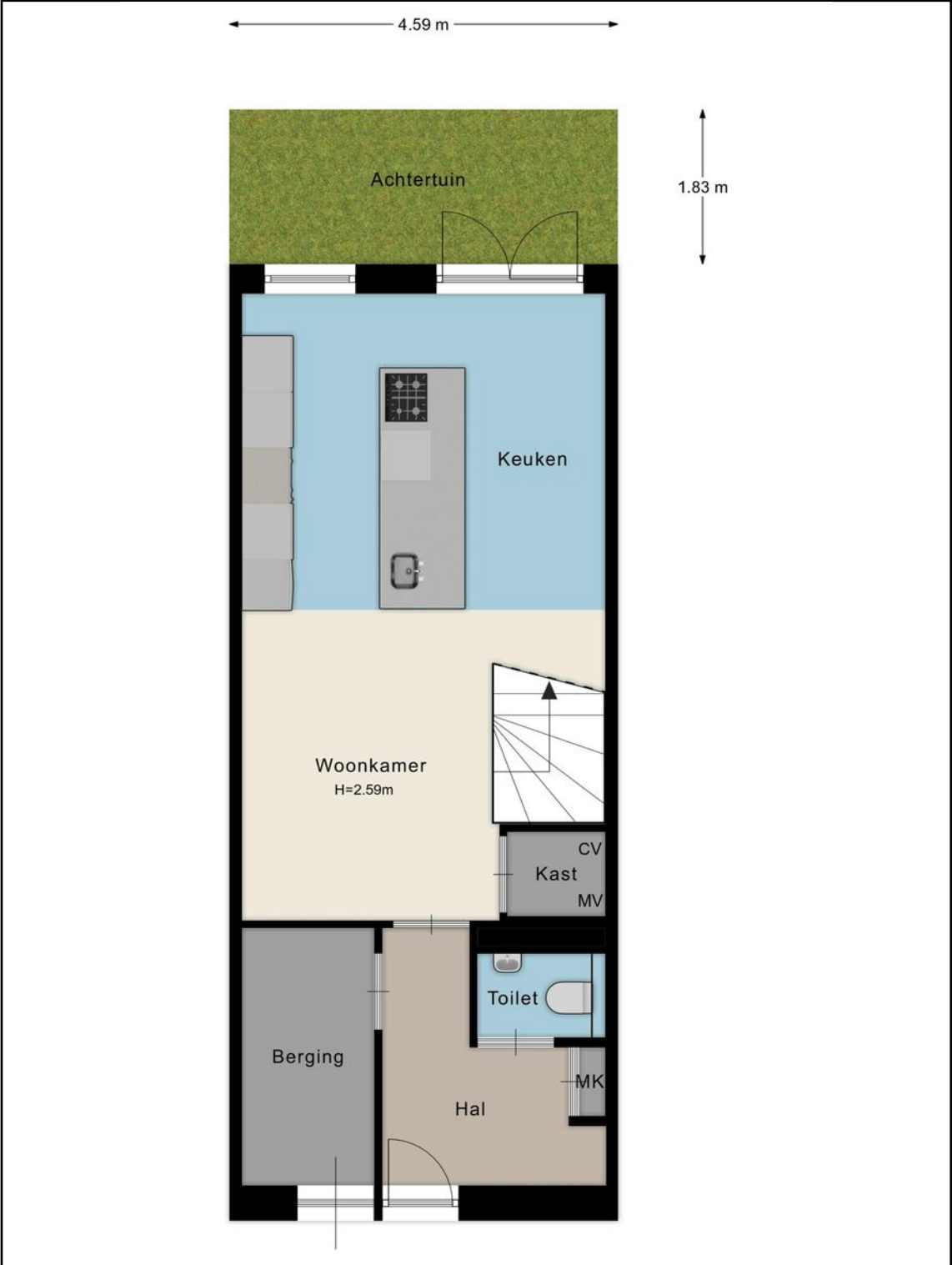
Tweede verdieping



Dakterras



Plattegrond+tuin



Kadastrale kaart



Buurtinformatie - Alkmaar / Binnenstad-West

LEEFTIJD



0 - 14: 6%

15 - 24: 14%

25 - 44: 44%

45 - 64: 22%

65+: 14%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 63%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 12%

KOOP / HUUR



Koop: 37%

Huur: 63%



51%



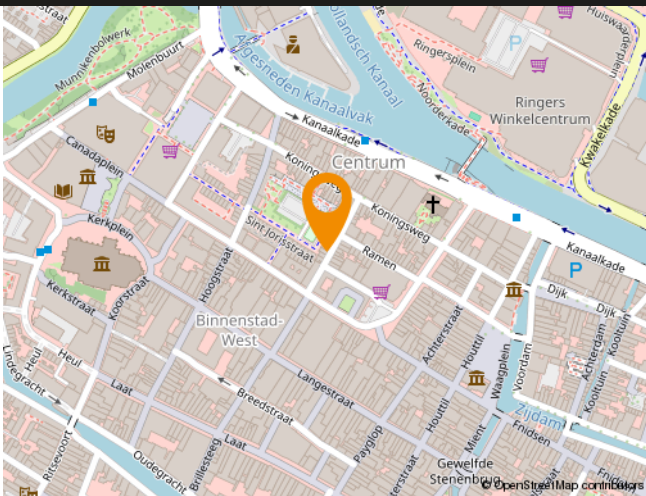
49%



45%



0,6 per huishouden



Wonen in Alkmaar

BRUISENDE STAD

Alkmaar is een bruisende stad met ruim 100.000 inwoners. En terecht, want u komt ogen en oren te kort. In de historische binnenstad slentert u langs exclusieve winkeltjes, bezoekt u de kaasmarkt en de diverse musea, laat u zich inspireren in de galeries en bent u na een drankje op een van de vele terrassen ‘s avonds welkom in het moderne theater De Vest.



‘Genieten van Alkmaar’



Uitgebreide informatie

LOMBARDSTEEG 10 IN ALKMAAR

Wonen in stijl, luxe en comfort in hartje Alkmaar!

Midden in de historische binnenstad van Alkmaar, op een unieke plek aan de Lombardsteeg, staat deze stijlvolle en hoogwaardig afgewerkte tussenwoning. Een bijzonder woonhuis waar modern comfort, luxe afwerking en stadse allure prachtig samenkomen.

Met een woonoppervlakte van 134 m², energielabel A, volledige isolatie, HR++ glas, vloerverwarming in de gehele woning, een luxe woonkeuken, drie slaapkamers en een privé dakterras woont u hier bijzonder comfortabel. Parkeren kan op het Doelenveld en in de directe omgeving middels een parkeervergunning, waardoor u geniet van modern wooncomfort op een van de mooiste plekken van de stad.

Bij binnenkomst ervaart u direct de verzorgde afwerking. De entree biedt ruimte voor jassen en is afgewerkt met renovliesbehang. Naast de voordeur bevindt zich een praktische inpandige fietsberging met elektra; ideaal voor fietsen, opslag of spullen die u graag binnen handbereik heeft.

De hal geeft toegang tot de meterkast, het toilet en de woonverdieping. Het toilet is netjes afgewerkt met witte wandbetegeling, een grijze tegelvloer en een fonteintje. De woning is hoogwaardig afgewerkt met onder meer een prachtige eikenhouten vloer, vloerverwarming, aluminium kozijnen en strakke wandafwerking. Dit zorgt voor een moderne, warme en verzorgde uitstraling die in de hele woning voelbaar is.

In de uitnodigende woonkeuken vormt de luxe zwarte keuken een echte eyecatcher. Het kookeiland met bar biedt plaats aan zes krukken en maakt deze ruimte tot een heerlijke plek om te koken, borrelen en samen te komen. De keuken is uitgevoerd met een stijlvol Fenix keukenblad, veel opbergruimte, een praktische proviandkast en hoogwaardige NEFF inbouwapparatuur.

Aan alles is gedacht. Zo beschikt de keuken over een Quooker, ingebouwd koffiezetapparaat, een combi-/stoomoven met inschuifbare lade, vaatwasser, separate koelkast en vriezer en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De kookplaat heeft vier zones, waarvan twee zones gecombineerd kunnen worden. Ook aan stopcontacten is ruim gedacht, waardoor de keuken niet alleen fraai, maar ook bijzonder praktisch is.

Op de begane grond beschikt de woning aan de westzijde over een fijn, knus stadstuintje met toegang tot het achtergelegen plein. Een beschutte buitenruimte waar u midden in de stad toch rustig buiten kunt zitten en genieten van het vrije/ fraaie uitzicht.

Op de eerste verdieping bevindt zich het royale woongedeelte, waar de stadse ligging prachtig tot zijn recht komt. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren met Franse balkons aan zowel de voor- als achterzijde is er veel licht en een mooie verbinding met de omgeving. Vanuit hier kijkt u uit over het Doelenveld en ervaart u de charme van de historische binnenstad, terwijl u aan de andere zijde uitkijkt over de karakteristieke Lombardsteeg. De leefruimte biedt talloze indelingsmogelijkheden: van een ruime zithoek en gezellige eetkamer tot een werkplek aan huis of juist een combinatie daarvan. Een heerlijke woonverdieping met volop vrijheid om de ruimte naar eigen wens in te delen.

Op de tweede verdieping vindt u de slaapverdieping. Deze verdieping ademt rust, licht en kwaliteit. De master bedroom is ruim en sfeervol. Vanuit deze kamer heeft u een prachtig zicht richting de kerk, wat zorgt voor een bijzonder stadsgevoel. Daarnaast zijn er twee fijne slaapkamers, beide praktisch in te delen als slaap-, werk-, kinder- of logeerkamer. De dakkapellen zorgen voor extra ruimte en geven de kamers een karaktervolle uitstraling.

De badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd met witte wandtegels, een grijze tegelvloer, een dubbele wastafel en een ruime stortdouche. Een fijne badkamer met een rustige en tijdloze uitstraling. Het toilet is separaat en voorzien van witte wandafwerking, een grijze tegelvloer, zwevend toilet en fonteintje.

Een van de absolute hoogtepunten van deze woning is het privé dakterras. Via het elektrische dakvenster bereikt u deze heerlijke buitenruimte, waar u een uniek uitzicht heeft over de stad. Vanaf het dakterras kijkt u uit over onder andere de Waagtoren, het Hof van Sonoy, het oude gemeentehuis, de Grote Kerk, het Doelenveld en de omliggende historische bebouwing.



'Gezellige kaasmarkt'



WINKELEN

Alkmaar staat bekend als dé Kaasstad van Nederland, maar u vindt hier veel meer smaakmakers. Zo heeft de stad een prachtig Stedelijk Museum, diverse gezellige restaurants en cafés en sfeervolle winkelstraten waar u naast alle grote winkelketens ook volop bijzondere boetiekjes vindt. Ook het winkelcentrum De Mare en Hoefplan kunt u rustig een keer bezoeken

Uitgebreide informatie

LOMBARDSTEEG 10 IN ALKMAAR

Het dakterras is afgewerkt met grijze tegels en biedt volop ruimte voor een loungeset, barbecue of buitenkeuken. Dankzij de aanwezigheid van elektra en een buitenkraan is dit een heerlijke plek om te genieten van lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtend of een borrel met uitzicht over de binnenstad.

Parkeren kan in de directe omgeving en op het Doelenveld middels een parkeervergunning.

Wonen aan de Lombardsteeg betekent wonen op een rustige en bijzondere plek in de historische binnenstad van Alkmaar. Hier woont u letterlijk om de hoek van het Doelenveld, het Hof van Sonoy, de Grote Kerk, gezellige winkelstraten, restaurants, terrassen, speciaalzaken en culturele voorzieningen.

De binnenstad van Alkmaar staat bekend om haar monumentale panden, grachten, hofjes, pleinen en levendige sfeer. Alles wat de stad aantrekkelijk maakt, ligt op loopafstand. Van een kop koffie op het terras tot uitgebreid winkelen, van een avond uit eten tot een wandeling langs de grachten: hier heeft u het allemaal binnen handbereik.

Tegelijkertijd woont u aan de Lombardsteeg opvallend beschut. De ligging aan het plein en nabij het Doelenveld geeft een gevoel van ruimte en rust, terwijl de levendigheid van de binnenstad direct om de hoek ligt. Die combinatie maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor wie comfortabel en luxe wil wonen op een karaktervolle plek in Alkmaar.

Bijzonderheden

- Stijlvolle tussenwoning in hartje Alkmaar
- Gelegen aan de Lombardsteeg, nabij het Doelenveld
- Bouwjaar 2020
- Woonoppervlakte 134 m²
- Energie label A
- Volledig geïsoleerd
- HR++ glas
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Aluminium kozijnen
- Eikenhouten vloer
- Luxe zwarte woonkeuken met kookeiland
- Fenix keukenblad
- Hoogwaardige NEFF inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers
- Elektrische screens in de slaapkamers
- Moderne badkamer met dubbele wastafel en stortdouche
- Separaat toilet op de verdieping
- Frans balkon met openslaande deuren aan de voor en achterzijde
- Privé dakterras met prachtig uitzicht over de stad
- Dakterras met elektra en buitenkraan
- Inpandige fietsberging met elektra
- Meterkast met 12 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Intergas HR-ketel uit 2019
- Mechanische ventilatie
- Glasvezelaansluiting
- Parkeergelegenheid op het achtergelegen plein
- Gelegen nabij winkels, horeca, cultuur, openbaar vervoer en alle binnenstadse voorzieningen

Kortom: Lombardsteeg 10 is een unieke stadswoning waar luxe, comfort en karakter samenkomen. Een hoogwaardig afgewerkt woonhuis met een heerlijke woonkeuken, fijne slaapkamers, praktische bergruimte, een privé dakterras met fantastisch uitzicht en een geweldige ligging in de historische binnenstad van Alkmaar. Hier woont u rustig, stijlvol en toch midden in het bruisende stadsleven.

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.



Rijksoverheid

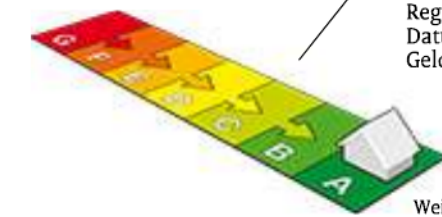
Energie label woning

Lombardsteeg 10

1811LA Alkmaar

BAG-ID: 0361010000202017

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 777418680
Datum van registratie 17-10-2019
Geldig tot 17-10-2029

Weinig besparingsmogelijkheden

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 777418680

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	2014 - heden
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	4,9 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen balansventilatie

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Peter Tol
Examenummer 3835
KvK nummer 72048387

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zitten Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is
werkelijk een
plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

