



KRK

Wandelweg 58 K

Wormerveer

€ 375.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Licht wonen met park om de hoek

Zoek je een licht en comfortabel appartement op een centrale plek in Wormerveer? Dan voelt dit 3-kamerappartement al snel als thuis. De woonkamer heeft grote raampartijen, een open keuken met eetbar en een fijne verbinding met het inpandige balkon. Vanuit hier kijk je uit op het groen van het park. Met twee slaapkamers, een nette badkamer, een separate toiletruimte en een praktische technische ruimte is de indeling prettig en overzichtelijk. Je parkeert op je eigen plek op het afgesloten terrein en je fiets krijgt een eigen berging. Het appartement uit 2016 heeft energielabel A en een woonoppervlakte van 68 m².



JOUW MAKELAAR

Sander Veerkamp

Bel Sander voor een afspraak



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.	Woonoppervlakte	68 m²
Inhoud	247 m³	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	2016
Energie label	A	Woningtype	Appartement

Appartement · 2016 · 68 m² wonen · 3 kamers · 2 slaapkamers · energielabel A · € 375.000 k.k.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WONEN

Een open leefruimte vol daglicht

De woonkamer vormt een open geheel met de keuken en eethoek. Door de grote raampartijen valt het daglicht ruim naar binnen en kijk je uit richting het groen. De zithoek, eettafel en keuken liggen logisch naast elkaar, waardoor je hier moeiteloos wisselt tussen ontspannen, eten en samen zijn. De doorlopende vloer geeft de leefruimte een rustige basis. Via de woonkamer stap je direct het inpandige balkon op; zo betrek je buiten gemakkelijk bij je dagelijkse woonritme.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken, aanschuiven en bijpraten

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en heeft een eetbar waar je tijdens het koken contact houdt met de rest van de ruimte. De kastenwand, het brede werkblad en de donkere accenten geven de keuken een eigen karakter. De keuken is voorzien van een vijfspots gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker. Aan de eettafel bij de ramen is plek voor een uitgebreid diner of een rustig begin van de dag.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

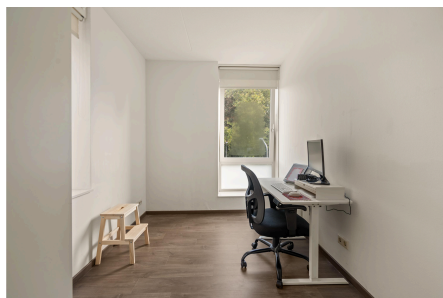
075 612 64 00
krommenie@krk.nl



SLAPEN

Twee kamers, ieder met een eigen rol

Het appartement heeft twee ruime en lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de balkonzijde en heeft een deur naar buiten, waardoor je het balkon ook vanuit deze kamer bereikt. De tweede kamer is nu ingericht als werkplek en laat zien dat de ruimte flexibel te gebruiken is binnen de bestaande indeling. Beide kamers hebben een rustige, neutrale basis en ramen voor daglicht.



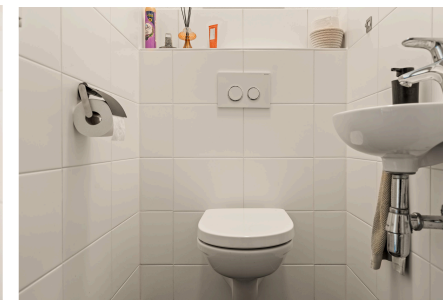
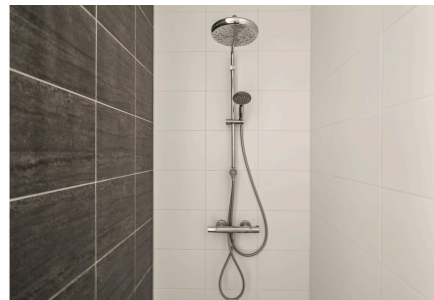
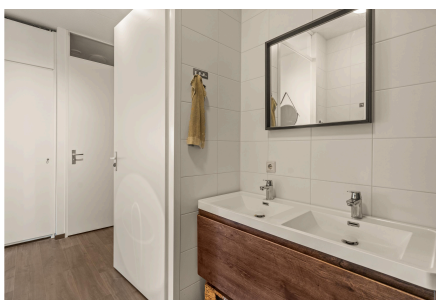
Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BADKAMER

Verzorgd sanitair

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een ruime inloophdouche en een dubbele wastafel met meubel. De combinatie van lichte wandtegels en donkere vloer- en accenttegels geeft de ruimte een heldere, verzorgde uitstraling. In de hal ligt daarnaast een separate toiletruimte met fonteinje. Praktisch voor dagelijks gebruik en prettig wanneer je gasten ontvangt.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



BUITENLEVEN

Beschut buiten met zicht op groen

Het inpandige balkon is een beschutte plek voor een kop koffie, een goed gesprek of gewoon even buiten zijn. Er is ruimte voor een zitje en via de woonkamer én een slaapkamer stap je er direct naartoe. Het balkon ligt op het oosten en zuiden en kijkt uit over bomen en groen. Daardoor vormt het een prettig verlengstuk van de leefruimte, met een zichtbare groene omgeving als decor.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

De indeling

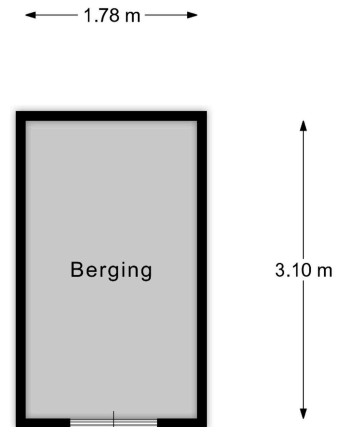
Je komt binnen in de hal, met toegang tot het separate toilet, de badkamer en de overige vertrekken. De woonkamer ligt centraal in het appartement en staat in open verbinding met de keuken en eethoek. Vanuit de leefruimte bereik je het inpandige balkon. Verder zijn er twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon. In de technische ruimte bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Buiten de woning horen een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein en een eigen fietsenberging bij het appartement.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND APPARTEMENT



Berging

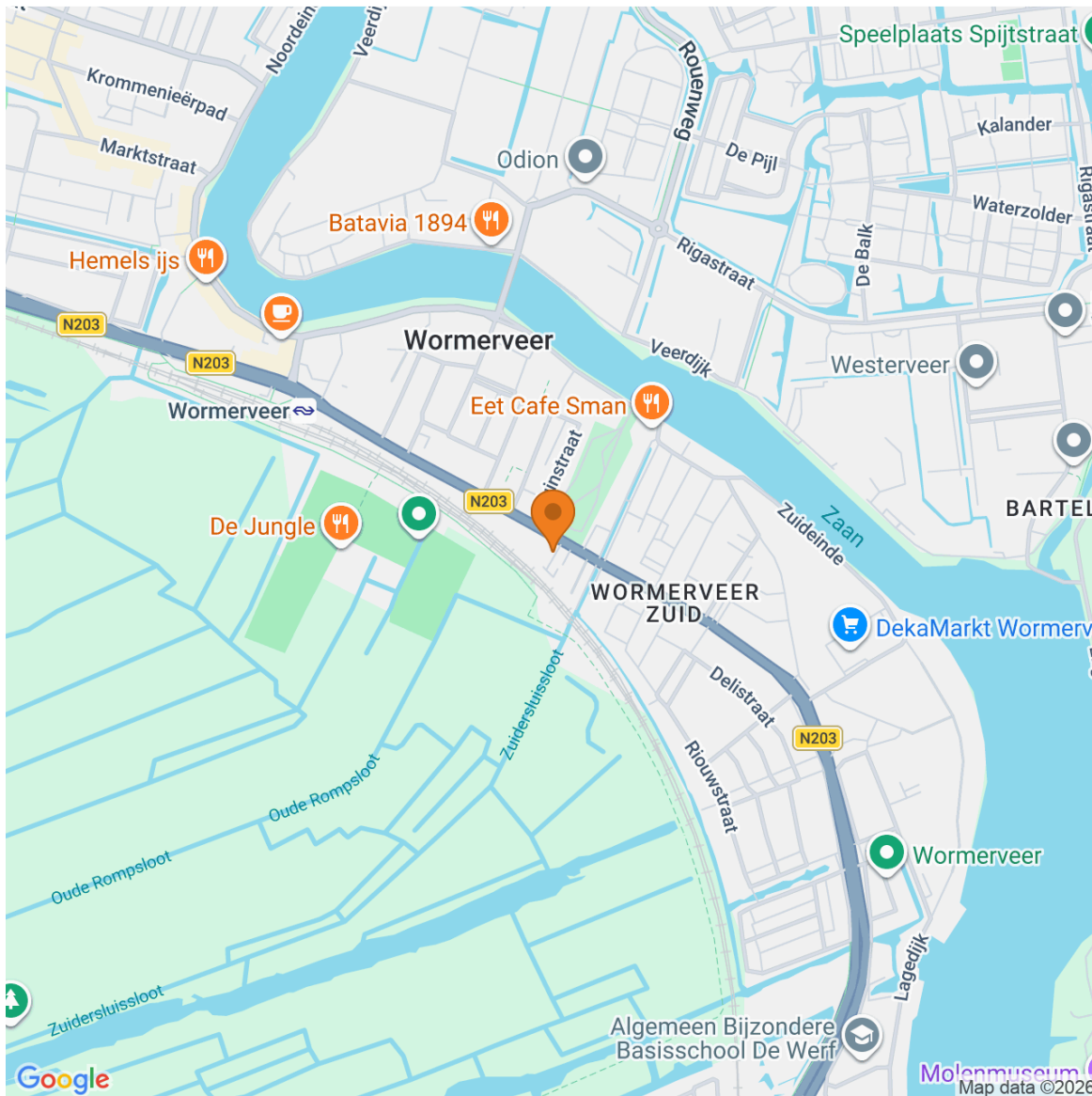
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BERGING



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Centraal met groen dichtbij

Je woont hier centraal in Wormerveer, met Wilhelminapark op korte afstand voor een wandeling of een moment in het groen. De bushalte Warmoesstraat ligt op ongeveer 130 meter. Ook zijn er meerdere supermarkten in de directe omgeving; de dichtstbijzijnde ligt op circa 345 meter. Voor gezinnen en dagelijkse voorzieningen zijn er basisscholen in de buurt. De ligging combineert praktische bereikbaarheid met groen dichtbij huis.

Openbaar vervoer	Wormerveer, Warmoesstraat	130 m
Groen	Wilhelminapark	140 m
Onderwijs & opvang	Openbare Basisschool (OBS) de Mei	230 m
Boodschappen	Gran Tangi's Foods & More	350 m
Zorg	GGD Zaanstreek-Waterland	1,1 km



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Wormerveer Zuid in cijfers

Zo ziet Wormerveer Zuid er in cijfers uit.

3.805

Inwoners

1.925

Huishoudens

28%

Huishoudens met kinderen

1,9

Gemiddelde huishoudensgrootte

13%

Inwoners jonger dan 15 jaar

30%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten over deze woning?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Sander helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Sander Veerkamp

KRK Makelaars



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

Wandelweg 58 K

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Sander Veerkamp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl