

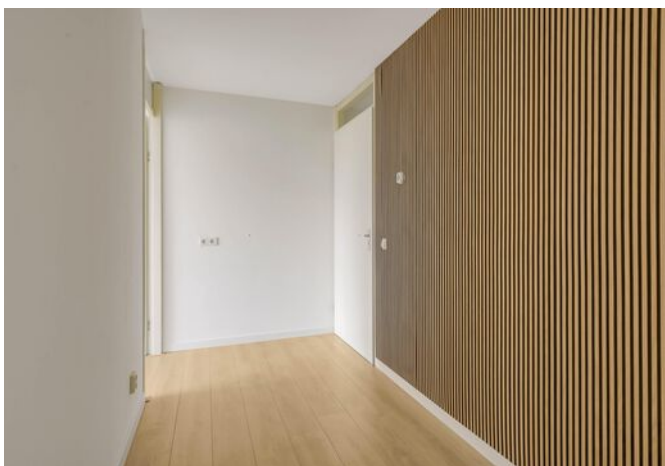


KORENAARSTRAAT 3 F

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS **€ 465.000 K.K.**

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

91 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

281 m³

BOUWJAAR

2002

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Deze ruime 3-kamermaisonnette op de tweede en derde verdieping biedt je volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken. Met twee woonlagen, een pandbreed balkon en een praktische berging heb je alle ruimte om prettig te wonen. Dankzij energielabel A geniet je bovendien van een energiezuinige woning.

Locatie:

Wonen in het Nieuwe Westen betekent genieten van een levendige buurt met karakter en alle stadse voorzieningen dichtbij. Om de hoek ligt de geliefde Nieuwe Binnenweg, waar gezellige koffiezaken, sfeervolle restaurants en bijzondere winkels elkaar afwisselen. Van je dagelijkse boodschappen tot een ontspannen lunch of een avond uit: je vindt het allemaal in de buurt. Met de fiets bereik je binnen enkele minuten het Rotterdamse centrum en ook het historische Delfshaven ligt binnen handbereik. Dankzij het openbaar vervoer op loopafstand en de goede aansluiting op de A13 en A20 is de locatie bovendien uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Tweede verdieping:

Vanaf de hal bereik je twee ruime slaapkamers en de centraal gelegen badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde strekt zich uit over de volle breedte van de woning. Ook de slaapkamer aan de voorzijde biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Meerdere ramen zorgen in beide kamers voor een aangename lichtinval. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische berging met een wasmachineaansluiting, bereikbaar vanuit de achterste slaapkamer.

Derde verdieping:

Via de trap bereik je de ruime overloop met toegang tot het toilet, de keuken en de woonkamer. Het toilet is voorzien van een fonteintje.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft een hoekopstelling met veel werkruimte. De ramen zorgen voor een prettige lichtinval en er is ruimte voor een eettafel.

Aan de achterzijde ligt de woonkamer, waar je voldoende plek hebt voor een comfortabele zithoek. Vanuit de woonkamer stap je het woningbrede balkon op, een fijne plek om buiten te zitten.

Ruime separate berging op de begane grond, gelegen aan de achterzijde. De berging is bereikbaar vanaf de verdieping, alsmede vanuit de centrale entree.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond (eeuwigdurend afgekocht);
- Toilet en badkamer volledig vernieuwd;
- Volledig voorzien van dubbel glas in houten kozijnen;
- VvE is actief, bijdrage € 152,- per maand;
- Energielabel A;
- Oplevering: in overleg.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen.

Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

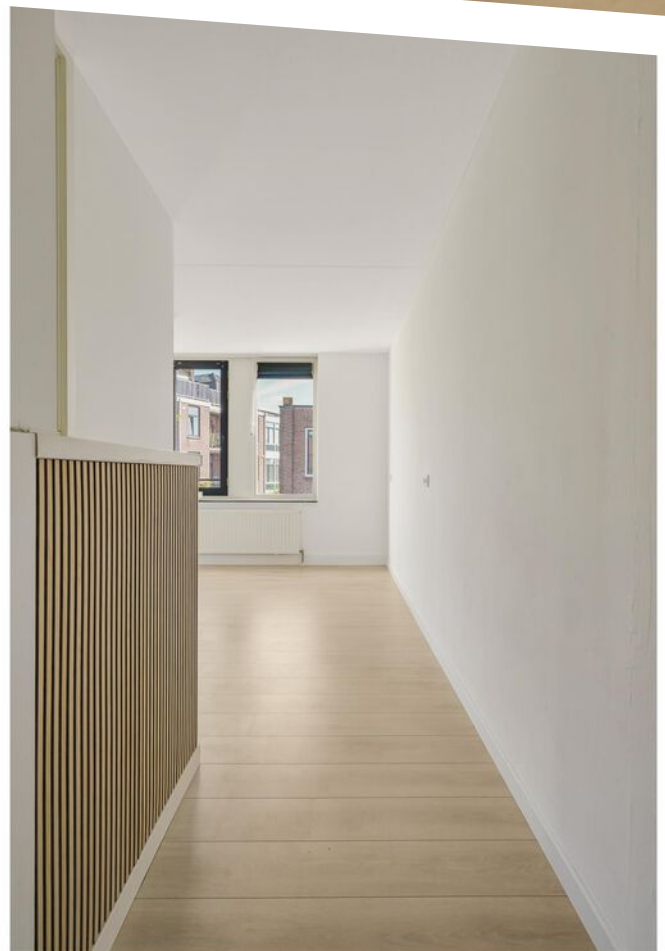
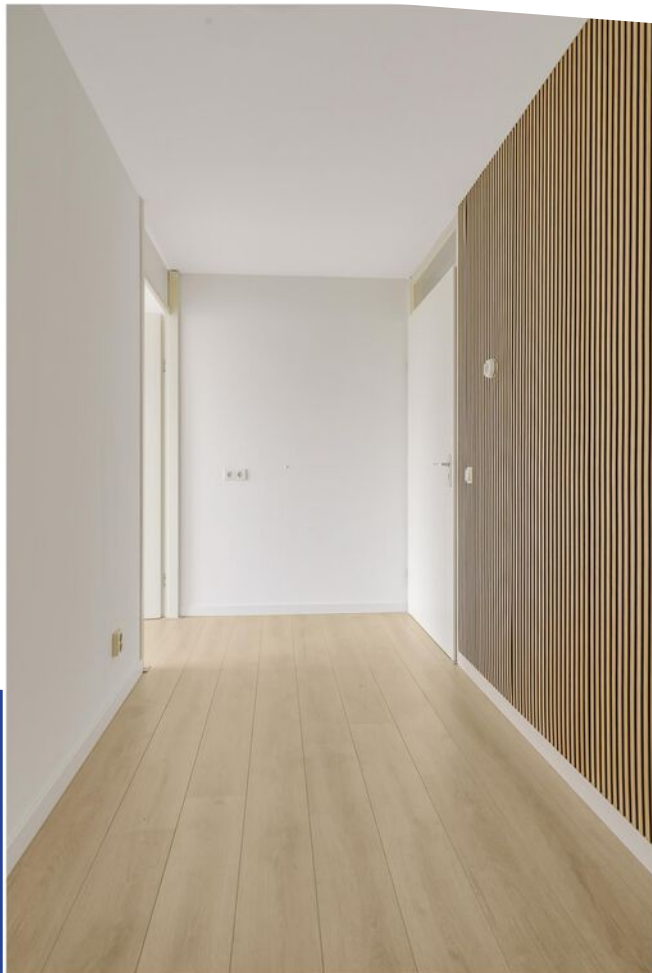
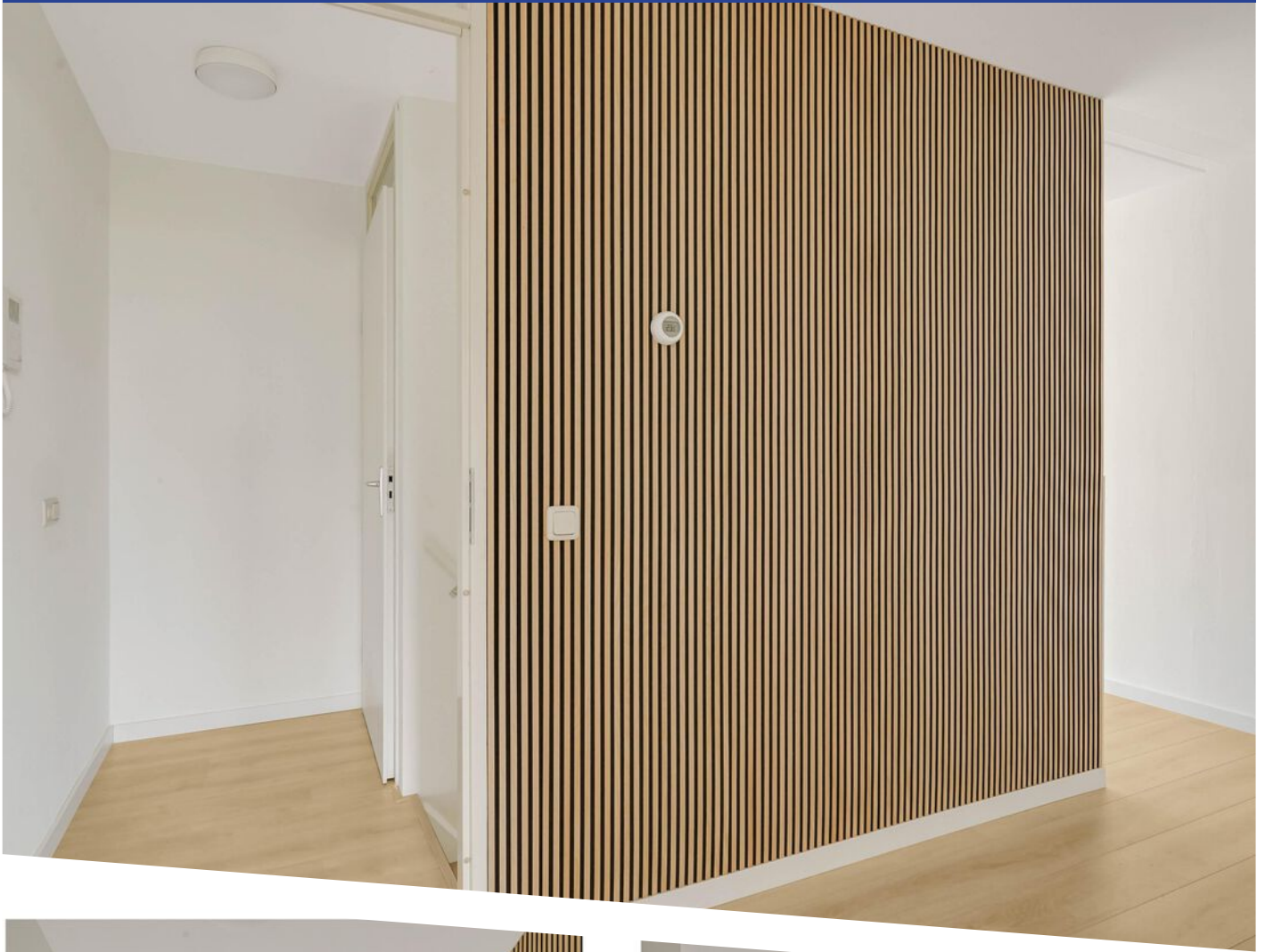
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

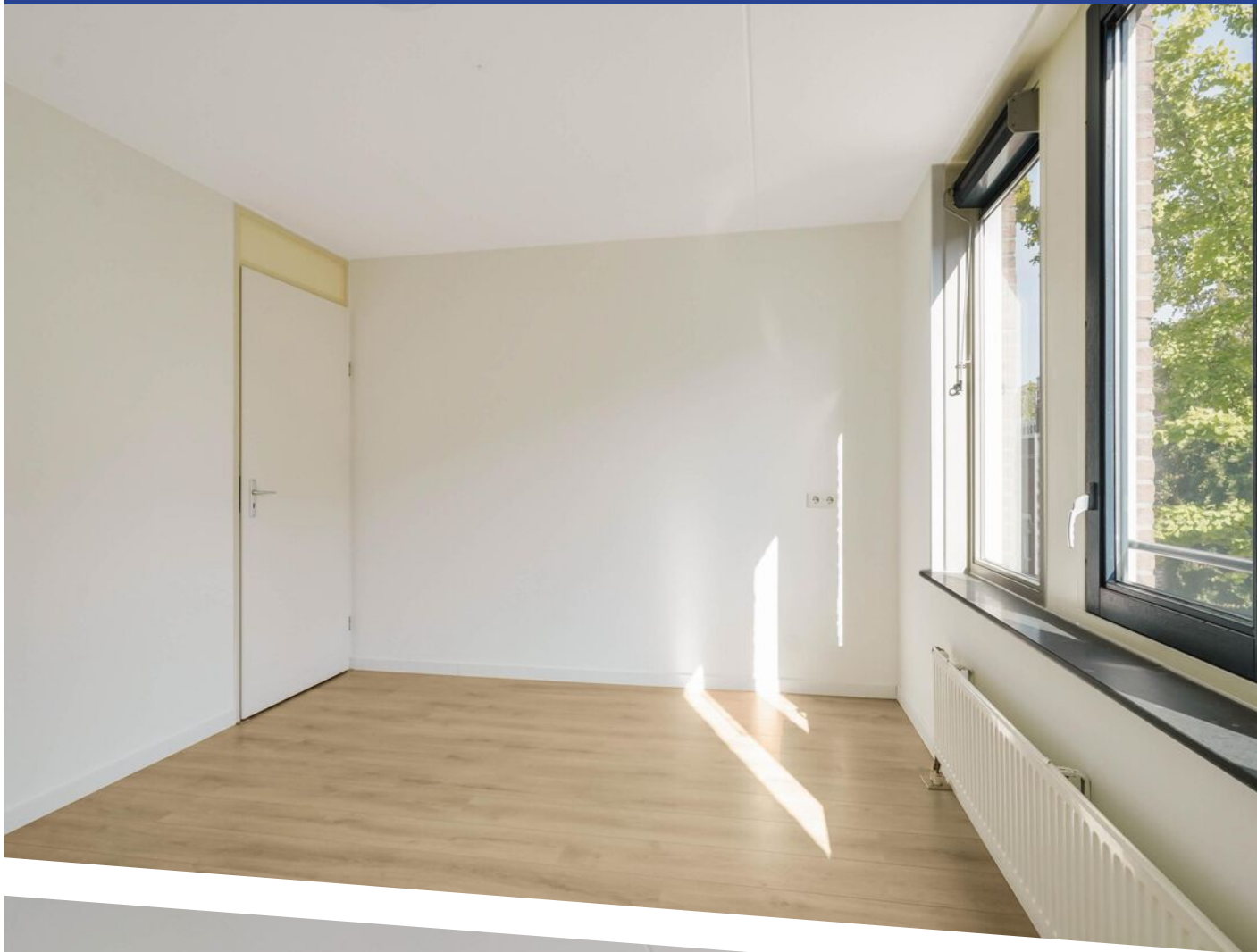
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.







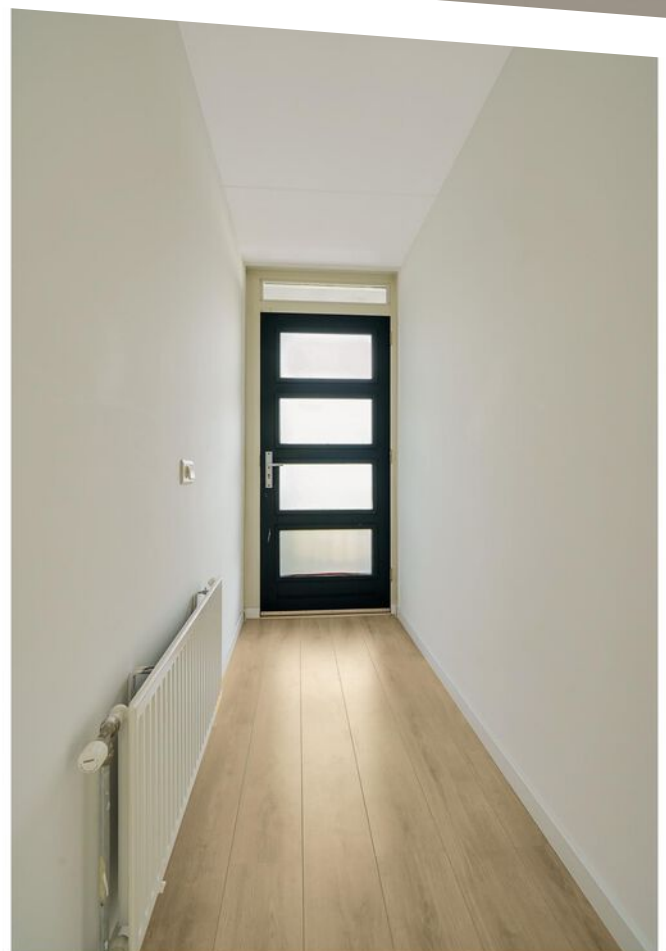
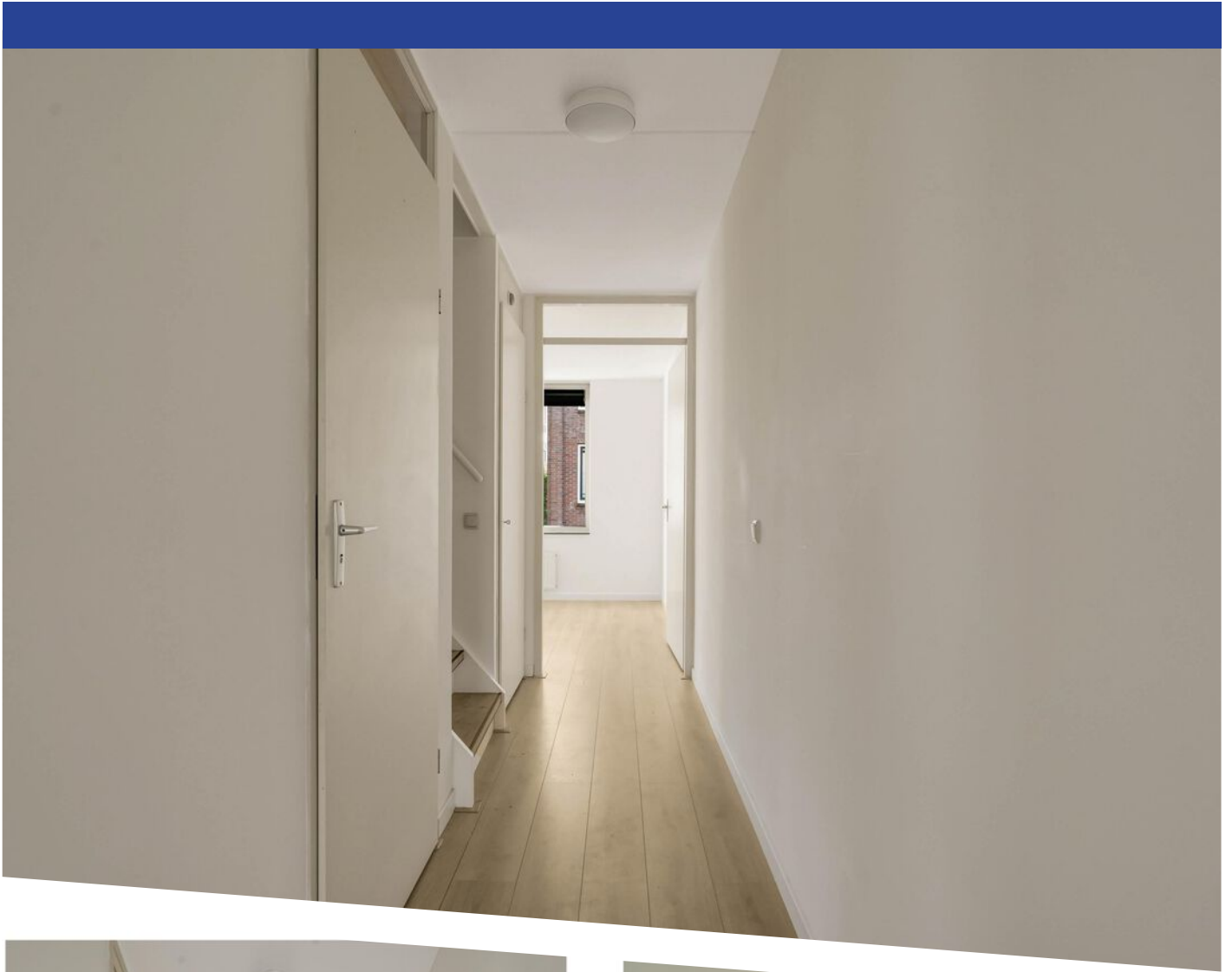


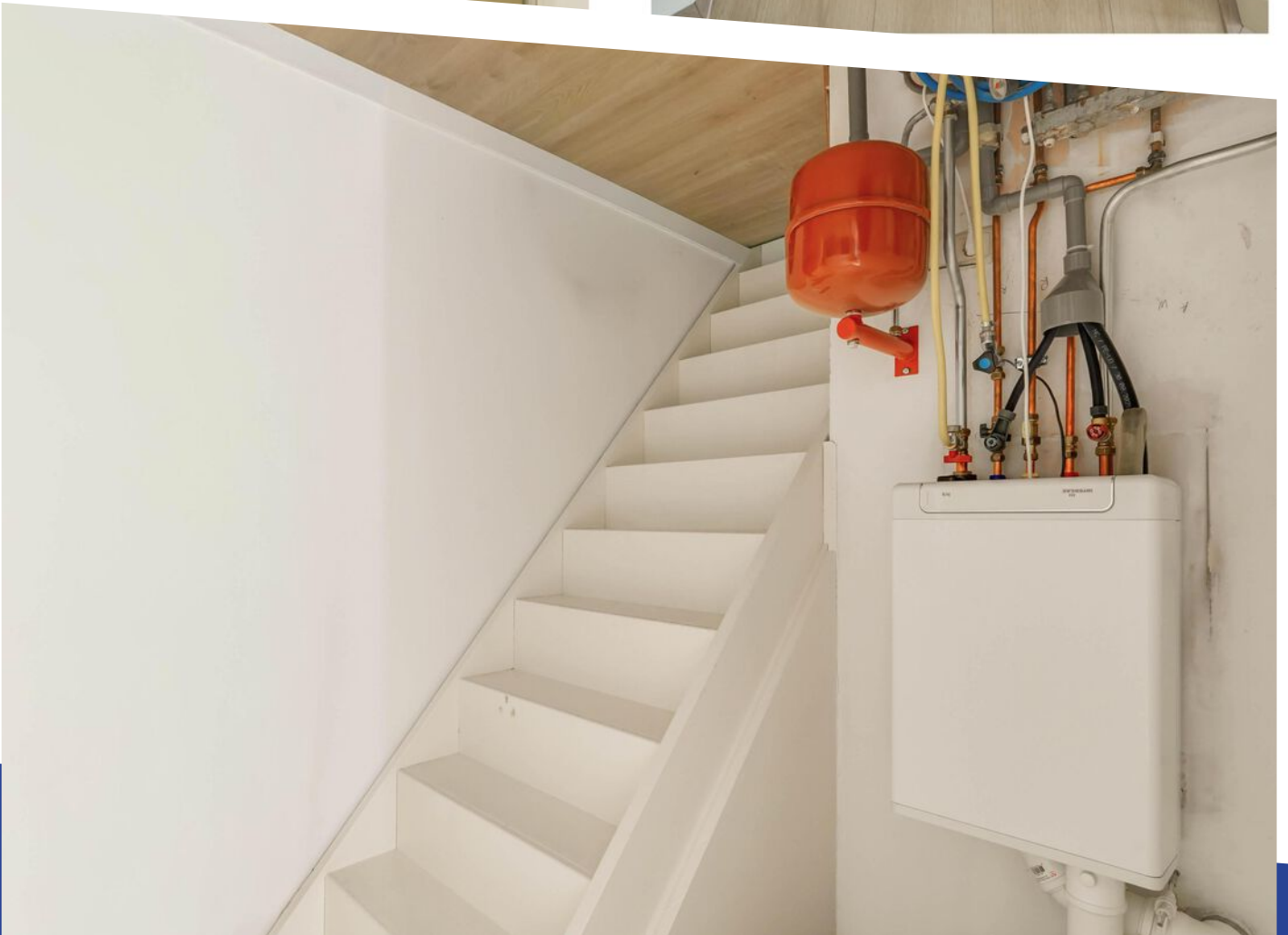
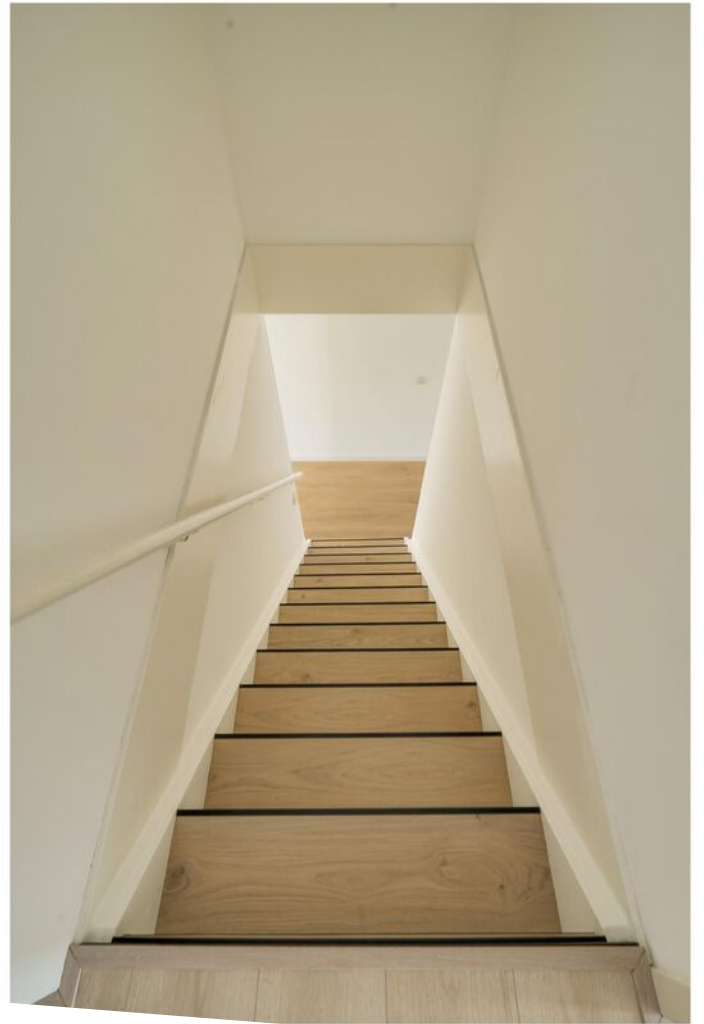




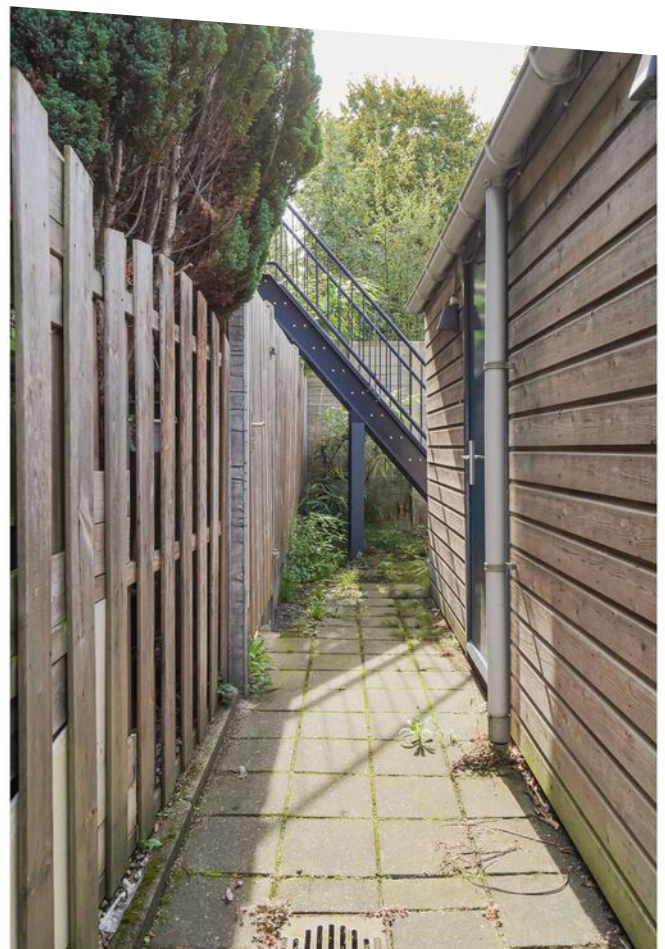


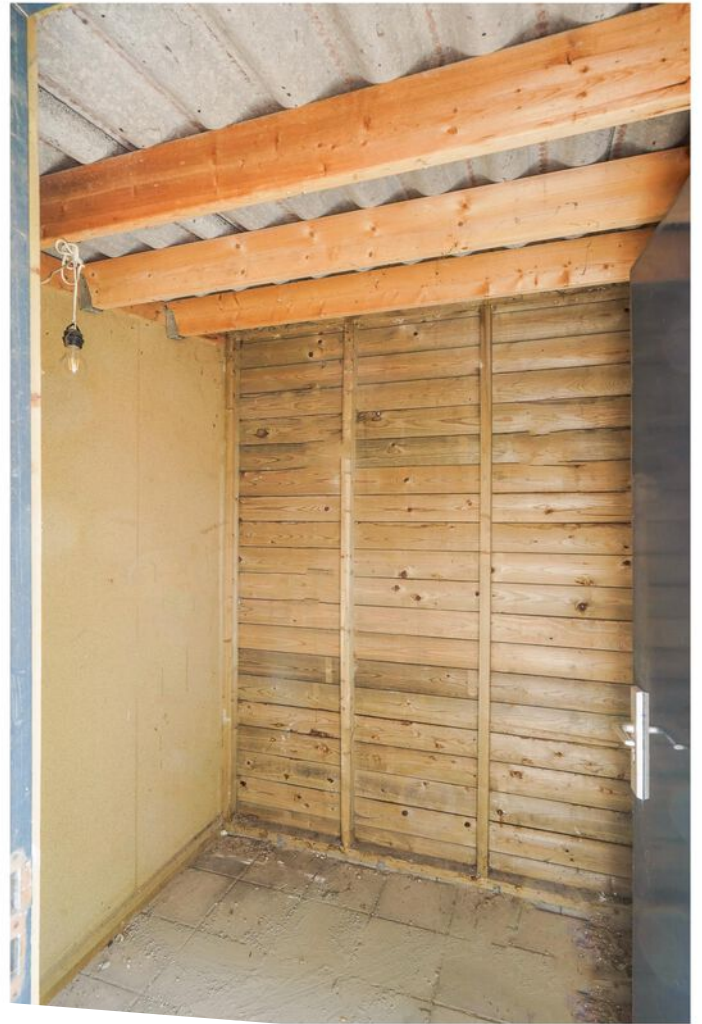


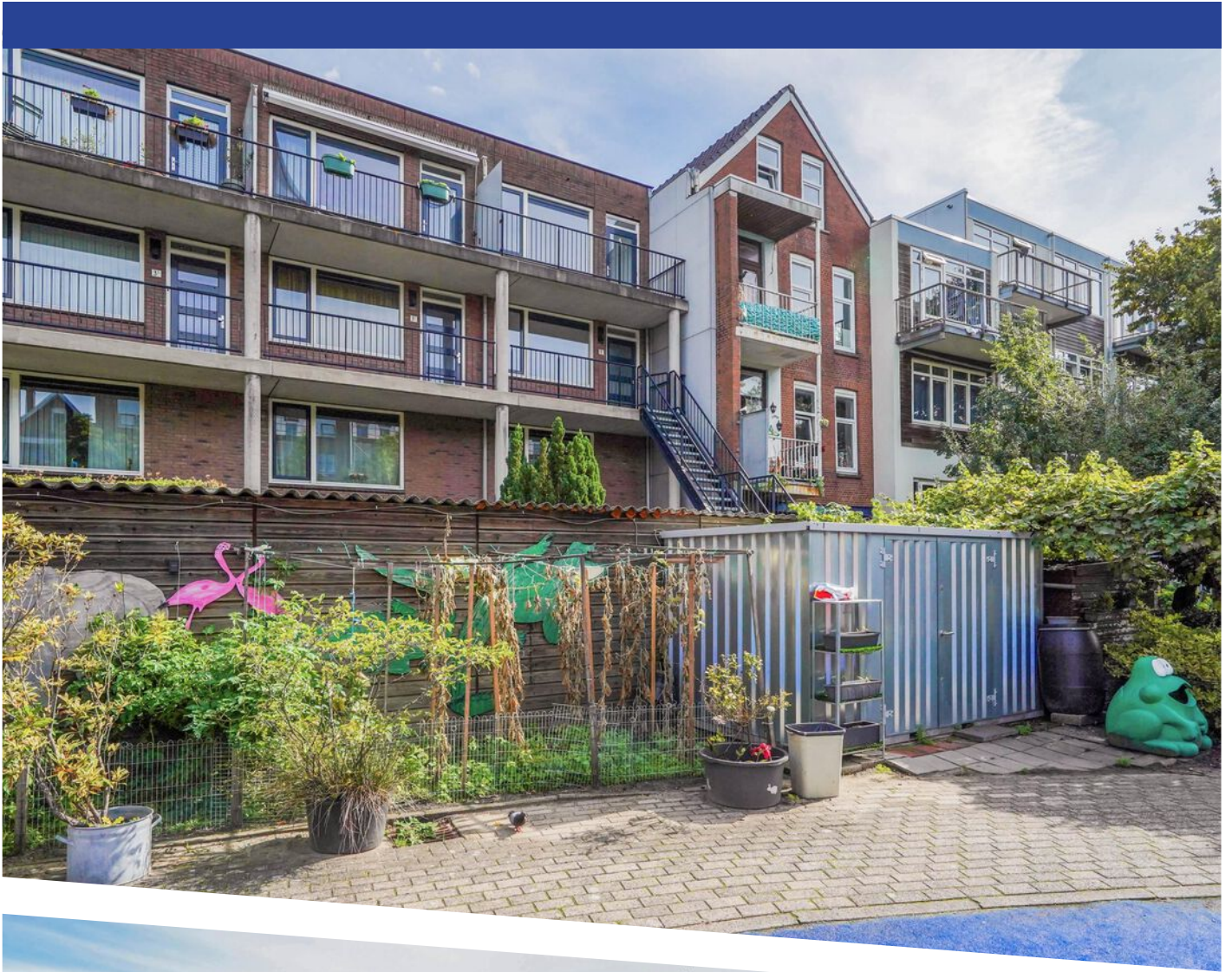


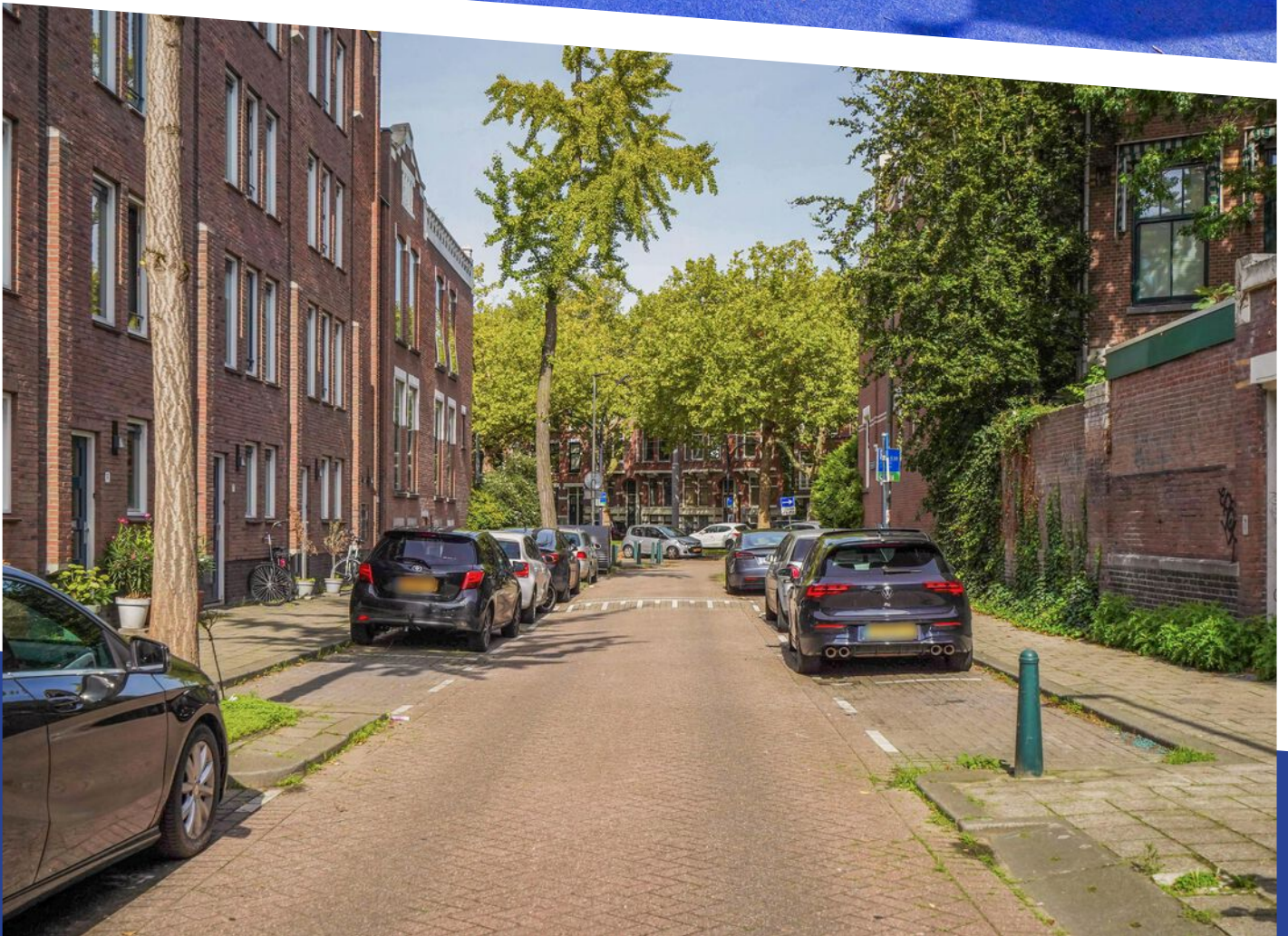


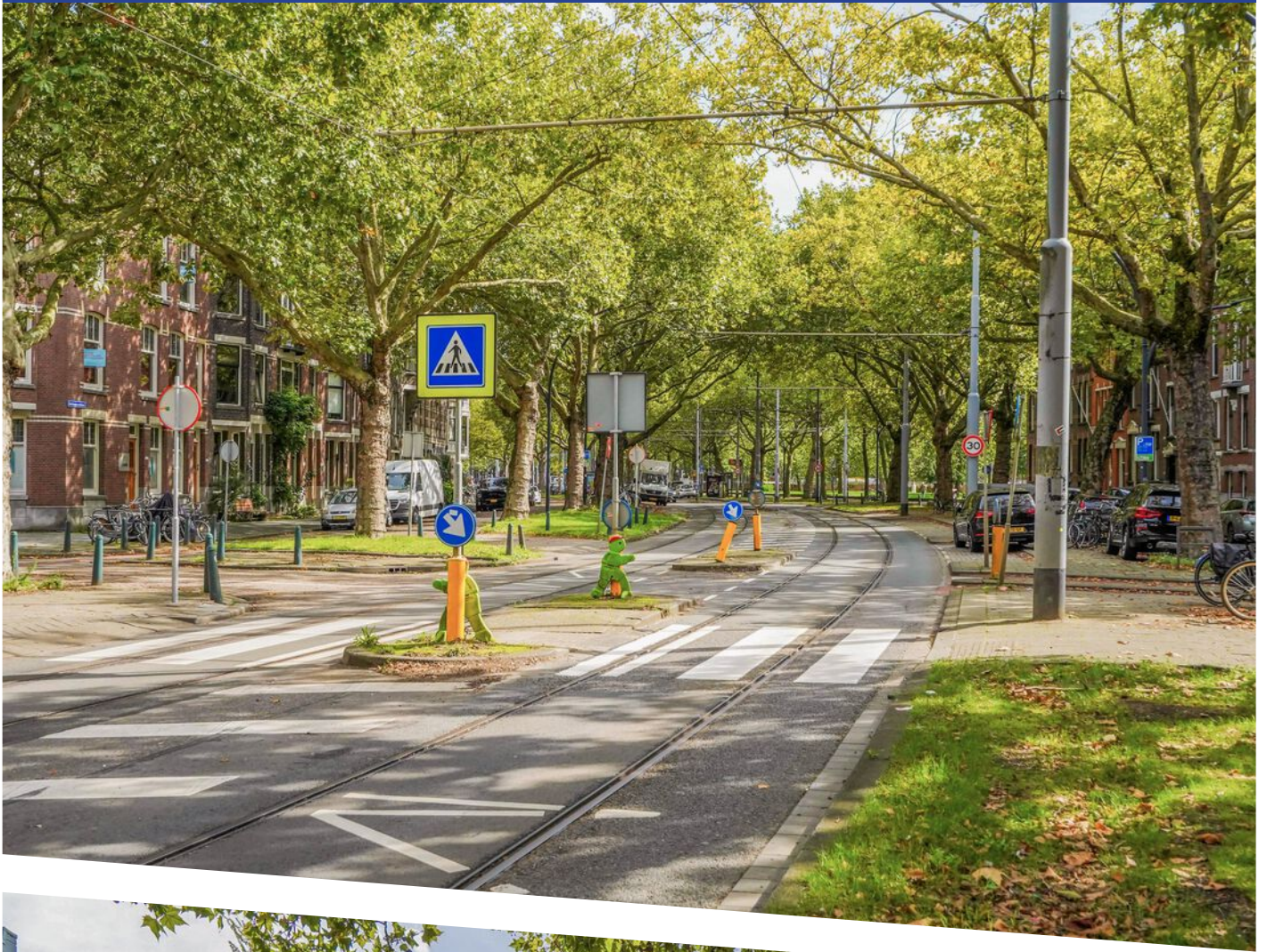




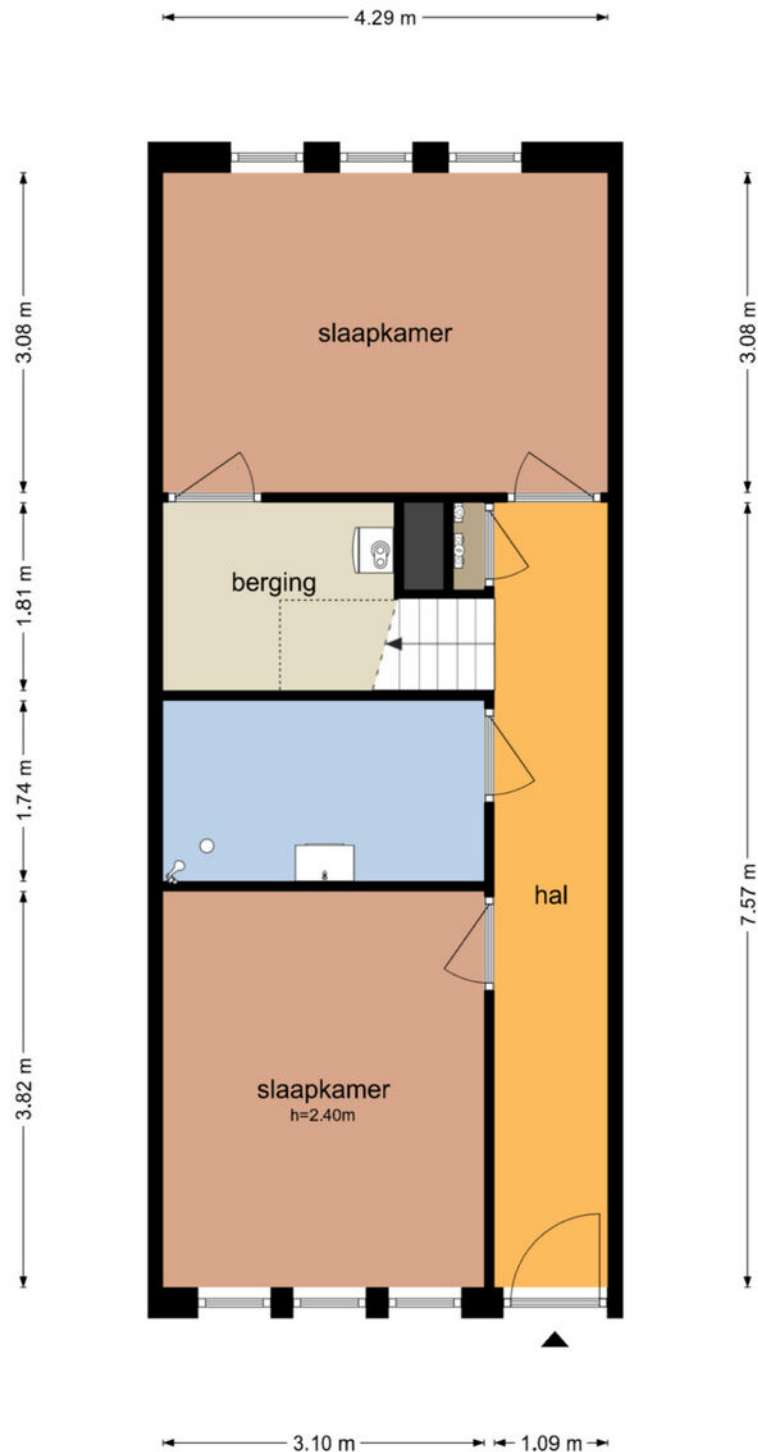








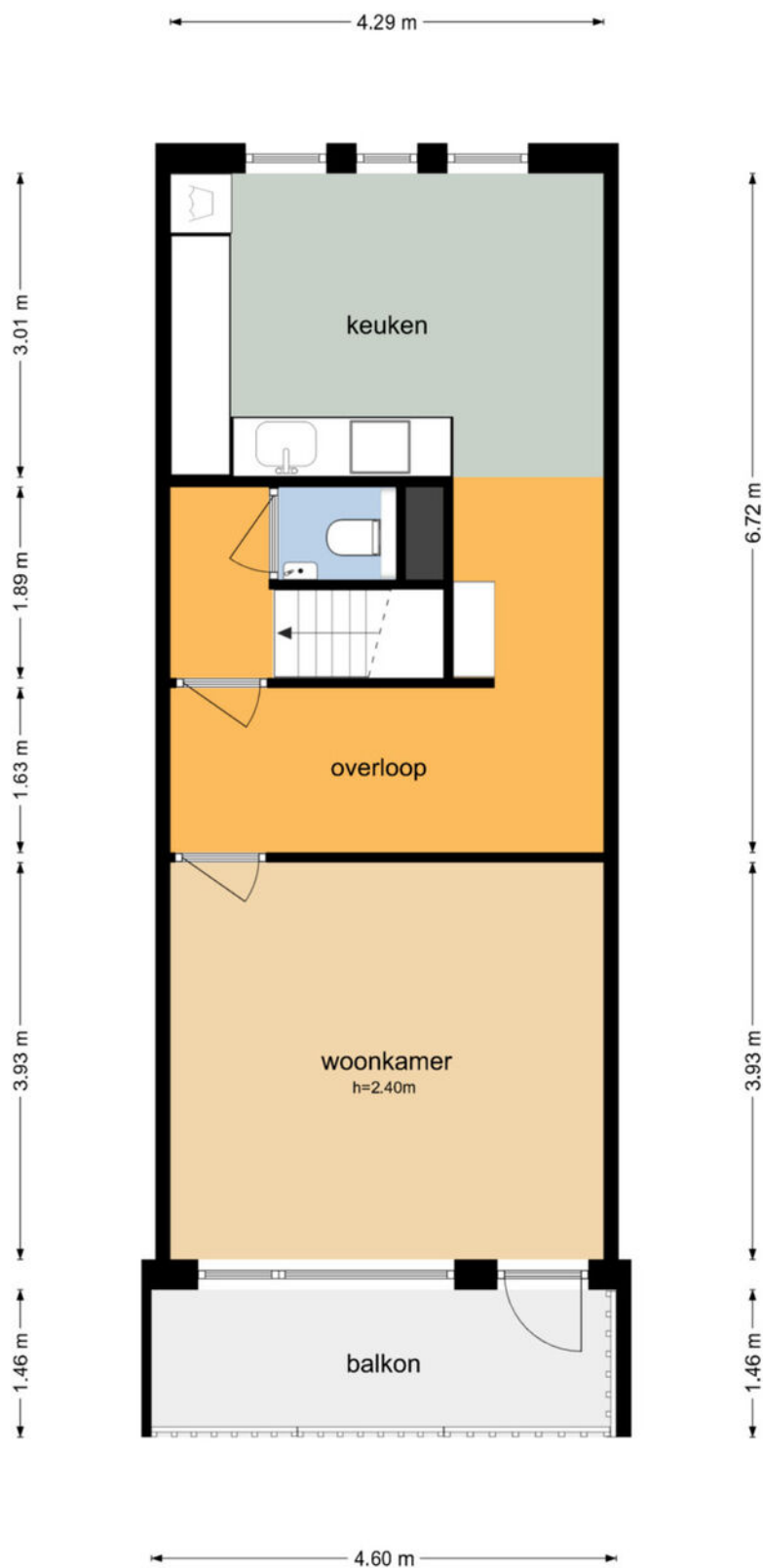
Korenaarstraat 3F - Rotterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

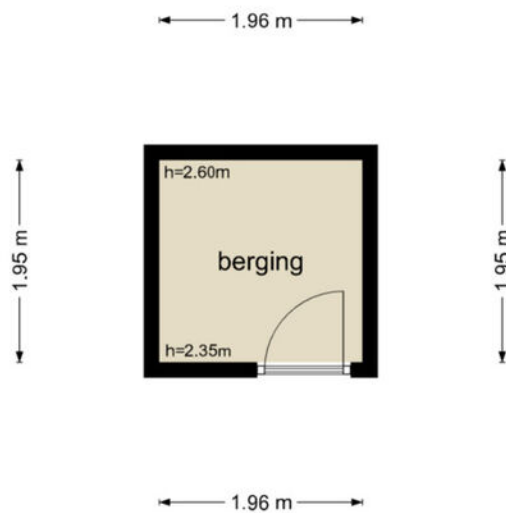
Korenaarstraat 3F - Rotterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

**Korenaarstraat 3F - Rotterdam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

koreenaarstraat3 f.nl

VOOR
BERG
makelaars

Koreenaarstraat 3 F, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl