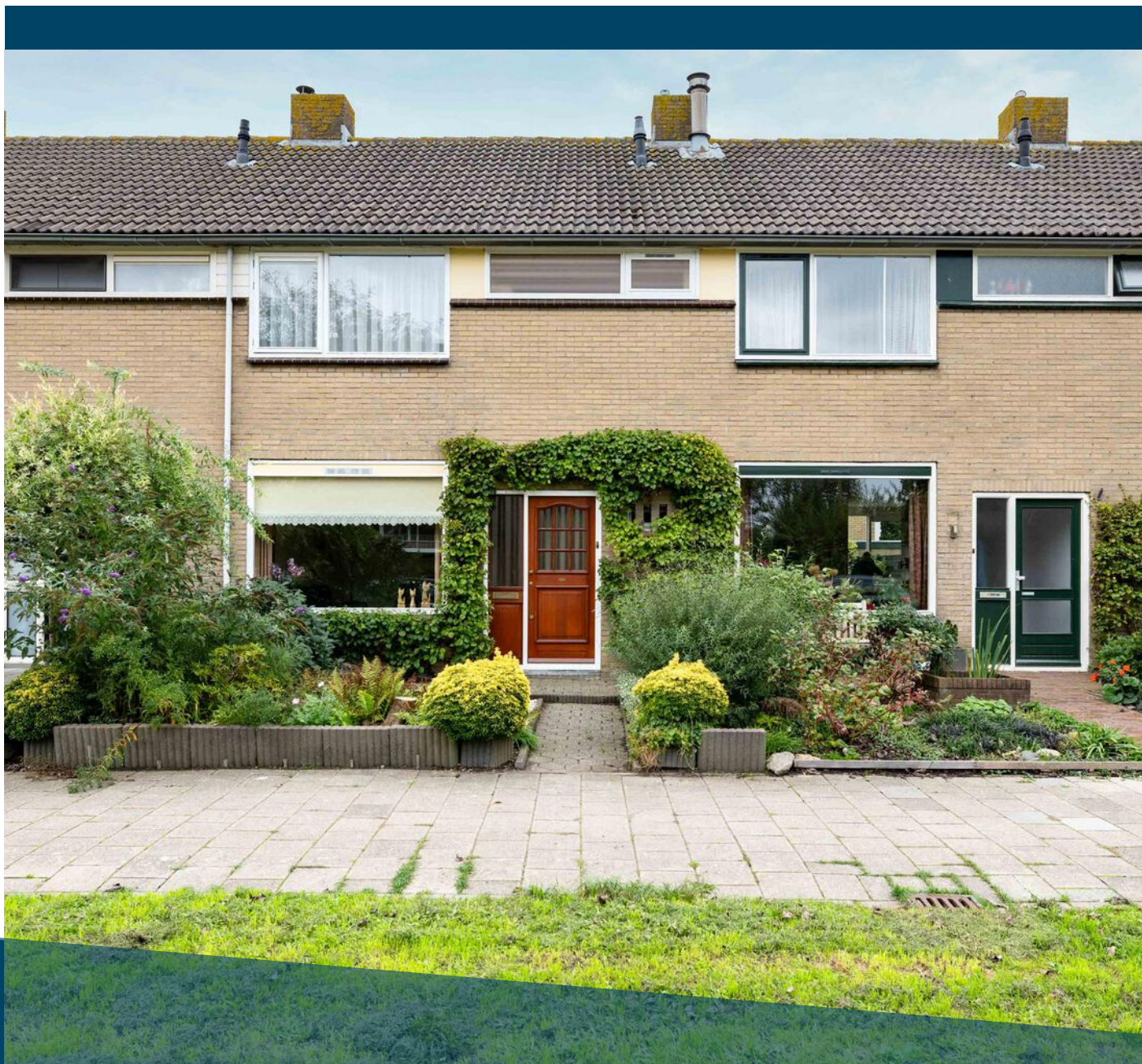


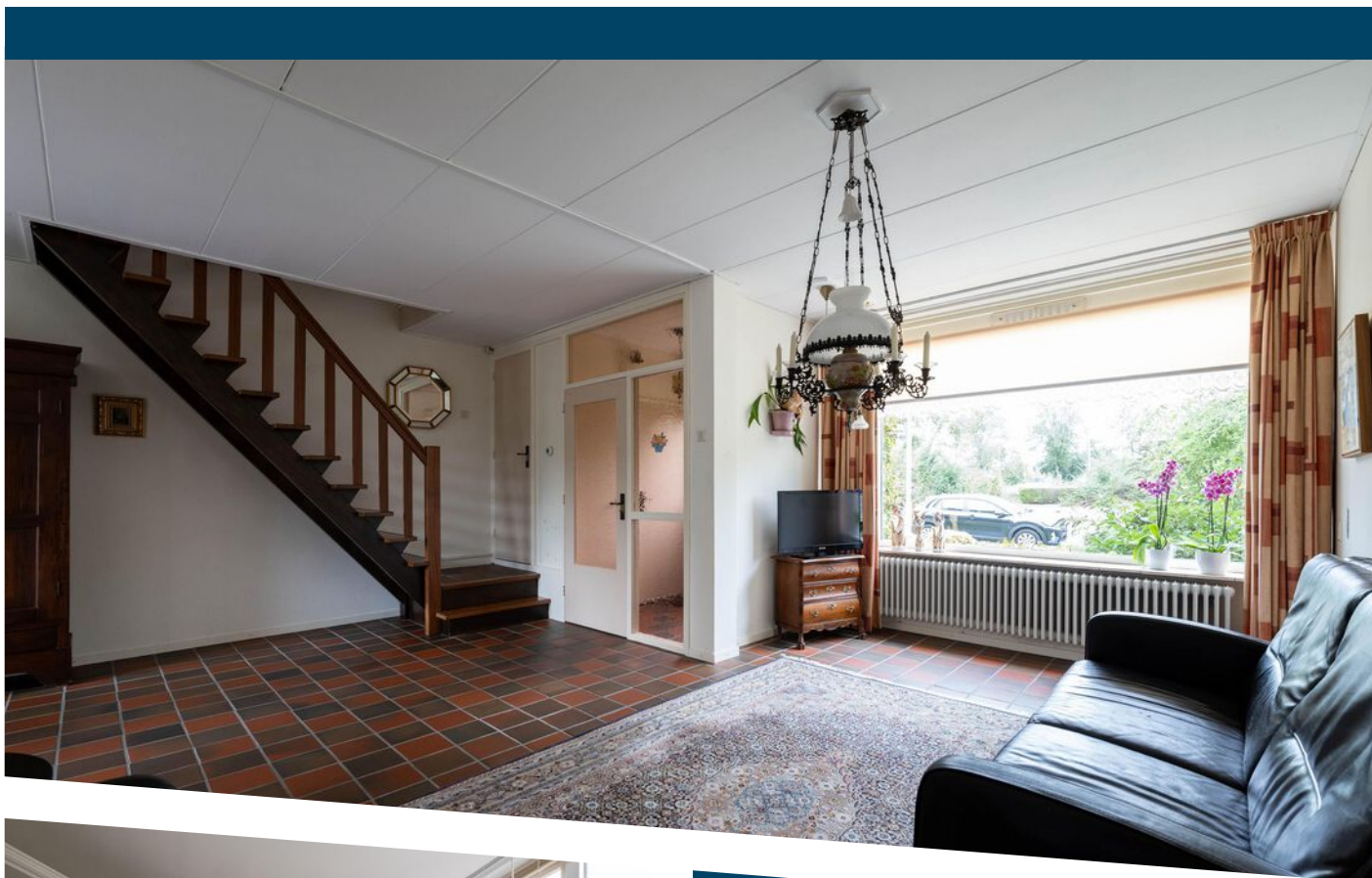


ISAÄC DA COSTASTRAAT 14

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

124 m²

PERCEELOPPERVLAKE

149 m²

INHOUD

439 m³

BOUWJAAR

1969

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een woning die écht veel ruimte te bieden heeft, gecombineerd met een speelse indeling en in de populaire dichters- en schrijversbuurt dichtbij alle voorzieningen.

De binnenzijde is naar eigen wens en smaak aan te passen aan de huidige woonwensen. Het grote voordeel? Je kunt hier écht jouw eigen stempel op drukken en direct de keuzes maken die bij jou passen. Jij bent aan zet.

Dit type woning staat bekend om haar ruimte, met 124 m² is dit één van de grotere in haar soort. Je wordt verrast door de breedte van de woning, de grootte en dit vind je terug op alle verdiepingen.

Het is prettig aankomen in de Isaac da Costastraat. Rust, met alleen bestemmingsverkeer. Bij binnenkomst van de woning ervaar je direct de speelse lay-out van de benedenverdieping waardoor je knusse hoekjes kunt creëren. Je hebt aan de voorkant een goed formaat woongedeelte tot je beschikking, aan de achterkant meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel. Zie jij jezelf hier al zitten met familie of vrienden? Lekker tafelen en genieten.

Aangrenzend de (dichte) keuken die de nodige levensjaren kent waardoor je de ruimte naar hartenlust kunt indelen. Kies er bijvoorbeeld voor om de muur door te breken met enige bouwkundige aanpassen zodat je een echte woonkeuken creëert. Bepaal zelf de indeling, stijl en kleur zodat je echt jouw eigen woonwensen kunt doorvoeren.

De keuken maakt de verbinding met buiten. Een tuin op het zuiden wat betekent dat je vrijwel de gehele dag geniet van de zon. Een goed terras en borders aan weerszijden zodat je start met een groene basis.

De ruimte komt terug op de verdiepingen met vier slaapkamers. Slaapkamers van 8 tot 15 m² groot en in twee slaapkamers en op de overloop inbouw kledingkasten.

De badkamer vind je aan de voorkant van de woning. Functioneel maar de ideale ruimte om te transformeren naar de door jou gewenste badkamer. De ruimte is er en er zijn mogelijkheden om de badkamer te vergroten. Voor nu heb je de beschikking over een wastafelmeubel, tweede toilet en douche.

De tweede verdieping verrast, want door de breedte van de woning heb je een grote overloop zodat je ook echt alle ruimte hebt voor je was. Of wellicht realiseer je hier een werkplek. Daarnaast heb je hier de opstelplaats voor de CV-ketel (2008) en beschik je over een vierde slaapkamer.

De plek van de woning biedt veel voordelen met de centrale ligging. Letterlijk om de hoek is winkelcentrum Evertsenplein gelegen. Maar ook scholen, kinderopvang, zwembad en sporthal is voor jezelf (en kinderen) op loopafstand.

Een grote woning met 124 m², een tuin op het zuiden en veel potentie.

Dat is de Isaac da Costastraat 14.

Uitblinkers:

- woonoppervlakte van 124 m²;
- breedte woning circa 6 meter;
- vloer na geïsoleerd met Tonzon.

Bijzonderheden:

- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- ouderdomsclausule van toepassing;
- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).

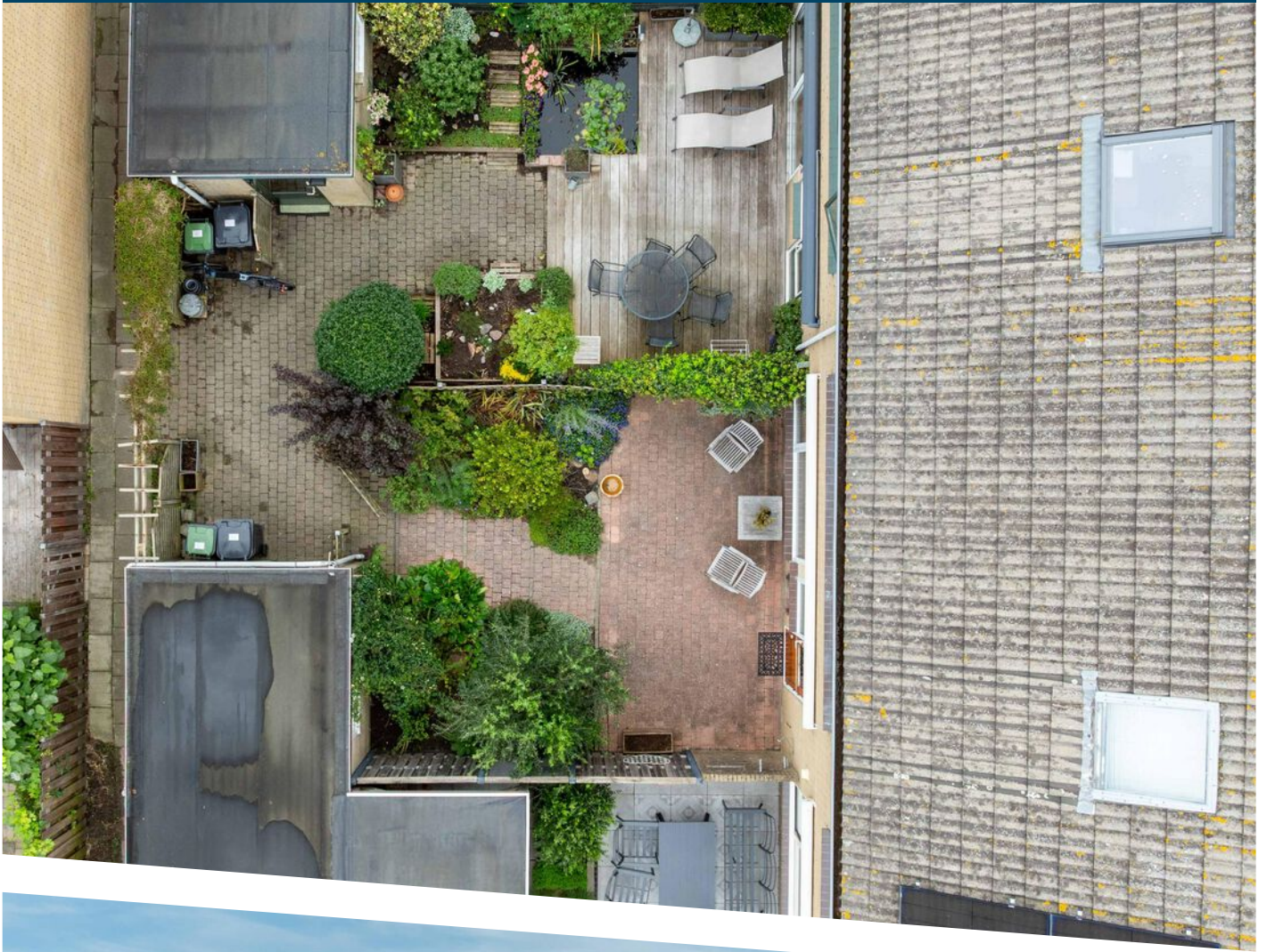


Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

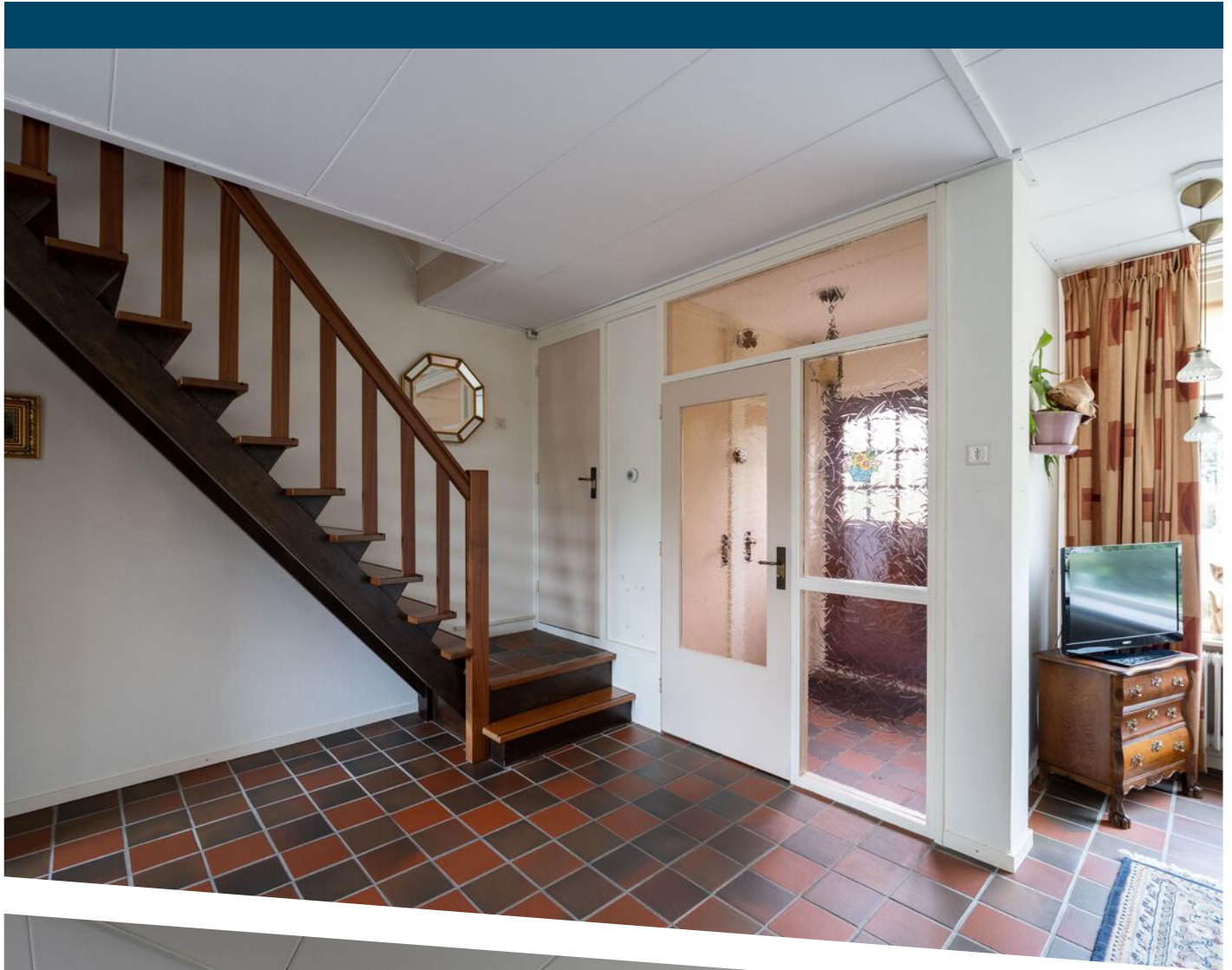




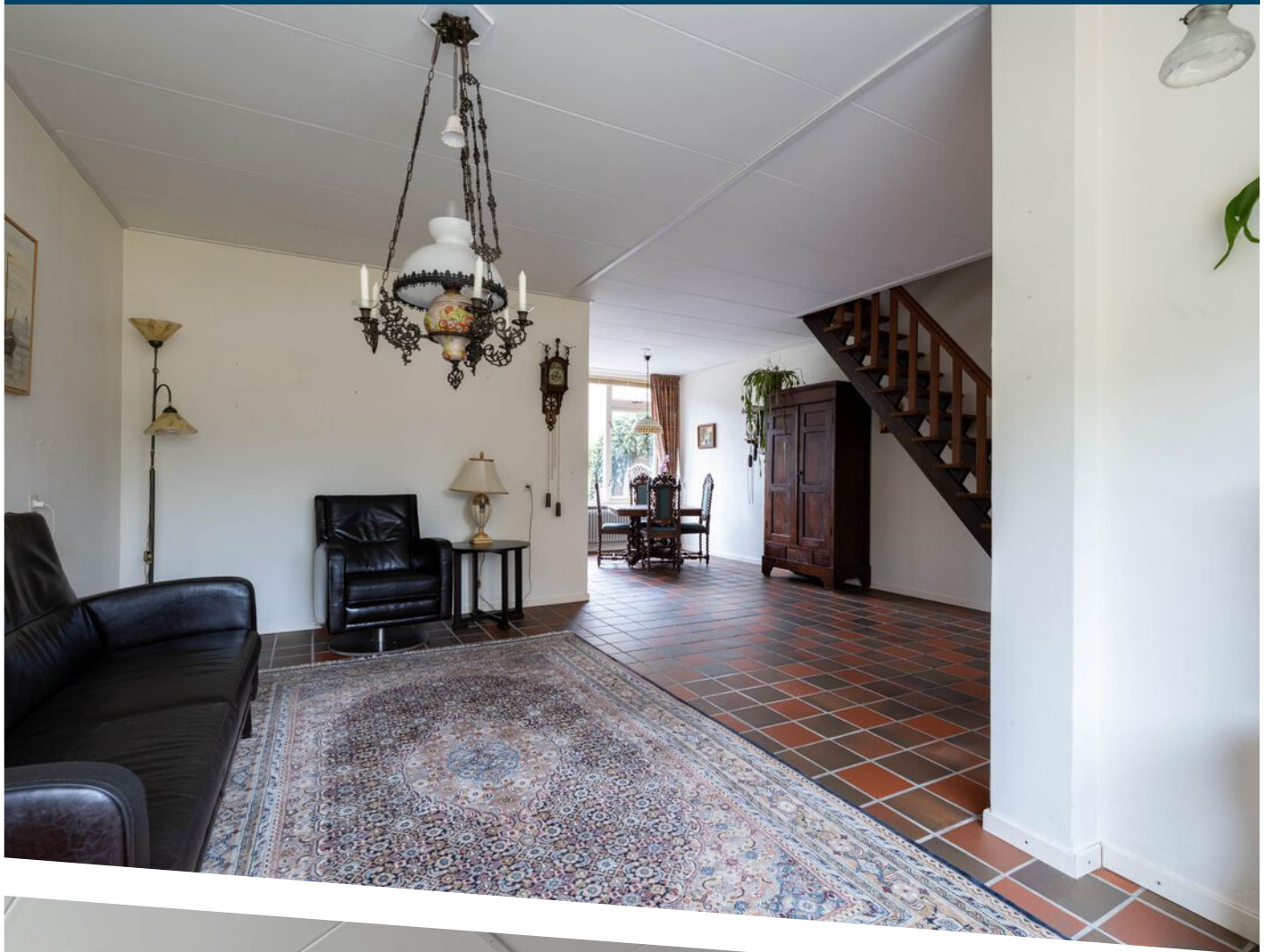


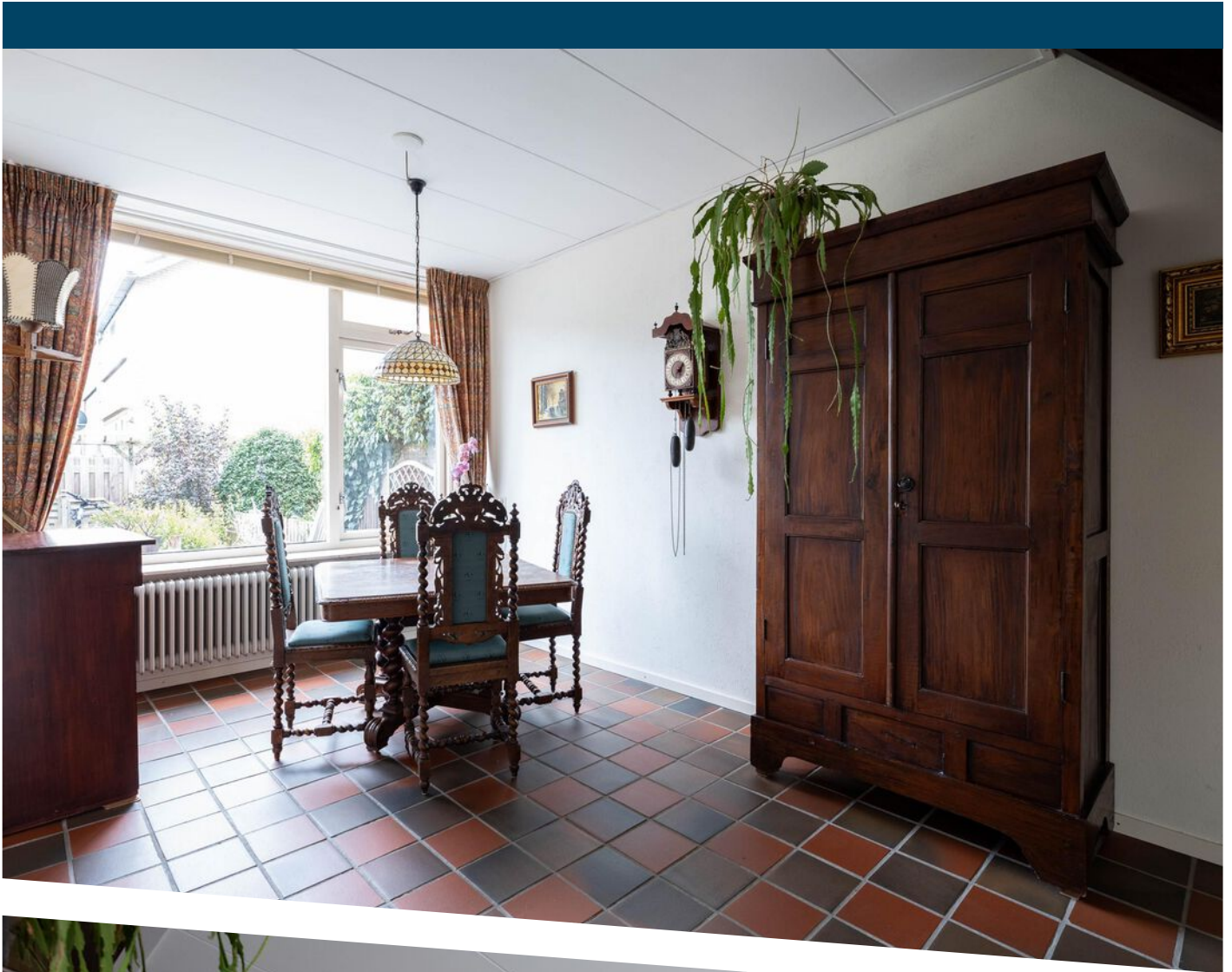






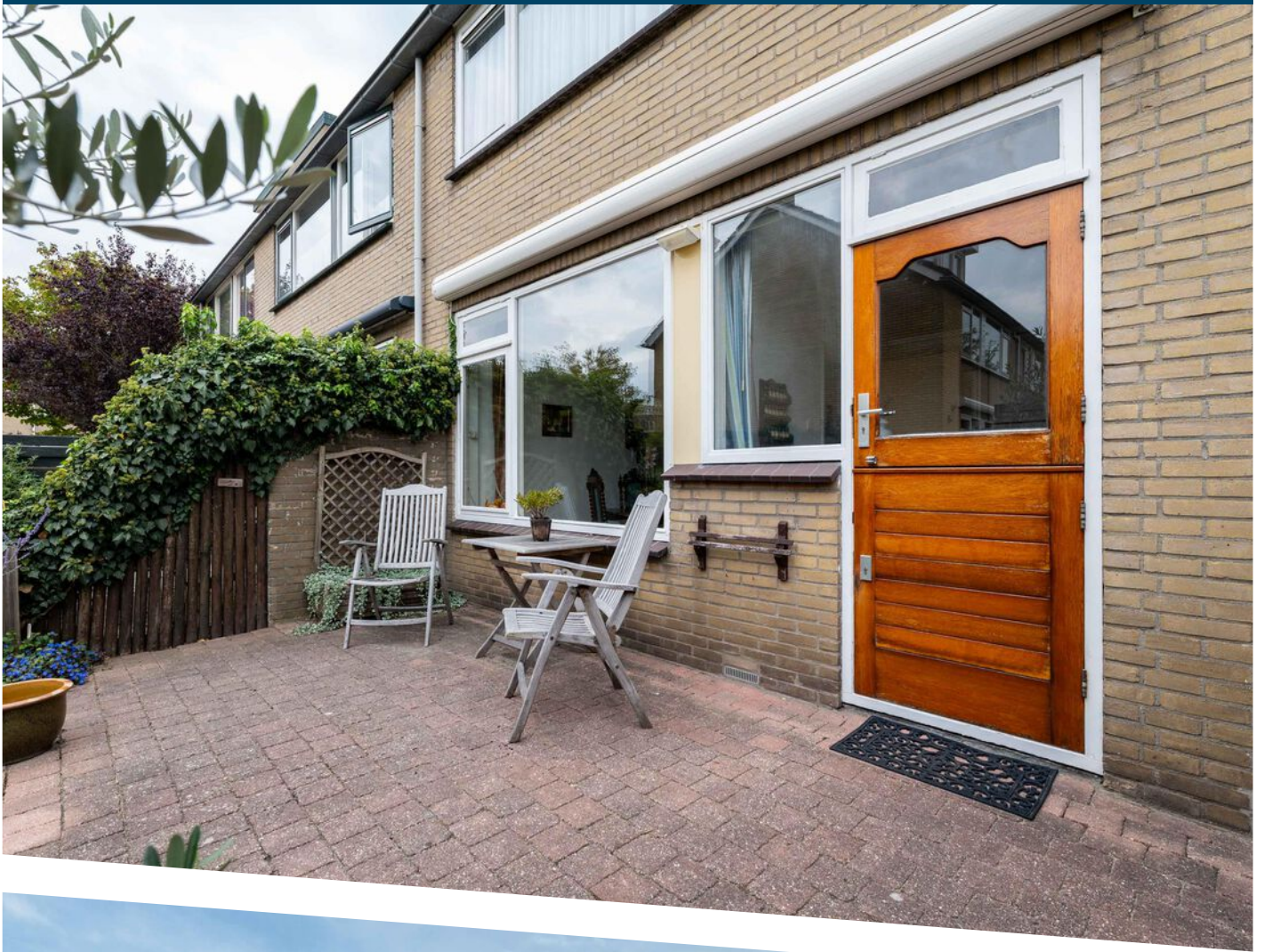






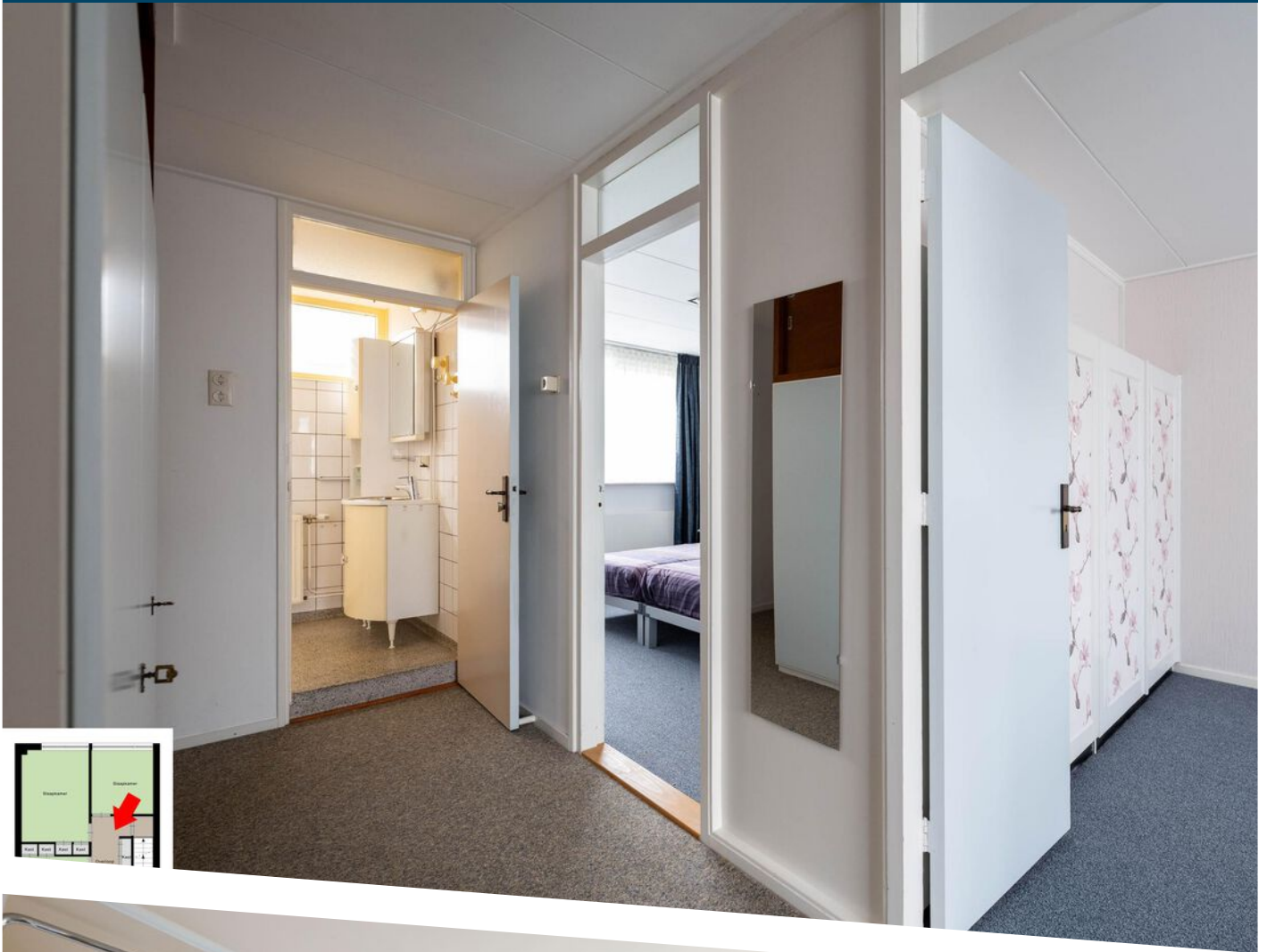


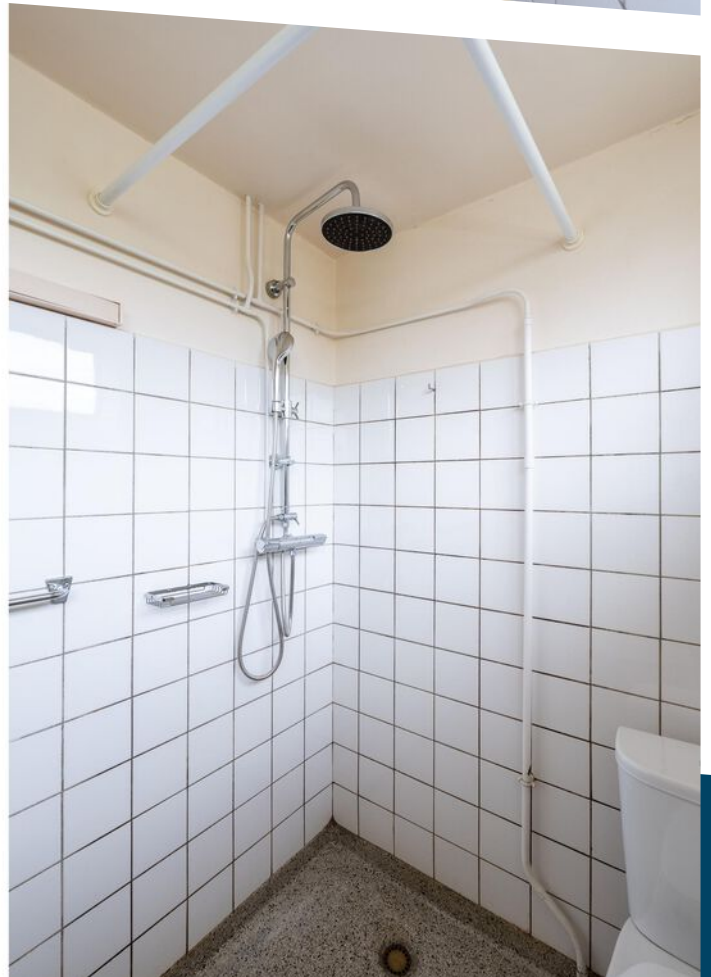


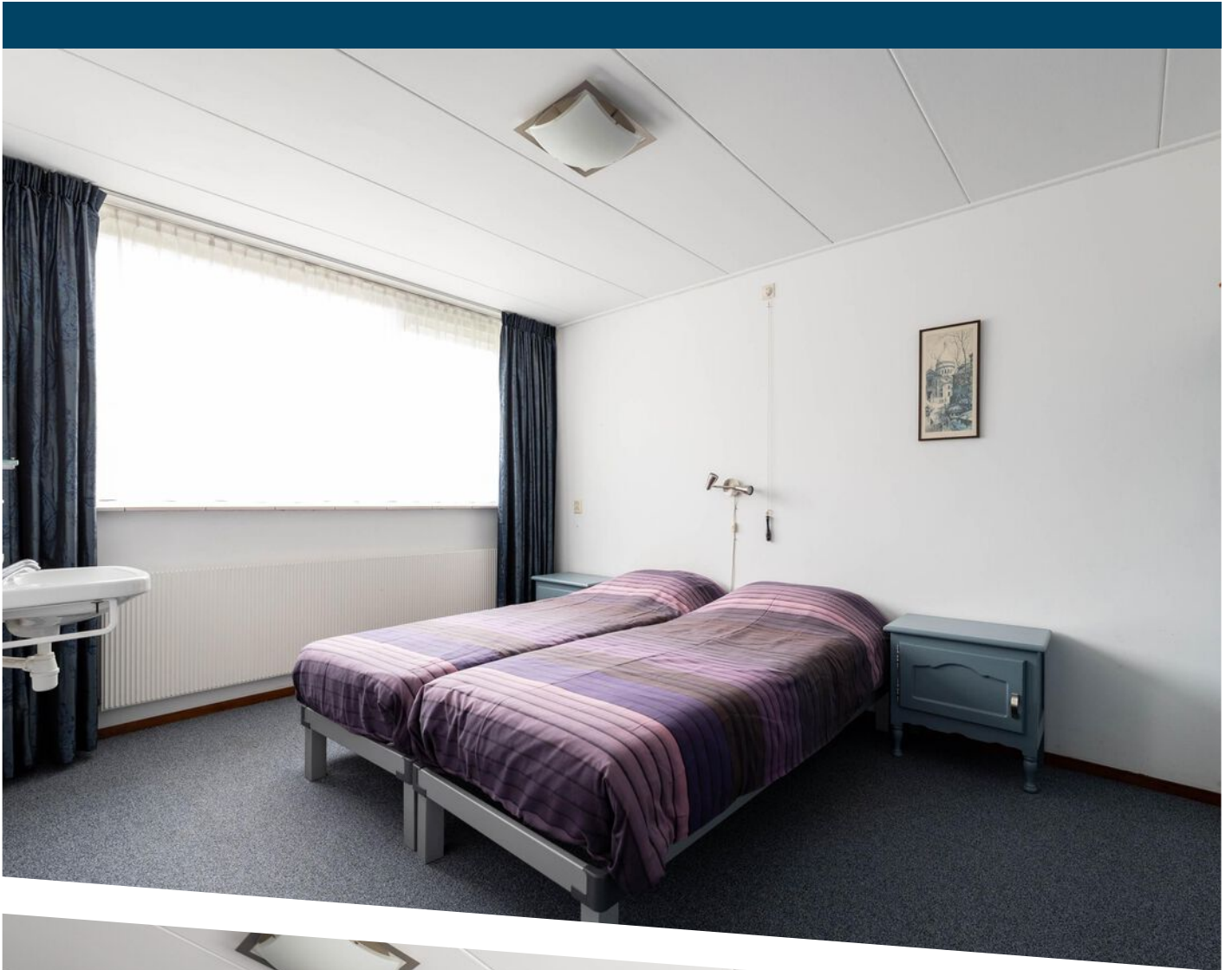








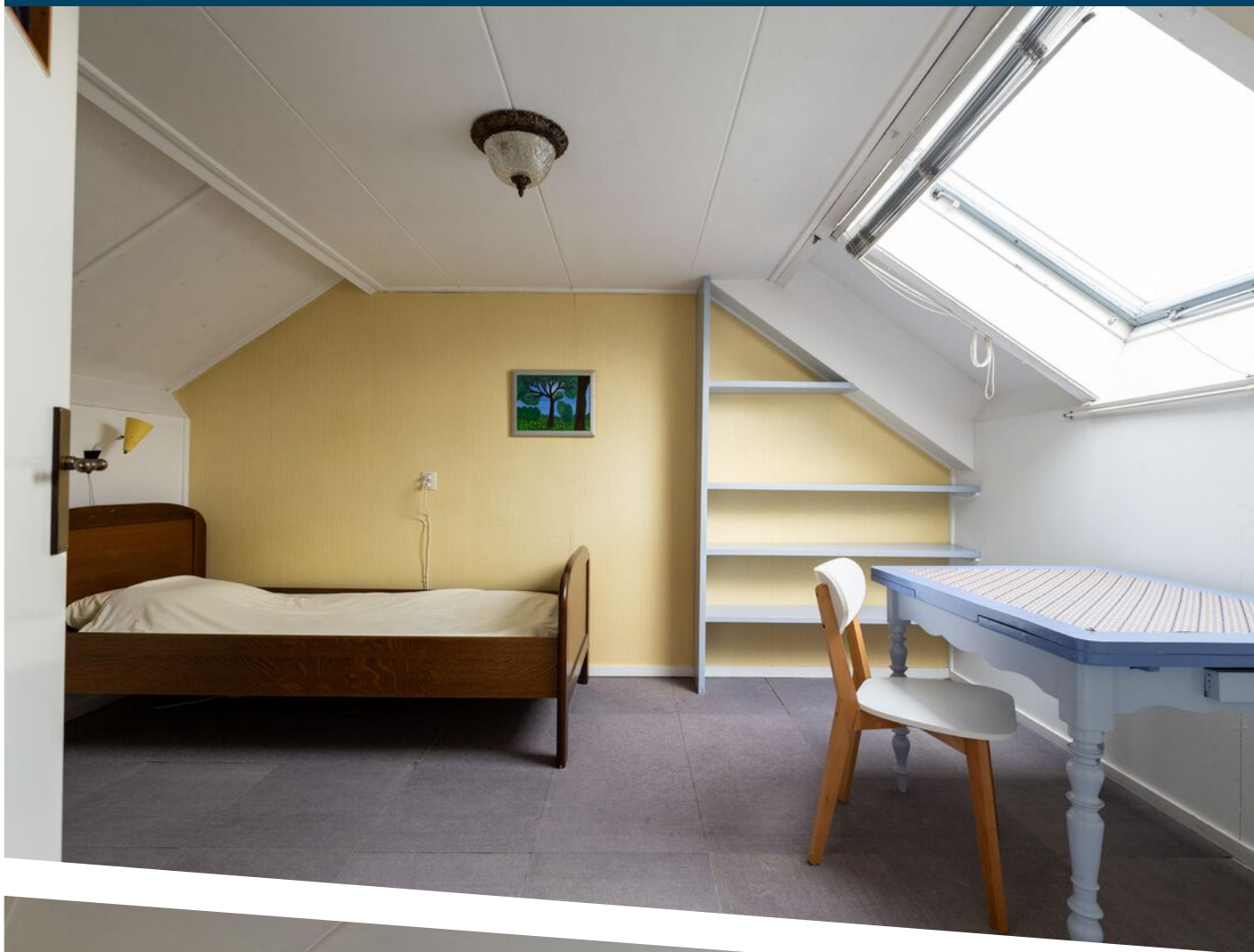






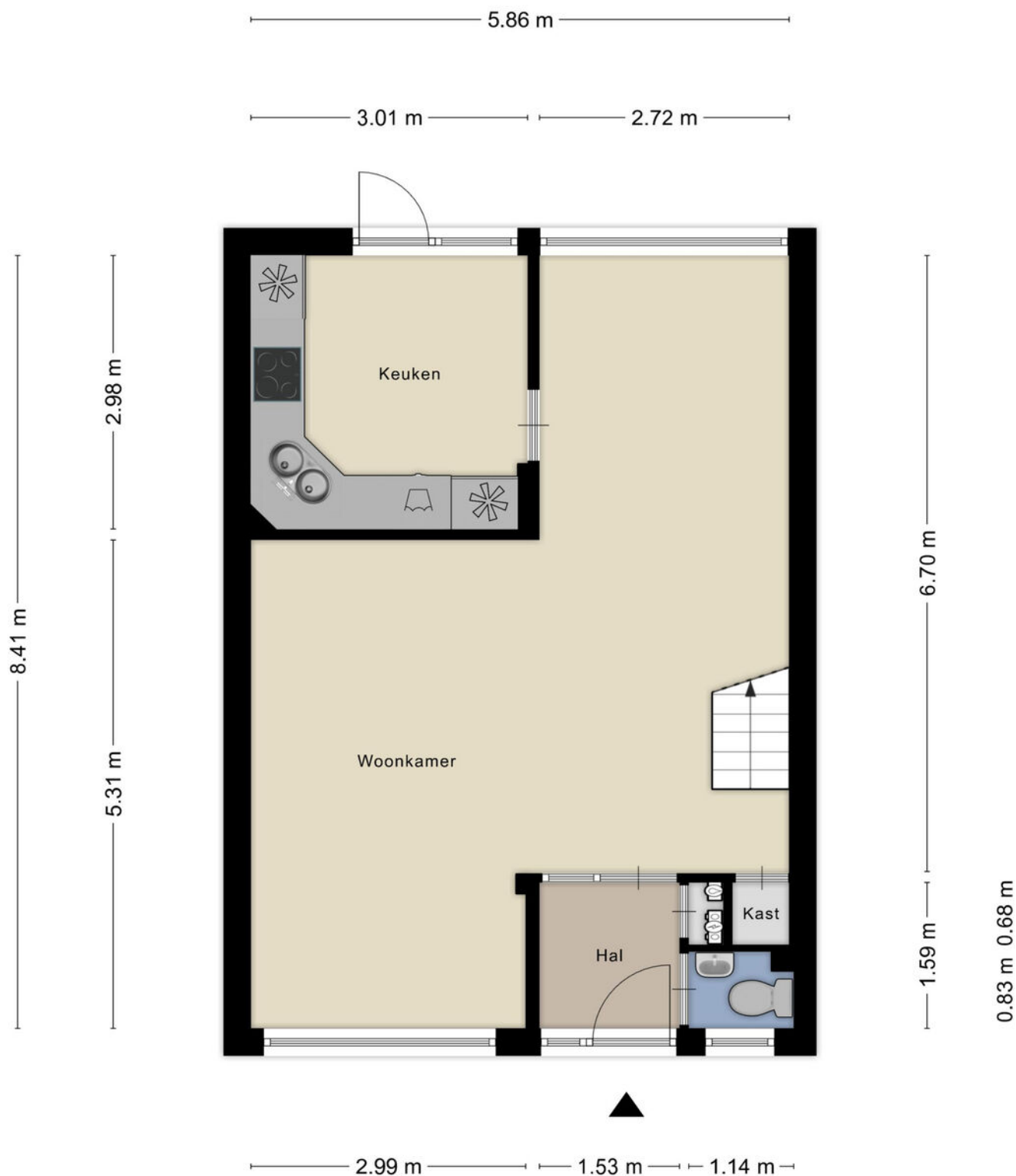












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



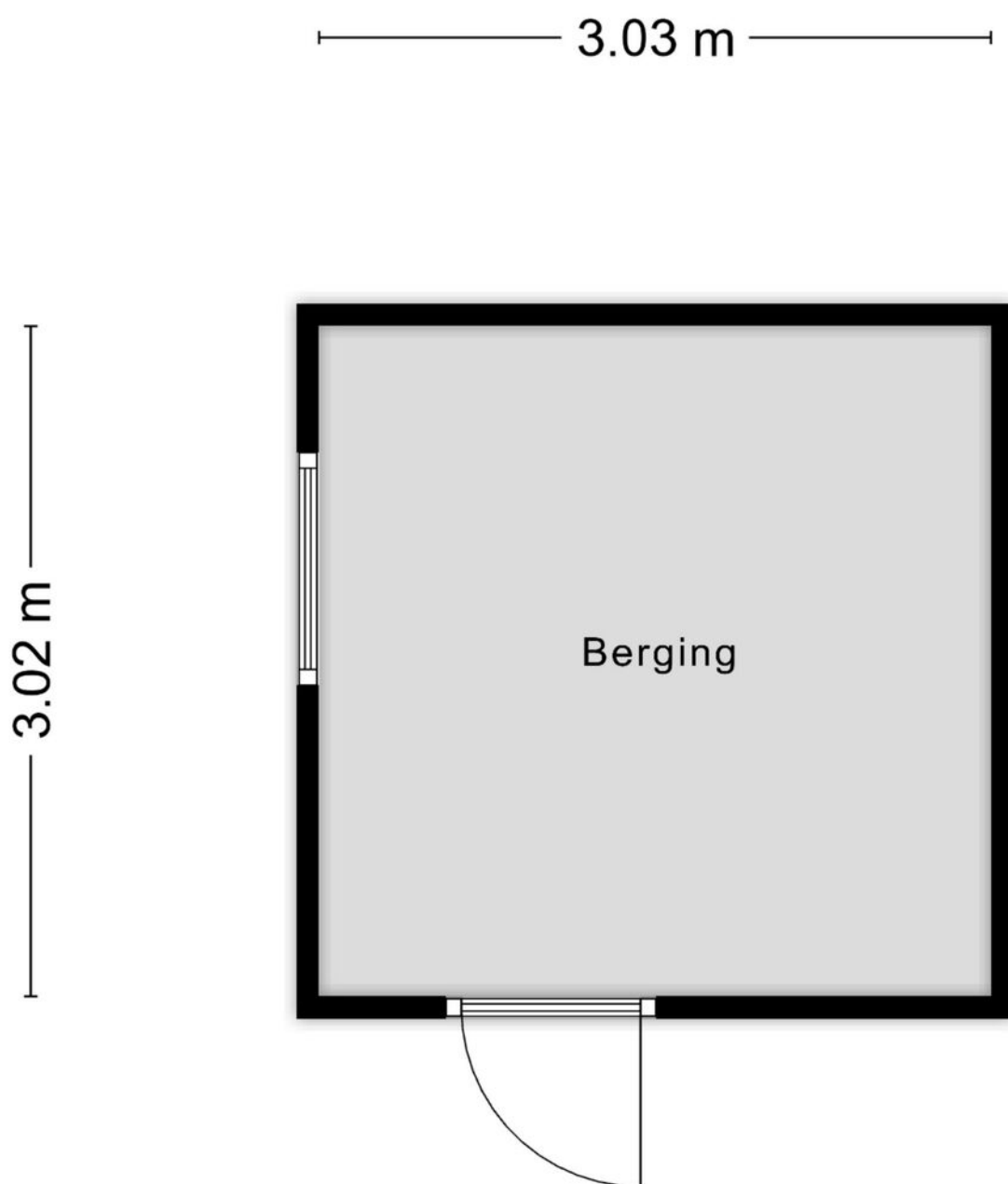
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

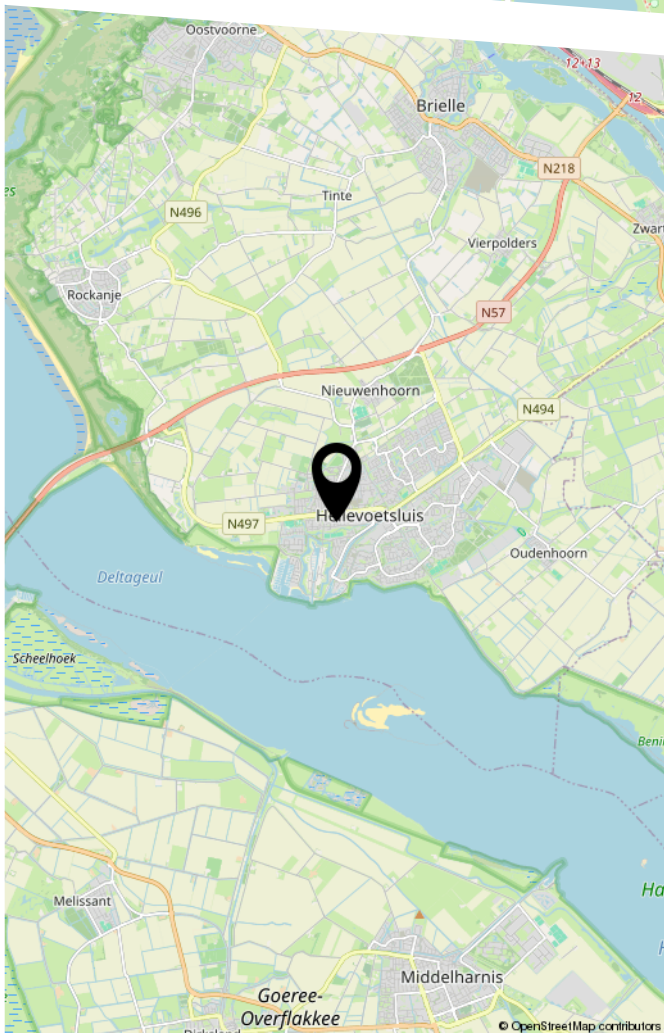
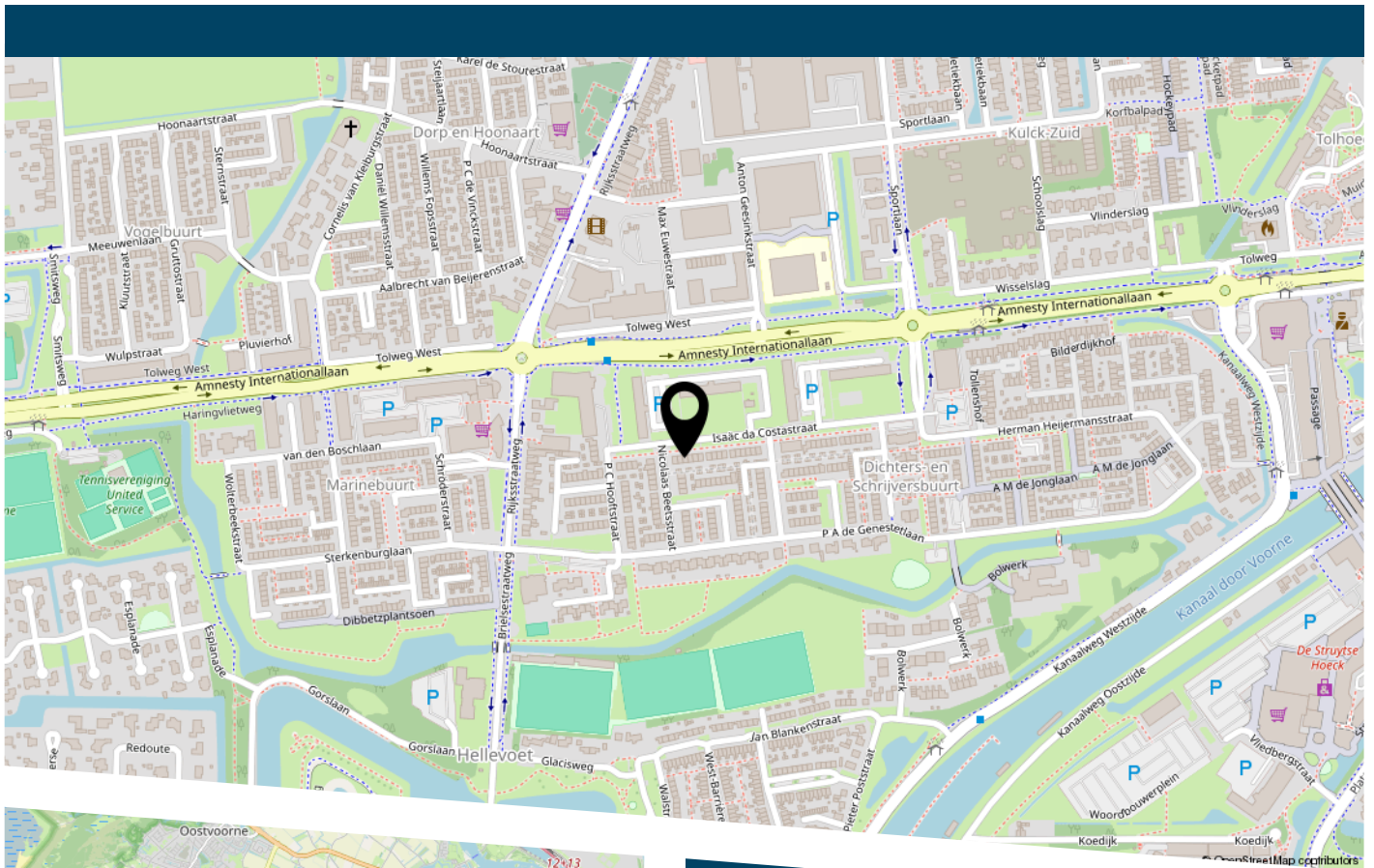
Perceel 1019

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- Plintboiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Wasmachine			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl