

Sluisstraat 14 A

5462 CB Veghel



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
142 m²

Perceeloppervlakte
195 m²

Inhoud
509 m³

Bouwjaar
2018

> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 575.000 k.k.

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
hoekwoning

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Isolatie
volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Op een fijne locatie in Veghel staat deze prachtig afgewerkte en uitgebouwde hoekwoning uit 2018. Deze moderne gezinswoning is niet alleen verrassend ruim, maar ook heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de charmante erker aan de zijkant. Met vijf slaapkamers, een royale leefruimte, een luxe keuken met kookeiland en een stijlvolle afwerking is dit een comfortabel en sfeervol familiehuis. De prachtige gietvloer, de sfeervolle gashaard en de onderhoudsvriendelijke achtertuin maken het plaatje compleet. Een heerlijk familiehuis waar je je direct thuis voelt!

Via de verzorgde entree bereik je de hal, die direct een moderne en nette indruk maakt. Hier bevinden zich de toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de meterkast, de trapopgang en een praktische bergkast. Vanuit de hal stap je via een stijlvolle glazen deur de royale leefruimte binnen. De begane grond is voorzien van een prachtige gietvloer met vloerverwarming, die samen met de strak afgewerkte wanden zorgt voor een rustige en stijlvolle uitstraling. De uitgebouwde woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De sfeervolle gashaard vormt een echte blikvanger en maakt dit een fijne plek om samen te ontspannen. Aan de zijkant van de woning bevindt zich de charmante erker, waar een gezellige eethoek is gecreëerd. Dankzij de grote ramen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht naar buiten.

De open keuken aan de voorzijde is een echte blikvanger. De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling met een royaal kookeiland en een licht werkblad. Het kookeiland biedt volop werkruimte en vormt een gezellige plek om tijdens het koken samen te komen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat,

combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasser en Quooker. Dankzij de praktische kastruimte en de doordachte indeling is de keuken niet alleen mooi om te zien, maar ook bijzonder functioneel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een strakke gietvloer, wat zorgt voor een mooie eenheid met de begane grond. De royale hoofdslaapkamer beschikt over grote ramen en een praktische vaste kastenwand. De overige twee slaapkamers zijn eveneens licht en netjes afgewerkt. Eén van deze kamers is momenteel ingericht als ruime kledingkamer, maar kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd met witte wandtegels, een terrazzo-look vloer en zwarte accenten. De ruimte is compleet uitgerust met een ruime inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte en is eveneens keurig afgewerkt met een gietvloer. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, beide voorzien van daglicht en een prettige indeling. Dankzij de schuine dakvlakken hebben de kamers een sfeervolle uitstraling en zijn ze uitstekend geschikt als slaap-, speel- of werkkamer. Op deze verdieping bevindt zich daarnaast een praktische, afzonderlijke wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook is er voldoende bergruimte aanwezig om spullen netjes uit het zicht op te bergen.

> Extra informatie

De achtertuin is sfeervol en onderhoudsvriendelijk ingericht en vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Via de openslaande deuren stap je direct het royale terras op, waar volop ruimte is voor een grote eettafel. De tuin is verder aangelegd met een combinatie van bestrating, groen en siergrind. De groene erfafscheiding zorgt voor een prettige en beschutte sfeer, terwijl de verschillende zitplekken voldoende mogelijkheden bieden om heerlijk buiten te ontspannen. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Ook is er voldoende ruimte voor kinderen om lekker buiten te spelen.

De woning is voorzien van een eigen parkeerplaats en tevens is er aan voor en zijkant voldoende parkeergelegenheid voor bezoek.

De woning is gelegen op een fijne locatie, op loopafstand van de levendige Noordkade met haar vele voorzieningen. Hier vind je onder andere de Jumbo Foodmarkt, een bioscoop, theater en diverse gezellige restaurants en horecagelegenheden. Ook het centrum van Veghel is eenvoudig te voet bereikbaar, waardoor winkels en andere dagelijkse voorzieningen altijd dichtbij zijn. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van diverse uitvalswegen. Via de nabijgelegen A50 zijn Oss en Eindhoven snel bereikbaar en de N279 biedt een goede verbinding richting Den Bosch en Helmond. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en alle voorzieningen binnen handbereik.

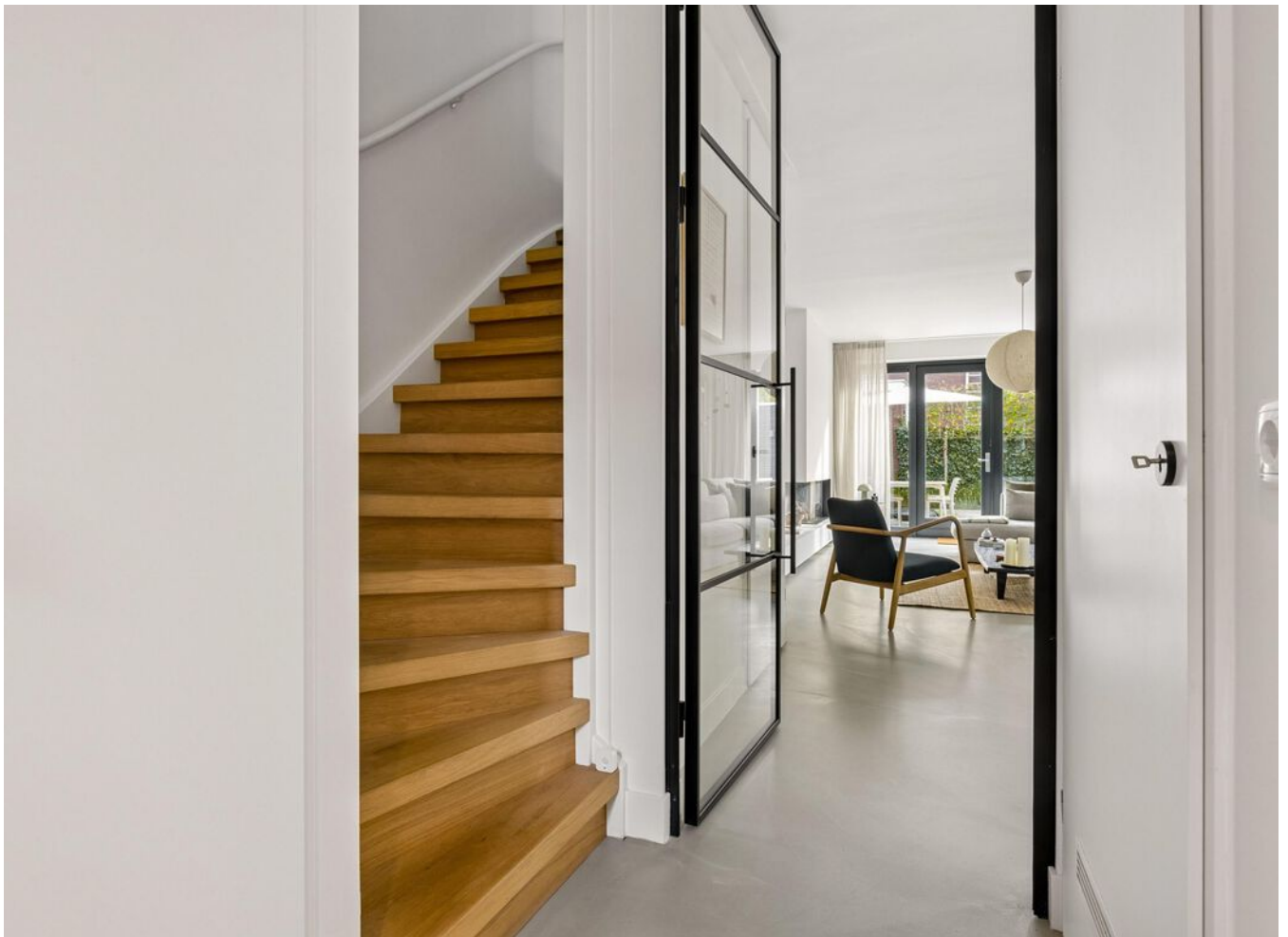
Bijzonderheden:

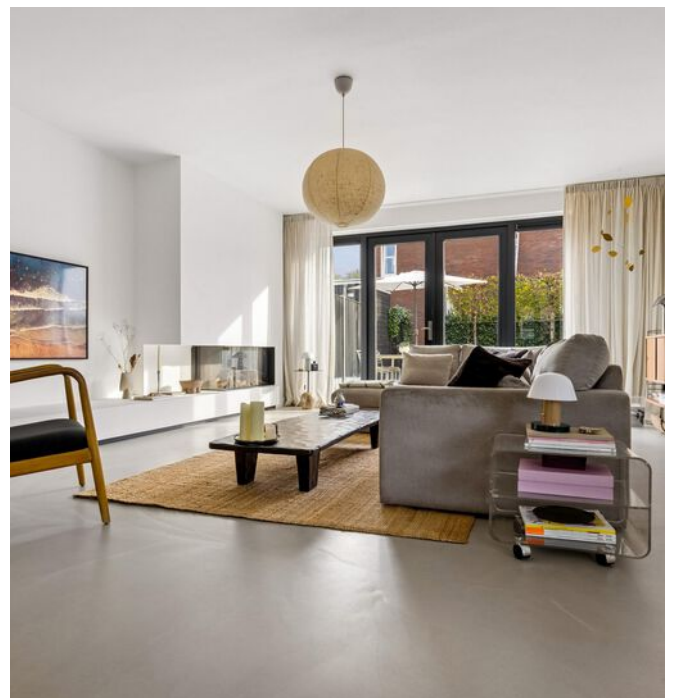
- Uitstekend onderhouden en uitgebouwde hoekwoning uit 2018
- Vijf slaapkamers
- Royale, lichte woonkamer met sfeervolle gashaard en charmante erker
- Luxe keuken met kookeiland
- Prachtige gietvloer op alle verdiepingen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Energielabel A en 4 zonnepanelen
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging
- Op loopafstand van de Noordkade en het centrum van Veghel
- Gunstig gelegen ten opzichte van de A50 en N279

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl







































> Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

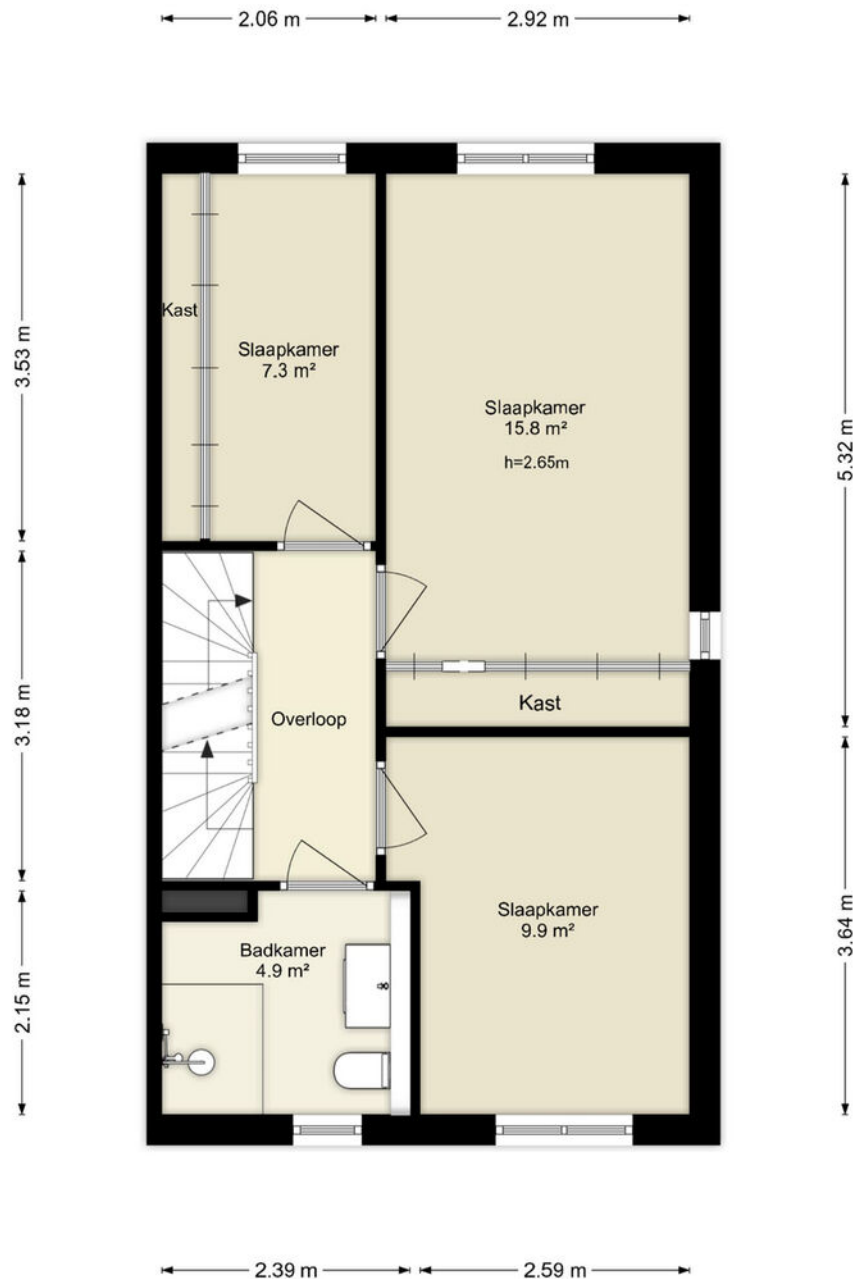
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping

Sluisstraat 14a - Veghel Eerste Verdieping



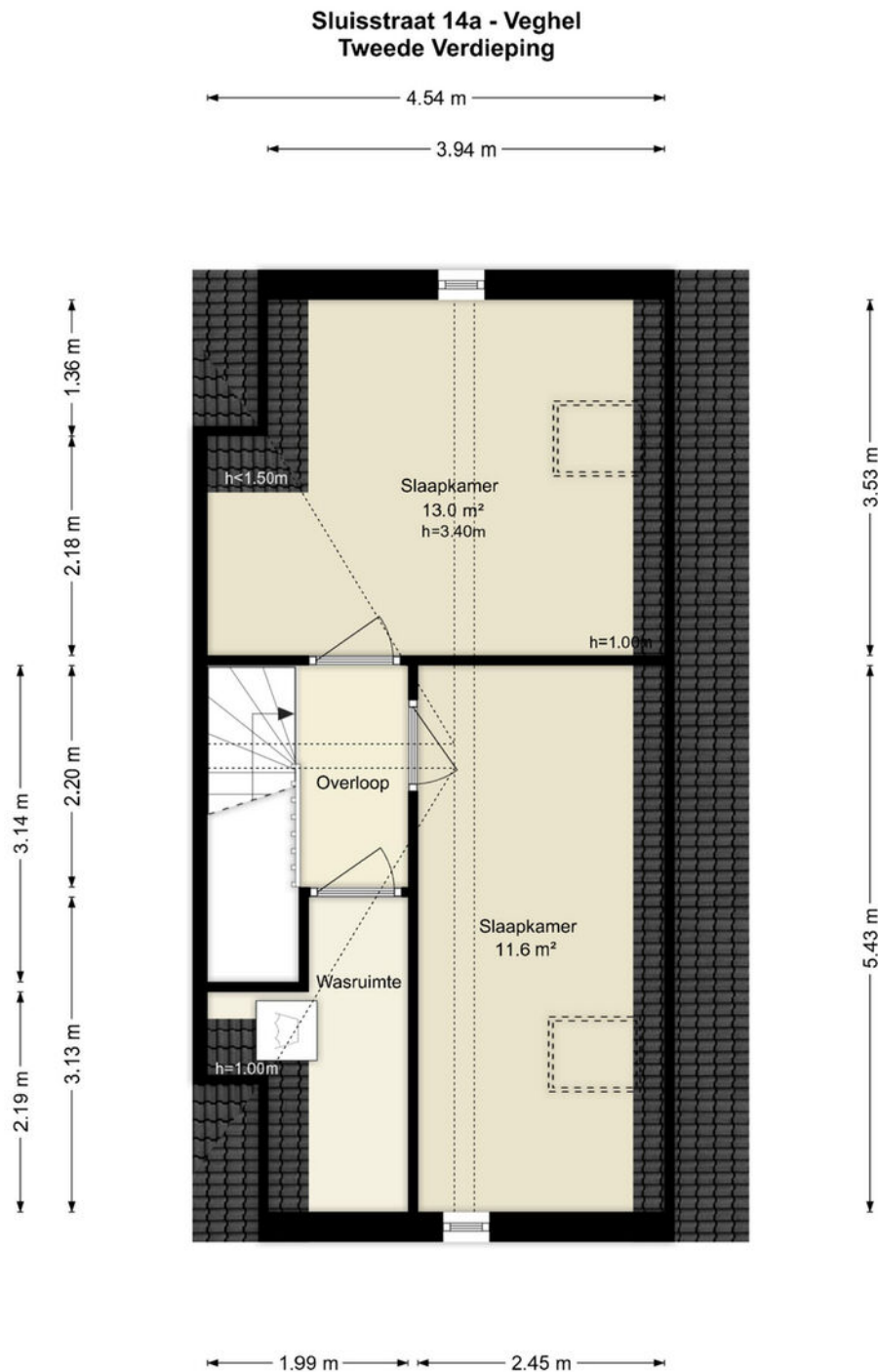
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Tweede verdieping



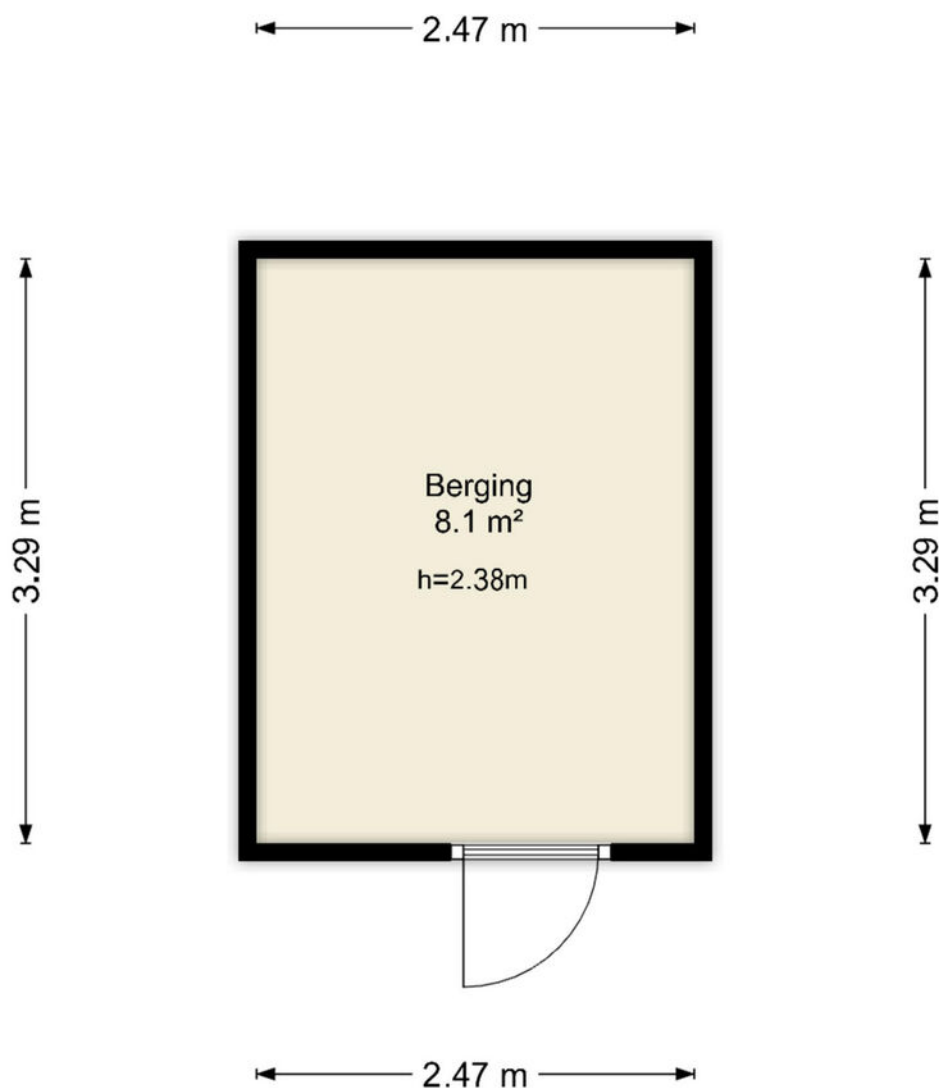
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Berging

Sluisstraat 14a - Veghel Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl